

最新乳胶漆包工合同(精选8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

乳胶漆包工合同篇一

发包方： 合同编号：

承包方： 签订地点：

依照《中华人民共和国合同法》及《建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

以单体楼为单位计算，合同施工工期 天，具体开工日期土建工程满足施工条件，以发包方书面通知为准。要求内墙底子用防水腻子封底两遍，面层用乳胶漆两遍，施工质量合格。

1、材料用防水防潮腻子，乳胶漆，所用材料必须与封样材料相符，材料均须具有权威部门出具的检验、检测报告及产品合格证。

2、使用寿命不低于20xx年。

本合同为固定单价合同(包工、包料)，工程量按实际内墙涂刷面积计算，合同价格乳胶漆为14元/m²；仿瓷涂料6元/m²。本价格为施工完成后的成品单价，包括主要材料费(含材料购买、

运输等费用)、辅助材料费、管理费、检测费、利润、税金等所有费用。

本项目无预付款或定金。以单体楼为结算单位，施工完毕后经发包方、总承包单位、监理单位现场验收合格后付至合同价款的80%，工程竣工验收合格并确认工程量后付至结算价款的95%，余款5%作质保金，质保期满后15日内结清(质保期两年，自工程验收合格之日算起)。

1、发包方责任与义务：会同总承包单位及监理单位对工程质量进行进度监督、检查及验收，按合同约定支付工程款；协调承包方所需施工用水用电。

2、承包方责任与义务：按合同约定工期及质量要求进行施工，会同发包方、总承包单位及监理单位对工程进行验收、对质量进行计量。承包人应遵守工程建设安全文明生产有关管理规定组织施工，采取必要的安全防护措施，清除事故隐患。由于承包方安全措施不力造成事故的责任和发生的费用由承包方承担。

如出现质量等级不合格时，做返工处理。因承包方原因致使工程质量或工期不符合要求，发包方有权终止合同，并追索由此造成的损失，不承担因合同终止而造成承包方任何损失；承包方工期拖延，按300元/天支付违约金。

第九条 本合同所发生的争议或因执行本合同所产生的争议应由双方协商解决，如协商不成交由法院裁决。

发包方：（公章） 承包方：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

乳胶漆包工合同篇二

各位领导、各位同事大家好：

回顾半年多的在青浦b2区的收尾工作经历，我深深的体会到，收尾工作是一项看似简单而实际却不容易的繁杂工作，尤其是我一个人要完成这项工作。它不同于一结构管理，每天要检查8#楼存在问题及统计，晚上要安排好第二天的工作，还要监督完成效果；完成这项工作不管过程中累不累，但这次机会让我的人生体会改变及历练的增长许多。

在刚开始维修时，我以为青浦b2区获得奖项颇多，尤其1~4#楼获得‘白玉兰’奖项，应该问题不会太多，顶多5~8#楼存在问题稍微多一点，就把重点放在忙于配合杨斌上交竣工资料及其它工地一点小事上；后来与业主初步检查1~8#楼后，发现问题存在不少，尤其1~4#楼随着时间的推移多个房间又出现墙面腻子裂缝及几个房间地面空鼓，这个出乎我意料之外，5~8#楼就更不用说了，再加上项目因业主迟迟未交房，造成二结构队伍早已不配合后期维修，只有想办法委托其他队伍维修，因委托队伍无维修义务，每天晚上都要安排好第二天的工作，早上还要早起清点人数及监督工人施工有没有达到业主要求的质量，在这维修过程中，有几栋楼电梯没有运行，只有爬楼梯检查，安装队伍又不配合我的工作，整天把事情往后拖延，严重影响维修进度；业主又处处刁难，造成自己情绪不稳定，与业主争执了几次，造成不好的影响，经过自己多次反省，改变自身存在的问题，我慢慢静下心来与业主沟通，解决事情，加上安装队伍管理人员更换，后面几次的分户检查问题能够顺利的完成整改；在维修过程中，我

项目鼎力协助业主创造‘广厦奖’，为后期与业主合作创造了有利条件。我认为做什么事不要有畏难情绪，遇到自己不会的事情，不要等待别人来解决事情，要不然自己就什么也学不到，遇到自己从来没遇到过问题，要深入了解，要多看，多请教人，再加上自己的思路，什么事情都会迎刃而解；比如b2区8#楼及车库北边坡道口变形缝一直渗水严重，迟迟未能解决，在这次验房阶段，这个问题再也无法拖延下去，联系项目原先专业防水单位维修一两次后，无明显效果，就不再来维修了，后又因甲方创奖，天天催促维修，我也实在无计可施了，只有请示领导，在领导的帮助下又联系到另一家防水队伍，经过多次与这家防水队伍沟通及配合下，终于将这两处渗水问题处理完成，有了这次经验，其它室内渗水问题就轻而易举了，并在渗水维修这方面得到业主一致称赞。

在思想上，本人作风务实，廉洁自律，自觉遵守法律法规，时刻牢记及遵守公司的规章制度，为人言行一致，事事讲原则，关心团结同事，时刻以高标准要求自己。

在这个项目，对与我来说，是一个新的挑战，我在工作中得到了很好的锤炼，理论水平得到加强，政治修养不断提升，工作作风更加务实，学习内容更加广阔，这都离不开一个好的集体和大家对我的工作上的支持，往后我会继续努力，谢谢大家。

乳胶漆包工合同篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上就建材买卖事宜达成协议如下：

第一条 所购建材基本情况： 单位：元/_____

第二条 质量标准：《室内装饰装修材料中有害物质限量国家标准》。

第三条 交货：交货方式为(乙方送货/甲方取货)；

交货时间：_____；交货地
点：_____。

第四条 安装：安装方式为(乙方安装/甲方自装)；选择乙方安装的，安装标准为

《上海市家庭居室装饰工程质量验收标准》

《上海市高级建筑装饰工程质量验收标准》，安装费用由乙
方

第五条 验收：对于墙地砖的数量、规格、颜色等与约定不符或有其他表面瑕疵的，甲方异议期为乙方交货后日内，异议经核实乙方应无条件补足或换货；选择乙方安装的，双方应在安装完毕后日内共同验收安装质量，经验收未达到约定安装标准的，乙方应无条件返工。

第六条 换货：交货验收完毕后甲方因对墙地砖的规格、颜色等需求发生变化而提出换货要求的，在包装完好且没有损伤、泡水、沾灰等影响二次销售的情况下，甲方可凭本合同在交货之日起日内办理换货手续，换货费用由甲方承担。

第七条 余货处理：安装后的剩余墙地砖，在包装完好且没有损坏、泡水、沾灰等影响二次销售的情况下，甲方可凭本合同在交货之日起日内办理退货手续，退货费用由甲方承担。

第八条 付款方式及时间：双方约定以第种方式支付价款。

签订本合同时，甲方支付(定金 / 预付款)_____元(定金不得超过总价款的20%)，货到验收后一次性支付余款。

第九条 违约责任：

(一) 乙方违约责任：

2. 乙方迟延交货的，每日应向甲方支付迟延部分价款_____%的违约金；迟延交货超过_____日的，除支付违约金外，甲方还有权解除合同，乙方已收取的定金、预付款或价款应全额返还，但甲方在不收取违约金的情况下有权要求乙方双倍返还定金。

(二) 甲方违约责任：

1. 甲方迟延提货的，每日应向乙方支付迟延部分价款_____%的违约金；

2. 甲方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给乙方造成的损失，已支付的定金无权要求返还。

第十条 争议解决方式：本合同项下发生的争议，双方应协商或向市场主办单位、消费者协会申请调解解决，也可向行政机关提出申诉；协商、调解、申诉解决不成的，应向人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条 其他约定事项：_____。

第十二条 对本合同的变更或补充不合理地减轻或免除乙方应承担的责任的，仍以本合同为准。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

乳胶漆包工合同篇四

一、工程概况（一）项目介绍

新建×××工程位于×××境内，全长×××公里（建筑面积××平方米），主要工程包括：×××、×××、×××。

1. 现场剩余工程情况

现场现剩余×××工程□m□m²□km□××× ×××等工程，剩余工程产值×××万元，业主要求××××（有则写）。

2. 缺陷工程情况

1. 人员情况

我部现有人员×××人，其中领导班子×××人，各部门负责和工区长×××人，其他人员×××人（含外聘人员×××人，见习生×××人，劳务派遣人员×××人）可以依据实际情况调整叙述。

2. 机构情况

3. 现场剩余物资：包含钢筋、水泥等。四、工程结算情况 （一）业主计量情况

截止×××年×季度，业主已开累计价×××万元，其中合同内计价×××万元，变更设计及索赔计价×××万元，已完未验×××万元，其中合同内×××万元，变更设计×××万元，索赔×××万元，预计项目总收入×××万元。

（二）变更设计及索赔情况

1. 变更设计及洽商：本工程共发生变更××份，其中已上报批复××份，批复金额××万元，已上报未批复××份，上报金额××万元，已立项但还未上报××份，预计金额××万元，预计变更设计批复总金额××万元。2. 工程索赔情况：本工程共上报索赔文件××份，其中已上报批复××份，批复金额××万元，已上报未批复××份，上报金额××万元，已立项但还未上报××份，预计金额××万元，预计索赔批复总金额××万元。

3. 价差调整及其它：本工程价差调整预计××万元，现业主已批复计量××万元，剩余未计量××万元，预计总金额××万元。

（三）劳务队伍结算情况

1. 剩余工程债权债务净额

截止×月×日，项目部应上缴公司资金××万元，实际上缴公司资金××万元，超（欠）交××万元。

六、竣工文件编制情况

第1篇：工作计划收尾篇1：工作计划结尾范文 工作计划结尾范文 工作计划结尾范文 工作计划结尾范文一总之[]xx年社区党建工作将按照街道党委的统一部署，结合我社区工作实际，在党建工.....

一、项目经理层重视，功在平时搞工程地人大都认为，工程地开始和收尾最难干，尤其收尾，纷繁复杂是个擦屁股活，忙活了半天看不出成绩，没形象。加上临近结束，人心浮动，和分包商地关系也因.....

第1篇：工作计划收尾篇1：工作计划结尾范文 工作计划结尾范文 工作计划结尾范文 工作计划结尾范文一总之□xx年社区党建工作将按照街道党委的统一部署，结合我社区工作实际，在党建工.....

第1篇：工程项目收尾工作计划工程项目收尾工作计划项目收尾工作关系到开发商能否按期交楼，影响到后期的房屋销售，但往往在收尾这个阶段，即使像万科、中海这样的大公司都常常不知.....

第1篇：项目收尾阶段1. 整理项目文件资料并保存将项目各阶段的主要资料、文件进行检查、分类，把缺少的文件补充完整，采取合适的方式保存，以备使用2. 项目团队内部总结1. 对项目资料.....

乳胶漆包工合同篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方因业务需要，在平等互利的基础上，依据《合同法》及有关法律法规的规定，经双方协商达成一致，签订本合同。

具体条款如下：

第一条 甲方权责与义务

- 1、甲方应向乙方提供营业执照及相关合法经营证明文件的复印件；
- 2、甲方采用乙方产品，有权享受乙方特惠价格和相关优惠或奖励；

(2) 及时提供配送地点之详细地址、配送时间、电话号码、签收人员名单；

5、合同终止时，甲方应在合同终止日结清乙方所有货款，逾期未结清，甲方须按欠款总额的1%支付违约金。

第二条 乙方权责与义务

1、乙方为甲方供应的产品为：

品牌：金鼎c系列高级内墙乳胶漆

2、乙方向甲方提供营业执照及相关合法经营证明文件的复印件；

3、(1) 乙方保证向乙方提供的产品均为正品，若有假冒伪劣产品假一赔十，并承担相应损失。

(2) 向甲方所属设计师、工长及施工人员、其他相关人员提供技术知识培训；

(3) 根据甲方要求，免费提供样品，样品价值应低于双方交易额的；

(4) 配合甲方做好售后服务；

(5) 乙方为甲方送货，每公里加收一元。四环路以内千元以上免费送货，四环以外每公里加收一元，乙方一次订货五千元以上六环以内免运费，六环以外每公里加一元。

第三条 供货及结算方式

1、 供货方式(乙方垫付)：

常规产品乙方直接供货，非常规产品需提前预约，并由甲方

支付30%的 预付款；

2、结算方式：

甲方确认货品到达并查收后，一个月为货款结算周期，每月6日结清上月货款。

a型：单价： 元/桶。订货量： 桶， 总计 元□ c型：单价：元/桶。 订货量： 桶， 总计 元， 总计： 元 人民币大写：元。

第四条 违约责任

甲乙双方在履行协议中任何一方违约，无过错方有权终止协议，并有权要求 违约方承担相应的经济赔偿责任，并保留依法追究违约方违约责任的权利。

第五条 合同的变更和解除

1、本合同自200 年 月 日起至200 年 月 日终止；

2、本合同自双方签字、盖章之日起生效，任何一方不得擅自变更和解除；

4、履行合同有纠纷，可由双方协商解决，不能协商解决的，在乙方所在地法院提起诉讼；

5、本合同未尽事宜，由双方共同协议补充或另行约定；

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

乳胶漆包工合同篇六

总包方：(以下简称甲方)

分包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》以国家当地有关法律有关规定，并结合本程的具体情况，双方本着平等互利，协商一致的原则达成以下协议：

第一条工程概况

- 1、工程名称
- 2、工程地点
- 3、建筑面积约平方米，建筑面积以最后决算为准。

第二条承包范围如下

本工程图纸、范围内内堂脚手架材料、(钢含与扣件)(厂房部分)

第三条承包方式、单价、结算办法

- 1、本工程施行包料、内堂脚手架材料，一次费用包干，不计点工。
- 2、本工程结算单价按/平方米结算。
- 3、乙方劳务承包费用实行包干单价结算，工程量按建筑面积计算，包干单价包括：材料费、运输费、管理费用。

第四条工程施工日期天，（内堂脚手架材料）起算为甲方通知，钢管材料进场之日起，如果甲方工程超期，造成乙方工程不能按合同期完成所造成的经济损失，如钢管、扣件、看护人工费，材料的损失费，由甲方承担损失费用，按建筑面积为一体计算，每平方每天元计算起期费用，但在超期使用材料过程中所造成的安全由甲方负责。

第五条工程安全及文明施工

执行建筑企业及项目部安全文明施工要求，接受建筑企业及项目部安全教育遵守项目纪律，违章作业接受项目部教育，发生工伤事故，按劳动保护条例处理。

第六条工程进度

遵照项目部通知安排执行，主动配合工地顺利生产，不妨碍主体施工进度，违章造成的由项目部处理。

第七条配合施工

1、内排架钢管、扣件应做到工完料尽，在完成作业面内，多条的钢管扣件由甲方负责工人清理，由未清理完成导致材料损失的由甲方按市场价进赔偿。

2、内排架钢架扣件拆御过程中，在完成某区工作面后三天内，必须清理完成并用塔吊到临时堆放点，堆放好钢管扣件，不得从高空中抛下，不得随意切割钢管扣件，如必须切割，应相互沟通，做好损失记录，向甲方签证。

3、在施工过程中，本工地施工人员发生偷窃，在人脏的情况下，按偷窃价值金五倍罚款，由项目部在外包人工款或工程款中代扣，偷窃价值较严重的移交司法部门处理。

第八条工程付款方式

- 1、材料进场付款2万元
- 2、一层材料进场付款1万元
- 3、二层材料进场付款1万元
- 4、三层材料进场付款1万元
- 5、四层材料进场付款1万元

内脚手架拆御完毕，所有工程款付清。

第九条 未尽事宜甲乙双方协商解决

第十条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后立即生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

乳胶漆包工合同篇七

甲方：

乙方：

甲方将的内外墙乳胶漆发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《合同法》和《建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程名称：

第二条 工程地点：

工程内容：外墙涂料，内墙刮腻子粉

第三条 工程造价及结算方式

- 1、本工程平涂面积约为 m² □单价为： 元/ m²(此单价不含税金、配合费)
- 2、工程总造价约为： ，以现金结算，乙方包工包料，完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。
- 3、工程竣工验收合格后 天内，由乙方负责将工程造价结算书送交甲方审核办理结算手续。

第五条 合同工期

甲方发出进场通知后，7天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为 日历天。

在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

- 1、遇到不可抗拒的灾害或事故(包括雨季停工)。
- 2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

第六条 工程质量等级

- 1、甲方对工程质量的要求； ，在保质期内不脱皮，基本不褪色。
- 2、由建设工程质量监督部门对本合同项目工程质量进行评定，达到本款要求。
- 3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

第七条 工程款支付

乙方进场施工三日内甲方支付乙方30%工程款备材料，乙方完成腻子施工甲方支付乙方75%工程款，工程竣工验收合格，甲方支付乙方工程总造价的99%，预留1%保修金，保修期为壹年，保修期满十五天内甲方一次性付清乙方。

第八条 竣工验收

第九条 甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

- 1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。
- 2、按第七条款支付乙方进度款。
- 3、负责提供与施工相关的资料。
- 4、甲方派 为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。
- 5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

- 1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。
- 2、乙方委派 为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。
- 3、负责提供外墙涂料验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。

4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。

5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

6、做好文明施工、工完场清工作。

第十条 违约责任及争议解决办法

1、合同生效后如有色号更改应征得乙方同意，否则因为更改造成乙方定货损失的，则要求更改方应按更改色彩油漆内墙工程量造价的50%赔偿乙方的经济损失。

2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

3、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

第十一条 其他事项

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自动失效。

3、合同签订地点：项目部会议室

甲方：（公章） 乙方：（公章）

法人委托代表： 法人委托代表：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

乳胶漆包工合同篇八

外脚手架多用于外墙砌筑、外立面装修以及钢筋混凝土工程。外脚手架 承包合同 怎么写呢?以下是我为大家整理的外脚手架承包合同 范文 ，感谢您的欣赏。

甲 方：（后称甲方）

乙 方：（后称乙方）

为了顺利完成工程的施工任务，明确甲、乙双方权利与义务，依照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的精神，甲、乙双方本着相互协作、相互支持的原则，经共同协商达成一致，特立合同条款如下，以资共同信守。

第一条 工程概括

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包范围和内容

第二条 工程款计算和面积计算规则 乙方所施工工程按建筑面积计算(其中阳台、顶层阁楼、地下室、钢构部分按全面积计算)，每平方米()元，本工程面积约为(65800)平方米，工程价款约为：(1875300)元，大写人民币：壹佰捌拾柒万伍仟叁佰元整。

若遇到特殊结构或中途设计变更的，甲乙双方另行协商，但乙方无条件先行提供材料搭拆，费用后算。乙方搭拆影响甲方施工所造成的损失由乙方承担。

第三条 施工日期(含搭拆)

内外架施工日期以每幢开工指令为准，乙方根据甲方施工需要搭拆外脚手架及提供内外架材料。

第四条 工程质量及验收

乙方搭设的外墙脚手架应符合甲方交付的施工图纸要求省文明工地，如甲方未交付图纸按通常要求施工。非因乙方质量原因而未获各项评比或造成各种事故与乙方无关。

第五条 材料进出场

甲方保证乙方材料进出方便，乙方材料进场时，甲方提供乙方约60平方米左右的仓库