

2023年自如短租续租最少多少天 土地续租合同共(精选9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

自如短租续租最少多少天篇一

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《xxx土地管理法》及《xxx合同法》及相关规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，双方协商达成如下协议：

一、 土地的位置

甲方自愿将位于_____一块土地租赁给乙方，该块土地面积共_____亩，四至详见附图。

二、 土地用途及承租形式

土地用途为_____。

三、 土地的承租经营期限

该地承租经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、 承租金及交付权利与义务

该土地的租金为每年每亩人民币800元,年租金计___元,如租赁地塌陷,导致不便浇灌种植或上水浸泡40天以上,可免除此部分的地租金,并通过双方认可的手续作为合同的附件。其余部分待7月1日(麦收后)10日内付清。

五、甲乙双方的权利和义务

甲方:(1)按照合同约定收取承租金,在合同有效期内,甲方不得提高承租金。

(2)保障乙方自主经营,不侵犯乙方的合法权益。

(3)在合同履行期内,甲方不得重复发包该地块。

乙方:(1)享有该承租土地上的使用权。

(2)享有国家规定的优惠政策。

(3)享有对公共设施的使用权。

(4)乙方有权租赁土地上建设临时性建筑。

(5)乙方可在承租土地上建设有关生产、生活设施。

(6)保护自然资源,搞好水土保持,合理利用土地。

六、租赁土地的转租

1.在本合同有效期内,遵照自愿、互利的原则,可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同,不得擅自改变原来承租合同的内容。

七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位或个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方人员的变更，如果一方不经另一方同意的情况下，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设强制征用该土地，地上附着物补偿归乙方所有，土地补偿归甲方所有，未到期部分的租金由甲方退还乙方。国家如有对乙方的其他补偿，仍归乙方所有。
5. 如甲方重复发包该地块或其他行为，致使乙方无法正常使用租赁土地时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
6. 本合同期满，租赁土地非甲方收回自用，乙方享有优先承包权，双方应于本合同期满前30日内签订未来承租合同。

八、违约责任

成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方未通过甲方同意逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

九、合同纠...

自如短租续租最少多少天篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任,与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的

方式，年租金为 元，由乙方于每年 月 日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章或签字)

年 月 日 年 月 日

自如短租续租最少多少天篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

1、根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就出租方：地址为[]x号房屋出租给承租方，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

2、租赁期限：3个月，自20xx年x月x日至20xx年x月x号止。房屋租金额为x元，家具水费、电费、煤气租赁期满按数字，收费标准多退少补。

3、该房屋现有装修及设备、设备情况详见协议清单作为出租方按照本协议约定交付承租方使用和承租方在本协议租赁期满交还该房屋时的验收依据。

4、承租方应按时交纳租房期间的水费、电费、煤气费。如因不及时交费出现滞纳金由承租方承担。

5、未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。未经承租方同意，出租方不得提前收回房屋或转租他人。

6、租赁期满协议自然终止，房屋到期后承租方准时交回房屋。

7、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方： 承租方：

身份证号： 身份证号：

20xx年x月x日

自如短租续租最少多少天篇四

根据《合同法》和_____市政府有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，协商致，订立本合同，承诺共同遵守。合同内容如下：

一、出租物业坐落地点及设施情况

乙方使用，用途为房屋面积_____平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件做为甲方按照本合同

约定交付乙方使用在本合同和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1. 该房屋租赁期限共_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币_____元/月(大写)(此价格不含相关税费)，由方负担。

2. 该房屋租金按支付，支付时间为_____，以甲方实际收到为准。

3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的_____%支付滞纳金。拖欠租金超过_____个月，甲方有权收回此租房，乙方须按实际居住日交纳并承担违约责任。

四、租赁条件

1. 甲方应向乙方出示该房屋《房屋所有权证》或有权决定该房屋出租的相关证明。

2. 甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定

并保证自己有权决定此租赁事宜：签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3. 乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4. 未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

5. 乙方承担租赁期内水费、电费、煤气费等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6. 因乙方使用不当或不合理使用致使致使该房屋或其内部设备施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络时行维修并承担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。如经维修确系乙方不能正常使用双方协商解决。

五、关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及期配套设施，乙方在签定本合同并交红领巾首期租金时支付甲方_____元做为押金。待租赁期限届满，甲方验房并认可后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将些押金全部归还乙方。

六、合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等效力。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

自如短租续租最少多少天篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，经甲、乙双方协商，在乙方对租赁物充分了解并且仔细阅读并完全理解本合同的基础上，甲方将房屋出租给乙方使用，现就有关事项达成如下协议：

一、租赁房屋地址：甲方将位于 出租给乙方，经营“ ”。

房屋面积大约： 平方米，用途为： 。

二、租赁期限：房屋租赁期从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金及支付方式：甲、乙双方约定租金 元/月（大写： ），从第二年开始，每年租金在上年基础上递增 %。租金按季度支付，先付款后用房，即乙方每季度末缴纳下季度租金。若未先交房租，则已交房租到期之日即为本合同自动解除之日。

四、租赁保证金约定：在签订本合同时乙方必须向甲方缴纳相当于其三个月租金金额的租赁保证金 元（大写： ）。双方解除合同时乙方无违约行为，甲方全额退还。如因乙方违约等原因出现，该保证金作为违约金处理，不再返还给乙方。

五、合同的变更、解除与终止：

（一）租赁期满合同自然解除。因不可抗因素和甲方主管部门需要使用房屋导致合同无法履行时本合同无条件终止且不给乙方任何补偿，但因甲方主管部门需要使用租赁房屋的甲方应该提前30日通知乙方。

（二）如乙方因经营确实困难或其它特殊原因无法继续租赁，必须向甲方书面申请终止本合同，经甲方同意后方可终止本合同并向甲方缴纳相当于3个月租金的违约金。

（三）房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同。

- 1、 转租、转借承租房屋或私自利用该房屋承包、合伙经营；
- 2、 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构；
- 3、 损坏承租房屋在甲方提出的合理期限内仍未修复；
- 4、 利用承租房屋进行违法经营活动；
- 5、 逾期未交纳按约定应由乙方交纳的各项税费的。
- 6、 不服从物业管理，逾期未交纳水（含二次加压供水费）电气费、收视费、物业管理费等相关费用。
- 7、 与他人合资、合伙、合作自己不参与具体经营，不承担经营风险，变相转租房屋的。

甲方以上原因解除合同的，向乙方发出书面通知即解除，乙方如果有异议的，在接到甲方书面通知3日内向人民法院起诉，否则甲方有权单方强制腾空房屋，一切后果由乙方自己承担。

（四）无论本合同以什么方式终止履行，对乙方租赁房屋的装修在合同终止的时候不能损坏，在合同终止时该装修无偿归甲方所有。对乙方自己增添的机器设备可以在不影响房屋

结构和装修的前提下可以拆除。

六、甲乙双方的权利及义务

（一）甲方的权利及义务

- 1、 按时足额向乙方收取房屋租金。
- 2、 签订合同时按约定收取租赁保证金。
- 3、 租赁期间甲方有权出售租赁房屋，但租赁合同继续执行至期满。
- 4、 合同期满收回租赁房屋。
- 5、 追偿因乙方违约造成的损失。

（二）乙方的权利及义务

- 1、 签订合同时按约定缴纳租赁保证金。
- 2、 及时足额缴纳房屋租金。
- 3、 该资产现状租赁，对乙方使用该房屋还需要的其他条件由乙方自理，与甲方无关。
- 4、 租赁期间及时足额缴纳应由乙方承担的各项税费（如经营税费、水电气费、收视费、物管费等）。
- 5、 租赁期间的房屋装修费用由乙方自行负责，租赁期满归甲方所有，不得拆除。
- 6、 租赁期间除租赁房屋主体维修（非乙方损坏）之外一切维修费用由乙方负责。

7、 乙方在租赁期间不得利用租赁房屋进行违法经营活动，进行违法经营活动的一切责任由乙方自行负责。

8、 在该房屋租赁期间，对房屋的维修和管理责任在乙方。在这期间因该房屋使用造成自己或第三人损害的，由乙方承担相关责任。

9、 租赁期满后甲方继续出租该房屋时乙方在同等条件下有优先承租权。

10、 租赁期间甲方出售租赁房屋乙方在同等条件下有优先购买权。

11、 乙方签订安全责任承诺书（另行文本）。

七、违约责任

（一）甲方因不能及时提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同年租金额10% 的违约金。

（二）乙方的违约责任

1、 租赁期间乙方不履行本合同第六条规定的义务之一的甲方有权终止合同，收回该房屋，并按照合同年租金的10%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿，直至达到弥补全部损失为准。

2、 乙方在租赁期间未及时足额缴纳租金的除按乙方违约责任第1条承担责任外，必须追缴所欠租金并可按日加收所欠租金万分之五的滞纳金。

3、 租赁期间乙方违反本合同第五条

（三）

1、转租、转借承租房屋，除转租所得租金归甲方所有外，并按转租租金总额的10%向甲方支付违约金。

2、租赁合同解除后，乙方强行占用甲方房屋的，甲方除向乙方收取违约金外，甲方还向乙方收取房屋占用费。房屋占用费的标准是原双方原租金的三倍

八、免责条件

因国家政策需要拆除、改造租赁房屋等不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。租金按照实际使用时间计算由乙方支付甲方，不足整月的按照实际天数计算。

九、本合同未尽事宜经甲、乙双方协商解决，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、争议的解决

本合同的争议由双方当事人协商或申请调解，协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方一份，双方签字（盖章）后生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

自如短租续租最少多少天篇六

出租方： 身份证号：

承租方： 身份证号：

为维护租赁双方合法权益，依据《_合同法》有关法律、法规的规定，本着诚实守信，互惠互利的经营原则，经甲乙双方共同协商达成协议，并订立租赁合同如下：

一、甲方以有偿形式将东关新村西22号商铺(以下简称租赁物)，面积为110平方米，租给乙方商用。

二、租赁期年，年租金：(大写：)。租赁期从 年 月 日至 年 月 日止满期收回。

三、乙方在承租期间，必须保证由甲方提供给乙方使用的全部设施(水、电、暖、墙壁、地面、灯门窗等)的完好，如有损坏、丢失，照价赔偿。承租期内房屋原有财产的维护、维修均由乙方承担。

四、在租赁期内，乙方有权使用或者出租房顶或门前的位置，甲方不得干涉。

五、乙方在租赁期间发生的任何费用由乙方承担，如水、电、暖、物业费、卫生费等。

六、违约责任：合同履行期间，要提前解除合同时，甲乙双方均需提前30日告知对方，需双方协商同意。

七、合同期间若乙方违约，甲方不予退还剩余房租。

八、合同履行期间如遇不可抗力的原因(如地震、雷、电等自然灾害)，造成乙方不能继续租住的或因政策变动拆迁等原因

造成乙方不能继续经营时，合同自动终止，甲乙双方均不承担任何经济责任。

九、合同期满后，若乙方需继续租赁或不承租，均需提前30日向甲方提出申请，继续租赁的按甲乙新租赁合同，乙方有优先承租权。

十、本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

自如短租续租最少多少天篇七

乙方：_____

根据《_》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本个人房屋出租协议书。

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期_____年，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写_____元整)

四、房屋出租保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币_____元整(小写：_____元人民币)

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、房屋出租合同乙方租用后应注意事项

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

3、乙方对租房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、……及其它设施由乙方使用，产生的费用(卫生垃圾费)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数_____水表底数_____；电视费_____；取暖费_____以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

六、个人房屋出租协议书的租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

七、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件(如地震等)和乙方违约的情况下除外)

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收

回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为_____元整
(人民币____元正)

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

八、房屋出租合同有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

九、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币_____元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

十、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、补充协议_____。

十二、本协议壹式_____份，甲乙双方各执壹份。甲方于_____年申明：本房屋出租期限到x年底即x年x月x日止，届时甲方将收回自用。

甲方：_____签名/盖章 乙方：_____签名/盖章

签订日期：_____ 签订日期：_____

自如短租续租最少多少天篇八

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方共同协商，特签订此房屋短租协议：

一、短租地点：

二、租期：日起至年日止。

三、租金：元整）。

四、整个门市装修、地板和吊顶不能损毁，承租期满后，乙方不得拆卸、损毁一切固定设施。

五、门市的电费、工商费一切由甲方负责。

六、在合同期内，如甲方和房东发生纠纷，乙方不負責任。

七、本协议签字生效后，双方都不得违约，若一方违约，由违约方向守约方支付违约金元整。

八、未尽事宜，经甲、乙双方协商解决。

九、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效，具

同等法律效力。

甲方： 乙方：

自如短租续租最少多少天篇九

承租人：（下称乙方）_____

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一章、房屋情况

第二章、承租用途

3、乙方租用上述房屋用途为_____如有变更，应以书面形式通知甲方。

第三章、承租期限

4、承租期限为_____年___月，出租人自_____年___月___日起将出租房屋交付承租人使用，至_____年___月___日收回。乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同：

a□乙方擅自将房屋转租，转让，转借的；

b□乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

c□乙方拖欠租金达十天的。如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

第四章、租金费用及付款方式

5、租金 乙方按本合同第一章所述房屋及第七条所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，总计租金为人民币_____拾_____万_____仟_____百_____拾_____元整□b_____□

7、付款时间及方式

付款方式：乙方以_____为一年缴纳租金。

付款时间：乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整□b_____元)并以甲方出具的票据为交款凭证。每期房租到期_____日内付清下期租金。

第五章、定金

8、乙方应在签定此合同的同时付给甲方b_____元定金。在双方交接房屋时，上述定_将转为租金。

9、若甲方未按本合同规定履行其责任，则应赔偿乙方一个月租金，即b_____以弥补乙方之损失。

10、若乙方未按本合同规定履行其责任，则甲方将扣除全部定_以弥补甲方之损失。

第六章、租赁期间房屋修缮

11、修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应认真检查，修缮以保障乙方居住安全和使用。

12、甲方未按时（未按要求）修缮，因此造成乙方人身受到伤害或财产受损，则负责赔偿。

13、如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或其内部设施的损坏，乙方应负责维修至甲方满意的程度。

第七章、不可抗力

14、房屋如因不可抗力的影响，不能履行本合同的一方可免除责任。

第八章、争议的解决方式

15、若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向有关部门申诉。

第九章、合同的补充

16、本合同未尽事宜，可作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，甲方，乙方各执一份。