

最新格栅定制合同图解 土方格栅合同(通用9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

格栅定制合同图解篇一

甲方有权监督乙方的施工进度；

按合同约定支付工程款；

乙方施工完毕报甲方验收，甲方在三日内验收，双方办理相关移交工作。

2. 乙方责任。

按照甲方施工进度的要求，积极组织施工，不得消极怠工；施工过程中必须服从甲方的安排和指挥。乙方必须按照甲方指定区域范围进行施工。

土方清运手续由乙方负责办理并承担相关费用；

乙方在签订合同之前已对施工现场环境进行勘查、了解有关可能对施工影响的情况，在充分了解的基础上进行报价并签订合同。在合同履行过程中乙方不得以未勘查施工现场或施工过程中出现其他因素为由要求变更工程价款。

乙方应保证用工合法及安全，保证工人工资的支付，不得出现因拖欠工人工资导致工人上访、闹事等事件，一旦发生，

甲方有权立即终止合同。若工程已完工，则甲方有权暂不予支付工程款。出现上述事件，甲方有权要求乙方赔偿合同总价款的30%违约金。

在施工期间，乙方不得无故停工。若发生停工问题，甲方有权终止合同，所造成经济损失，全部由乙方承担。

乙方不得将本合同工程项目再进行分包或转包，一经发现，甲方有权立即解除合同，并不予支付工程款，乙方应向甲方承担合同总价款20%的违约金。

格栅定制合同图解篇二

为了保持贵我双方良好的合作态势，追求双方互利共赢，长期发展，按质按量按期完成生产任务，特制定如下加工协议，以期双方共同遵守：

一、订单下达

凡自愿接受本“加工协议”下所有条款，并愿常年承接我司订单的合作单位，由加工方申请，我司可提前半个月至一个月安排生产计划，并下达“缝制外发加工计划单”，由双方签字书面敲定品种、交期及价格。

二、交期确定

“缝制外发加工计划单”一旦签字认可，双方必须遵照执行。如我方临时变更品种，须征得加工方认可，并调剂替代品种，以保证加工单位生产不脱节。如加工方原因或由于我方衣片、辅料推迟，造成加工方不能按计划执行订单，必须提前通知我方(最迟在提取或送达衣片当日)，征得同意后重新调整并书面确认新交期。加工方在接收衣片后，任何时候再提出不做或推迟交期的，均视为违约。有违约表现的，取消加工资格，并视损失大小承担违约责任。

订单补数加工方有义务按照我方要求按期完成。

三、衣片、辅料交接

衣片、辅料实行当面点清，签字交接。数额较大的，当日点清大包，细数如有偏差次日传真回报，并原物不动，等待我司处理。清理交接清楚后，如再有短少，实行有偿追补，在加工费中扣除。

包袱布与衣片同时交接。

四、品质管理

- 1、必须先封样后生产，严格按照我司封样意见和工艺要求执行。未经我司封样，擅自生产造成的损失由加工方承担。
- 2、必须服从我司品质管理人员的指导。产品开裁、投缝、整烫前一天，必须告知我厂外加工负责人，以便安排工艺人员现场排版或品质人员跟单。
- 3、必须保持生产机台和现场卫生，杜绝油渍、土污渍等。
- 4、回修一律由加工方派人来我厂进行。如加工方不派人来，而委托我司回修的(须征得我司认可)，则按0.50元/件收取回修费，在加工费中扣除(回修工作量大的另议)。

五、成品交接

成品交货实行当面点清，签字交接。数额较大的，当日点清大包，细数如有偏差次日传真回传，并原物不动，等待加工方来人处理(次日未来人处理的，视做认可)。清理交接清楚后，如有短少，实行成本价赔偿，在加工费中扣除。

成品交货时必须同时退回包袱布，多余缝线、辅料等。包袱布如有短少，按5元/块计价赔偿。超用面辅料按成本价收取

费用。

六、加工价格

由加工方先报价，再由我司定价下单(特殊品种可由双方约定，待交货后定价)。我司不接受在生产过程中要求定价或变更价格。

七、加工费结算

订单任务完成后由加工单位与我方加工负责人核对加工数量，报总经理审批，再通知加工方开具增值税发票。我司收到发票后，在交货后一个月内付款。

八、“缝制外发加工计划单”，“成衣工艺”，“封样意见”等，均为本协议不可分割的一部分。

如有争议或纠纷，按“合同法”执行。

以上条款双方认可后签字盖章，并遵照执行。

委托加工方 加工方代表

代表

日期：

甲方：（定作方）

乙方：（承揽方）

格栅定制合同图解篇三

乙方：_____

甲、乙双方就工服制作业务共同商定，签订以下合同，共同遵守。

详见附件——价格、数量、名称。此“附件”经双方认可后，作为本合同的附件。

2、交货时间：自本合同签订且乙方收到预付款后____日内。

1、乙方根据甲方要求提供服装款式及面料样品，经双方确认后，再进行批量生产。

2、采取乙方包工包料并提供全部辅料的方式。

3、货物到达甲方指定地点后，甲乙双方依据订货清单进行清点验收，并办理交接签字手续。

1、甲方通过服装款式及面料后，在合同生效及执行过程中不得擅自更改。

2、甲方定好量体时间，保证人员齐全。

3、按此合同付款日期，按时付款。

1、乙方须保证产品质量，如有制作问题，乙方须负责修改。

2、按此合同交货日期，按时交货。如未按时交货，

甲方将扣除乙方每日___%的货款作为违约金。

1、现金结算。此合同签订后___日内，甲方须预付百分之___的货款给乙方。

2、终结付款额，依据实际制衣件数，经双方认可后的款额支付。

3、甲方收到乙方全部货物并验收合格后，须在___日内付清乙方全部货款。

如有延误，每日须加付___%的滞纳金。

甲方业务代表：_____乙方业务代表：_____

甲方盖章：_____乙方盖章：_____

日期：_____年___月___日日期：_____年___月___日

格栅定制合同图解篇四

甲方：

乙方：

一、甲方修建龙桥乡新寨梁村公里水泥路，需要运输沙石料，乙方现有大型双桥车辆可供甲方沙石运输使用，经甲乙双方多次协商达成共识，甲方同意使用乙方车辆运输甲方所需公里水泥路面的全部沙石运输，现达成协议如下。

二、具体协商细节项目条款如下：

1、甲方所需用大河沙是王家沙，甲方给乙方结帐王家沙，乙方运到甲方使用料场，按每立方135元人民币结算。

2、甲方所使用石子，乙方运到料场按每立方110元人民币结算。

三、付款办法：乙方给甲方每运输满一万元钱的材料和运费，甲方按百分之五十当场结算清楚。

四、乙方给甲方所运输甲方公里水泥路的所下欠的百分之五

十余款，甲方必须在20xx年12月31日之内全部给乙方结算清楚款项。

五、甲方邀请乙方担任龙桥乡新梁村公里路的沙石运输，乙方不得以任何理由拖延甲方施工用料，否则，造成停工待料，由乙方承担责任。

六、乙方在甲方正常施工开始，乙方负担甲方的全部沙石运输业务，甲方不得安排其它任何车辆拉料进场(除长途沙石)。如甲方自己小车运料进场，乙方无权干涉，除此之外，甲方违约时，甲方必须一次性全部结清前期的一切料款和运费。

七、以上合同是通过甲乙双方认真考虑，达成共识，所签订的本合同，任何一方都不得以任何理由违约反悔。如有任何一方违约，需负责承担运输总款的百分之二十的违约补偿金。

八、本合同一式三份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

格栅定制合同图解篇五

一、供方(甲方)： 签约地点： 需方(乙方)： 签约时间：

二、付款方式： 付款条件：首先付定金30% 即人民币 元，剩余货款50%即人民币13000.00元在设备到达当地货运站，验货、安装、调试带教完毕后，付清20%全部余款即人民币5200.00元。

三、交货方式及运费

甲方负责发货至乙方公司所在市，运费由甲方承担，厂内卸车费用乙方承担。

四、产品验收：

由乙方按照约定的标准验收。如有异议，乙方在接到货物后的30日内提出书面通知，未书面提出的，作为合格产品。

五、违约责任、合同纠纷解决：由双方协商解决，按照合同的规定执行。

六、其他约定事项：

- 1、本合同自签章之日起生效，一式两份，具有同等法律效力。
- 2、除非合同约定，甲乙双方均不得变更或解除合同。
- 3、标的物所有权自全额货款付清时转移，需方未履行支付价款义务，标的物所有权归属供方。
- 4、合同未尽事宜经双方协商后作补充规定。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

格栅定制合同图解篇六

甲方：

乙方：

依据《_政府采购法》、乙方在此次青铜峡市政府采购中心关于青×××××医院×××××竞争性谈判，经甲乙双方平等友好协商，达成如下协议，以供双方共同遵守。输费、安装费、培训费、技术服务费(包括技术资料、图纸提供等)、伴随服务及因产品本身及供货相关的各种税金等全部费用。乙方确认，除非双方另有书面认可导致本合同总金额发生变化，否则甲方无须再为实现本合同目的的另行支付任何费用。

二、付款条件及方式

当乙方履行合同，并向甲方提交了付款所必需的凭证和相关文件，甲方对乙方所提供货物进行验收，合格后，首次向乙方支付合同款的60%，即 元，余款作为质量保证金，质保期内无质量、使用问题或乙方已全部妥善解决完毕保证期内的相关质量问题后，剩余40%即 元一年内付清。

三、质量保证

- 1、乙方保证合同项目下产品全新、质量优良、设计先进合理、材料及工艺无缺陷，数量无短缺。
- 2、乙方保证合同项目下产品按照相应技术规范安装、调试后符合国家标准和乙方承诺高于国家标准的乙方标准。
- 3、乙方保证合同项目下产品符合国家技术标准对制造商的要求。
- 4、备装箱清单、整套操作、维修手册及品质保证书。需妥善包装并随产品一同发运。

四、乙方误期赔偿

- 1、乙方承担的项目须严格按照其在报价书中确定的交工日期完工，并经相关各方验收合格后交付甲方使用。

2、乙方在履行合同过程中，如果遇到不能按时交货和提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按期履行合同的理由、延误的时间通知甲方。

五、不可抗力

如果双方中任何一方由于战争、地震、洪涝、火灾等，不能预见、不能避免且不能克服的不可抗力时间影响合同履行时，履行合同的期限可予以延长，延长期限应相当于事件所影响的时间；如不可抗力时间导致整个全部或部分合同无法履行时，受事件影响的一方可部分或全部免除责任。

六、违约责任

1、甲方无正当理由不接收或不及时验收的，乙方有权按国家政府采购有关规定提请政府监督部门协调处理，若造成乙方损失的，按有关规定由甲方赔偿乙方损失。

2、乙方未能按本合同约定日期供货的，逾期10天内，乙方自逾期之日起每日按本合同总价款5%的标准向甲方承担违约金，逾期超过10天后，甲方有权解除合同，甲方据此解除合同的，乙方应向甲方承担本合同总价款10%的违约金并承担损失赔偿责任。

3、因乙方原因，合同产品未能通过甲方及有关部门验收的，乙方应负责原因的消除直至合同设备通过的甲方及有关部门验收，在此期间乙方应按日向甲方承担本合同总价款5%的违约金。

4、本合同项下设备在质保期内由于乙方的原因产生的一切责任，均由乙方负责承担，由此给甲方造成经济损失的，乙方也应一并承担。

5、因乙方原因，在质保期内发生事故的，乙方应负责予以解

决并赔偿。若甲方为此承担责任的，甲方有权向乙方追偿，乙方应自甲方承担责任之日的当日向甲方承担甲方因承担责任而支出的费用，逾期按甲方承担责任金额10%的标准按日向甲方支付违约金。

6、质保期内，因乙方原因或自然原因，产品零配件出现问题的，乙方负责免费更换。

七、其它条款

1、本合同未尽事宜双方另行约定，形成的补充合同条款为附件，与本合同有同等的法律效力。

2、本合同一式四份，其中甲方两份，乙方及市政府采购中心各一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

格栅定制合同图解篇七

根据《_合同法》、《_建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：吉安市儿童医院

工程地点：吉安市城南

承包范围及内容：本工程地下室土方挖运(包施工机械进出场费、路基箱费用、地下障碍物的破碎及外运费、施工道路，场内外菜地、坟墓、鱼塘、房屋拆除的建筑垃圾等清除、场内外和沿线道路保洁、文明施工、周边协调、乙方合理的管理费、利润、税金等一切费用)。

甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，乙方应无条件接受，不因此作为对合同单价和总价作出调整的理由。

承包方式：本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

二、合同工期

乙方接甲方进场通知后2日内做好施工现场准备工作。

合同工期：本工程于日开工，至年月日完工，共个日历天。

工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，每延误一天违约金为本合同总价款的1% 计算，按天累计。

遇有下列情况之一，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长(如业主不同意工期延长，则按上述执行)：

a. 因不可抗力的影响；

b. 重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行；

c. 业主原因的工期调整。

发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

发生不可抗力的费用承担：

人员伤亡由其所属单位负责，并承担费用；

造成乙方设备、机械的损害及停工等损失由乙方承担；

所需清理修复工作的责任与费用由乙方承担。

三、合同造价

乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第条承包范围内的全部施工内容，本合同单价是综合包干单价，是不再计取任何费率，为完成本合同内容所发生的一切费用，一次包死不再调整的单价，工程量按现场实际测量数据结算。

综合单价：

工程量计算规则：挖土方体积均以挖掘前的天然密实体积计算。

乙方在进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。

四、甲方责任

提供工程总进度计划要求和具体的形象进度要求。

审核乙方报送的施工组织设计，工程进度情况汇报和每月的工程款的申请。

及时传达上级部门和业主的有关指示、要求。

在开工前甲方提供乙方施工所需的水准点和坐标控制点。

负责对乙方施工过程中的尺寸、标高复核工作，甲方对乙方的尺寸、标高的复核并不免除乙方对最终工程质量的责任。

五、乙方责任

乙方在施工全过程中应遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。

乙方在施工过程中严格控制好施工噪声、扬尘对周围环境的影响，应遵照甲方现行的一体化管理体系程序文件规定组织施工，并承担对乙方职工的教育责任，实现施工范围内的质量、环境与职业健康安全目标(指标)达到规定要求。

乙方应按甲方要求配备必要的管理人员及施工人员，施工人员到位后，按规定的要求进行施工。并随时接受业主、甲方、监理的检查。在施工过程中，乙方如违反规定或达不到规定标准的，甲方有权要求乙方返工，费用由乙方承担，但工期不予延长，并追究乙方的违约责任。同时有权终止合同，另行安排其他施工单位进行施工，所发生的实际费用及甲方的损失，甲方在乙方工程款中扣除，不够扣除的，甲方有权向乙方追索。

在施工过程中如因乙方管理及施工不完善造成的事故，由乙方负责，并应及时报告甲方提出事故处理方案，经业主、设计、监理、甲方等单位共同研究认可后，由乙方组织实施，并承担一切费用。

乙方队伍进场后必须将施工人员身份证复印件和机械操作证复印件交甲方项目部，乙方的管理人员和机械操作人员，必须持有效证件上岗，如因无证操作引起的事故，均由乙方负

责;在项目尚未完成之前不得随意调动管理人员和施工操作人员,遇特殊情况须提前七天书面通知甲方并经甲方同意;如未经同意擅自撤离现场,视为乙方单方面终止合同,并由乙方承担法律责任。

乙方的现场施工人员不得使用不满18周岁未成年工及55周岁以上老年工,由于非法用工造成安全质量事故的,均由乙方承担与此相关的一切责任。

乙方必须认真贯彻执行安全生产的法律、法规和各项规章制度,严格遵守安全操作规程。针对本工程特性,制定针对性的安全措施,确保工程施工的安全。

发生安全人身伤亡事故除应及时向上级单位报告外,还应在半小时内向甲方通报并以书面形式详细报告,一般事故应在1天内将详细书面情况上报给甲方。

在施工期间,贯彻谁施工谁负责安全的原则,如发生工伤事故,甲方有协助紧急抢救的义务;对其善后处理由乙方对伤亡职工全面负责,所涉及的费用由乙方全面解决。

乙方自备的设施、设备、机械必须符合安全生产的标准及要求,必须向甲方报验后方可进场,在使用前须通过甲方的验收,在施工时严格执行安全操作规程和机械定期检修保养制度,并纳入甲方机械管理范围,如因乙方自备设施、设备、机械不良引起的事故,均由乙方负责。

六、履约保证金

履约保证金:在合同签订前,乙方需将履约保证金期限从本合同签订到乙方完成合同规定全部义务为止。

七、付款方法

本工程无预付款，乙方完成伍万立方米的土方挖运后，甲方支付已完成工作量的70%工程款。

土方挖运工程全部完成后，经甲乙双方现场测量核对工程量无误后，剩余工程款15日内全部支付给乙方。

在合同签约时，乙方对本工程的资金支付情况已作充分了解。乙方同意甲方按照业主资金到位情况给予工程款的支付，并共同承担资金风险。由于业主拖欠工程款而造成甲方不能支付乙方的情况，乙方不得追究甲方责任，但乙方有义务会同甲方，共同向造成资金风险的业主进行催讨和索赔。

八、 违约责任

乙方不得对本工程项目进行转包，如发生此情况，属违约，甲方一经发现，有权单方面终止合同，按乙方完成工程量的50%进行结算退场。

工期延误或出现重大事故，而乙方没有积极措施确保按合同工期完成，乙方应承担违约责任，违约金为本合同总价款的2%，且甲方有权单方面终止合同，乙方不得有议。

由于乙方原因，造成工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金计算按本合同第二条执行。同时，甲方有权单方面终止合同，乙方承担违约责任。

乙方在工期、质量、安全、文明施工方面不能满足甲方要求时，甲方有权对由此造成的经济损失要求乙方赔偿。

乙方由于非甲方的其他原因使合同无法履行的行为，属于违约，乙方应承担违约给甲方造成的损失。

九、 其它条款

本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

本合同纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，向合同签约地有管辖权的人民法院提出诉讼。

本合同自双方法定代表或委托代理人签字后生效。

本合同一式2份，双方各执1份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

格栅定制合同图解篇八

甲方：

乙方：

根据《_民法典》的有关规定，为明确甲乙双方在土方购销过程中的权利、义务和经济责任，经甲乙双方协商同意，签订本购销合同：

一、甲方将承建的接官路改造工程(0+620---天仙大道)所需的土方由乙方供应。

二、乙方将甲方需要的土方卸至甲方指定的位置，由甲方现场收车。

三、乙方运输车每车土方量为—7之间，价格按100元/车计算。

四、乙方按照甲方选定的土质供应土方，如发现土质和要求不符，甲方有权拒收，造成的损失由乙方承担。

五、乙方在每次供应土方壹万方后，甲方支付货款壹拾万元，土方供应完成后两个月内结清余款。

六、甲方需要土方前，须提前一天通知乙方土方的需要量和指定的卸车位置。

七、土方供应过程中(装、运、卸)所发生的一切安全事故由乙方承担，一切外部事宜由乙方协调解决。

八、本合同一式四份，双方签字盖章生效。

本合同甲乙双方各执二份，具有同等的法律效力，甲乙双方应当严格遵守执行。

合同未尽事宜双方现场协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

格栅定制合同图解篇九

乙方：_____

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜订立本合同。

第一条 转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于_____区/县_____路_____号_____楼_____层_____室的_____ (公有/非公有)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋_____ (全部/部分)即_____号_____室(以下简称转租房屋)转租给乙方。转租房屋的建筑面积_____平方米。

2、转租房屋的共用或合同部位的使用范围和条件：

_____由甲、乙双方在本合同附件(二)中予以明确。

3、现有装修、附属设施和设备状况：

_____由甲、乙双方在本合同附件(三)中予以明确。

第二条 转租用途

1、甲方已向乙方出示该房屋的(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)(编号_____)。转租房屋的用途为_____，乙方承诺按(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用转租房屋。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

第三条 转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付转租房屋。转租期为_____ (月/年)。

自_____年_____月_____日甲方将房屋交付乙方使用起至_____年_____月_____日止。甲方保证该转租期限未超出(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满，甲方有权收回转租房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前_____ (日/月)向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后续签转租合同。

第四条租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，转租房屋每日每平方米建筑面积租金为(_____币)_____元，月租金总计为(_____币)_____元。(大写：_____万_____千_____百_____拾_____元_____角整)。

2、乙方应于每月_____日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期1日，则乙方需按日租金的_____%支付违约金。

3、乙方支付租金的方式如下：

_____□

第五条其它费用

1、在房屋转租期间，乙方使用转租房屋所发生的水、电及其公摊、煤气、通讯、设备、物业管理、公共维修金、_____等费用由_____ (甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由_____ (甲方/乙方)承担。

2、乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间_____。

第六条房屋使用要求和维修责任

- 1、在转租期间，乙方发现转租房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方负责承担。
- 2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使转租房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。
- 3、转租期间，甲方保证转租房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则一概由乙方负责。
- 4、在转租期间，出租人需要对转租房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方另行商定。
- 5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

第七条转租房屋的返还

- 1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内应返还转租房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期1日，乙方应按(_____币)_____元/平方米向甲方支付房屋占用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

第八条转租、转让和交换

1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

第九条合同的解除和终止

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(2) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(4) 转租房屋出租前已设定抵押、现被处分，而甲方、乙方在签订租赁、转租合同之时已被告知的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金____倍支付违约金；支付的违约金不足抵付违约给对方造成损失的，还应赔偿损失与违约金的差额部分。

(1) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后_____日内仍未交付的；

(2) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(3) 乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(5) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(6) 乙方逾期不支付租金累计超过_____个月的。

第十条违约责任

除本合同其他条款约定的违约责任外，甲乙双方还应承担以下违约责任：

1、转租房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。

2、在房屋转租期间，非依本合同约定，甲方擅自解除本合同，提前收回转租房屋的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3、乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方(恢复房屋原状/赔偿损失)。

4、房屋转租期间，非依本合同约定，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的_____倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

第十一条其他约定事项

_____ □

第十二条 争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请_____仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十三条 合同生效及登记备案

- 1、本合同经双方当事人签字(盖章)之日起生效。
- 2、本合同一式____份。正本____份，双方各执____份；副本____份，双方各执____份。正副文本具有同等法律效力。
- 3、本合同之附件均为本合同不可分割之部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。
- 4、本合同及其附件和补充约定中未涉及的事项，均遵照_有关法律、法规和政策执行。
- 5、自本合同生效之日起____日内，由(甲方/乙方)持本合同及有关证明文件向_____申请转租合同登记备案。凡变更、终止本合同的，由(甲方/乙方)负责在本合同变更、终止之日起的____日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因(甲方/乙方)未办理房屋转租合同登记备案或变更、终止登记备案引起的法律纠纷，由(甲方/乙方)承担一切责任。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日