

# 仓库库房出租 空房出租的合同(汇总5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 仓库库房出租篇一

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房屋租赁事宜，达成如下协议，订立本合同。

一、甲方将位于 住房一套租赁给乙方生活居住。乙方不得任意改变房屋用途，否则甲方将收回出租房屋。

二、租赁期为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。 三、本房屋月租金为人民币 元(大写： 元整)，按季度结算，每季度的租金应提前10天交给甲方(每季度最后一个月的20号交下一季度的租金)。另交租赁期内保证金 元整给甲方(租赁期满，屋内家具家电等无损坏，无违约事项发生，由甲方退还给乙方)。

四、乙方租赁期间，水费、电费、有线电视费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清所有欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，依附于房屋的装修归甲方所有。屋内设施附清单。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲

方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如果同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。如遇政府行为(须征地拆迁等)或者因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止，甲方可不须负责。租赁期满合同自然终止。

八、房屋修缮与使用：

1、在租赁期内乙方由于防护不当发生的盗窃、抢劫等刑事案件以及因乙方自身原因引起的一切纠纷全部由乙方承担，甲方概不负责。

2、乙方应合理使用和保护其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或给予甲方经济赔偿。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 仓库库房出租篇二

承运方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

二、甲方需提前一天通知乙方需发运物料明细，含型号、吨

位，体积及合适的提货时间，以便乙方按运输需要安排车辆。  
甲方接口人：电话：，乙方接口人：电话：

三、乙方需使用集装箱卡车或者任何一辆全封闭的厢式货车或者任何一辆用雨布全覆盖并用绳索有效扎紧的适合长途运输的卡车进行装运，承运车辆必须符合国家及交通运输部关于安全运输的有关规定。若因车辆不符合国家交通运输部关于安全运输的有关规定造成的一切损失由乙方自行承担。

四、运输途中发生因车辆故障、交通事故、天气原因造成拥堵等情况，乙方应及时与甲方取得联系，告诉甲方预计的到达时间，配合甲方做应急预案，否则因货物送达延迟造成的损失全部由乙方承担。如果乙方在运输过程中遇到不可抗拒的自然灾害(、山洪、阴霾等)出现延务，乙方可出据相应的证明，甲方和乙方沟通，及时制定补救措施。

五、乙方必须为甲方每票货物购买足额货物保险;按甲方的要求装载货物，并将货物安全送达甲方指定目的地，由收货人清点验收，若货物被错送、冒领或途中发生货物丢失、货损、淋湿、污染(乙方原因)造成的直接损失和间接损失，由乙方负完全责任，并按货物的实际价值原价赔偿。

六、乙方运输价格：

乙方杭州至济南包车价格：米\_\_\_\_\_元，米\_\_\_\_\_元，米\_\_\_\_\_元，米和米包车价根据实际货量和运价计算得出，承诺包车运输时效\_\_\_\_\_小时。以上均为不含税价格。乙方以上运费标准包括但不限于提送货费、装卸费、燃料费、路桥费、公路运费、车辆维修费、行政罚款、人工押运费、货物保险等乙方在完成甲方委托过程中可能发生的一切费用。

七、乙方提货完成后应安排及时走货，如果当天因自身原因未能走货必须当天通知甲方，并在后续运输过程中减少中转环节，减小时效延误。乙方承诺 至运输时效是小时，包车运

输时效\_\_\_\_\_小时，每延迟1小时考核 元。如因乙方时效延误造成甲方客户停产而被处罚，费用由乙方承担。

八、 乙方全年运输时间除 前7天，春节后7天为放假期间，其余时间为正常营业时间。

九、 甲乙双方每月15日前核对完成上月的运费，乙方向甲方出具运输增值税发票，甲方在收到发票60天内将运费电汇至乙方公司账户。

十、 甲乙双方发生合同纠纷如协商不成，可诉至杭州市所在地人民法院

十一、 本合同一式贰份，自签字盖章之日起生效，有效期至\_\_\_\_\_日。

地址： \_\_\_\_\_地址： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_日期： \_\_\_\_\_

## 仓库库房出租篇三

承买方(下称乙方)： \_\_\_\_\_

根据《民法典》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

### 一、 租赁房屋描述

1、 甲方将其拥有的座落于\_\_\_\_\_房屋出租给乙方用于经营。

该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_平方米，具体座落方位及四至

见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

## 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

## 三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 四、租金及支付方式(单位：\_\_\_\_\_人民币)

1、第一年租金为\_\_\_\_\_元，第二年租金为\_\_\_\_\_元，第三年的租金为\_\_\_\_\_元，第四年租金为\_\_\_\_\_元，第五年的租金为\_\_\_\_\_元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第一年上半年租金\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付第一年下半年租金\_\_\_\_\_元。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

## 仓库库房出租篇四

《集装箱改变世界》是常亮老师荐读，此书从集装箱的发明史开始，讲述了集装箱运输这项不太起眼的技术进步是如何改变世界经济形态的。集装箱运输极大地降低了物流成本的同时，显著提升了运输效率，推动了全球性的专业化分工，\*也借此成为世界工厂。

上世纪五六十年代，集装箱运输作为新事物出现，此书提到的很多内容，是新事物与投资认知的具体化。

与传统运输方式相比，集装箱运输方式有着极高的效率与极大的成本节约，但在美国发展初期步履维艰，因为它需要打破旧有的利益格局与观念，包括：1) 受自动化威胁的码头工人，2) 高得多的码头投资与设备投资，3) 已有的航运公会等等。

被誉为“集装箱之父”的麦克莱恩，非常看好集装箱运输的未来，投入了数以亿美元计的资本开支，也曾辉煌，但结局是公司破产出售。但行业的发展却恰恰相反，发展初期即使在集装箱运输显示出明显的优势以后，依然步履维艰，多数人仍然认为这只会是一种补充而非趋势，最终占比不会超过10%，但目前集装箱占比高达90%。

低成本、高效率的集装箱运输，极大地推动了全球性的专业化分工，一个产业链上的各个国家分工协作，\*也借此成为世界工厂，改变了无数行业内外人士、甚至国家的命运。集装箱这个产品貌似简单，而且看上去没啥技术含量，但是它带来的变革却是巨大的。

巴菲特通过纺织业的例子充分地说明了，资本密集但产品无重大差异化的生产者注定将赚取微薄的报酬，集装箱运输同样如此。集装箱运输行业提供标准化基本无差异的运输服务，包括折旧、码头租金等固定成本占3/4，而人员、能源等运营

成本只占1/4，这导致运力过剩时运价随直接营运成本作变动，巨大的资本开支并未带来合理的回报。改变世界的行业，未必是好的投资方向。

——集装箱买卖合同

集装箱买卖合同

## 仓库库房出租篇五

承租方(乙方):

住址:

身份证号码: 电话:

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

甲方出租给乙方的房屋位于西区一村商住楼宿舍共 间房(建筑面积/使用面积/套内面积)。

第三条 乙方应提供身份证明文件，并复印给甲方备存。复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 个月。自20 年 月 日起至20 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为宿舍使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满2个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 元(大写： )。 年租金总额为 元(大写： )。

2、房屋租金支付方式如下：租金实行每月计租一次，乙方必须在每月10号前缴清当月租金，并且要送到物业部缴交，上述租金不含税。甲方收到租金时只提供收款收据，如需开具租金发票一切税金由乙方负责。乙方逾期缴交的，每日加收逾期租金的千分之八作为违约金。

## 第六条 定金

合同签订之时，乙方须先交付 元给甲方作为定金。定金在合同期满，双方办妥财物移交手续后，由甲方将该定金返还给乙方(不计息)。

## 第七条 租赁期间

乙方应按时交纳自行负担的费用(包括水费、电费、卫生管理费、治安费等)。

## 第八条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋重



要设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须通知乙方，乙方应积极协助配合。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设路对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第九条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、 甲方出售房屋，须在3个月前通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第十条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成损害的。

(7)拖欠房租累计2个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满2个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第十一条 房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于30日内向对方主张。
- 3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处路。

## 第十二条 违约责任

- 1、甲方有下列情形，应向乙方承担违约责任：
  - (1) 甲方逾期1个月不能提供本合同约定的房屋；
  - (2) 甲方违反本合同约定，提前收回房屋；
  - (3) 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效
- 2、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，定金作为违约金不退还。若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。
  - (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
  - (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；
  - (3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动

的；

(4)拖欠房租累计2个月以上的；

(5)在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的；

(6) 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的；

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金3倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

### 第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

### 第十四条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，任何一方可依法向中山市人民法院提起诉讼。

第十五条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条 本合同及附件一式四份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签约代表：

签约日期： 年 月 日