

最新小产权房合同签订样本电子版 二手 小产权房买卖合同(汇总10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

小产权房合同签订样本电子版篇一

卖方(以下简称甲方)

买方(以下简称乙方)

第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于 ；位于第__层 户，房屋结构为__，房产证登记面积__平方米，地下室一间，面积 平方，房屋权属证书号为 。

第二条 价格：

以房产证登记面积为依据，每平米 元，该房屋售价总金额为 万元整，大写： 。

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金__元整，大写： ， 日内交付 万元(大写)，余款 元(大写)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条 房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起 日内，将该房屋交付乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的__%向甲方支付违约金。逾期超过__日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的__%向乙方支付违约金。逾期超过__日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条 关于产权过户登记的约定：

除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的__%赔偿乙方损失。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起 日内，将户口迁出，逾期超过__日，乙方每日按已付款的__%收取违约金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_方所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

小产权房合同签订样本电子版篇二

房屋、储藏室等总价为人民币（大写） 。二、甲、乙双方达成一致后，并在本协议签章时，乙方应支付给甲方定金人民币（大写） 元整。

乙方得到该房屋一切手续后 天内一次性付清甲方余款。三、此房以后办理房产证手续费用由乙方自己承担，但甲方有义务提供相应手续及帮助乙方办下该证及其它证件。

四、签定合同即日起，中途甲方终止合同不愿出售此房，需退还乙方购房定金人民币（大写） 元整，并赔偿乙方违约金人民币（大写） 元整，如乙方终止合同不愿购房，甲方有权不退还定金。五、甲乙双方交易后，甲方没有任何权利任何理由收回该房及手续费等，今后该房拆迁还房等一切均归乙方所有。

六、甲乙如要收回该房需经乙方同意并按收回时市场均价的叁倍款一次性付给乙方，否则乙方可以拒绝甲方。 本协议一式三份。

甲乙双方各一份，公证人一份。本合同以签名日期起生效，如有一方违约（违反合同），应承担法律责任，并按合同协议执行。

甲方签名： 乙方签名： 公证人签名： 。

小产权房合同签订样本电子版篇三

卖方：姓名： 性别： 出生日期：

国籍： 住址： 电话： 身份证号码：

买方：姓名： 性别： 出生日期：

国籍： 住址： 电话： 身份证号码：

买卖双方根据_法律, 经过友好协商, 自愿制定本房产转让合同, 条款如下:

一、卖方有房产 个单元, 坐落在 市 第 座 楼 单元, 合计面积 平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为 币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整(原楼价为 币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。

二、买方对上述房屋已核实, 并审阅了房产权证书及有关资料, 同意交付上述房产价款。买卖双方一致自愿成交。

三、本合同一经签署, 买方当即将房产全部价款交给卖方, 卖方在收到该房产价款后, 即将上述房产权证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后, 即携带房产权证书到 市房产权登记处办理房产权转移登记手续, 该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时, 概由卖方负

责,与买方无关。

六、买方交付房产价款后,而卖方不能交房时,则卖方应即退回房产价款,并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时双方应友好协商解决,如不能解决时,按下列第()项方式解决: 1. 向 仲裁委员会申请仲裁; 2. 依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签署后经 市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共 页,一式三份,买卖双方各执一份,市公证处执一份,均具同等效力。

卖方:

小产权房合同签订样本电子版篇四

根据《_经济合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在江西省萍乡市安源区拥有的住宅,建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条、上述房产的交易价格为:总价人民币_____元整(大写:____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日,乙方向甲方支付人民币_____元整,作为购房定金。

第三条、付款时间与办法：甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付剩余房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方。

第四条、甲方应于收到乙方全额房款之日起当天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将水费、电费、煤气费等与房屋有关的这些费用结清。

第五条、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由乙方承担，产权过户手续费由乙方承担。

第六条、违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条、户口期限甲方迁出户口的期限为年，即年 月 日之前。如果房主晚迁出一天，就要支付全部房款的1%的违约金。

第八条、房产证土地证记录面积以外的搭建房屋如有纠纷，甲方应协助乙方解决。

第九条、本合同一式份。甲方一份，乙方一份。

第十条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

出卖方（甲方）：_____

购买方（乙方）：_____

日期：_____年____月____日

小产权房合同签订样本电子版篇五

身份证号：_____

买方(以下简称乙方)：_____

身份证号：_____

根据《xxx合同法》及有关规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将自有房屋出售给乙方，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋的基本情况

1、甲方同意将位于青岛市城阳区流亭街道东流亭社区 自有房产一处出售给乙方；

2、房屋状况：

3、房屋用途：住房

第二条 合同价款

甲乙双方确认，本合同项下的房屋销售总价格为人民币256000元，(大写)贰拾伍万元六千元整。

第三条 付款方式

第四条 交付期限及办理过户时限

1、甲方应于本合同签订之日，将房屋交付乙方，并同时交付；

2、由于目前该房屋不具备办理产权及过户条件，甲方保证房屋所在社区及政府办理房屋产权证时，有无条件协助乙方办理产权证和办理房产过户手续，甲方应在接到乙方办理通知后15日内协助办理，否则应承担每逾期一日支付房款总额千分之五的违约金。

第五条 本合同项下交易的房屋如存在产权纠纷、权利瑕疵及关于户口等未清事项，由甲方承担全部责任和费用。

第六条 甲方确保本合同项下的房产水、电、通讯、排水等设施完好、畅通可正常使用。

房屋实际交付所前产生的水电费、通讯费、有线电视费、物业费等各项费用由甲方承担。

第七条 因本合同项下的房屋因办理产权及产权过户所产生的全部费用由乙方承担。

第八条 双方权利义务

1、甲方权利义务

甲方有按合同约定交付房产并配合办理房产产权及过户手续的义务；

甲方享有按合同约定收取合同价款的权利。

2、乙方权利义务

乙方享有要求甲方按合同约定交付房产并办理房产产权及过户手续的权利；

乙方有按合同约定支付合同价款的义务。

第九条 违约责任

若甲方违反合同条款单方解除合同，应向乙方支付本合同总价款三倍金额的违约金。

第十条 本合同未尽事宜，有甲、乙双方另行协商，并签订补充协议。

第十一条 本合同未约定的事项，均遵守法律、法规、政策规定执行。

第十二条 本合同在履行中发生争议，由各方协商解决。协商不成可向青岛市城阳区人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同自甲、乙双方签字(盖章)之日起生效。

第十四条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

小产权房合同签订样本电子版篇六

卖方：

买方：

甲方根据《xxx城市房地产管理法》及有关规定，已依法通过划拨方式取得_____市_____区 地块的国有土地使用权，土地面积为_____平方米，国有土地使用证件为_____。甲方在20xx最耐玩最火的手游上述地块上建设的项目名称为_____，现已竣工，取得房屋所有权证，经_____市房屋土地管理局审核，准予上市销售，_____市经济适用住房销售许可证号为京房内证 字第_____号。

乙方自愿购买甲方的_____房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合同。

第一条房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为_____平方米，共有共用部位详见附件二。土地使用面积为_____平方米。上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元，价款合计为人民币_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整_____元。乙方预付的定金_____元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条乙方同意_____年_____月_____日前将购房价款全部当面交付甲方或汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：_____

银行账号为：_____

第四条甲方同意在_____年_____月_____日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《_____市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：_____。甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《_____市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的物业管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到_____房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，

申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

第七条本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之_____向乙方支付违约金。逾期超过_____日甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按利率计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第二日起至实际付款之日止，每延期一日，乙方按延期交付房价款的万分之_____向甲方无能为为力付延期违约金。逾期超过_____日乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第十条双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第_____种方式解决纠纷。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本_____份，房地产交易管理部门壹份，_____。

甲方：

乙方：

小产权房合同签订样本电子版篇七

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就二手房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条基本情况

（一）出卖人所售房屋（以下简称该房屋）坐落为：省市。建筑面积_____平方米；车库：平方米；。

（二）该房屋规划设计用途为住宅。

第二条权属情况

（一）该房屋所有权证证号为：_____，共有权证证号为：_____，填发单位为：_____。

（二）土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以出让方式获得。土地使用权证号为：_____，填发单位为：_____。

（三）该房屋性质为向社会公开销售的经济适用住房；

（四）该房屋已经设定抵押，抵押权人为：_____，抵押登记日期为：_____年_____月_____日，他项权利证证号为：_____。

出卖人应于_____年_____月_____日前办理抵押注销手续。出卖人与抵押权人或者其他权利人注销他项权利的登记

逾期未注销的，应违约责任。

（五）出卖人保证，上述买卖的房地产不存在产权争议和其他人主张权利的情况。

第三条出卖人和买受人通过房地产经纪机构居间介绍成交

（房地产经纪机构名称：_____，备案证明编号：_____，房地产经纪执业人员姓名：_____，资格证书编号_____）。中介费人民币 元，签约后付50%；买受人拿到房地产证后付50%。中介方收款后应出具收据。如交易失败，中介方应退回所有中介费。

第四条成交价格、付款方式

（一）经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币 元。

（二）在出卖人收款时出具符合税务规定的收款凭证的条件下，具体付款方式及期限为：

1、买受人在签订本合同后支付定金人民币10万元整。除定金外签约后应还付人民币 万元；如在房屋过户时该房被司法机关查封；则出卖人应立即返还该 万元；并双倍返还定金。

2、双方共同到房产交易中心办理过户后，买受人支付出卖人人民币 万元。

3、买受人取得房屋所有权证书和土地使用权证书后，支付出卖人人民币 万元，该款直接汇入出卖人的下列帐户：

（三）关于贷款的约定

买受人向公积金管理中心申办抵押贷款，在买受人收到银行的贷款5日内，将人民币 万元直接汇入出卖人的上述帐户。

第五条房屋产权及具体状况的承诺

出卖人保证该房屋没有产权纠纷，因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担所有责任。

第六条房屋的交付

出卖人应当在办理房地产过户签字日将该房屋交付给买受人。该房屋交付时，应当履行下列手续：

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；

3、移交该房屋及汽车库等所有钥匙和其他物品：

防盗门钥匙；信箱钥匙；水门钥匙；电门钥匙；《住宅使用说明书》及《住宅质量保证书》；水ic卡，电ic卡，气ic卡；有线电视交费凭证。

第七条违约责任

（一）逾期交房责任

出卖人未按照第六条约定的期限和条件将该房屋交付买受人的，如逾期超过10日，出卖人应当按照累计已收款项的10%向买受人支付违约金。

（二）逾期付款责任

如逾期超过10日，买受人应当按照累计的逾期应付款的10%向出卖人支付违约金。

第八条如发现出卖人将该房屋出卖给第三人，导致买受人不

能取得房屋所有权证的，买受人有权退房，出卖人应当立即退还买受人全部已付款，并按买受人累计已付房价款的一倍支付违约金。

第九条税、费相关规定

本合同履行过程中，应按照国家及江苏省的相关规定缴纳各项税、费，具体为：

第十条权属转移登记

（一）当事人双方同意，自本合同签订之日起2日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

（二）出卖人应当在收到定金之日起15日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理原有户口迁出手续。逾期未迁出的，自逾期之日起，出卖人应当按日计算向买受人支付全部已付款项每日万分之五的违约金。

第十一条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方有权依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十二条本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同一式两份，具有同等法律效力。双方在房地产过户时签订的合同与本合同内容有抵触的以本合同为准。

出卖人(签章)：

买受人(签章)：

中介方（签章）：

小产权房合同签订样本电子版篇八

设备租赁合同签订日期：合同编号：甲方(出租方)：中国设备租赁公司乙方(承租方)：根据《_民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条 租赁设备管理编号 设备

名称 规格

型号 计时器

读数 数量 设备

第二条 使用地点

方将设备完好地交给甲方并办理退场手续，若乙方继续使用，应

在本合同期满____月前预订、一周前重新签订续租合同。

第四条 甲乙双方的权利和义务

1. 在租赁期间，租赁设备的所有权属于甲方，乙方对租赁设备只有使用权。
2. 甲方为租赁设备配备操作司机 名(机长)，工资由甲方负责承担，乙方负责安排操作司机的食宿。
3. 租赁期间，甲方操作人员由乙方统一指挥，甲方人员不得违反，但对违反操作规程或安全规程的指令，甲方操作人员

有权拒绝执行，同时甲方操作人员要积极与乙方配合，尽可能通过其它方法完成施工任务；确因甲方操作人员不服从乙方正确、合理指挥的，乙方有权要求甲方更换设备操作人员。

4. 工作签证，有计时器的按计时器每月进行一次时间签认。无计时器的设备，每天的作业时间由乙方指定授权工作人员与甲方工作人员(机长)在时间签证单上共同签字生效。时间签证单一式两份，甲乙双方各执一份。甲乙双方应本着互信、互利的原则，任何一方不得在工作时间签证单上弄虚作假、暗箱操作。

5. 在租赁期间，乙方如对租赁设备进行改善或者增设它物，必须以书面形式向甲方申请，征得甲方的书面同意。

6. 在租赁期间，乙方如对租赁设备转租给

第三人或转移使用地点，必须征得甲方书面同意。

第五条 租金的计算和支付

1. 设备租赁费按以下第 种方式计算：

1) 按月：每月租赁费 元(大写： 元整)，每月结算一次；

2) 按工程量：每 3 (工程量)计租赁费 元(大写： 元整)，每月结算一次。

2. 按月计算租赁费时，租赁期间原则上每天工作时间为一个台班(不超过8 小时)，每月工作25个台班，每月工作 小时为计费基数。非甲方因素造成月工作小时不足 小时，其租赁费按 小时计收。因乙方工作所需，而甲方设备性能又能满足需要超出部分视为加班，每月按超出台班数计收加班租赁费，超时费按 元小时计。

3. 若甲方设备月完好时间不足25天，本月结算按扣除总停机天数后的产值与实际工作小时数的产值两者中取较大者结算。

第六条 保证金及租赁设备进出场费的承担经甲、乙双方协商，甲方收取乙方保证金 元(大写：元人民币整)，及出场费 元(大写：人民币 元整)，共计人民币 元整。作为履行本合同的保证。乙方交纳保证金后办理设备出场手续。租赁期间不得以保证金抵作租金。租赁期满，扣除应付租赁设备的缺损赔偿金后，保证金余额退还乙方。租赁设备使用期在六个月(含六个月)以内的进出场费由乙方承担(出场时，乙方只负责与进场相同运距的费用);租赁设备使用期在六个月以上，乙方负责设备进场费，甲方负责设备出场费。

第七条 租赁设备的交付和验收

1. 租赁设备的交付地点为甲方设备所在地。

小产权房合同签订样本电子版篇九

合同号：出租人（甲方）：承租人（乙方）及单位：联系地址：联系地址：电话：电话：身份证号：身份证号：见证方：（以下简称丙方）授权代表人：电话：甲、乙、丙三方根据有关法律、行政法规和____市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。一、出租物业坐落地点及设施情况：

1. 甲方将其拥有的位于_____区的房屋（以下简称“该房屋”）租给乙方使用，用途为，房屋面积为平方米。

1. 该房屋租赁期限共个月，自_____年____月____日至_____年____月____日止。

2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

1. 该房屋租金为人民币元整月（此价格不含相关税费），中介服务费元整由负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金元给甲方。

2. 该房屋租金按支付，支付时间为，以甲方实际收到为准。

1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜；签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

5、乙方承担租赁期内水费、电费、等实际使用的39;费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

1. 如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中

所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

1. 甲方违约的处理

(1) 甲方未按合同规定的时间将功能完备及附属设施完好的房屋提供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的5%向乙方支付违约金，逾期7天仍不履行，乙方有权终止合同。甲方应按上述规定支付违约金，若乙方实际损失超过违约金的，甲方应据实赔偿。

(2) 租赁期内若非乙方过失甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按年度总租金的20%向乙方支付违约金，若违约金不足弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方可不予退还。八. 免责条款

1. 房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

小产权房合同签订样本电子版篇十

合同编号：

甲方（供方）：

地址：

电话：

乙方（需方）：

有效身份证件号：

地址：

电话：

一、乙方向甲方购买红酒，为保护供需双方的合法权益，根据《_合同法》，经协商一致同意签订本合同。

二、质量标准：

三、货款结算方式及期限：乙方按以下约定的方式向甲方支付货款：

1、乙方于签订本合同之日起天内向甲方支付总货款%（即人民币）的首期款。

2、最后一期货款，余下总货款%（即人民币），于货物送达到乙方指定的收货地点当天内支付。

四、甲方收到首期款后应立即向新西xx的厂家订制本合同第一条约定的红酒，并于收到首期款之日起天内将货物运送到

乙方指定的收货地点。

五、乙方指定的收货地点为：。乙方指定收货人为：（身份证号为：）。

六、鉴于本合同项下的红酒是由新西xx生产后直接运往乙方指定的收货地点，因此运输方式为：，由方负责运输及卸货，但费用由方承担。

七、货物到达乙方指定收货地点的当天内，乙方应派指定收货人进行验收；乙方逾期验收的，则视为验收合格。

八、除存在质量问题外，乙方不得以任何理由拒收，若乙方拒收的，则视为货物已验收合格并交付给乙方，且损坏或灭失风险由视为交付之日起则由乙方承担。对存在质量瑕疵的该部份货物，乙方有权要求甲方进行更换，但不影响其它货物的交收，乙方不得依此拒收其它没有质量瑕疵的货物。

九、特殊约定 若乙方所购的本合同项下的红酒是用于经营销售的，则乙方对外销售价格必须在以下幅度的范围之内：最高不得超元支，最低不得低元支。

十、本合同项下的红酒之所有权自乙方付清全部货款时转移归乙方所有，乙方付清全部货款前，本合同项下的红酒之所有权仍归甲方所有。

十一、本合同项下的红酒于交付前的风险由甲方承担，交付后由乙方承担。

十二、因乙方使用、保管、保养不善等造成货物质量下降的，甲方不承担任何责任。

十三、违约责任

1、由于甲方原因不能交货的，甲方应向乙方偿付不能交货部分货款的___%的违约金。

2、乙方中途退货，应向乙方偿付总货款___%的违约金。

3、乙方未按约定支付首期款的，每逾期一天，乙方每日按应付而未付款的___%的违约金；逾期超过天的，则甲方有权单方解除本合同，并另行要求乙方支付人民币元的违约金。

4、乙方未按约定支付最后一期货款的，每逾期一天，乙方每日按应付而未付款的___%的违约金。

5、乙方违反本合同第九条约定，每发现一次，甲方有权要求乙方支付人民币元次的违约金。

十四、解决合同纠纷的方式：双方协商解决，协商不成任何一方均有权向甲方所在地法院提起诉讼。

十五、由于不可抗力或发生非甲方所能控制的原因（如船期逾期超过天或以上、清关所需时间超过天或以上的），导致甲方不按时交货的，甲方不承担任何违约责任。

十六、本协议一式两份，甲乙双方双方各执一份。自本协议各方签章之日起___日生效。

甲方：

乙方：

_____年___月___日

_____年___月___日