

2023年文明单位与社区结对共建协议书(优秀5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

买卖居间服务合同篇一

甲乙双方为发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，经双方充分协商，依据自愿、平等、公平、诚实信用原则，就乙方为甲方提供融资居间服务达成如下协议条款，以资共同遵守：

1、甲方承诺

1.1、甲方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确完整。甲方承诺在融资活动中所署公章、财务印章、法人章真实、有效，否则自愿承担融资不能的责任。

1.2、甲方在本协议有关的融资活动中委托代理人已经获得甲方特别授权，有权代表甲方签署与融资有关的全部法律文书，甲方对其代理行为所产生的结果承担法律责任。

1.3、甲方在本协议项下的全部意思表示是自愿、真实的。

2、乙方承诺

2.1、乙方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本协议所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责

任。

2.2、乙方在本协议项下的全部意思表示是自愿、真实的。

3、委托事项

3.1、甲方委托乙方寻找、介绍融资方，乙方接受甲方委托，为甲方融

3.2、乙方接受委托，为甲方介绍引荐符合其融资条件的机构或个人(以

3.3、乙方居间服务内容包括:甲方按乙方要求将所需资料提交给乙方，

3.4、甲方借款期限为 个月，若采取先息后本方式，每月借款

3.5、乙方对甲方所融资借款事项不承担任何性质的担保责任。

4、居间报酬、费用及支付方式

4.1、若乙方促成目标融资人与甲方签署(包括但不限于贷款、借款等)

4.2、甲方支付的居间费的有关税款均由甲方承担(包括但不限于应由

4.3、甲方应在目标融资人向其发放首笔贷款到达甲方账户或甲方指定

5、居间成功的认定

5.1、乙方引荐的目标融资方与甲方签订贷款(借款)协议时，即为本

5.2、如甲、乙双方未签订《融资居间服务成功确认书》，则乙方引荐的目标融资方向甲方账户或甲方指定账户转款时，即为本合同居间服务成功，甲乙双方不再签订《融资居间服务成功确认书》。

6、甲方权利、义务

6.1、甲方应向乙方提供办理融资贷款事宜所需的一切相关文件(包括但不限于资质、报表、审计报告、评估报告等)，并对所提供资料的真实性、准确性及有效性负责。乙方对甲方提供的全部资料的真实性、合法性不承担责任。

6.2甲方提供办理融资贷款事宜相关文件(包括但不限于资质、报表、审计报告、评估报告等)的费用由甲方自行承担，乙方不予垫付。如甲方不能提供有效文件，导致融资不能，由甲方自行承担责任。

6.3、未经乙方事先书面同意，甲方不得将本协议的内容和履行本协议过程中所获取的目标融资人的信息(属于公共领域的信息除外)向本协议居间业务直接相关人员之外的任何第三方泄露或非因履行本协议而使用。

6.4、不得与乙方介绍的意向融资人或目标融资人进行私下交易。

6.5、甲方不得要求乙方做出有违国家法律、法规及部门规章的事项。

7、乙方权利、义务

7.1、乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并向第三方介绍甲方融资的相关情况。

7.2、乙方认真完成甲方的委托事项，即按照本合同的约定为

甲方寻求机会，并为甲方与目标融资人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

7.3、乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方的过错造成损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

7.4、甲方应配合乙方与融资目标人的谈判，不得无故推迟或拒绝。

7.5、乙方居间成功后，有权要求甲方应按本协议向乙方支付相应居间费。

7.6、如乙方居间未成功，不得要求甲方支付误工费、差旅费、交通费、招待费、酬金等任何居间费用；甲方不得以居间未成功而要求乙方支付其提供融资文件(包括但不限于审计报告、评估报告、财务报表等)、交通费、差旅费、误工费等因融资而产生的费用。

8、违约责任

8.1、如甲方与乙方介绍的意向融资人或目标融资人进行私下交易时，视为乙方完成甲方委托的融资居间服务，由甲方按本合同约定向乙方全额支付居间费。

8.2、乙方向目标融资方提供甲方借款资料，并经过目标融资方审批同意借款(贷款)给甲方后，如甲方放弃借款(贷款)，则视为乙方居间成功，甲方应按本合同约定向乙方全额支付居间费。

8.3、甲方在目标融资人向其发放首笔借款(贷款)资金到甲方账户或甲方指定账户之日起两个工作日内未按时、足额向乙方支付居间费，则自应支付之日起，每逾期一天，按未支付金额的千分之叁向乙方支付惩罚性违约金，直到付清全部居间费及违约金时为止。甲方自愿放弃请求降低违约金的抗辩

理由。

8.4、若甲方违反本合同之约定，未及时、足额向乙方支付居间费时，乙方为追要居间费而产生的一切费用(包括但不限于律师费、误工费、差旅费、诉讼费等)均由甲方承担。

9、合同的生效、解除

9.1、本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。

9.2、发生下列情形之一，甲方或乙方需通过书面形式通知对方解除本合同。

9.2.1、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

9.2.2、国家政策法规调整致使本合同履行可能违法的。

10、争议解决及其他

10.1、若在履行本合同中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，可向合同签订地成都市武侯区人民法院提起诉讼解决。

10.2、未尽事宜由双方签订补充协议，补充协议与本协议条款理解不一致时，以补充协议为准。

10.3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

买卖居间服务合同篇二

甲方：

乙方：

双方代表经磋商后，一致同意订立本合同书。

一、 甲方委托乙方向银行联系和安排约借款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，乙方接受委托。

二、 甲方职责：1、 提供借贷所需的真实性资料。2、 积极配合办理相关手续。3、 维护乙方权益。

三、 乙方职责：1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为成功。2、 全面协调甲方与金融机构的关系。3、 维护甲方权益。

四、 甲方需承担的费用：1、 利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定);2、 评估费、公证费、融资费、监管费及担保费(详见甲方与评估公司、公证处、银行、担保公司间签订的相关合同、协议约定);3、 定金元：4、 居间服务费：

甲方须在银行贷款审批成功，在房管局办理他项权利证后一次性将贷款总额的居间服务费支付到乙方。定金冲抵居间服务费。

五、 违约责任：1、 银行贷款审批完毕在房管局办理他项权利证后，甲方保证支付全部居间服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。

2、 如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

甲方(签字)： 乙方(签字盖章)：

年 月 日 年 月 日

买卖居间服务合同篇三

甲方：

乙方：

经双方协商一致，依据诚实守信和公平公正原则，订立投融资居间服务合同如下，以资双方共同遵守。

一、居间事项

甲方现面向中华人民共和国内地客户开展投融资事项，并获知乙方能够提供内地需求资金客户信息并能够帮助甲方完成投资。现甲方委托乙方寻找介绍资金需求方，协助完成甲方资金注入资金需求方。乙方接受该居间委托，并严格履行，已达成双方目的。

二、居间人权利与义务

- 1、乙方在接受委托时，可向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方投融资项目的相关情况。
- 2、乙方应认真完成甲方所委托居间事项，积极为甲方寻找机会，并为甲方及相关相对人签订协议提供联络、协助及撮合等服务。
- 3、乙方在代理甲方所托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方赔偿其损失。
- 4、乙方对甲方所投融资款项不承担任何的担保责任。甲乙双方的关系仅为居间关系，不适用其他劳务关系相关约定或规定。

三、居间报酬

2、若甲方未能按时支付酬金，除应与支付外，还应以未支付款项额度为基数，以日万分之五向乙方支付滞纳金。

3、本合同项下的投融资资金在相对第三方使用完毕后，仍需使用并与甲方签订续用合同的，本居间服务合同视为续展，酬金费用按照1%支付。

四、违约责任

本合同任何一方违反本协议之约定给对方造成损失的，都应赔偿因此而给对方造成的一切损失，并按照本居间服务合同所确定的报酬数额的一倍承担违约责任。

五、争议的处理

本合同在履行过程中如发生争议，由争议双方友好协商解决，如协商不成的，任何一方都可提起诉讼。

六、其他约定事项

1、本协议中所知投融资事项及款项，甲方有权直接出资或另行居间介绍其他主体介入出资，无论是由甲方直接出资或由甲方再行居间介绍其他主体介入该事项，只要乙方所介绍之客户获得相对额度的资金，皆视为甲方与乙方按照本协议所约定的居间报酬结算依据。

2、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、甲方应对所投融资款项、操作程序的正当性及合法性承担责任。

4、适用法律及文本效力。本协议所适用法律为中华人民共和国国内地法律，合同文本以中文版为准。

5、本协议一式四份，双方各执两份，签字盖章后生效。

买卖居间服务合同篇四

甲方：

乙方：

双方代表经磋商后，一致同意订立本合同书。

一、 甲方委托乙方向银行联系和安排约借款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于个人消费或装修，乙方接受委托。

二、 甲方职责：

- 1、 提供借贷所需的真实性资料。
- 2、 积极配合办理相关手续。
- 3、 维护乙方权益。

三、 乙方职责：

- 1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲乙双方共管账号即视为成功。
- 2、 全面协调甲方与金融机构的关系。
- 3、 维护甲方权益。

四、 甲方需承担的费用：

- 1、 利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约

定);

3、居间服务费：税后元，甲方须在银行贷款审批成功，在房管局办理他项权利证后一次性将贷款总额的居间服务费从共管账户中提取。

五、 违约责任：

1、 本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币

2、 银行贷款审批完毕在房管局办理他项权利证后，甲方保证配合乙方从共管账户中提取全部居间服务费，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。

3、 如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、 其它：

2、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决；

4、 本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；

5、 每笔贷款因不可抗力因素未能办成收取元劳务费，其余费用全部退还。

买卖居间服务合同篇五

甲方(委托人)：

乙方(受托人):

根据中华人民共和国《合同法》、《民法通则》及相关法律法规的规定,甲、乙双方遵循平等、自愿、互利和诚信原则,经友好协商,就甲方委托乙方投资咨询服务达成一致,以资共同信守。甲方委托乙方向银行申请个人住房消费贷款,甲方贷款抵押的房屋坐

落: _____,
产权证编号: _____并要求乙方提供信息咨询及相关代理服务事宜,达成如下协议:

一: 委托事项

1: 甲方委托乙方向银行申请个人住房抵押贷款: 期望贷款额: _____ 贷款年限: _____; 特此说明: 房屋评估价由评估事务所评估决定; 贷款期限最高 _____ 年, 贷款额最高不超过评估价的 _____, 贷款期限及贷款额根据借款人资信情况、房屋建成年代及房屋用途决定。

2: 甲方保证向乙方提供的资料真实、合法、有效、齐全, 房屋无任何产权纠纷, 保证委托乙方向银行申请贷款的真实性, 不存在任何骗取银行贷款的行为, 如因甲方提供的材料不实所引起的任何法律纠纷及产生的所有经济损失均由甲方承担。

3: 在办理贷款手续过程中及申请批准放贷后, 甲方需携原件配合乙方和银行办理权属登记的相关手续, 他项权利证(或房本)由银行收押直至本合同终止。

4: 甲方提供上述房地产抵押贷款资料给乙方后, 乙方即着手办理银行贷款申请手续, 贷款申请获得银行批准/许可之日甲方必须结算并支付佣金。否则, 每逾期一日, 甲方应按照上述代理佣金总额的 1 % 作为每日的违约金支付给乙方, 并赔偿因逾期支付佣金给乙方造成的损失。

5: 自本协议签署之日起至上述贷款申请获得银行批准/许可之日止。

二：服务佣金

服务费：按银行实际批准贷款金额*%计人民币大写：元

其他代收

(1) 评估费_____元

(2) 保险费_____元

(3) 权证加急费_____元

(4) 公证费_____元

补充协议

三：双方的权利义务

1、甲方应确保相关陈述、声明、权证、资料等真实合法有效，不得对乙方及银行做虚假陈述、声明，更不得以伪造或虚假的权证、单据、报表报告、票据等资料进行骗贷；如有违反，由甲方自行承担相应的法律责任，并且应向乙方支付违约金人民币元，并赔偿乙方因此而遭受的损失。

2、甲方应确保上述抵押房产的产权清晰，若用于抵押的房产发生与贷款有关的权属或抵押权实现的手续纠纷造成银行不予批准贷款申请或不放款的，由甲方自行负责。

3、乙方应根据甲方提供的声明、陈述、权证、文件、资料等，勤勉尽责地代理甲方办理贷款申请事宜。

4、委托期间甲方不得单方解除合同或自行中止办理贷款申请，

除非甲方因不符合银行贷款条件被拒绝审批或因乙方通知甲方的其他原因而中止办理。

四：争议解决方式

甲、乙双方如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成需诉诸司法途径，双方确认以北京市海淀区人民法院为管辖法院。

五：合同生效

本合同自双方签署(法人须加盖公章，并须法定代表人或授权代表签字)后生效。

六：其他

本协议一式两份，双方签字(盖章)之日生效。

买卖居间服务合同篇六

甲方：

地址：

法定代表人：

乙方：

甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就乙方为甲方提供居间服务事宜达成如下协议：

一、乙方为甲方提供居间服务，如促成甲方与第三方订立买卖合同并验收合格，则甲方向乙方支付居间服务费。

二、双方约定的居间服务费标准为：按中标后第三方签约客

户购买的甲方产品价值总额的 进行支付，在签约客户对甲方产品验收合格后五个工作日内支付到乙方指定账户。

三、甲方的义务：

- 1、负责投标过程中的报名、标书文件的编制，并根据投标需要提供相关资质文件；
- 2、按约定向乙方支付服务费；
- 3、中标后向第三方签约客户提供 产品。

四、乙方的义务：

- 1、保证乙方的信息资源及时提供给甲方，以利于甲方的标书文件的高质量编制；

五、服务费的支付：

- 1、乙方促成甲方与第三方订立合同的，甲方向乙方支付居间服务费；未能
- 2、乙方促成甲方与第三方订立合同的，在甲方与签约客户签订合同且签约客户对甲方产品验收合格后，甲方向乙方支付全额服务费，在此之前乙方向甲方的借款可冲抵服务费，并且该借款不计算利息。乙方未能促成甲方与第三方订立合同的，应当按照借款时的约定计算利息，并在本协议终止后三日内归还甲方借款。

六、未尽事宜甲乙双方另行签订补充协议，补充协议与此协议具有同等法律效力。

七、本协议壹式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

八、本合同履行过程中发生争议的，任何一方均可向甲方所

在地人民法院提起诉讼。

买卖居间服务合同篇七

乙方：_____

根据我国《合同法》《民法通则》等法律规定双方代表经友好磋商后，一致同意订立本合同书。

一、 甲方委托乙方向资金方联系和安排约5000 万元人民币的借款(具体借贷金额由资金方评估审批后确定)，用于甲方项目使用，乙方接受委托。

二、 甲方职责：_____

- 1、 提供借贷所需的真实性资料。
- 2、 积极配合办理相关手续。
- 3、 维护乙方权益。

三、 乙方职责：_____

- 1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。
- 2、 全面协调甲方与资金方的关系。
- 3、 维护甲方权益。

四、 甲方需承担的费用：_____

- 1、 资金方贷款利息(详见甲方与贷款资金方签订的相关合同、协议约定)；

3、 项目前期启动及专家费用： ____25000元人民币。

4、 居间条件约定： ____甲方郑重承诺，贷款成功到达甲方帐户的次日前一次性将所贷款总额 的三分之一贷款，无条件借给乙方，具体甲乙双方借款合同，甲乙双方另签，所产生的相关利息甲乙双方各自承担。

五、 违约责任： ____

1、 甲乙双方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币 25000元给守约方作为违约金。

2、 资金方贷款到达甲方银行账号次日前，甲方保证支付三分之一的'贷款到乙方指定的账号。

3、 如因国家政策调整及甲方未能达到担保或资金方贷款条件造成资金方无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、 其它： ____

1、 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；

2、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决；

4、 本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露。

乙方： ____

日期： ____