

2023年购买房屋诚意金合同(精选8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

购买房屋诚意金合同篇一

甲方：（中方公司）

乙方：（中间人）

根据《中华人民共和国合同法》和有关法律法规的规定，乙方接受甲方的委托，为甲方产品寻找海外客商，双方经协商一致，签订本合同。

第一条：委托事项：甲方委托乙方寻找海外客商。

商品名称□ups不间断电源

原产地：中国

价格条件□fob深圳。

第二条：委托事项的具体要求：

（1）甲方应保证所生产产品的合法性及保证产品质量，若出现产品质量问题和其他不合法问题，后果均由甲方承担。

（2）海外客商交易的具体价格、交货方式、支付方式等由乙方与海外客商双方协商约定，但乙方需要和甲方沟通并争得其同意。

(3) 乙方不对甲方与海外客商的交易提供任何信用担保，甲方应严格按国家和国际的“fob c&f或 cif条款”执行与海外客商所签定的合同。

(4) 为方便乙方联系业务，甲方需要及时提供除乙方本职以外的所有便利，货款达到甲方帐户后，甲方应及时通知乙方，以便乙方开展下一步工作。

(5) 在整个过程中，乙方只承担自己联系客户的. 电话费，上网费，路费，自己的饭费，招待费，其他一切费用都由甲方承担。

(6) 乙方只负责联系客户，签定合同，其他所有工作都由甲方完成。

方还需要支付销售额的5%作为罚金支付给乙方。

(8) 若销售合同在佣金合同结束之前签定并收到客户定金，而生产或此销售合同的终止在佣金合同期满之后执行，则甲方需要继续按照佣金合同所规定的佣金率支付此销售合同中相应的佣金给乙方。

(9) 在佣金合同期满之前，乙方在甲方履行该合同的情况下，不得随便将订单转移到别的工厂；在佣金合同期满之后，甲方如果想跟乙方所联系的客户直接联系业务，需征得乙方的同意，协商方可。否则甲方需要继续按照佣金合同所规定的佣金率支付所发生业务金额相应的佣金给乙方。

第三条：佣金的计算、给付方式、给付时间：

(1) 甲方同意按每台机器1500元支付佣金给乙方。

(2) 给付方式及时间：

由于乙方要在国内置业，故乙方要求佣金以人民币方式给付，并以现金或转账的方式给付，具体由乙方按需确定。

在甲方与乙方所介绍的海外客商签定合同，发出货物并收到货款后，甲方按每台机器1500元支付佣金，本次合同总计3台机器，预计应支付4500元佣金给乙方。（若在收回余款时，由于银行费用或其他的一切原因而造成与实际应收货款相差，甲方不得因这个问题而拒绝支付或拖延支付乙方佣金）。

第四条：违约责任：

（1）甲方若不按本合同第三条的（2）执行，乙方可转移国外客户。

外贸佣金合同范本

（2）甲方同意凡乙方所介绍的海外客商，其将来与甲方发生的每笔业务，甲方都将按本合同的第三条支付佣金给乙方，否则，甲方愿接受合同成交额的30%罚款支付给乙方。

第五条：销售合同中止问题

在乙方联系好业务并开始生产和采购后，若是由于甲方的原因中止了乙方与外国客户

的销售合同，则甲方要承担国外客户的损失，并还要继续支付乙方该笔销售合同应得的佣金。若是由于国外客户的原因造成合同的中止，则甲方不支付乙方的佣金！乙方不承担任何损失和后果！

第六条：争议解决方式

由于本协议的履行或解释而产生的或与之有关的任何争议，双方首先友好协商解决，如双方无法协商解决，提交甲方所

在地仲裁委员会或法院进行最终裁决。除仲裁裁决另有裁定外，仲裁费用应由败诉方承担。仲裁不成，可凭此合同向人民法院提出诉讼。

第七条：本合同未尽事宜双方协商解决。本合同一式贰份双方各执壹份具有同等法律效力。本合同有效期限从20xx年10月10日到20xx年10月9日有效，有效期2年。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）

法人代表：（签字）

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

授权代表： 授权代表：

日期： 年 月日 日期： 年 月日

购买房屋诚意金合同篇二

供货单位：（以下简称甲方）

签约地点：

需方单位：（以下简称乙方）

签约时间：

一、乙方向甲方购买五金工具、标准件产品、建筑五金产品，总金额壹佰零肆万伍仟柒佰陆拾叁元整（其产品名称、商标、制造厂家、产品数量和单价另见附表）。

二、产品的技术标准级质量要求，执行厂家对质量负责的条件和期限。

三、付款方式：合同签署后二月内，乙方向甲方预付货款贰拾万元，余款捌拾肆万伍仟柒佰陆拾叁元在乙方收到货物后五天内由乙方汇到甲方指定的账户。

四、交(提)货地点方式：甲方在收到乙方贰拾万元后柒月内将乙方所购货物按品种、规格包装运输到乙方仓储地(哈市香坊区联草街26号)。

五、验收标准方法：按《供货明细表》验收

六、乙方在收到甲方所供货物后，必须在柒月内将余款汇入甲方指定账户，不得以任何产品质量问题为借口，拖延或拒绝支付欠款，一旦发生欠款，甲方有权如数追讨直至诉讼至法院追讨。

七、乙方在甲方所供货物支付时，应立即对所供货物进行验收，如有异议，应立即书面提出，否则甲方不承担质量责任。

八、如甲方所供货物存在质量、数量、规格、种类等问题，甲方应在伍日内予以解决，否则所造成的损失有甲方承担。

九、本合同条款发生变更时，双方应签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、解决合同纠纷的方式：由当事双方协商解决，协商不成双方同意在甲方所在地人民法院起诉。

本合同有甲乙双方签署后生效，正本一式两份供需双方各执一份，具有同等法律效力。

供方单位名称(章)：

需方单位名称(章):

单位地址:

单位地址:

法人:

法人:

委托代理人:

委托代理人:

日期:

购买房屋诚意金合同篇三

需方: (以下简称甲方)

供方: (以下简称乙方)

双方就 等五金、电动工具产品供货等事项达成协议, 根据《中华人民共和国合同法》及其它法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 订立本合同。

1. 甲方采购产品清单汇总: (见附件)备注:乙方提供样品作为合同附件。

2. 合同总价为人民币: (大写) 元整, 所有产品乙方免费提供技术支持

3. 合同总价结算:

3.1、 数量: 以交货前甲方或甲方委托的单位书面通知计算

确定，以甲方的签收回单为最终确认实收凭证。甲方有权利增减数量，甲方有权选择其他品牌。

4. 产品的包装标准：

4.1 产品必须由乙方妥善包装，适合运输。

4.2 产品所有包装物以及所产生的包装费由乙方提供及承担。

5. 货物的技术标准和质量保证：

5.1 五金产品生产质量标准，既有国际标准，又有国内标准的或行业标准的，以高者为准。

5.2 乙方应提供同产品检测报告、产品合格证。

5.3 乙方保证所提供的产品符合本合同约定的质量要求，在质量保证期内出现的质量问题，由乙方承担维修或更换，费用由乙方承担。

5.4 在质量保证期内，因甲方使用不当而造成的产品损坏，乙方不承担保修责任，但乙方应按甲方要求对其进行维修，维修造成的材料、设备、人工费用均由甲方承担。

6. 货物的运输及交货：

6.1 合同签定后，根据施工进度按甲方要求的时间将合同规定的产品送抵到甲方指定的工地现场并负责卸货。

6.3 送货地点为： 。

6.4 甲方须指派专人对乙方所供之产品进行到货验收，并签收乙方提供的送货签收单。产品的到货验收应包括产品的品牌、数量，型号，外观及完好情况；收到货后，甲方随即向乙方签发出乙方出具的“送货签收单”。

6.5 乙方向甲方工地的运输途中以及卸货过程中出现的损坏等情况均有乙方承担。

6.6甲方指定验收接货人为 ， 或凭甲方盖章签收。（以甲方书面通知为准）

7. 付款方式：

7.1 甲方选择以 分批次支付 方式支付乙方所有款项。

7.2 合同签订后：付款按批次付款。每批次要货前10天甲方书面通知乙方，货物到达现场并经甲方验收通过后甲方在7日内支付该批货物价额的70%，工程验收通过后甲方支付至货额95%的货款予乙方，5%的余款作为质保金，质保期为一年，保修期满后十日内无息支付。甲方付款前乙方应提供相应正规发票。

8. 合同条款的补充或修改：

8.1 乙方按照双方商定的价格交货给甲方，不得自行随意更改价格。如任何一方要作价格调整，均须提前提出，并经双方协商达成一致后方可实施。

8.2 甲、乙任何一方如果要注销合同，必须提出充分的理由，双方协商。

8.3 如甲方有新增的产品超出本合同范围，应及时与乙方协商，以便双方制订新合同或增补合同。

8.4 凡甲方要求在本项目增加购买乙方其他规格型号的五金产品时，乙方需要据此合同附件相同的下浮比例按全国统一批发价格同比例下浮优惠后进行价格调整供货。

8.5 乙方保证所供产品均为广东雅洁五金有限公司产品。如

发现不是雅洁品牌等冒充行为将扣除乙方该批货款的20%的违约款，如给甲方造成其他损失，乙方负全责。

9. 售后服务：

9.1 乙方有义务在合同生效后提供甲方现场技术安装指导。

9.2 所有五金及配件提供一年保修，并在保修期结束后提供有偿终身维修服务。

9.3 产品安装时，乙方免费提供技术支持，甲方可随时通知乙方安排技术人员赴工地现场协助甲方进行产品的安装及调试工作。甲方通知发出后，2个工作日乙方技术人员必须到达施工现场。

10. 违约责任：

10.1 双方签订合同后，任何一方未能按合同条款履行各自应尽义务的，一律视为违约。（双方另有约定的除外）

10.2 甲方逾期付款，经双方协商仍未能解决的，每逾期 1 天，应向乙方支付逾期付款金额的千分之 1 的违约金。若逾期超过 30 天，乙方有权单方面解除合同并要求甲方支付合同总价的 25%作为对乙方一切损失的赔偿。

10.3 乙方逾期供货，经双方协商仍未能解决的，每逾期 1 天，应向甲方支付本次定货产品金额的千分之 1 的违约金。若逾期超过 30 天，甲方有权单方面解除合同并要求乙方支付合同总价的 25%作为对甲方一切损失的赔偿。

10.4 存在质量问题的产品乙方将无条件在两日内更换，在乙方更换符合合同约定的合格产品之前，甲方有权拒付该批次产品该批次中存在质量问题产品的货款。经甲方催告后乙方仍未更换的，则视为乙方根本性违约，应承担该批货款总价20%

的违约金。

11. 纠纷解决方式：

11.1 有关本合同或执行过程中发生的一切争执的异议，应通过友好协商解决，若不能妥善解决时，双方约定在项目所在履行地提起诉讼，最后结果以法院的判决为准。

12. 其他：

12.1 任何一方遇到“不可抗力”，如地震、台风、水灾、战争、政府介入、自然灾害、禁运和其他不可预测或避免的事故等风险而无法履行合约或延误时间的，应以书面形式通知对方并提乙有效证明，双方应根据事故的合同的影响程度统一协商，以决定完全或部分取消本合同，或是延长合同履行期限，对方对此做出一个明确的、合理的决定。

12.2 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后十日内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

12.3 与本合同有关的所有正式文本，如招标书、投标书、产品报价单等，均可作为本合同的附件，以供双方核查、参考。

12.4 双方在合同上所注明的通信地址、联系方法为双方履行通知等义务的指定方式。任何一方通信地址或联系方法发生变更应及时以书面形式通知对方，否则必须承担由此而产生的一切后果。合同所提供的联系地址是双方寄发函件的依据，必须真实准备。任何一方提供的通信地址错误或拒不接收对方的函件，则发函方以挂号信或特快专递方式发出函件的，自寄出的次日起满三天即视为对方已经收到。

12.5 合同执行期内，乙甲双方均不得随意变更或解除合同。

合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

12.6本合同自双方签字、签章之日起生效，壹式肆份，双方各执贰份。

需方：

供方：

地址：

地址：

法人代表：

法人代表：

签订日期： 年 月 日

购买房屋诚意金合同篇四

地址□xx

电话□xx传真□xx

乙方（佣金代理人□□xx

身份证号码□xx

银行帐号□xx银行□xxxx

丙方(买方)：

甲方和乙方经协商达成协议，在甲方和丙方签订买卖合同时，甲方支付给乙方佣金，具体条款如下：

1. 买卖物品□xx

2. 佣金条款：如果甲方和丙方签订合同，甲方将支付乙方佣金，佣金为成交总价的2%，支付方式为：在甲方收到丙方货款当日起五个工作日内，支付给乙方。如果丙方分批付款给甲方，则甲方须通知乙方，并按照每批款的2%在甲方收到丙方货款当日起五个工作日内，支付给乙方。

3. 其他条款：乙方全力帮助甲方和丙方的买卖合同的签订。但是乙方不负责甲方和丙方在合同签订后由于甲方和乙方在执行合同中出现的任何问题。因此，即使合同签订后甲方和丙方出现执行合同的任何问题，甲方都要支付乙方2%的佣金。

购买房屋诚意金合同篇五

甲方：(公司)

乙方：(中间人)

根据《中华人民共和国合同法》和有关法律法规的规定，乙方理解甲方的委托，协助甲方(以下简称丙方)的合同，双方经协商一致，签订本合同。

第一条：委托事项：甲方委托乙方协助甲方与丙方签定销售合同

第二条：委托事项的具体要求：

(1)按甲方与丙方签订的销售合同，甲方应保证所供应产品的合法性及保证产品质量和工程施工质量，若出现产品质量问题、施工和其他不合法问题，后果均由甲方承担。

(2) 甲方与丙方交易的具体价格、交货方式、支付方式等，甲方与丙方协商约定。

(3) 为方便乙方联系业务，甲方需要及时带给除乙方本职以外的所有便利，货款到达甲方帐户后，甲方应及时通知乙方，以便乙方开展下一步工作。

(4) 在售前及合同执行过程中，乙方只承担乙方联系客户的电话费，上网费，路费，其他一切费用都由甲方承担。

(5) 乙方负责联系客户，协助甲方签定销售合同，并协助甲方办理合同结款。

第三条：佣金的计算、给付方式、给付时间：

(1) 甲方同意每次按实际签订的销售合同总金额的支付佣金给乙方(人民币)。乙方给甲方开具相应金额的服务费发票。

(2) 给付方式及时间：

甲方与丙方签订合同并收到预付款后，五个工作日内支付佣金总额的给乙方。时间以银行转账单日期为准。账户信息如下：户名：

开户行：

卡号：

第四条：甲方承诺如果甲方、乙方和丙方三方之间达不成购销合作，甲方、甲方的子公司或者甲方的关联公司及代理公司不得单独与丙方□xx公司或其关联公司另行洽谈采购本合同涉及到的购销业务。

第四条：违约职责：

(1) 甲方若不按本合同

第三条的

(2) 执行，逾期一天应支付乙方滞纳金，滞纳金系数为：总佣金的千分之五每一天。

第三条支付佣金给乙方，否则，甲方愿理解合同成交额的罚款支付给乙方。

第五条：关于销售合同终止问题

在乙方联系并协助甲方与丙方签订销售合同后，若是由于甲方的原因终止了甲方与丙方的销售合同，则甲方要承担客户的损失，并还要继续支付乙方该笔销售合同应得的佣金。若是由于丙方的原因造成合同的终止，则甲方不支付乙方的佣金，乙方不承担任何损失和后果。

第六条：争议解决方式

对违约行为若双方协商不成，可凭此合同向人民法院提出诉讼。

第七条：本合同未尽事宜双方协商解决。本合同一式贰份双方各执壹份具有同等法律效力。

甲方(印章)： 乙方：

经办人：

____日期： 日期：

购买房屋诚意金合同篇六

甲乙双方经友好协商，就乙方所承揽的工程支付给甲方劳务费事宜达成如下协议：

一、双方确认的事实

甲乙双方确认乙方与)所签

订的

二、劳务费确定

作为乙方支付甲方的劳务费。

乙方接受每笔丙公司支付的工程款项后，必须两日内将

乙方应支付甲方的劳务费支付给甲方。

乙方承担)支付甲方每笔的劳务费。

四、保密条款

甲乙双方均应尽到足够的保密义务，确保双方之外的第三人不知悉本合同及相关的条款。

六、纠纷解决

双方在履行该合同期间出现纠纷，署地的仲裁委员会申请仲裁。

七、合同附件

由乙方给甲方复印一份“”并支付比例等。

购买房屋诚意金合同篇七

需方：

供方：

供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以资双方信守执行。

第一条：商品名称、数量、型号、价格

注：如因原料、材料、生产条件发生变化，需变动价格时，应经供需双方协商。否则，造成损失由违约方承担经济责任。

第二条 产品包装规格：按原厂质量标准包装 第三条 验收方法：货到验收

第四条 货款费用等付款及结算方式：需方在收到全部货物后15天内结清货款。

第五条 交货规定

- 1、交货方式：由供方送到需方指定地点。
- 2、交货日期：自合同生效期内30日
- 3、运输费：由供方自负

第六条 违约责任

1. 需方延付货款或付款后供方无货。使对方造成损失，应偿付对方此批货款总价10%的违约金。
2. 供方如提前或延期交货或交货不足数量者，供方应偿付需方此批货款总值5%的违约金。需方如不按交货期限收货或拒

收合格商品，亦应按偿付供方此批货款总值5%的违约金。任意一方如提出增减合同数量，变动交货时间，应提前通知对方，征得同意，否则应承担经济责任。

3. 供方所发货品有不合规格、质量或损坏等情况，需方有权拒绝付款(如已付款，应订明退款退货办法)，但须先行办理收货手续，并代为保管和立即通知供方，因此所发生的一切费用损失，由供方负责，如经供方要求代为处理，并须负责迅速处理，以免造成更大损失，其处理方法由双方协商决定。

4. 约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或者预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

第七条 当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知

对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

第八条 合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相通知或另订合同，方为有效。

需方(签字):

供方(签字):

年 月 日

购买房屋诚意金合同篇八

出租单位(甲方):

代表人：

承租人(乙方)：

甲方___年___月___日将坐落在___路___号门面出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立合同如下：

一、租赁期限

___年___月___日起至___年___月___日止，租期___年。

二、租赁金额及付款方式

乙方以月租人民币___元，经营甲方门面，付款办法：___年租金总额人民币___元，在合同签订时交清。

三、租赁期间双方的权利和义务

- 1、乙方在签订合同时须向甲方缴交门面设施抵押金人民币___元，押金不计息。
- 2、乙方拥有门面经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。门面的所有权和水电房籍及主水管至水表处理。
- 3、乙方经营门面的一切费用(包括投资成本、水电费、门面装修、税费及一切债务等)除门面租赁税外概由乙方负责。
- 4、乙方应爱护门面设施，如有或损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意同意后方可讯息工期，基费用由乙方负责。
- 5、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持门面门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。
- 6、乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造

成一切后果均由乙方负责。

7、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

8、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。未经同意甲方擅自转包他人，按违约处理。

9、本合同不因甲方代表人变动而变更。

10、如因乙方人为或第三人造成的一切损失由乙方承担。在租赁期内门面如在租赁期内遇风灾地震自然灾害而造成重大损失，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

四、期满规定

1、乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。

2、租赁届满，门面的用水电设施无偿归甲方。

3、乙方在租赁期间装修的固定设施无偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。

4、乙方缴交甲方的押金，待双方交接清楚后由甲方付还乙方。

五、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。

如有违约，违约方应赔偿对方人民币__元并承担相关的法律责任。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

代表人：

年 月 日 年 月 日

最新定金合同范本2

购房定金协议书甲方：（卖方）

乙方：（预购方__）

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方预订的房屋位于平度市，（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：)，该房屋建筑面积为：__平方米，产权人：__。

第二条：乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币

元，乙方预订的该房屋总房价为人民币__元。甲乙双方一致同意乙方先支付__%的房屋首付款，其余的房款通过银行以按揭贷款的方式一次性支付。（以双方签订房屋买卖协议为准）

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付__万元的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾

期未支付认购定金的，甲方有权解除本认购书，并有权将该商品房另行出卖给第三方。

第四条：甲、乙双方商定，预订期为__天，(亲子活动安全协议书)乙方于200__年__月__日前到__与甲方签订《房屋买卖合同》。

第五条：在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条：有下列情形的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第七条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第八条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

购房定金协议书购房定金协议书

甲方：(签章)__乙方：(签章)

身份证号码：__身份证号码：

地址:地址:

最新定金合同范本3

出租方(甲方): _____承租方(乙方): _____

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋,甲方愿意将房屋出租给乙方使用,甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于_____市_____区_____路_____弄(_____支弄)_____号_____室。

二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为_____。

三、租赁期限

双方商定租赁期限为_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

四、定金

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金_____币_____元整。甲方收到定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开始前,如甲方违约,则双倍返还上述定金与乙方;如乙方违约,则定金由甲方没收,同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

五、房屋租金及管理费

1. 数额：双方商定租金为每月_____币_____元整。
乙方以_____形式支付甲方。支付方式为付_____押_____。

2. 物业管理费由_____方负担。

六、其他

1. 甲乙双方商定在_____年_____月_____日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证(若是代理人签约，应还带好代理人有效证件和产权权利人的委托书)，乙方应带好本人有效证件。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2. 甲乙双方商定好的租房附属设施：_____。

甲方(盖章)：_____

代理人(签字)：_____

_____年____月____日

签订地点：_____

乙方(盖章)：_____

代理人(签字)：_____

_____年____月____日

签订地点：_____

中介方(盖章)：_____

业务员(签字)：_____

_____年____月____日

签订地点：_____

最新定金合同范本4

法定代表人：_____

委托代理人：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订座

落

_____房屋(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋的所有权证(证书号：_____)，并经_____测绘机构实测，该房屋建筑面积为_____平方米。

第二条甲、乙双方约定按下述第种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单价为(币)每平方米元，总金额(币)元整。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为(币)每平方米元，总金额(币)元整。

3、按套(单元)计算，该商品房总价款为(币)元整。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的

定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天(不超过十五天)，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方签订《商品房买卖合同》(浙江省建设厅、浙江省工商行政管理局联合监制)。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、查封等事实的。

第九条甲乙双方应当在约定的期限(不超过十五天)内签订商品房销售合同。约定期限内未签订的，本合同自动失效。

第十条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交杭州仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十一条本合同一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____、_____各执一份。

甲方：_____ (签章) 乙方：_____ (签章)

____年____月____日____年____月____日