

洗浴中心转让协议 转让合同热门(精选6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

洗浴中心转让协议篇一

甲方（转让方）：

地址：

法定代表人：

电话： 传真：

乙方（受让方）： 有限公司

地址：

法定代表人

电话： 传真：

丙方：

地址：

法定代表人：

电话： 传真：

签约背景：

- 1、甲与丙双方于签订《协议》（编号： ）；
- 2、甲方欲将上述合同中的权利义务转移于乙方。

为使上述《订本协议如下：

承担《协议》（编号： ）中所规定应由甲方承担的全部责任、权利和义务。

2、丙方同意甲方于日将《议》（编号： ）中的责任、权利和义务全部转移至乙方；并同意自 年 月 日起甲方不再承担《协议》（编号： ）中的责任、权利和义务。

3、本协议自甲、乙、丙三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

4、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

日期：

乙方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

日期：

丙方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

日期：

洗浴中心转让协议篇二

卖方：_____（以下简称甲方）

买方：_____（以下简称乙方）

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1. 房屋状况：（请按《房屋所有权证》填写）

房 屋 座 落

幢号 室号 套(间)数 建筑结构 总层数 建筑面积(平方方)
用途

2. 该房屋的土地使用权取得方式

二、甲乙双方商定成交价格为人民币_____元，（大写）_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾 元整。

乙方在_____年_____月_____日前分_____次付清，付款方式：

三、甲方在_____年_____月_____日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经嘉兴市房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，

违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方愿向(_____)仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

监证机关：_____

签订日期：_____年___月___日

洗浴中心转让协议篇三

出让方：（以下简称甲方）

住址：

法定代表人：

受让方：（以下简称乙方）

住址：

法定代表人：

甲、乙双方根据有关法律、法规的规定，经友好协商，就甲方将其所持_____公司（下称“目标公司”）_____%的股权转让给乙方之相关事宜，达成一致，特签订本协议，以使各方遵照执行。

一、转让标的

甲方向乙方转让的标的为：甲方合法持有目标公司_____%的股权。

二、各方的陈述与保证

1、甲方的陈述与保证

(1) 甲方为依法成立并合法存续的 公司法人，具有独立民事行为能力。

(2) 甲方为目标公司的股东，合法持有该公司_____%的股权。

(3) 甲方承诺本次向乙方转让其所持有的目标公司的股权未向任何第三人设置担保、 质押 或其他任何第三者权益，亦未受到来自司法部门的任何限制。

(4) 甲方承诺其本次向乙方转让股权事宜已得到公司董事会的 同意 。

(5) 甲方承诺积极协助乙方办理有关的股权转让过户手续。在有关手续办理完毕之前，甲方不得处置目标公司的任何资产，并不得以目标公司的名义为他人提供担保、 抵押 。

(6) 甲方确认在本协议签订前，目标公司及其自身向乙方做出的有关目标公司的法人资格、合法经营及合法存续状况、资产权属及 债权债务 状况、税收、 诉讼 与仲裁情况，以及其他纠纷或可能对公司造成不利影响的事件或因素均真实、准确、完整，不存在任何的虚假、不实、隐瞒，并愿意承担目标公司及其自身披露不当所引致的任何法律责任。

2、乙方的陈述与保证

(1) 乙方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事

行为能力。

(2) 乙方对本次受让甲方转让目标公司_____ %股权的行为已得到了有权机构的批准，并对目标公司的基本状况有所了解。

(3) 乙方保证其具有支付本次股权转让价款的能力。

(4) 乙方保证在其成为目标公司的股东后将进一步促进和支持该公司的发展。

三、转让价款及支付

1、甲、乙双方同意并确认，本协议项下的股权转让价款为_____万元人民币（大写：人民币_____元）。

2、甲、乙双方同意，待目标公司_____ %股权经双方办理工商变更登记后_____日内，由乙方将股权转让款一次性支付给甲方，甲方应在收款之同时，向乙方开具合规的收据。

四、协议生效条件

当下述的两项条件全部成就时，本协议始能生效。

1、本协议已由甲、乙双方正式签署。

2、本协议已得到了各方权力机构（董事会或股东会）的授权与批准。

五、股权转让完成的条件

1、甲、乙双方完成本协议所规定的与股权转让有关的全部手续，并将所转让的目标公司_____ %的股权过户至乙方名下。

2、目标公司的股东名册、 公司章程 及工商管理登记档案中

均已明确载明乙方持有该股权数额。

六、 违约责任

1、甲、乙双方均需全面履行本协议约定的内容，任何一方不履行本协议的约定或其附属、补充条款的约定均视为该方对另一方的违约，另一方有权要求该方支付 违约金 并赔偿相应损失。

2、本协议的违约金为本次股权转让总价款的_____%，损失仅指一方的直接的、实际的损失，不包括其他。

3、遵守协议的一方在追究违约一方违约责任的前提下，仍可要求继续履行本协议或终止协议的履行。

七、协议的变更与终止

1、本协议双方当事人协商一致并签订书面补充协议方可对本协议进行变更或补充。

2、双方同意，出现以下任何情况本协议即告终止：

(1) 甲、乙双方依本协议所应履行的义务已全部履行完毕，且依本协议所享有的权利已完全实现。

(2) 经甲、乙双方协商同意解除本协议。

(3) 本协议所约定的股权转让事宜因其他原因未取得相关主管机关批准。

本协议因上述第(2)、(3)项原因而终止时，甲方应在_____日内全额返还乙方已经支付的股权转让价款。

3、本协议的权利义务终止后，当事人应遵循诚实、信用原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密等义务。

八、保密

任何一方对其在本协议磋商、签订、履行过程中知悉的对方的生产经营、投资及其他任何方面的商业秘密，不得向公众或任何第三人泄露、公开或传播此等商业秘密。也不得以自己或其他任何人的利益为目的利用此等商业秘密。

九、附则

1、因履行本协议产生的任何争议，双方应尽力通过友好协商的方式解决。如协商解决不成，任何一方可向协议签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、本协议未尽事宜，由双方本着友好协商的原则予以解决，可另行签署补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

3、本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，目标公司存档_____份，_____份报公司登记机关备案。

甲方（签章）：

法定代表人（签字）：

_____年_____月_____日

乙方（签章）：

法定代表人（签字）：

_____年_____月_____日

洗浴中心转让协议篇四

受让人(以下简称乙方)：_____

转让人与受让人在自愿平等的基础上就房屋转让事宜签订如下协议：

1、转让人自愿将其坐落于的房屋转让给受让人，该房屋为农村集体土地，集体土地使用权证号为，使用权人为：，土地面积：，建筑面积：；其他附属信息：。

2、转让房屋转让总价款为，该款项双方同意按如下支付方式：，。

3、因转让房屋系农村集体土地房屋，故签订协议之日双方应至本村村民委员会进行登记，确认转让之有效，且转让人配合受让人办理土地使用权人变更过户手续。

4、转让人应于本协议签订之日起日内搬离房屋；

5、自本协议签订之日起，受让人即为该房屋的所有权人，享有

6、转让人与受让人均在自愿基础上签订本协议，签订协议后，双方不得应房屋价款涨跌反悔，一方反悔的，支付另一方违约金20万元。

本协议一式两份，双方签订后各执一份。

甲方：_____乙方：_____

_____年___月___日_____年___月___日

洗浴中心转让协议篇五

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》规定，双方在平等、自愿共同协商决定，甲方现有位于_____鱼池，面积为_____亩，租给乙方使用，为了明确双方的权利义务，在诚信的基础上达成以下协议：

一、出租期：30年，即从20xx年2月1日至20xx年2月1日止，到期交还甲方(或继续使用)。

二、总计租金为人民币：1300元(大写：壹仟叁佰元整)。

三、交租方式：乙方先交租金后使用，并一次交清。

四、乙方在承租期间，因国家或需要开发使用，承租金按实际租用时间计收，如乙方自己造种植物及建筑物、鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。

五、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

六、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及经济赔偿某一方的一切损失。

七、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。

八、以上协议经双方签字后生效，生效后任何一方不得以任何借口反悔，如有其事不齐，双方可以书面上修订补充协议，与本合同同样生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

洗浴中心转让协议篇六

转让方(甲方):

受让方(乙方):

经大黄沟乡政府牵头,甲乙双方本着平等互利、相互尊重的原则,通过友好协商,就____转让事宜,达成以下协议:

公司位于____积极开发区,总占地30亩,建筑面积9600平方米,水、电、路等配套设施齐全,现有缝纫机、压边机、整形机等设备300台套,公司对上述所列一切具有所有权。

甲方(____)拟将公司所有权整体转让,总价款1800万元(大写:壹仟捌佰万元),乙方(____)同意按此价格购买此公司,并同意在本合同签订后10日内一次性将款项支付给甲方。

甲方必须保证所转让给乙方的____是甲方合法拥有的,保证该公司没有涉及任何抵押、质押或担保,没有任何第三者的经济利益追索,并且顺利进行公司的各项变更。否则,由此引起的所有责任由甲方承担。

本合同一经签订,甲乙双方必须严格遵守履行,合同内

容未涉及到的双方可协商解决,并签订补充合同,补充合同与原合同具有同等的法律效力。在合同的履行过程中如有争议协商不成,则任何一方均可当地仲裁机构申请仲裁或人民

法院起诉。

甲方签字

乙方签字

20__年八月十五日