

泥水班组施工范围 酒店泥水施工合同(优秀5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

泥水班组施工范围篇一

发包方（以下称甲方）：

联系方式：

地址：

承包方（以下称乙方）：

联系方式：

地址：

根据《_合同法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

1、工程名

称：_____。

2、工程地

点：_____。

3、工程内

容：_____。

4、承包形

式：_____。

1、合同工期总日历天数_____天。

2、开工日期：_____年_____月_____日。

3、竣工日期：_____年_____月_____日。

1、在施工中如因停电 8 小时以上或连续间歇性停电 3 天以上（每次连续 4 小时以上），影响正常施工；停电 2 天以上。

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素。

3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

1、工程材料、设备由乙方采购。包工包料。

2、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。

经核算，建设工程总价为：_____元，工程竣工后，由甲方验收合格方可向乙方付款。

1、甲方代表：_____。

2、乙方代表：_____。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

甲方（签章）：

签订日期：_____年_____月_____日

乙方（签章）：

签订日期：_____年_____月_____日

泥水班组施工范围篇二

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

20____年8.5洪灾，沿路路面损毁严重，边沟堵塞，坡边塌方，造成车辆人员行走极为不便，经村两委研究决定，对此段路进行维修。《中华人民共和国合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲、乙双方协商同意签订本合同。

第一条：工程概况

(一)工程名称：道路维修。

(二)工程地点： 。

(三)工程范围：全段路长1050米(含路面维修、边沟及塌方清理、护坡修复)

(四)工程总造价：经双方确定本合同工程造价暂定为人民币万元，大写 万元整。

第二条：工程期限

根据双方协商工程期限自 年 月 日起至 年 月 日止，若遇特殊情况，工期顺延。

第三条：工程质量

乙方根据甲方的要求进行施工，确保工程质量。

第四条：工程款结算及支付方式：

本合同的工程量是暂定数量，待甲、乙双方共同核定后作为最终结算的依据。工程完工甲方在年年底前付清乙方工程款。

第五条：乙方应负责施工时的人身安全责任及民事责任。

第六条：其他约定

(一)本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商后签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二)本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，甲、乙双方履行完合同规定的义务后，结清工程款后失效。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各存一份。

发包方(签章)： 承包方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日

泥水班组施工范围篇三

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

风险提示：发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将负责施工的_____居住主题公园部份市政工程承包给乙方。为了保证本工程的安全、文明施工、质量和进度，明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方就有关____居住主题公园部份市政工程施工事项协商一致，特订立本施工承包合同，以资共同遵守，具体条款如下：

一、工程概况

- 1、工程名称：_____市政工程。
- 2、工程地点：_____。
- 3、建设单位：_____房地产开发有限公司。

二、工程承包方式、范围和内容

- 1、工程承包方式为包清工、包安全、文明施工、包质量、包工期。
- 2、工程承包范围为甲方负责施工的_____居住主题公园_____市政工程施工，具体工程量以建设单位和甲方认定的施工图、联系单和甲方认定的实际施工工程量为准。
- 3、工程承包内容为_____居住主题公园市政工程中的砼垫层、检查井、化粪池、排水管道、景观基础、围墙、加筋管

埋设、砼管埋设等有关施工内容。

三、具体施工承包内容和清工承包计价依据

1、化粪池施工承包内容和包清工计价依据

(1) 工作内容：配合协助放样，基坑底300内人工修整（不包括机械挖土及回填土），基坑砂包支护，材料100内水平运输，基坑抽排水（在粉刷强度未达到前要保证水位在基底以下），砼拌制浇捣、养护（包括预制盖板），砖浇水湿润，砂浆拌制、砌筑，内外粉刷抹光，管子预埋，预制板安装、找平等。

(2) 计价依据：基坑砂包支护：___元³；□砼浇捣___元³；□预制盖板___元块，基坑抽水、排水：___元座；砖砌体：___元块；内外粉刷：___元³；□□所有工程量以实际完成工程量签证为依据。

2、排水管道施工承包内容和包清工计价依据

(1) 砼管施工承包内容和包清工计价依据

a□工作内容：配合甲方放样、测量（设专人），基槽底300内土方人工修整，基槽支护、支模，排水、抽水，砼垫层拌制、浇捣，100内水平运输，砼管吊装就位、承插口封头、管座砼拌制、运输、浇捣、养护、砼修补、检验后人工土方回填夯实（不包括基槽机械挖土、回填土及夯实，机械吊装的台班费用）。

b□计价依据：直径500800：___元，直径1000：___元。

(2) 塑料加筋管施工承包内容和包清工计价依据

a□工作内容：配合甲方放样测量（设专人），基槽底300内土

方人工修整平，管子埋设，管子底超挖部位回填，人工夯实（防止管子机械回填土时下沉，造成倒返水或管内积水。管子周围150必须回填砂土，不允许有石块、砖碴物等回填以免压破管子），不包括机械挖土、回填的费用。

3、雨污水检查井施工内容和包清工计价依据

（1）施工内容：配合甲方施工放样，基底300内土方人工修整，基坑支护，排水、抽水，支模，垫层、流槽及暗井盖砼拌制、浇捣、养护，砌块浇水湿润，砂浆拌制、砌筑，内外粉刷，安放井座、井盖，爬梯、养护，材料100水平运输（井座盖从仓库提货），井内清理干净。根据绿化地坪及铺装面层、检查井进行高度调整、修改（机械作业后破损需返工重做，另行计算），配合水电安装施工。

（2）计价依据：直径为1500：___元座；直径为1250：___元座；直径为1000：___元座；直径为700：___元座（深度在1、2内），直径为700，深度在1.2以上：___元座，检查井盖板700___0080，每块___元。

4、围墙施工内容和包清工计价依据

（1）施工内容：配合甲方测量、放样，基底300内土方人工修整，基槽灌水、人工夯实，卵石垫层，支模，砼垫层拌制、浇捣，砂浆拌制、砌筑，人工回填土（不包括机械开挖，回填费用）夯实，水平距离100运输。

（2）计价依据：砼垫层（含卵石垫层）：___元

;2;; 砖砌体：___元块；预制板安装另行计算。

5、其它景观、台阶、明沟、路侧石安装等工程内容和计价依据

(1) 施工内容：所涉及工作面内基底300内的人工土方开挖、回填，人工土方平整夯实，场地平整，饰面块材料粘合层以下的所有泥工施工内容，砼浇捣、养护、粉刷、砌筑等工程，材料100水平运输。

(2) 计价依据：砼垫层含卵石垫层（汽车停车为位）：____元，，人行道、公园、入户通道、自行车位饰面块粘合层以下的垫层：____元，，区内小路砼__元，，随捣随抹压光____元，，水泥砂面层压光地面：__元，。圆弧形花坛砖砌体____元块，其它砖砌体__元块，砼构件、砼道路浇捣____元a;3;□

6、施工作业所需要的机具，如翻斗车、砼平板振动机、砼振动棒、铁镐、铁锹、灰桶、放样墙线、抹子、铝合金贴尺、榔头、凿子等施工基本机具，概由乙方自备和维修保养、保管，且乙方自备的上述机具必须满足其施工承包内容的施工需要，必须服从甲方施工现场的统一规范管理，乙方自备的上述机具费用均已综合考虑在本合同给定的包清工单价内。乙方施工承包范围的施工内容，甲方为乙方提供搅拌机一台，泥浆泵二台，电缆和配电箱，但乙方应对甲方提供的机具设备妥善维护和保管，工程完工后及时交还甲方，对乙方非自然损坏的机具设备，乙方应参照市场价赔偿。

7、乙方应根据其工程包清工价款，按甲方财务管理要求编制员工工资表给甲方。

8、乙方包清工价款已包含其施工管理、施工机具、施工员工工资、奖金、各类津贴、夜餐、劳保福利、学习培训、技术措施、赶工费、人员机具进场、安全、文明施工、临设安置以及气候影响的停工、窝工之类非生产用工等施工涉及的全部费用。

9、上述承包范围以外的施工内容，所发生的点工由项目部管理人员根据实际情况指定技工和普工作业。甲乙双方约定在保证质量、安全和进度效率的情况下，技工按____元小时，普

工按____元小时结算。

10、遇特殊情况，现场需紧急处理的材料、机具等，乙方应无条件服从甲方指挥，予以清理或搬迁等。

四、工程工期

1、本工程施工工期必须在保证工程质量前提下，组织充足的作业人员，与各相关工种密切配合，按甲方指定的工期完成。乙方按甲方指定工期，由于乙方原因造成停工，延期施工，则每延误一天按____元处罚，罚款最多不超过其工程包清工价款造价的____%。

2、遇人力不可抗拒因素，工期按监理、业主签证累计工期顺延，乙方发生的增加费用由甲方协助向建设单位签证。乙方在上述情况发生3天内，就延误时间、内容和因此发生的增加费用支出向甲方及时提出报告，由甲方转报建设单位、监理并协助签证。

五、工程质量风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。甲乙双方约定的市政工程质量为按现行有关质量验收标准验收，必须确保一次性合格，且必须具备优质工程质量验评要求和甲方企业标准要求，不准出现乙方施工质量问题引起对工程评优创杯的质量影响。如由于其施工质量问题，导致工程质量验收不合格或影响工程质量评优创杯，除乙方无条件返工处理合格和满足优质工程质量验评要求外，甲方根据有关管

理制度可视情对乙方作出质量处罚，乙方应无条件接受甲方的质量处罚。

六、甲乙双方责任

1、甲方责任

- (1) 全面履行合同，确保乙方正常施工。
- (2) 提供乙方要求的有关本工程的技术资料。
- (3) 及时协助乙方做好有关工程量签证工作。
- (4) 负责办好施工手续，需乙方协助的工作乙方无条件配合。
- (5) 督促乙方做好安全管理，文明施工。
- (6) 向乙方提供堆场、道路、设备作业等场地。
- (7) 甲方应为乙方提供临时设施和临时用水、临时用电，乙方员工住宿由甲方负责，施工用电线电缆、开关箱、照明灯具和甲方提供的机具、水费、电费等由甲方负责承担。
- (8) 负责向乙方做好安全教育，签订劳务合同和安全责任书，做好施工技术交底和放样测量工作。
- (9) 协调乙方内外施工环境，为乙方施工做好后勤服务。

2、乙方责任

- (1) 全面履行施工合同，严格按现行标准、规程、规范和设计要求组织施工，严格履行质量、安全、文明施工，工期的合同要求，确保正常施工。
- (2) 服从甲方、监理、建设单位的指挥和管理。

(3) 服从甲方现场有关部门和职能人员的监督管理。

(4) 负责其施工机具、设备和人员调配，乙方保证其进场的机具设备能满足施工和甲方管理的需要，人员调配投入计划必须征得甲方同意，现场管理力量必须满足施工和甲方管理的要求。

(5) 因乙方原因造成的质量事故，乙方必须无条件按甲方和甲、乙双方合同的要求返工至合格，并承担由此产生的全部施工增加费用。

(6) 进场后，按甲方要求及时向甲方提交甲方认定为齐全完整有效的相关资料。

(7) 全力配合有关部门对施工现场的各项检查和监督管理等。

(8) 工种之间必须友好相处，相互配合，不得相互推诿扯皮。

(9) 乙方施工人员家属探亲，禁止上工地现场，工地不安排住宿。如遇特殊情况必须由甲方批准许可，并由本人做好家属的安全教育工作，小孩更应由家属严加看管。如发生意外概由乙方承担责任和全部费用。

(10) 严禁在宿舍内用火烧饭、随意拉电线和使用电饭煲，一经查实没收器具并每次罚款____元。如发生意外概由乙方承担责任和全部费用。

(11) 施工期间发生矛盾，应及时向现场负责人汇报，寻求商量解决，严禁聚众斗殴，如在施工现场发生聚众斗殴事件，不论有无理由每次罚款____元；严禁在工地或宿舍内赌博，发现时每次罚款贰仟元，罚金在工程款中扣除。如因违反法律、行政法规被押送公安机关处理，甲方不予承担任何责任和经济费用。

(12) 乙方还必须和甲方签订劳务合同，员工工资按劳务合同要求保证发放到每个员工。乙方劳务人员进入现场施工，必须进行三级安全教育，严格执行安全规章制度，一旦发生安全事故，查清原因如属乙方责任，按事故的实际损失由乙方自负外，同时追究相关责任，并视责任轻重采取重罚措施。

(13) 发生安全事故应立即组织抢救，并保护好现场，即刻上报甲方，严禁隐瞒事故不报。

(14) 积极配合甲方工作，做好上情下达，及时签订各级安全责任书，层层落实安全生产责任制。

(15) 乙方本合同经济责任人，为甲乙双方约定的市政工程施工安全的第一责任人，应带头遵纪守法，不准违章指挥，准确把握安全、质量、进度、效益的关系，保证全员安全，施工顺利进行。

(17) 乙方必须确保其专职管理人员的到位（规定必须至少有1名专职管理人员满勤在现场），并严格履行职责，如不到位甲方有权对乙方作出每人每天100元的处罚。

(18) 乙方作业所需的安全帽、工作服、雨衣等与甲方协商后，按照甲方管理要求，统一由甲方采购供应，做到全员配合，其发生的购备费用由乙方自行负责承担。

七、安全生产、文明施工乙方在施工中应严格按甲方要求进行管理，遵守安全生产操作规程，设置专职安全员，并采取必要的安全防护措施，以确保施工安全。如因乙方违章指挥、违章操作而引起安全事故或其他事故，均由乙方负全部责任和承担全部经济损失及费用。乙方负责做好现场文明施工和相关的安全生产、文明施工资料。

八、材料供应风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。本工程甲乙双方约定的市政施工所用的材料由甲方负责及时供应到位。

九、质量验收工程具备质量验收条件，乙方在按现行相关标准、规范、规程等要求组织其承包范围内的质量验收，乙方自检合格后，报请甲方验收，甲方在接到乙方质量验收通知后，积极配合乙方进行质量验收。如甲方在整个工程质量创优中涉及到乙方工作内容，乙方应无条件配合。

十、工程价款支付

1、乙方在订立合同时自愿交纳2万元人民币作为工程施工作业人员到位、质量、安全、文明施工保证金，乙方施工承包范围内工作完成后退还，不计任何利息。

2、乙方工程量计算以建设单位和甲方认定的施工图、联系单、签证单和甲乙双方认定的签证单、联系单等为依据，工程包清工价款的结算按双方合同有关约定条款计算工程包清工价款。

3、每月工程包清工价款结算，工程施工质量合格的基础上，办理好劳务、安全教育等手续的工人，当月出勤率不少于25个工日的，经市政项目部管理人员认可后，于下月____日至____日发放每月每人____元整的生活费，如逢年关发至工资总额的80%，编制工人工资表，随同出勤表上交项目部统一发放生活费。

4、乙方施工承包范围内的工作内容完成后两个月内，甲方应付清全部包清工价款。

5、如由于乙方原因，乙方中途退场停止施工，甲方和乙方的价款结算，按已完成的工程量的70%结算，乙方保证金由甲方视情处理。

十一、附则

1、乙方必须有效组织施工人员、机具，必须满足本工程的施工进度、质量、安全等需要，严禁转包，一旦发现乙方有转包现象，甲方有权单方面终止双方施工合同，乙方所完成的工程价款应无条件由甲方自行处理。

2、乙方应服从甲方的指挥和管理，严格执行项目部、公司的所有规章制度，自觉遵守有关法律、行政法规，乙方在施工过程中如因管理混乱，质量、安全、工期不符合本合同要求，甲方有权单方面终止双方施工合同，另行安排施工队伍施工。乙方所完成的工程款首先应满足弥补甲方的所有损失后，余款结算给乙方，对此乙方不得以任何理由加以拒绝。

3、在履行合同过程中发生纠纷，双方应协商解决或请有关部门调解，一方不愿协商、调解或调解不成，向甲方企业所在地人民法院起诉。

4、本合同一式___份，甲方、乙方各执___份，报送甲方劳务公司、分公司各___份。

5、本合同由甲、乙双方经济责任人签字之日生效，工程价款结算之日失效。

6、本合同于_____年___月___日订立。

甲方：_____年___月___日

乙方：_____年___月___日

泥水班组施工范围篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方将“楼的所有泥工分项工程承包给乙方施工，为维护双方的利益，保证工程的顺利进行，依据《合同法》以及《建筑工程质量管理相关条例》，甲、乙双方在平等互利的基础上达成如下协议：

2. 按设计图纸（含相关图集）及规范要求内容施工。
3. 所以施工工具、雨具、劳动安全防护用具、施工器械自理（除塔吊及施工电梯），甲方概不负责。
4. 基础抽排水，临时道路、临时设施施工及维护，现场文明施工场地清理，道路清扫清理，冲洗槽人员值班。每天打扫本班组生活区和卫生间的环境卫生。
5. 施工电梯操作人员由乙方配备，甲方不承担费用及安全责任。
6. 配合各管理部门的日常检查材料归堆及现场清理。
7. 按照图纸及变更、规范、强条规定进行操作，配合施工技术员放线测量，负责本工种的标高，洞口的布线，结构验收前的布线标高标记。
8. 按照资料员的要求做好各栋号的砼试块，完成规范规定的工作内容。

9. 乙方负责提供：劳务分包资质证书，营业执照，上岗证，特种作业证，劳务分包备案证。施工电梯操作证。

1. 现场清理，楼层清理。

2. 负责废材按指定位置归堆，保持现场材料堆放整齐。

3. 做好文明施工现场。雨具劳动保护用品自备，不得影响安全雨季施工。

4. 临时用灯线自备，三级箱后的用线（电线必须用橡皮电缆线）自备。

5. 应杜绝材料浪费，施工中漏落的混凝土、砂浆必须重复利用，否则罚款300元/次。尽量减少砌体材料破碎率，充分利用破碎砌体材料。

6. 要积极配合甲方做好每道工序的验收工作，力求一次性通过，如验收通不过，及时返工。否则甲方将追究由此造成的工期拖延责任。验收费用及返工材料机械等费用由乙方承担。

力创武汉市优良（黄鹤杯）工程，文明样板工地，乙方施工必须达到建筑规范标准，否则按合同价的80%结算。

泥水班组施工范围篇五

乙方： 分项工程清包班组长 身份证号：

依照《_合同法》及其他有关法律法规规定，遵循自愿、平等和诚信的原则，双方就本项目工程的分项工程的有关事宜协商一致，以包清工形式分包给乙方施工，订立本合同，希望双方共同遵守。

工程名称：

工程地点：

采用固定价格，包清工形式，包质量、包进度、包安全。

结算价格以双方协商价按建筑面积计算 元/m²□一次性包死。

特殊约定：本价款包括设计图纸所有砼及砌体项目，如遇联系单调整，工程量和人工费增减在 元以内不作调整。面积按定额面积结算。

承包工作内容外还包括暂住证、安全帽、雨衣、小型工具、线、扫帚、铝合金线板、机械操作工工资（井架卷扬机操作对本班组工作负责）、铲、二次搬运费（场内运输）、砌砖脚手架搭拆、灰桶等。现场派一名泥工师傅辅助施工员放线。

以甲方经监理、业主单位批准的施工方案为依据，每月编制施工进度计划并发布给乙方，作为施工工期的标准，造成工期延误的，双方约定如下：

1、在甲方提供的正常施工条件下，因乙方自身原因（人力配备不足，质量返工、无故不加班）造成工期延误的，影响其他工种正常施工，每延误1天罚款1000元，提前不奖。工期延误累计达十天以上的每天按20xx元处罚，从班组暂支款中扣除。

2、因甲方原因或人力不可抗拒因素（停水、停电及下特大暴雨等）确定影响施工工期，乙方向项目部施工员上报工期延误报告，经甲方签证后同意顺延。

本项目工程质量目标确保中间结构一次性验收合格。如未一次性验收通过且整改通知单内有本班组整改内容的应及时整改，在施工过程中因乙方原因出现质量问题需返工的一切费用及相关的影响一切由乙方负责，乙方必须听从甲方指挥及协调，做到合理使用材料，如超出定额用量将从承包价中扣

除，如乙方不听从甲方指挥及协调，无理取闹，甲方将有权终止合同，造成后果由乙方负责，乙方必须要配合现场质量员，施工员管好质量。关于项目部签发整改通知单，必须定人定时整改完毕，未按时整改完毕，项目部有权视情节严重处以200~~500元罚款，如超过5次未及时按整改通知落实，按建筑面积罚1元/m²□

每天做好落手清工作，不剩过夜灰，清理好落地灰做到工完场清。项目部用积分形式，每周不定期检查，合同价1%作为落手清押金，达到及格分以上不扣除押金，否则其部分押金没收，落手清评分方法项目部另行出台。

1、本工程安全生产文明施工目标是“安全文明标化”工地。乙方人员进场必须接受甲方的各级安全教育及交底安全活动，在施工过程中必须严格执行安全操作规程，自觉遵守甲方的各项规章制度，正确使用个人劳动保护用品，对不安全各个环节，甲方有权指出，乙方及时整改。由于乙方人员违章作业，造成工伤事故在工伤保险理赔额度外的，在20xx元以内的由乙方负责，超过20xx元部分由甲乙双方各负责50%，事故处理由乙方负责解决。乙方为各作业人员配备好安全帽，并加以登记及编号。进入施工现场必须戴好安全帽，违者罚款50元/人、次。脚手架下及架手架上每月至少清理二次，遇验收及检查必须清理干净。

2、乙方在施工中，必须做到各种材料堆放整齐，工完场清，不随时便溺，保持场容场貌整洁、卫生，并对本工程作业范围内的文明施工负责。

3、乙方进入本项目工程范围内的作业人员必须持有本人身份证，并将复印件上交甲方留存。乙方及时作好暂住证，费用乙方自理。并经过我方安全三级教育合格后方可上岗。由于乙方人员无身份证、不做暂住证及不进行安全三级教育合格，造成一切后果乙方负责。工地宿舍除考虑一间班组长夫妻房，其余人员一律不考虑，由班组自行解决。

- 4、本项目工程范围内，严禁出现打架、斗殴事件，违者给予每人1000元的罚款处理，并清退其职工，情节严重构成犯罪的交当地公安司法机关处理。
- 5、职工宿舍夜间关灯除加夜班到11点钟后情况外，其余情况11点钟统一拉闸。宿舍内严禁私、乱接电线，严禁烧电炉、热得快、电茶壶、电饭煲、煤气灶、煤油炉等，违者没收物品且罚款50元。在班组工程款内扣除。
- 6、领用仓库物品按班组授权名单，我方受理，领用人必须登记出库手续，其余一切无关人员不得进入仓库，仓库借用物品如数归还，遗失按原价赔偿。
- 7、项目部根据班组实际需要，配备满足施工要求的部分机具，工具及电气设备（如反斗车、小太阳灯灯盒提供，灯管由乙方自行负责），经领用签字后班组自行保管，完成合同约定工程内容后如数归还，如数量不返，按项目部购买价款物品赔偿。
- 8、职工自觉做好宿舍内清洁卫生工作，生活垃圾投入指定地点，严禁随地大、小便，违者罚款50元/次。职工宿舍内物品及活动板房如工人人为损坏，按损坏价值照价赔偿。
- 9、宿舍内严禁留宿外来人员，如有特殊情况，必须经项目部同意并进行登记，违者罚款50元。
- 10、工地内严禁吊蓝乘人，开吊专人负责，违者罚款100元。
- 11、各班组应及时落实好项目部发放的整改通知单，未按时整改项目部有权视情节严重处以200~~500元罚款。
- 12、对于施工中班组出现严重质量问题造成返工，其材料费应由班组承担，并处以500元罚款，同时按主合同条款处理。

1、特殊说明：点工、普工按 元/工，泥工技工 元/工。

2、本工程履约保证金贰万元整，达到工程结构中间验收合同约定条款及中间验收后7天内无息返还。

3、工程价款支付方式及民工工资管理办法：进场后1月内不支付生活费，进场后班组长及时上交工人身份证、拍好照片以便及时做好暂住证，上岗证等各种证件。我方施工员每天会同班组长对工人实际作业用工进行清点，甲、方双方做好签字手续，以上费用在第2个月暂支工程款时班组长扣回，不足部分组长承担。项目部没有统一做好上岗手续者，项目部在工资结算时均不予认可。

4、工人工资由班组长根据实际情况而定。每月月底班组长上交本月工人工资清单，原则上以日常生活费开资为主，且按工资单上严格发放到民工本人，具体金额原则上不大于所完成工程总值的60%，具体由班组长及项目部协商解决。待分项工程施工全部结束，具备中间验收条件，付至结算价的80%供乙方发放工人工资，工人工资必须全额发放完毕，不足部分班组长负责。生活费及工资发放甲、乙双方一道发放。装修阶段付结算款的10%。待甲方单位工程竣工验收合格后6个月后付清全部余款。所有在项目部没有统一做好上岗手续的工人，项目部在工资结算时均不予认可。

确保关键工艺合同签订到位率 %，否则按 元/天罚款。乙方不得另行转包，乙方如确需分包必须经过甲方同意，否则视为违约，造成一切损失由乙方负责。

项目部按国家及地方、企业等规定制定的各项规章制度，同样构成对双方的约束。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字后立即生效，付清全部价款后自动的失效，希望双方自觉遵守执行。

甲方： 乙方：

年 月 日