

检讨没写作业 没写作业检讨书(实用10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

夫妻赠与合同篇一

委托方：

受托方：

1：（可以公司名字或者公司法人代表）

我方_____（份额____%）拥有位于深圳市_____（按照房产证地址填写）的房产，现委托以上受托方为我方的代理人，代理期限为：_____年____月____日至_____年____月____日，其中1上述受托方均可单独以我方的名义在代理期限内办理如下全部委托事项，受托方2可单独以我方的名义在代理期限内办理如下第5、13项委托事项：

1、管理上述房产，支付与上述房产有关的各项费用；到相关部门办理上述房产补地价事宜，并代领取缴费通知单及增补协议书，缴纳相关费用等及办理绿转红等相关手续，领取红本房地产证，签署相关法律文件。

2、到相关部门全权办理上述房产的房地产证并缴纳相关费用，领取房地产证，办理上述房产的抵押登记手续并签署价格议价书等相关文件。

3、全权办理以上述房产向银行申请按揭贷款或抵押贷款，并

代为签署借款合同、抵押合同、借款借据、借款申请书、划款委托书、帐户确认书等相关文件，收取银行贷款款项，办理合同公证并在相关文件上签字；在银行开立帐户，领取并保管存折，并在深圳市房地产权登记中心办理抵押登记手续。

4、办理申请赎楼贷款手续，签署银行借款借据、借款合同、抵押合同、借款申请书、划款委托书、帐户确认书等一切相关文件；在银行开立帐户，领取并保管存折，办理还款的相关手续；偿还上述银行赎楼贷款，并签署一切相关文件。

5、到档案管理等相关部門查詢並打印產權資料，復印房地產證、借款、抵押合同、购房发票、契稅發票等資料，到銀行辦理提前還款申請手續，開具利息證明，復印借款合同、抵押合同，打印欠款本息清單及歷史還款記錄等相關資料，辦理相關手續；到銀行或其他機構查詢、打印個人徵信系統信息及信用報告；到相關部門打印房屋產權信息查詢證明；到稅務部門辦理減、免稅申請手續並簽署一切相關文件，領取免稅函等相關文件。

6、全權辦理提前還清上述房產按揭貸款的贖樓手續、終止授信額度等一切相關手續，代為簽署銀行罰息（違約金）費用確認函（確認書）等相關資料，代交銀行提前還款違約金、領取上述房產的房地產買賣合同和房地產證等產權證明，領取辦理注銷抵押登記的相關文件、房地產買賣合同、借款合同、借款借據、购房发票、房屋保險單、發票和退保證明、付清樓款證明、還款憑證等，並在有關文件上簽字。

7、全權辦理上述房產的注銷抵押登記手續及領取、保管房地產證等相關事宜，並在有關文件上簽字。

8、全權辦理上述房產的變更登記手續，簽署變更登記申請表及一切相關文件，領取、保管房地產證等相關事宜，並在有關文件上簽字。

9、全权办理出售上述房产的一切相关事宜，办理过户、转移登记的相关手续，签署转移登记申请表、转移登记询问申请人记录、深圳市二手房买卖合同或房地产买卖现售合同，办理合同公证并签署相关文件。

10、签署上述房产的房款资金监管协议或首期款资金监管协议，上述房产的全部售房款、短期赎楼贷款、抵押贷款由受托方1代为收取。委托人应承担的赎楼款及各项税金、费用等从受托方1的托收帐户扣取后，将剩余房款划入委托方指定帐户。

11、签署担保融资赎楼合同及相关法律文件，缴纳赎楼的相关费用；到银行或土地房产交易中心办理上述房产的房款解除或终止资金监管手续，签署办理解除或终止资金监管手续所需签署的申请书及一切相关文件。

12、到深圳市房地产权登记中心或房地产交易服务中心办理退件、撤销过户的相关手续，签署相关文件并领取二手房买卖合同或房地产买卖现售合同、房地产证等相关资料；到司法机关或仲裁机构咨询上述房产所涉案件的具体情况，查询、复印并领取上述房产所涉案件的相关文件资料。

夫妻赠与合同篇二

甲方（赠与人）

姓名：_____

身份证号码：_____

住址：_____

电子邮箱：_____

乙方（被赠与人）

姓名：_____

身份证号码：_____

住址：_____

电子邮箱：_____

现甲方自愿将其所有的_____赠与乙方，为了明确双方的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，根据有关法律法规的规定制定本协议，共同遵守。

第一条赠与财产情况

财产名称：_____

财产数量：_____

财产质量：_____

财产价值：_____

所有权证明为：_____

第二条赠与的交付方式

交付时间：_____

交付地点：_____

交付方式：_____

自移交财产之日起，该财产发生的一切责任，及其毁损、灭

失的风险，均由乙方自行负责。

应当办理变更登记的，甲方应自移交财产之日起30日内协助乙方办理相关财产变更手续。

第三条赠与合同的公证

自本合同生效之日起30日内，由_____方负责办理公证。甲、乙双方经协商，选择_____公证处作为本合同的公证机关。

第四条受赠人的义务

乙方无偿取得该财产的所有权，但应当承担相应的义务：_____。

第五条赠与财产瑕疵

甲方未向乙方说明赠与财产使用过程中可能出现的风险，若事后乙方确有证据证明甲方故意隐瞒该风险的，由甲方对乙方因此产生的损失承担赔偿责任。

第六条赠与合同的撤销

1、乙方有下列情形之一的，甲方可以撤销赠与：

- (2) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属；
- (3) 对赠与人有扶养义务而不履行的；
- (4) 不履行赠与合同约定的义务的。

2、甲方撤销赠与的，乙方应当返还赠与财产；乙方基于对赠与合同的信赖所支出的必要费用，甲方应当予以补偿。

第七条赠与财产的毁损

在赠与财产的所有权转移之前，赠与财产毁损、灭失的，该赠与合同自始无效，赠与人无需对赠与财产的损毁、灭失承担赔偿责任。

第八条争议的解决

本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交庆阳仲裁委员会仲裁。

第九条其他约定事项：_____。

第十条本合同未做规定的，按《xxx合同法》的规定执行。

第十一条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字或签章）：_____

日期：_____年_____月_____日

乙方（签字或签章）：_____

日期：_____年_____月_____日

夫妻赠与合同篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

1、甲乙双方共同投资，购买一套位于上海市，房产总价款万元人民币。

2、出资金额、出资比例

甲方出资 元人民币，乙方出资 元人民币。

甲方、乙方各出资50%。

3、产权比例

甲方享有共同所购物业50%的产权。

乙方享有共同所购物业50%的产权。

4、物业考察、购买

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

5、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由方依法出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。

委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

6、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲乙各享有50%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥

善保管。

7、物业装饰装修由方负责办理，所需费用各承担50%。

8、物业管理、出租及收益分配比例

9、购置物业税费承担

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%，并以现金支付。

10、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

11、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方各自享有或承担50%。在同等条件（市场价或评估价）下，甲乙双方任何一方均有优先购买权。

如果一方决定出售房产，应书面通知另一方，如果另一方不同意出售房产，应书面告知。不同意出售的一方应按公平价格（市场价或评估价）购买同意出售的一方的房产份额。如果接到出售房产通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产；如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

12、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

13、适用法律

本协议适用^v^法律。

14、本协议变更或解除

15、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可提交上海仲裁委员会并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的、一次性的，甲乙双方均应严格遵守和执行。

16、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

17、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

18、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

19、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

时间：

夫妻赠与合同篇四

合同号：

售房人：（以下简称甲方）身份证号码：

购房人：（以下简称乙方）身份证号码：

见证方：（以下简称丙方）

甲、乙、丙三方根据^v有关法律、行政法规和苏州市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

1、甲方已根据国家有关规定，依法取得位于天津市区(县)的房屋所有权证书(字第号)国有土地使用证书(字第号)。甲方自愿将座落在区的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质：所有权人：房型：建筑面积：平方米(以产权证/房本上登记的建筑面积为准)。楼层：总层数：土地性质：出让/划拨附属设施：

甲、乙双方协商后的实际成交价格为：人民币元整(大写)，该房屋产权或租赁权过户时的相关费用由自愿承担，(该房屋产权或租赁权过户费用的计算依据是指定评估机构对该房屋的评估价格，而非丙方提供的交易参考价和甲乙双方商定的实际成交价。)该房屋配套设施过户的相关费用由承担。

甲、乙、丙三方签订本合同时，甲方须向丙方交纳中介信息服务费人民币元整(大写)，乙方须向丙方交纳中介信息服务费

人民币元整(大写).

1、乙方向甲方的交款约定:

(1)乙方于年月日交付定金人民币元整(大写);

(2)乙方按约定交清全款后,甲乙双方开始办理该房屋的过户手续。

2、丙方对甲方的乙方所贷款部分的付款约定:

(1)待该房屋过户手续办理完毕(他项权证下发)后丙方支付给甲方总房款的80%,甲、乙双方物业交割完毕且确认该房屋费用交接清楚后三个工作日内(遇节假日付款时间顺延),结清余款。

1、若乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权证办理之前的担保责任,则以丙方的评估价格作为乙方贷款和丙方承担担保责任的依据,乙方需向丙方支付相应的贷款手续费,办理贷款的相关费用由乙方自行承担。

2、丙方为甲乙双方提供交易机会,丙方应如实传递甲方或乙方所提供的信息,就有关政策法规进行咨询,并协助甲乙双方办理产权或租赁权过户手续,甲乙双方须在个工作日内提供相应的合法证件,否则视为违约。

3、甲方承诺于腾空该房屋,并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水、电、煤气、有线电视、物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

1、甲方对该房屋权属证件的真实性、合法性及有效性负全责。甲方须保证该房屋权属无争议,若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷,由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。甲方保证该房屋符合国家及苏州市房屋上市的有关规定及政

策法规，且甲方有权将该房屋上市交易，否则引起的法律和经济责任由甲方承担。

2、甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意并持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任由责任方承担。

3、甲方在本合同签订后，应保证该房屋的装修及配套设施与签定本合同前相符，否则按甲方违约处理。

4、甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1)贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此引起的经济损失，已交纳的服务费不予退还。

(2)乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(3)乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

(4)甲、乙任何一方解除合同或拒绝履行合同，或发生本条第1、2、3款违约现象，均由违约方向另一方支付本合同第二条确定的该房屋成交价格的2%作为违约金。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿，且丙方所收取的本合同中约定的中介信息服务费一律不予退还。

如因洪水、地震、火灾或法律法规变化、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙、丙三方互不承担违约责任。

1、本合同在履行中若发生争议，甲、乙、丙三方应协商解决。

协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，一式四份，一份两页，甲、乙、丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动作废，并由丙方收回。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 丙方(签章)：

代理人： 代理人： 经手人：

联系地址： 联系地址： 签约连锁店：

夫妻赠与合同篇五

售房人：(以下简称甲方)

身份证号码：

购房人：(以下简称乙方)

身份证号码：

中介方□xxxxxx房地产经纪有限公司(以下简称丙方)

需求编号：

甲、乙、丙三方根据^v有关法律、行政法规和天津市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

1、甲方自愿将座落在区的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。甲方保证房屋在合同签订后的状况和看房时状况一致。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质： 所有权人： 出证日期： 房型：

建筑/计租面积： 楼层： 总层数： 使用性质：

附属设施：

甲、乙双方协商后的实际成交价格为：人民币元(大写)，该房屋产权或租赁权过户的相关费用由承担，(该房屋产权或租赁权过户费用的计算依据是指定评估机构对该房屋的评估价格，而非丙方提供的交易参考价和甲乙双方商定的实际成交价。)该房屋在权属过户时所产生的营业税由承担。该房屋配套设施过户的相关费用由承担。

甲、乙、丙三方签订本合同时，甲方须向丙方交纳中介服务费：人民币元(大写)，乙方须向丙方交纳中介服务费：人民币元(大写)。

乙方向丙方的交款约定：

售房人：

购房人：