

最新民法典中介合同和居间合同(模板7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

民法典中介合同和居间合同篇一

受托方：_____（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方就_____相关硬件设备提供维护服务，双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同遵守。

1、服务内容包括：

（1）计算机设备的维护（根据设备供应商的服务承诺进行维护的除外）；

（2）为甲方相关人员提供培训服务；

（3）提供技术支持和技术顾问服务；

（4）提供甲方过保产品的长期维护；

（5）提供_____现场服务；

2、服务范围包括_____。

3、有效期为：_____年_____月_____日到_____年_____

月____日。全部服务期结束前_____个月内，双方友好协商签署下一个服务期协议。

4、甲方职责：

- (1) 负责提供服务内容实施过程中所需的相关资料；
- (2) 负责提供乙方在本服务实施过程中所必需的工作场所、设备等；
- (3) 负责配合乙方协调相关单位实施本合同约定的服务内容；

□4□_____□

5、乙方职责：

- (1) 负责按照相关技术标准规范、保质、按时的完成各项服务内容。
- (2) 根据甲方需要，负责对甲方人员进行培训；
- (3) 指定项目负责人，并成立相应的技术支持队伍负责网络技术及运行维护服务。
- (4) 向甲方提供相关技术文档和操作手册。
- (5) 保证在实施服务时，不得侵害其他第三方的软件著作权、财产权和名誉权。造成侵权的由乙方应承担因此产生的一切法律后果。

□6□_____□

6、乙方技术支持队伍应根据甲方的需求在_____内进行相关硬件设备维护。

7、具体服务实施前，乙方应提交详细的工作计划、工作进度和经费预算报甲方确认。

8、具体服务实施后，乙方提交验收申请报告，由甲方代表签字验收，并由_____审核确认。验收文件作为服务费结算的依据。

9、乙方根据甲方需求进行人员培训。

10、培训人数、课程安排等根据具体的需求协商确定。

1、培训的场地及设备由甲方提供。

2、服务费用构成：序号工作内容工作量费用备注

1、工作量以实际发生的服务为准；

2、服务费用根据行业记录为准。

3、本协议所涉及的费用每_____结算一次。

(1) 和汇总表（附表

(2) ，经甲方审核后确认相关费用，报甲方_____审核。

5、服务过程中，如遇服务内容增加或变更导致的费用增加或变更，由双方指定代表签字确认后，与下一结算期间产生的费用合并计算。

6、在甲方确认_____服务内容和费用概算后的_____个工作日内，由甲方一次性支付给乙方。

7、除不可抗力因素外，由于乙方自身原因造成工期延误，每延期一天，乙方应承担该项服务费用____日的违约金，并赔偿甲方由此造成的损失，违约金可以从服务费用扣除。

8、因乙方未能按时完成合同（不可抗力除外），在甲方发出催办通知书之日起____日内,乙方仍未能完成的，甲方有权解除合同，甲方由此产生的一切损失由乙方承担。

9、甲方无正当理由不能按约付款，延期超过_____个工作日后，乙方有权要求甲方支付服务费用____日的滞纳金，因付款拖期而造成的工期延误乙方不承担责任。

10、其他违约行为，按照《民法典》、《中华人民共和国著作权法》、《计算机软件著作权保护条例》和相关法律法规的有关规定执行。

1、协议的任何一方因战争、火灾、水灾、台风、地震等不可抗力的因素而无法履行其义务时，本协议履行期限将延长与上述事故持续时间相等之日数。

2、因不可抗力导致无法履行义务的一方应在不可抗力发生之日起_____个工作日内书面通知对方。

3、因不可抗力导致无法履行义务的一方应于该不可抗力事件终止或排除后_____个工作____日内书面通知对方。

4、如不可抗力影响协议履行超过_____天，双方应就协议的进一步履行与否进行磋商并达成一致。

5、本服务合同未尽事宜的处理，由双方协商，并以补充协议或会议记录经双方签字确认同意后，方能生效。双方在更换全权代表时，须在_____个工作日内以正式书面形式通知对方。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

7、在仲裁或诉讼期间双方应继续履行服务中不属于纠纷范围的义务。

8、本合同由双方代表于_____年____月____日签字生效。

9、本合同用中文制成一式四份，甲方、乙方各执两份，具有同等法律效力。

10、本合同的所有附件及工作过程中形成的文件、会议纪要等均为本合同不可分割的部分，并与本合同具有同等法律效力。如合同附件中的条款与协议条款的相关内容相冲突时，以本协议条款为准。

11、所有关于本合同条款的修改、补充、变更，需经双方协商并制作书面补充协议，双方签字盖章后方能生效，补充协议作为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

单位地址：_____

单位地址：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

民法典中介合同和居间合同篇二

双方代表经协商后，一致同意订立本合同书。

1. 提供借贷所需的真实性材料；
 2. 积极配合办理相关手续；
 3. 维护乙方权益。
2. 全面协调甲方与金融机构的关系；
 3. 维护甲方权益。
1. 利息（详见甲方与出借方签订的相关合同、协议约定）；
 2. 评估费、公证费、融资费、监管费及相关费用；
 3. 定金4万元；
 4. 居间服务费为贷款总额的5%，甲方须在出借方审批成功后一次性将贷款总额的居间费支付乙方。
3. 如因国家政策调整及甲方未能达到担保或金融机构及个人贷款条件造成无法贷款的，乙方对此不承担违约责任。

1. 本合同甲乙双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；
2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；
3. 本合同未尽事宜甲乙双方协商解决；
4. 本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；
5. 身份证复印件附后

以上内容全部审过完全审过，完全同意。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

民法典中介合同和居间合同篇三

法定代表人：

地址：

联系电话：

乙方：

法定代表人：

地址：

联系电话：

鉴于：甲方希望通过乙方介绍，使甲方 项目建设中获得贷款

机会，乙方愿为甲方提供相关服务。经双方商定，就甲方委托乙方提供贷款服务有关事宜达成如下协议：

（一）甲乙双方同意，由乙方按照本协议的约定，为甲方推荐贷款公司，并提供相关贷款服务。

（二）甲方同意，甲方确认乙方所推荐的贷款公司后，甲方或其股东或其他关联机构或人员与该贷款公司达成各种贷款协议并获得贷款的，均视为甲方在乙方服务下贷款成功。甲方应按照本协议的约定，向乙方支付贷款服务费。

甲乙双方确认，甲方自乙方所推荐的贷款公司处获得的每笔贷款款项到账之日起三个工作日内，甲方应将到账金额的 % 作为贷款服务费支付给乙方。如甲方逾期支付贷款服务费，每逾期一日应按照应付贷款服务费总额的 % 向乙方支付逾期付款违约金。

（一） 甲方权利和义务

1. 甲方须按照乙方的要求提供贷款所需的详细资料。
2. 在本协议执行过程中，甲方须就贷款事宜为乙方工作提供必要的支持和便利。
3. 按照本协议约定保守商业秘密。
4. 甲方应按本协议约定向乙方支付各项费用。

（二） 乙方权利和义务

1. 就甲方贷款事宜提供咨询服务并提出初步建议和指导。
2. 协助甲方与贷款公司签订借款协议，相关协议签署后，尽乙方所能，协助甲方督促贷款人资金到位。

3. 按照本协议的约定保守商业秘密。

甲、乙双方应对在履行本合同过程中所获得的对方的保密信息等保密。如违约应赔偿对方的损失。

凡因执行本协议所发生的或者与本协议有关的一切争议，首先应争取各方之间友好协商解决。如果未能协商解决，双方可向哈尔滨市仲裁委员会申请仲裁解决。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

本协议于 年 月 日在 签订。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

民法典中介合同和居间合同篇四

甲方： 法定代理人：

地址： 电话：

乙方：

地址： 电话：

公平与效率是市场经济的必然要求，为了使可能变成现实，根据《中华人民共和国合同法》有关规定并参照行业惯例，遂达成以下共识：

一、乙方为甲方办理煤炭销售中介事务，甲方委托乙方所办理事项不得另行委托第三方办理。

二、委托权限

为乙方办理书面委托书, 授权乙方有权代为接受货物或款项。

三、委托代理期限为5年, 委托事项及权限中途不得擅自变更或终止。

四、费用承担

乙方的食宿、交通、文印、工商查询等必要费用由甲方承担。可以一次性支付费用 万圆, 包干使用。

五、煤炭中介合同的数额为甲方与 在本合同期间销售的所有数额, 包括事实合同项下的数额, 按该数额乙方按每吨1元人民币提取中介费用, 该费用不包括第四的费用承担部分. 应在销售合同(或事实合同)签定之日起10日内支付中介费, 支付方式为现金. 如乙方通过努力将煤炭销售在 元/吨的基础上提高了, 煤炭销售提高的部分的收益按半分成. 销售合同签订就视为中介成功, 如因质量等发生退货等等的纠纷与乙方无关.

六、甲方的权利和义务:

有权询问并了解乙方中介事务的进展情况, 为提高效率, 可提前与乙方预约;

不得做出不利于中介事项的行为;按约定支付费用。

七、乙方的权利和义务

在不误所办中介事项的的行为的前提下, 有权从事其他业务活动;但要保持通讯畅通;

如发现甲方歪曲事实, 弄虚作假, 捏造证据, 有权终止中介行为, 所收费不予退回;

如甲方未能按期支付中介费，则乙方有权终止中介事项的行为，其责任由甲方承担；

认真履行职责，通过正当途径维护甲方合法利益。

八、甲方的财务会计等相关帐务定期向乙方通报并接受乙方核查。

九、乙方的所付出的劳动，不仅体现在时间及体力上的消耗，更体现为对其知识和技能与社会资源的运用。其表现形式包括但不限于根据有关知识对煤炭市场的分析意见，对相关业务处理在程序上或实体上最佳渠道及方案的选择。

十、甲方的财务会计等相关帐务如拒绝乙方核查导致中介合同的数量无法核实可以推定为甲方应支付的中介费为200万元人民币。甲方未能按期支付中介费每逾期一天按万分之五支付违约金。其他违约情节的违约金为20万圆人民币。

十一、双方特殊约定事项(本条事项与其他条款有矛盾时，依本条约定为准。)

十二、乙方不得向甲方及经办人做任何形式的关于中介行为结果的承诺；甲方对乙方关于有关业务的分析预测不得理解为做出了这种承诺。

十三、如发生争议可协商解决，也可选择按以下第()种方式处理。

1、向乙方所在地地法院起诉。

2、向济南市仲裁委员会提起仲裁。

十四、未尽事项应按诚信、公平、合理原则处理之，可调解也可以按约定提起仲裁或起诉，双方有互为对方保密的义务，

任何一方不得将争议诉至媒体。

十五、双方提倡使用书面方式，口头行为不具有对抗书面材料的效力。

十六、本合同一式2分，双方各一份。

民法典中介合同和居间合同篇五

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：

（二）工程地点：

（三）工程内容：主要是挖填土石方，土石方内外运、场地平整等。

（四）工程数量：此标段挖方总量约为立方米（数量暂定，以审计为准）。

二、工程期限

根据双方协商，工程期限自 年月日起，至 年月日止。

合同签订时乙方应充分考虑施工期间环境影响、道路情况、

车辆运输、管理情况、施工检查、政策变化以及可能出现群众阻挠施工等一切可影响工程施工进度的因素，除自然灾害等不可抗力因素外，出现其他因素工期不予调整。

三、工程质量

乙方根据甲方提供的图纸及资料进行施工，确保工程质量，工程验收时，应按图纸和验收标准执行。

四、工程价款及结算

（一）工程总造价：经双方确定本合同综合单价为元/立方米，全部工程造价暂定为人民币元（大写），包括挖填土石方费、装车费、平整费、运费、卫生费、弃土费、税金及相关费用，双方不得擅自改变合同价款。

（二）本合同全部工程造价的结算按下列方式办理：

本合同采用固定单价，工程量是暂定数量，待甲乙双方共同核对后作为最终结算的依据。如甲方提供的图纸和说明书与实际不符，按实际签证结算。

（三）工程价款结算

3、工程竣工验收后，甲方在60日内向乙方付清全部余款。

五、工程承包方式

1、本合同履约保证金10万元，合同履行结束后，无息返还。

2、乙方不得将合同约定的工程转包给其他施工单位施工。工程开工后，如发现乙方有未按合同承诺实施的，甲方有权终止合同，没收施工履约保证金。由此造成的一切后果由乙方承担。

3、如甲方发现乙方未按附件中所列的人员进场，甲方有权中止合同，由此造成的一切后果，由乙方承担。开工时项目部负责人等相关人员的相关证书原件送到甲方备案，工程完工后退还。

4、乙方须按合同约定，在指定弃土点弃土，非经甲方同意，土石方不得以任何理由外运。

六、双方责任

（一）甲方责任

1、向乙方提供施工图纸。

5、工程完工后，甲方应组织专门人员在15日内进行验收；

6、双方约定的由甲方应作的其他工作。

（二）乙方责任

1、向甲方提供工程进度计划及相应统计报表；

5、已完工工程未交付甲方之前，乙方负责成品保护工作，发生损失，乙方自费负责修理；

次搬运等费用由乙方自负；

9、涉及到材料运输用工等当地群众关系由乙方负责协调，并承担由其发生的一切费用；

10、双方约定的由乙方应做的其他工作。

七、违约责任

（一）甲方违约

甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况，甲方承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，延误的工期相应顺延。

（二）乙方违约

- 1、因乙方原因不能按照本合同约定工期完工，每延误1日，按20xx元罚款；
- 2、因乙方原因工程质量达不到本合同约定的质量标准；
- 3、乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况；
- 6、乙方必须按排具体人员长驻工地负责施工，连续3日不在工地或不为本工程服务的，每日罚款1000元。

八、合同纠纷

民法典中介合同和居间合同篇六

甲方：

乙方：

鉴于甲方自身信贷业务的需要，聘用乙方为甲方提供相关劳务。根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务合同书，共同遵守所列条款。

第一条、劳务合同期限

本劳务合同为不确定期限劳务合同，自本协议签订之日起至双方约定劳务事项完成。

第二条、双方权利义务

- 1、乙方熟识银行信贷流程及相关手续，双方所确定本劳务合同内容主要为甲方申请贷款相关工作。
- 2、乙方根据自身需要，委托乙方具体办理在 商业银行申请办理抵押、担保、授信及其他合法性贷款的相关事宜。
- 3、工作时间根据商业银行相关工作制度由乙方自行安排。
- 4、在该笔申贷工作中，甲方应当按照银行贷款细则的规定，客观真实提供相应申贷资料，如有虚假或其他违规行为甲方承担一切法律责任。
- 5、乙方在本合同申贷工作中知悉的甲方商业秘密，不得提供或泄露给任何第三方。
- 6、甲方按照乙方提供的劳务，向乙方支付报酬；在申贷过程中产生的合理性支出经乙方提出甲方核准后由甲方自行承担。

第三条、劳务报酬支付

- 1、本次劳动工作为专项业务，待乙方完成甲方的申贷工作后，以实际放贷金额的5%作为乙方的劳务报酬即时支付。

第四条、合同的终止与解除

- 1、本合同待该笔贷款完成则合同自行终止，双方应及时办理交接手续。如在申贷过程中因客观原因无法继续经双方协商书面确认后可以补充协议终止。
- 2、本合同终止或解除后，双方应及时办理交接手续。

第五条、违约责任

甲方不按照本合同约定日期向乙方支付劳务报酬的，每拖欠一日按照所拖欠金额的万分之五向乙方支付违约金。

第六条、争议解决

甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应当通过协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七条、文本及生效

- 1、 本合同文本一式两份，甲乙双方各执一份。
- 2、 本合同于甲方盖章、乙方签字之日生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

民法典中介合同和居间合同篇七

本人（法定代表人）姓名： _____ 性别： _____ 身份证号： _____

本人（法定代表人）姓名： _____ 性别： _____ 身份证号： _____

根据《民法典》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于 ， 位于第____层，共（套）（间），房屋结构为____，建筑面积____平方米（其中实际建筑面积____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米）；该房屋所占地土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为_____。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为 ， 除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为（人民币）____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（人民币）____元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第____个月的____日交付给甲方。

甲方：_____乙方：_____

地址：_____地址：_____

电话： _____ 电话： _____

代表： _____ 代表： _____

签约日期： _____ 签约日期： _____