

# 最新验收标准合同 石材幕墙验收合同 共(优秀9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 验收标准合同篇一

发包人：（以下简称甲方）

住 所：

法定代表人：

承包方：（以下简称乙方）

住 所：

法定代表人：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》、《\_产品质量法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑安装工程施工合同示范文本》、以及国家、地方及其它相关法律法规，并结合本工程实际情况，甲、乙双方经过友好协商，本着长期合作、共同发展的精神，为了满足甲方的工程质量和工期要求，以及双方的合法权益，特订立本合同，双方共同遵守履行。具体条款如下：

一、乙方承包内容、范围：幕墙，窗户，外排水等室外装饰工程(干挂石材及金属、玻璃幕墙、原材料采购、生产加工、制作、运输、装卸、安装、验收、保修等为完成本工程所必须的全部工作)本工程为不报建工程。

二、合同价款表：本合同采用综合单价包干，工程量据实结算的方式确定合同价，合同

2. 本工程采取包工、包料、包质量、包工期、包安全、固定综合单价包干的方式，上述固定综合单价在合同实施期内除甲方提出的变更外均不作调整。乙方原因造成深化设计施工图纸不详或不完整所引起的费用增加均由乙方承担，甲方不予增加任何费用。

三、技术、质量要求。

参见图纸及相关文件。

四、工程竣工结算、工程款支付。

1. 竣工结算。

工程量计算办法：按《计价规范》，《河南省建设工程工程量清单综合单价(20xx版)相应分册的工程量计算规则计算。

(1) 工程竣工结算：本工程综合单价包干，竣工结算时合同约定的综合单价不调整，工程量按实际工程量清单结算，非变更不予调整。

(2) 结算价款=合同价+签证+变更量。

(3) 幕墙检测费用由承包方承担；此检验若第一次检验不合格，复检费用均由承包方承担，承包方并应赔偿由此给发包方造成的一切损失。同时承包方应在不影响工期的情况下无条件进行整改，直至检验合格。

(4) 综合单价的调整办法：因甲方设计变更引起部分子项目的单价变化，该子项目的单价在合同报价中有相同子目的执行相同子目的单价，原合同报价中有相近子目的参照相近子目

执行，原合同报价中没有相近的子目，则执行《河南省建筑和装饰工程工程量清单综合单价(20xx)及其计价办法，其中：安全文明施工增加费按投标文件计取；材料价格调整采用合同报价，未报价则执行实际施工期间所在季度/月的驻马店市工程造价管理部门颁布的《驻马店市建设工程材料基准价格信息》，各种方式材料价格调整均执行同比例优惠率。

(5)单份单项签证费用(包括价差调整与工程量调整，设计变更)在20xx元(含20xx)之内时，结算时不予调整，超过20xx元的结算时按合同计取；签证变更均按合同比例优惠。

## 工程款支付方式

幕墙及相应窗户体系。

乙方工人及设备进场，甲方支付外装饰总工程价款的 %；以后按月进度付工程量的 %，幕墙体系完成，石材、铝板、玻璃幕墙施工、窗户工程全部完工，经甲方验收合格后15日内付至总工程价款的 %。

工程移交甲方后30日内，甲方向乙方付至工程总价的 %。

剩余总价的 %作为保修金，在保修期壹年期满后30日内扣除保修违约金后无息付清。保修期为壹年，从本工程移交之日算起。

付款前，乙方须向甲方出具满足工程所在地税务部门要求的正式发票。若乙方不能提供发票，甲方有权拒绝付款，甲方不承担延期付款的责任，且乙方不能因此停工，同时工期不予顺延，若乙方因此停工时，乙方按照本合同相应约定承担违约责任；若乙方提供虚假发票，甲方拒绝付款同时乙方还应承担票面金额的20%违约金，甲方有权在未支付的款项中直接予以扣除。每次付款前扣除当期发生水电费用。

### 3. 所有权及风险转移

本合同项下工程，在工程竣工验收前成品、半成品保护责任由乙方承担。工程竣工验收后，由乙方和总包单位办理移交手续，移交手续完成之日起总包单位负责该分包工程的成品保护工作，由于保护不周造成损坏的一概由总包单位负责。

### 五. 工期

竣工时间： 年 月 日， 。 主要工程节点：

(1) 年 月 日前材料进场完毕。

(2) 年 月 日前整体幕墙完工。

### 2. 遇到下列情况时工期顺延：

(1) 不可抗力：本合同所指不可抗力是指无法预见、无法预防、无法避免和无法控制的，导致不能履行或不能如期履行合同的事件，地震、特大洪水、严重火灾和战争。发生不可抗力事件的一方应与事件发生后七日内通知对方，并提供有权部门的书面证明。在取得合法证明后，允许其延期履行、部分履行或不履行，并可根据实际情况部分或全部免于承担违约责任。

(2) 因甲方原因导致延期；

(3) 重大设计变更原因。

### 六、质量检验与过程验收

1. 在设计、制造、检查、验收、使用、包装、运输、安装等过程中应符合或等同于或高于现行国家标准。乙方应使用训练有素的安装人员，持证上岗，按施工技术规范和质量验收规范施工。

2. 施工前应编制详细的施工组织设计和进度方案，并经甲方、监理单位批准后执行，乙方编制的施工组织设计和进度方案虽甲方、监理审批，但不能免除乙方因施工组织设计和进度方案本身问题而应承担的责任。

### 3. 材料验收：

施工中使用的所有配件材料应选用优质产品，主要配套材料，如石材、龙骨料、挂件、预埋件、胶、铝单板等，在采购前乙方需提供的相应材料样品及合格证明，经甲方认可封样后方可采购。

材料进入工地后，乙方应提供相应技术资料、出场合格证、质量检测检验报告、甲方指定品牌的配件产品进货凭证(验原件留复印件)等。由甲方、乙方、监理共同结合材料封样组织验收，验收合格后方可安装。对验收不合格的材料，乙方必须在3日内全部退场，若未按时退场，甲方有权清理。

### 4. 施工过程验收：

施工中间验收部位：各类预埋件；幕墙龙骨、防火防雷。

5. 乙方工程实施过程中必须按质量检测机构和环保部门的要求的进行检验或试验，且保证验收或试验合格。检测所需样品数量及材料按检测单位要求提供，取样应由甲方、监理单位现场签证取样，检测费用由乙方承担。因乙方未通过质量检测机构和环保部门检验或试验而造成的工期延迟不予顺延。

6. 安装质量验收不合格时，甲方有权要求乙方整改或停工，乙方于3日内无条件整改，并再次验收，直至合格。返工或停工费用由乙方承担，工期不予延长。累计两次以上(含本数)验收不合格的，甲方有权解除合同。

7. 石材、玻璃、铝板色差控制：无明显色差

## 七、双方责任

### 1. 甲方责任：

(1) 按约定的工期向乙方下达生产加工计划和施工计划；

(2) 按本合同约定的付款方式向乙方支付工程款；

(3) 向乙方提供经甲方确认后的图纸；

(4) 出现变更时，提前5日历天通知乙方，并提供变更后的图纸和变更要求。甲方如要求变更时，应在乙方制作之前5日历天以书面形式通知乙方，在乙方开始安装后通知，乙方应予变更，但损失由甲方承担。

(5) 甲方负责协调乙方材料存放地点，由此产生的搭建等所有费用均由乙方承担。

(6) 甲方负责提供施工所需水、电、路三通一平。

### 2. 乙方责任：

(1) 开工前7日内，乙方应提交工程施工计划(具体包括但不限于：施工组织设计、包含主要工序的进度节点的总进度计划表、详细的分部工程施工计划、施工机械和人员使用计划、主要材料使用计划、资金使用计划等内容)及特殊工种人员上岗证，经甲方、监理单位审批后方可施工。

## 验收标准合同篇二

地址：\_\_\_\_\_

乙方(卖方)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

一、原则：根据《xxx合同法》、《粮油流通管理条例》以及其他有关法律法规的规定，本着公平、公正和诚实信用的原则，经甲乙双方协商就粮油制品买卖有关事项达成协议如下：

二、产品名称：色拉油、大米

三、质量标准：质量要求一级日清色拉油，优质东北大米，严格按国家标准生产，质量检查报告以公示的为参考标准。

四、合同期限：

本合约有效期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日截止。

五、质保证金：

1、自合同双方代表签字之日起，乙方必须向甲方提交保证金，质量/价格诚信保证金\_\_\_\_\_元，（在第一次合作款扣出质量保证金）。

2、乙方负责向甲方提供装色拉油的容器，但必须符合国家卫生要求标准，甲方交适当容器压金\_\_\_\_\_元。

3、终止合同甲方退还乙方容器，乙方退还甲方容器压金，同样甲方退还乙方保证金。

六、付款方式：

1、色拉油按当月(1-5号)出厂合同价进行计算结算，每市斤乙方收取\_\_\_\_\_元人工及车旅费。

2、大米按当月(1-10号)的大米生产厂家发货金额单据为准，

每袋大米净重(50斤)计算,乙方收取\_\_\_\_元1袋的人工及车旅费,如本月没有发货发票单据,按上月单据金额计算。

3、结算时符上当月购色拉油、大米合同发票,甲方在第一时间付清货款,乙方并出据货款发票。

4、所有合同单据票证、不得涂改和伪造,一经发现按当月送货款的扣出。

## 七、双方责任:

### 乙方责任

1. 甲方所需的粮油应按由乙方按需求提供.

2. 乙方所经营的粮油应按照卫生检验试行规程进行检验处理.经粮油检验部门检验的(粮油)盖公章或开证明.粮油制品应按有关卫生标准进行检验.证明合格方可销售.

3. 乙方在加工粮油制品时不得采购和使用未经检验.未盖卫生检验公章.未开检验证明或虽有公章证明.但卫生情况不符合要求的粮油.

4. 乙方应向甲方提供生产经营许可证.卫生许可证.产品卫生检验检疫证明和法人代表身份证等书面材料及(复印件)。

### 甲方的责任

1. 甲方根据自己的需求在乙方购买粮油制品。

2. 甲方在提取或接收粮油制品时应严格验收.把好卫生质量关.如发现未经卫生检验.未盖卫生检验公章.未开检验证明,明或加工不良.不符合卫生要求者不得接收和销售。

3. 接受乙方所提供的粮油制品后应按要求建立台帐。



4. 甲方应按要求索要乙方的生产经营许可证. 卫生许可证. 卫生检验检疫证明等。

1、双方必须有合法的营业执照，并在执照规定的范围内经营，超过范围经营引起的后果自负。

2、因质量问题，甲方有权将乙方的保证金全额扣出。造成的费用由乙方全部承担。

3、在合同期内，甲方不得跟其他粮油商进行交易，但甲方有权进行市场调查询价，和每月在市场购买200斤色拉油、200斤大米的一次权利。

4、本合同在履行过程中，若发生纠纷或异议，双方协商解决，双方协调不下，可向人民法院提出民事裁决。

## 八、违约责任

1. 乙方待甲方确认产品无品质问题后方可安排出货. 若是所出售的粮油制品不符合甲方的要求. 甲方有权退货。

2. 如乙方的产品出现问题. 而促成甲方经济损失或人员生命健康受到损害. 由乙方承担相应责任。

3. 若一方违约给另一方带来经济损失的另方可立即解除合同. 并有权利追究违约方的相关法律和经济责任。

## 九、合同方式：

合同一式二份，双方盖章后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 验收标准合同篇三

乙方: \_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商, 达成以下条款:

- 1、服务项目
- 2、权益与义务
- 3、费用
- 4、其他约定

服务期限: 到款之日起至次年同日。

如有未尽事宜可及时协商解决。本协议自签字盖章日起生效, 甲乙双方各执一份, 有效期为一年。协议期满经双方同意可自动延续。协议传真件与正本具同等效力。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_

代表人(签字): \_\_\_\_\_

开户行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

e-mail□ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

代表人(签字)： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

e-mail□ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 验收标准合同篇四

乙 方：

一、内容

1. 乙方向甲方申请会员级别是 ，支付服务费 元（人民币 大

写： )，在签定协议后三个工作日内向甲方支付服务费。甲方有权利在乙方过期十日未支付款项的情况下，停止向乙方提供服务。

2. 本合同有效期从 年 月 日起至 年 月 日止，合同到期后自行终止。

## 二、权利与义务

### (一) 甲方：

1. 甲方有权按照协议收取服务费。
2. 对于乙方在甲方平台发布的信息，甲方拥有最终审查权。
3. 当乙方违反有关法律法规和本合同及附件的约定时，甲方有权拒绝向乙方提供服务，直至无条件取消乙方的会员资格。
4. 严格按照国家规定的各项法律、法规及有关规定及双方约定的期限提供服务。

## 验收标准合同篇五

甲方（建设单位）：

乙方（安装施工单位）：

根据《\_经济合同法》和《山东省消防管理办法》之规定，结合本建筑消防设施安装的实际，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

(一) 工程名称：

(二) 安装施工范围：

(三) 开工日期： 年 月 日

竣工日期： 第二条预算交付

(一) 乙方在合同签订前十日向甲方提供预算报告。

(二) 合同价款 (含自动消防系统检测费) 年月日合同总价：

## 验收标准合同篇六

甲方：

乙方：

根据《\_消防法》、《北京市消防条例》以及北京市公安局和安全防范工作的要求，为确保甲方实施安全防范制度并保证乙方在内施工中的安全，甲乙双方签订如下协议：

2、乙方在施工前，应将施工方案及相关施工单位的资质证明交物业服务中心备案，按二次装修工程消防申报程序规定，办理消防审批手续。并将公安消防机构的批准文件及装修图纸等有关资料交物业服务中心审批后，方可进行施工。未经书面批准不得在内施工。

3、乙方应将消防安全工作列入施工管理的内容，经常对职工进行消防安全知识教育，并负责组织所属员工进行治安、防火知识培训，提高防范意识。遵守国家有关法规和所有安全制度，将安全责任落实到人。

4、乙方应按国家有关用人规定，将施工人员的身份证明材料报物业服务中心备案，并办理出入证件。

5、乙方人员因施工进入，必须佩戴证件，随时接受物业管理处人员的检查，按指定路线行走。不得私乘客用电梯，未经

允许不得进入本工程以外区域，不得进入办公区域，不得违章作业并自觉接受甲方人员的安全查验。无证件人员，甲方有权谢绝其进入大厦。

6、乙方施工的物品在出入时，需经物业服务中心的批准，并执物业服务中心签字确认的《出门许可证》方可出入，无签字的不予放行。滥用“出门许可证”偷运财物的作偷窃行为处理。

7、乙方在施工现场应配置不少于2个灭火器，施工区域面积超过50平方米时，每超过50平米，再增加配置灭火器一个。施工现场严禁吸烟，施工人员不得携带火种。内，施工人员不得留宿。

8、乙方在施工现场的临时用电线路与设备要符合国家安全规定，确保用电安全，严防发生触电事故，杜绝一切安全隐患。

9、乙方在施工现场需要使用明火作业时，应遵守北京市消防局《关于加强电气焊割防火安全工作的通告》的规定，要向物业服务中心申办“动火证许可表”并制定安全措施，不准无证动火。

10、乙方在施工中使用易燃、易爆及化工用品，应有具体的安全防范措施，严格按照安全操作规范执行。乙方不准在施工现场存放超过当天使用量易燃、易爆物品，每天离场时需把易燃、易爆物品携离。

11、乙方在施工中要严防物体从高空坠落，以免伤人。

12、乙方要教育所属员工及分包单位遵守所有管理规定，如乙方所属员工及分包商的日常行为及操守违反相关规定，乙方须负责并赔偿对所造成的任何损失。

13、工程竣工时应有消防部门验收后方可交付使用。

14、甲方有权按照实际需要随时到现场进行检查装饰装修工作是否按规定及经审批的图纸进行。

15、本协议作为《装修手册》的有效组成部分，具有同等效力。

16、本协议一式两份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

（盖章）：\_\_\_\_\_（盖章）：\_\_\_\_\_

## 验收标准合同篇七

甲方（全称）：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方（全称）：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》、《\_消防法》及其他有关法律、行政法规有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方同意签定本合同。

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_\_

包括等消防设施。

承包方式：包工包料（按实际面积\_\_\_\_\_平方米按每平方米\_\_\_\_\_元计算）

## 1、合同价款：

1、合同签订后，甲方支付乙方预付款为总工程款的50%计元。

2、安装人工进场安装工程完成50%后甲方付乙方总工程款的30%计\_\_\_\_\_万元。

3、工程完工验收合格付总工程款的10%计

4、质保金10%计

1、本工程质量要求达到：消防检测及验收合格。配合整体工程评定达到合格工程质量等级标准。

2、承包人必须严格按施工图纸、技术资料 and 消防系统工程施工规范及有关规范要求施工并接受发包人、监理的监督。

3、承包人在施工过程中必须遵守下列规定：

(1) 应按设计和有关标准要求，采购工程所需的材料设备并及时报验。

(2) 隐蔽工程必须经甲方、监理认可后，方可进行下一道工序；

(3) 工程竣工后，承包人按规定对工程实行保修，保修期为壹年。

## 1、发包人的责任：

(1) 向承包人提供施工及办公场地，并提供施工用水、用电的接点，费用乙方自理；

(2) 协调承包人与其它工种关系，保证施工顺利进行；



(3) 按合同约定内容，及时向承包人支付工程进度款。

## 2、承包人的责任：

(1) 负责全套消防工程竣工资料及工程图纸的整理；

(2) 提供完整的竣工资料和图纸；

(3) 向发包人提供每月已完成的工程量清单及下月工程进度计划；

(4) 保护施工场地卫生并对其它成品进行保护，做到安全文明施工；

(5) 提供施工工作文件资料，经甲方、监理认可后，依次作为结算依据；

(6) 无偿对甲方操作使用人员进行培训、指导。

工程具备验收条件，承包人应积极为发包人进行该项目的消防检测与电气建筑检测并为发包人办理消防验收有关手续。

## 1、发包人责任：

(1) 未能按合同的规定履行自己应负的责任，竣工工期可顺延。

(2) 及时对工程量、工程结算、工程决算等进行签证认可。

## 2、承包人责任：

(1) 工程竣工时承包人分包工程质量达到不合规定的要求，不能通过验收，应无条件返修并承担由此造成的一切费用。

(2) 工程不能按合同规定的工期交付使用的，按规定偿付逾

期违约金。但遇到合同第四条第3款的除外。

乙方承诺该工程的质量保证符合消防法和相关法律规定，如出现质量问题，乙方自愿承担因质量问题造成的经济损失。并承担相应的相关责任。

1、本合同一式二份，双方各执一份。

2、本合同自双方代表签字加盖公章即可生效。质保期满结清工程款后终止。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 验收标准合同篇八

建设单位(甲方):

承建单位(乙方):

根据《\_合同法》公平、公正以及结合本工程的具体情况，经双方充分协商后，签订本合同书，望共同遵守。

工程名称:

建设地点:

建设规模(面积): 建筑面积约为m(钢架棚约m<sup>2</sup>□标准厂房m<sup>2</sup>□实际投影面积为准)。

甲方负责基础及土建，并负责本工程的保险，乙方负责出施工图，并按施工图纸施工，厂房部分包工包料，乙方不负责报建，不提供资质。

材料要求: 所有进场材料必须符合材料清单用料。乙方材料

进场在一个工作日内甲方组织验收，若逾期不验收，视为合格，乙方开始施工。若甲方在施工过程中修改签认后的施工图纸，甲方应按本合同规定赔偿乙方材料费及人工费。

工程工期：

工期起止日期：合同签订后次日开始计算。

如遇不可抗拒力因素影响或甲方原因(如不具备安装条件或工程款未能及时支付等)造成的误工则工期顺延。

验收标准：按照《钢结构设计与施工规程》进行验收。

保修期限为壹年。在壹年内如出现质量问题，乙方免费负责维修；如遇不可抗拒力或甲方因素，乙方负责维修，甲方负责支付材料及工资。

质保金为总工程造价的2%，保修期满后支付。

承包方式：总价包干(包工包料)方式承包本工程项目的全部内容。由乙方提交施工图给甲方审核。

工程价款：标准厂房单价2，钢架棚单价2，元本工程总价人民币为元整(大写：整)，按实际收方面积计算。

本合同总价中内包括进场费、机械费、安装费、包装费、材料费及运杂费、预埋件、税金。

本合同使用货币种类为人民币。

本工程第一批材料进场支付工程总价的40%计：元(大写伍拾陆万元整)作为工程进度款；主体钢架结构安装完成支付工程总价的%计：元(大写：整)作为工程进度款，封板、封风墙(板、墙)支付工程总价的%，计元(大写：整)，单位工程验收合格扣减质保金后一次性付清。

甲方未及时付款，应赔付在此期间乙方工人工资及损失。

负责协调乙方与各相关单位、部门的配合工作。

负责提供施工工地所具备的条件(即施工工作面)。

协调乙方施工人员的临时住所、水电及施工用水电。

甲方对本工程进度、质量进行监督，并办理乙方工程移交签证手续，及时按合同规定签证付款。

乙方在施工过程中，必须严格按照施工规范及图纸要求组织施工，并接受甲方代表质量检查与监督。

做好安全施工，承担并负责本项目施工人员的安全管理及安全相关责任，确保文明施工。

自行解决施工人员的临时住所。

及时跟进施工进度。

甲方因生产或使用需要，需变更设计时，应书面通知乙方，因其造成的工程量及费用的增减按实际发生额结算。

工程中途停建、缓建或因总设计变更造成的返工，双方应采取措施弥补并尽量减少损失，并根据原因承担相关责任。

工程竣工后，甲方应在10个工作日内组织工程验收，逾期不验收则视为验收合格。

支付工程款时，乙方需出具正规发票。

甲乙双方在执行本合同过程中若发生意见分歧，双方应通过友好协商，如协商不能解决，应提交铜仁仲裁委员会，并根据仲裁委员会的规则进行仲裁。

本合同自双方签字盖章，甲、乙双方签字起生效。

质保期满，本合同即告终止。

本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 验收标准合同篇九

甲方：

乙方：

为保证\_\_\_\_\_大厦消防安全，根据《消防法》、《北京市消防条例》和《北京市建设工程施工现场管理办法》之规定，\_\_\_\_\_公司（甲方）与工程承包商\_\_\_\_\_公司（乙方）就施工期间消防、安全、保卫工作方面的责任落实如下：

一、乙方应承担及履行以下责任：

1、认真贯彻落实国家有关消防法规及国贸中心有关规定，对整个工程期间施工现场承担安全、消防、保卫总责任，并了解和掌握施工人员素质状况，开展遵纪守法教育，提高安全意识。

- 2、乙方必须确定一名领导为施工现场防火负责人，全面负责施工现场的消防安全工作，落实防火安全责任制。
- 3、向甲方提供工程施工组织表，要对施工现场安全、消防、保安制度和编制落实到单位、责任到人。提供节假日值班表给甲方。
- 4、施工前，工程项目必须经消防机关审批，并严格按审批图纸施工，工程竣工后需报消防局验收。
- 5、加强对施工现场、仓库的物资、设备及重点要害部位的管理，制定完善的安全措施，并配备必要的消防器材，制定技术预防措施，确定施工材料要符合防火规定，并提交检验合格证。
- 6、乙方要经常对施工现场进行安全检查，及时发现和消除事故隐患，确保安全。
- 7、施工现场使用油漆、稀料、酒精及防水材料等易燃易爆物品和进行电气焊、切割等明火作业在施工前，乙方必须到甲方保安部办理申请手续。并严格遵守操作规程，落实各项防火措施，电气焊作业必须由正式电气焊工专业人员操作。
- 8、严格施工现场存放任何易燃易爆物品，因工程需要使用油漆、稀料要选择安全地点，妥善存放，并且只能存放当日用量，专人管理，施工结束后立即清离现场，不得过夜。
- 9、工程中所有安装的电气设备和线路以及施工现场临时使用的电气设备和线路，均应符合《北京地区电气安装标准》及有关技术规范要求，并由正式电工操作和安装。
- 10、施工人员要文明施工，必须戴安全帽进入现场，高空作业要做好防护措施。严禁在现场吸烟和携带火种。每日进行清理并运走施工垃圾，保证现场通道畅通；施工结束后，防

火负责人要进行检查，确认无隐患后方可断电离开。

11、对施工现场中原有消防及报警系统要注意保护，严禁施工人员动用或移动、遮挡消防设施。

12、发生刑事、治安案件及火灾事故，要保护好现场，抢救受伤人员和财物，及时报告上级领导和保安部门，积极配合公安机关和保安部门进行侦察调查。

13、乙方所有负责值班人员应在火灾事故发生后，在最短时间内通知甲方。乙方所有施工人员必须有基本灭火及逃生知识。

14、乙方按照国家的有关规定，为施工人员办理人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

二、对于乙方违反本协议书，发生下列情况之一者，甲方根据中国有关法律、法规有关规定给予处理，情节严重的，移交公安机关处理。

对在施工中造成甲方财产受损，由乙方赔偿，赔偿款在施工押金中扣除，如不足，则由乙方另行支付。

1、对安全工作不重视，责任制不落实、玩忽职守，致使发生重大责任事故的。

2、对在施工中造成甲方财产受损，由乙方赔偿，赔偿款在施工押金中扣除，如不足，则由乙方另行支付。

3、发生案件和事故不上报或有意隐瞒事实的。

4、明知有重大事故隐患而有意隐瞒不报或不积极排除的。

5、对公安、消防机关提出的火险隐患，不能及时整改或因此而导致事故发生的。

三、本责任书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

代表签字及盖章：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

代表签字及盖章：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日