

最新语文教师校本研修个人研修总结(通用10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

餐饮招商合同篇一

乙方：_____

甲、乙双方根据《_合同法》，及其他有关法律法规，本着自愿、平等、诚实信用的原则，就甲方“_____”平台销售乙方提供的商品达成协议如下：

第一条乙方将商品放于甲方平台销售，本协议的期限为 12个月，自甲乙签署的《_____平台销售合同》签订之日起算，期限届满前一个月，双方协商续约事宜，若本合同签订前，甲、乙双方实际存在业务关系，又未签订书面合同的，依照本合同履行；本合同期限届满，甲、乙双方继续发生业务关系，仍按本合同履行，如其中一方要求终止合同需提前30天通知对方，经双方协商一致后终止合同。

第二条商品的上、下架及调价管理

1、商品上架 在商品上架前3个工作日，由乙方以邮件或书面形式告知甲方上架产品明细、价格及图片等。经甲乙双方确认，甲方可选择部分或全部商品进行上架。甲方需要严格执行乙方给出的商品价格进行销售，否则将承担由价格不同引发的一系列问题，乙方并有权收回甲方代理权利。

2、商品下架 乙方如需对部分商品进行下架，须在商品下架前3个工作日，以邮件或书面形式告知甲方。如因乙方原因导致甲方平台未及时进行下架，产生的销售订单，乙方仍需完成销售服务。

3、商品调价 乙方需要对商品销售价格作出调整时，须在商品销售价格调整前3个工作日，以邮件或书面形式告知甲方。如因乙方原因导致甲方平台未及时进行调价，产生的销售订单，乙方须以原销售价格完成销售服务。

4、乙方应当配合甲方的营销活动，活动内容协议另签。

第三条物流配送

1、经甲方平台销售的所有乙方产品产生的物流及售后，均由乙方负责。

2、用户按照平台承诺的送达时间未及时收到商品，产生的所有问题，由乙方承担责任。

第四条商品质量管理

1、乙方提供的商品应当严格按照国家的有关标准执行。严禁假冒伪劣商品，若存在质量问题，乙方应当予以更换或退货处理。如乙方提供甲方的商品或包装上的文字描述、图案等属侵犯专利权、商标权、版权或其它任何侵权行为或侵权嫌疑的商品或假冒伪劣商品等，乙方应承担全部责任，甲方有权据此单方解除合同并要求乙方承担违约责任。

2、乙方提供商品的包装必须符合该类商品包装通用技术条件，确保商品安全完好，包装材料要坚固，适合运输、防湿、防潮、防震、防锈、耐粗暴搬运。因包装不良造成商品毁损或造成人身或财产损害的，由乙方负全部责任。

第五条 结算方式和期限

1、乙方商品在甲方平台销售所得，由甲方代收。甲方根据乙方商品类型收取对应的服务管理费(从_____年_____月_____日起实施)，按照每瓶销售金额计算相应佣金，具体收取佣金规则如下：

乙方账户名称：银行账号：

开户行：

2、按月结算，每月_____号对账，遇节假日顺延，在双方对账单确认无误后，乙方需打印账单并盖章确认，并将原件寄于甲方，待甲方收到账单后，5个工作日内，完成结款。

第六条乙方销售价格应不得低于甲方平台显示价格，乙方须与甲方平台同步推行特价活动，应提前3个工作日通知甲方进行调整准备。

第七条 违约责任

1、如甲方未按照合同约定履行付款义务的，需与乙方沟通说明延迟付款原因，并确定最终付款时间，如到最终付款期仍未付款，每逾期一天，按照应付价款的千分之五向乙方支付违约金。

2、如乙方未能按照合同约定履行发货义务，需第一时间向甲方说明未能发货原因，并确定具体发货时间，如在规定时间内仍未发货，乙方承担应未发货引起的一切纠纷，因此给甲方造成的所有损失应由乙方承担。

3、出现下列情况之一时，甲方可单方面解除合同：

(1)乙方因自身原因不能按期发货超过7日的；

(3) 乙方违反本合同第四条的约定，导致合同无法履行或甲方无法实现合同目的的。

4、若乙方提供的商品侵犯第三方合法权利的，乙方应负责处理并承担所有处理费用和全部法律责任，并赔偿对甲方造成的所有损失(该损失包括但不限于经济损失、诉讼费、律师费等)。

5、如乙方提供的产品本身质量问题造成甲方或任何第三方人身或财产损失的，由乙方承担全部的法律责任和后果，与甲方无涉；如由此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

第八条 争议解决

因本合同产生的争议由甲、乙双方协商解决，如协商不成的，任何一方有权向南京地区人民法院提起诉讼。

第九条 不可抗力

在本合同有效期间，因罢工、战争、_、第三人犯罪、台风、海啸、火灾等不能预见、不可避免、不能克服的不可抗力事件发生，导致本合同下任何一方义务的延迟履行或者不能履行的，甲、乙双方互不承担或追索对方责任。

第十条 其他约定事项

1、本合同未尽事宜，经双方共同协商，可订立补充协议，补充协议为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

2、甲方的授权代表仅有签订本合同的权限。甲方的授权代表及甲方员工除非获得甲方另行书面授权，否则其做出的任何行为均与甲方无关，乙方对此予以确认且无任何异议。

3、在合同有效期内，双方须指定联系人执行联络事务，原则

上不得更换联系人，如确须更换，应当以书面形式通知另一方，未及时通知而影响本合同履行或造成损失的，应当承担相应的责任。

甲方联系人：_____电话：_____

乙方联系人：_____电话：_____

4、本合同自甲、乙双方盖章之日起生效；本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

5、本合同附件之《代收代付合作协议》为本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

授权代表(签字)：_____授权代表(签字)：_____

餐饮招商合同篇二

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其商业用房出租给乙方使用事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋的坐落、面积、装修、设施等情况

1、甲方将xx商城(XXXXXXXXXX)层

第二条 乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第三条 租赁期限

1、该房屋租赁期自

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，应提前两个月向甲方提出申请，并重新签订租赁合同。乙方即不续租，又不交还房屋的，每逾期一日，乙方应按日租金的三倍向甲方支付违约金。

第四条 租金及支付方式

1、租赁金额为

2、甲方将达乐商城委托给第三方经营管理，乙方须与受甲方委托的第三方签订管理合同，并按合同缴纳管理费。乙方违反第三方管理经营条款，甲方有权解除合同，收回摊位，并不退还相应保证金，对于乙方是否违反第三方经营管理，以第三方出具书面证明为准。

第五条 租赁期间相关费用

1、在房屋租赁期间，因乙方经营所产生的一切费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

2、因本租赁合同所产生的税费，由乙方负责交纳。

3、乙方需自行办理各种证、照和营业必备的相关手续，费用由乙方自行承担。

第六条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内乙方应保证出租房屋的使用安全。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当或其它原因造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修

复或赔偿经济损失。

第七条 房屋的转让与转租

1、乙方不得擅自转租、转让摊位。如有违反，甲方有权解除合同并不予退还剩余租金。

2、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，为保证乙方权益，购买方应继续履行本合同至终止日。

第八条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(2) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，给甲方造成严重损害的。

(3) 拖欠房租。

(4) 经营管理的第三方书面通知甲方，乙方存在违反第三方经营管理的。

3、租赁期满前，乙方继续租赁的，应当在租赁期满2个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

4、租赁期满合同自然终止。

第九条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与：如对装修、器物等设施、设备有异议应在合理期限内提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态。

第十条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商。协商不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同自双方签(章)后生效。

第十三条 本合同一式贰份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

餐饮招商合同篇三

出租方： 市 路门面房 号房东 (简称甲方)

承租方： 身份证号： (简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》《民法通则》有关规定，经甲、乙双方

协商一致，签定本合同。

一、租赁房屋座落地点： 市 路门面房 号

二、租赁期限：从 年 月 日 年 月 日

三、租金标准：无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收()元整；其他税收，水电费由乙方承担。甲方收乙方押金x万x千圆整()

四、乙方无权将房子转让；乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方x年或月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能半途终止合同，此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，(购电卡一张，房屋钥匙x把)手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

餐饮招商合同篇四

出租方：身份证号码：

承租方：身份证号码：

根据《民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁房屋位置

甲方将其合法拥有的座落于

门面房间出租给乙方用于经营。

二、租赁用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构。

三、租金及支付方式

1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金_____元

合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方于

合同届满之日起___日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按交纳租金，租金为：___元/，标准是：_____。

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方合同期内不得将乙方租用的门面转租给任何第三者。

3、租赁期内，保证水电落户。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。

5、甲方对房屋租赁期间因水、电、煤气、供暖、防火、排水排污等造成的一切损失后果甲方不负任何责任。

6、因不可抗力的因素或者政策性变化导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。甲方不承担责任。

四、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用门面。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修，并负有告知甲方的义务，并须经甲方同意。

3、房屋租赁期间乙方须安全使用水、电、煤气、供暖、排水排污、防火消防等设施，由此造成的一切损失后果须由乙方自行承担。

4、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、供暖费等一切费用由乙方自行承担。

5、按本协议约定支付租金。

五、门面使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通知甲方。经甲方同意，乙方可代为维修。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

3、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

六、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的一个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

七、转租、转让

未经甲方同意乙方不得擅自转租、转让房屋。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

未按约定期限交付租金，超过15天以上的。

在租赁期内，未经甲方同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

在租赁期内，未经甲方同意，擅自转租或转让承租门面的。

从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

甲方不交付或者迟延交付租赁门面30天以上的。

甲方未经乙方许可，擅自将出租的门面转租给第三方的。本合同壹式两份。甲乙双方签字生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

餐饮招商合同篇五

甲方：

身份证号：

签约日期：_____年_____月_____日

乙方：

身份证号：

签约日期：_____年_____月_____日

拆迁方（以下简称甲方）：

地址：

被拆迁方（以下简称乙方）：

地址：

甲乙双方在平等自愿的基础上经充分协商，就合作_____项目、明确合作各方的权利与责任事宜，特订立以下协议条款共同执行。

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

一、合作事项

二、合作方式

风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

1、甲方负责拆迁项目、后勤、当地人的争议调解事项等，乙方负责拆迁、营业执照、资质证书和各方面经济、残值押金费用、回收变卖等事项，并处理拆迁现场的拆迁相关事宜，甲方不得干涉。双方本着共同协商，互惠互利的原则，共同合作，以诚相待。

2、乙方必须按要求文明施工，制订相应的安全管理制度，确保拆迁现场无事故发生，若发现安全事故，造成人生伤害及其他财产损失等，均由乙方全部承担责任，甲方概不负责。

3、甲、乙双方投资的款项和前期费用，在开工拆迁费付款时，甲、乙双方退清所有的款项和前期费用款项（包括押金）。甲、乙方分股是指拆迁费和残值的纯利润分股。

三、股份分配比例

甲方占总纯利润比例的股份为____%，乙方占总利润比例的股份为____%，分股指拆迁费和残值的总纯利润分配。

四、甲、乙双方的责任

风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

- 1、在合作过程中，乙方指定财务人员，在合作期间，如果乙方的营业执照、资质证书和经济不到位，比如残值押金等不到位，影响拆迁工程，乙方承担一切经济损失。
- 2、乙方应该按时向甲方申报经营账目、财资状况。
- 3、甲方应该协助乙方的工作人员提供良好的服务，比如交通工具等。乙方指派专门财会人员管理账目，给乙方正常的开支和费用。
- 4、甲方应在监督管理的同时，积极协助、支持乙方的各项工作，不得无故干扰乙方的正常工作和管理事项。

五、违约责任

风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

若乙方未能依本合同的规定，未按时足额投资影响拆迁工程，如残值押金和拆迁押金等相关手续的事项，甲方有权要求乙方即行投资和工程拆迁，甲方有权解除合同。

六、争议的解决

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商解决，甲、乙双方因履行合同发生争议，亦应协商解决。协商解决时，产生的争议若双方达不成一致，由_____仲裁委仲裁。

七、其他

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同甲、乙双方自签字之日起生效。

甲方：

日期：____年____月____日

乙方：

日期：____年____月____日