

2023年小学数学老师述职报告PPT 小学数学老师岗聘述职报告(通用10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

土地流转合同简单篇一

转让方□xxx(以下简称甲方)

受让方□xxx(以下简称乙方)

甲乙双方按照《_农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

甲方将其承包经营的位于 乡(镇) 村 组 亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块名称 坐落(四至) 地块数(块) 面积(亩) 质量等级(肥力水平) 备注

转让的土地承包经营权年限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)

转让土地承包经营权的转让金为 元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为 元(没有补偿金时可填写为零元)

乙方采取下列第 种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),支付的时间和方式为.(为 年 月 日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),实物为.支付的时间和方式为.(为 年 月 日前一次或多次付清)

甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。交付方式为.(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证,乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意,并由甲方办理转让认可手续,在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系,办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后,承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后,必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地,保护地力,不得掠夺性经营,并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定:(自行补充)。

土地流转合同简单篇二

一、合同当事人双方：

甲方(出让人)： _____

乙方(受让人)： _____

根据《_土地管理法》、《_城市房地产管理法》、《_合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

二、合同标的：

甲方(出让人)自愿将 村 组 人土地有偿转让给乙方(受让人)。土地四至及界址点座标见附件《出让土地界址图》。

三、合同金额

本合同项下土地的土地使用权转让金为 元(小写 元);本合同项下转让土地面积为 亩。

四、付款方式： 合同签定日以现金支付一次_清。

五、双方责任

1、出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属_。国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按_法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。

2、甲方确认其家人(包括父母亲及兄弟姐妹)对本合同项下的转让交易无任何异议，必须保证对该土地享有合法的使用权，且该土地不得存在任何权利瑕疵。否则，甲方应当赔偿因此

给乙方造成的一切损失。

3、该土地转让后，乙方对该土地享有法律规定范围内的占有、使用、转租、收益和处分权，甲方不得以任何理由加以干涉，若需办理相关法律手续，甲方应当无条件予以协助。

4、甲方必须承认转让后的土地世世代代属于乙方。

5、乙方的继承人有权享有本合同项下的一切权利，甲方和甲方的继承人应当保证乙方及乙方继承人的权利不受侵犯。

7、若遇到村委会、村民小组干部换界或者国家政策性变化，均不影响本合同履行；

8、甲方(出让人)必须保证和维护乙方(受让人)利益。

9、该土地若被国家或村集体征用，所得收益和相关补偿概由乙方单独享有，甲方不得主张任何权利，且甲方必须协助乙方实现上述权利。

六、违约责任：

当事人各方必须严格遵守本协议的各项条款。若甲方违约，甲方除了须退还乙方支付的全部土地转让金及相关支出外，应当另行赔偿乙方投资建房及建造相关设施所支出的全部费用和造成的损失，除此之外，还须按违约时土地、地上建筑物和附着物三者市场价总和的10倍向乙方支付违约金。若乙方违约，自愿放弃所支付的相关费用。

七、本合同未尽事宜，可在该合同第八条进行协商补充，补充内容同样生效。

八、本合同一式三份，双方当事人各一份，见证人一份，具同等法律效力。

九、因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

十、本合同于 年 月 日在河南省商城县长竹园乡 村 组 人 签订。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

土地流转合同简单篇三

出让方：（以下简称甲方）

地址：

身份证号：

受让方：（以下简称乙方）

地址：

身份证号：

根据《xxx土地管理法》《xxx城市房地产管理法》《xxx合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同，供双方遵照执行。

一、甲方将未办理土地使用权证的，但经平度市香店街道办事处同意受让青岛双丰生物工程有限公司的土地及厂房、车间（以图为准），坐落在平度市香店街道办事处香店工业园内，刘林杰以北，漳州路以西，面积亩，转让给乙方。

二、本宗地上的附着物，包括车间、办公楼、警卫室等，以附图为准。

三、厂房及土地的转让价格为80万元，乙方签订合于____年____月____日之前付60万元，余款于____年____月____日前付清。

四、乙方办理厂房及土地的房屋所有权证和土地使用权证的费用全部由乙方承担（将政府已缴纳的土地款152500元同时转让给乙方），但甲方必须协助乙方办理，提供便利条件。

五、本合同生效后，以前所有债务与纠纷与乙方无关。

六、因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方均同意提请青岛仲裁委员会按照其规则进行仲裁。

七、本合同由双方当事人签字盖章后生效。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

____年____月____日

土地流转合同简单篇四

农村土地流转是指农村家庭承包的土地通过合法的形式，保留承包权，将经营权转让给其他农户或其他经济组织的行为。农村承包土地流转合同怎么写呢?以下是本站小编整理的农村

承包土地流转合同，欢迎参考阅读。

转让方(以下简称甲方)：

转让方身份证号码：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于重庆市镇 村 组合计 亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目) 生产经营。地块名称及使用现状：

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为20xx年，即自20xx年元月1日起至20xx年12月 日止（转让期限不得超过承包期的剩余年限）。

三、转让费

1、转让土地承包经营权的转让金为180元每年每亩。

2、荒地第一年乙方不支付任何费用与甲方，从第二年开始按照180元每年每亩的标准支付土地转让金。

3、针对第一年对种植有农作物的土地，除按照180元每年每亩的标准支付土地转让金外，第一年再支付80元每亩的青苗

补助费。

四、支付方式和时间

乙方采取下列方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金给甲方，支付的时间为每年的12月25至30日。

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式，甲方应于20xx年元月1日前将转让土地交付乙方。交付方式为。（双方须提请所在地乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据）。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

2、甲方不得在乙方土地承包范围养殖超过3箱的蜜蜂。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、其他约定： 七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付相应的违约金。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、协商不成的按下列第 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、其它约定

甲乙双方约定，本合同须经双方签字盖章后生效，未尽事宜经甲乙双方协商一致后订立书面补充协议。并报 村和潼南县群力镇土地承包管理机构备案。

本合同壹式肆份，甲乙双方各执壹份。 村和 潼南县群力镇土地承包管理机构各备案壹份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 代表签字：

鉴证方单位(签章)： 鉴证人：

签订时间： 年 月 日

签订地点：

发包人(以下简称甲方)XXXXXXXXXX村二社

户主： 身份证号：

承包人(以下简称乙方)□xxxxxxxxx村三社

户主： 身份证号： 为了充分推动承包人的生产积极性，提高高效农业的突出性，明确甲乙双方的权利义务，根据《中华人民共和国和农村土地承包法》，经甲乙双方充分协商，本着平等互惠互利的原则，特制定本合同，以便双方共同遵守。

1、甲方将北平三支渠以北 亩土地共块承包 给乙方，承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使 用权，不得荒芜，不得缺少面积。

2、乙方在承包使用期间，如政府征用其土地，乙方自觉解除合同，为废弃合同。

3、承包时间共，从20xx年元月一日起至 止。

4、每亩每年共交承包费 元， 亩，合计：

5、一旦违约合同，按生产值得50%赔偿。

6、本合同自承包期开始之日起生效，本合同不因甲方代表人的变更而变更，合同执行期内，任何一方比的擅自变更 或解除合同，合同如有未尽事宜应由甲乙双方共同协商， 作出充分的补充规定，与本合同具有同等效力。

7、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(签字盖章)

乙方：(签字盖章)

年 月 年 月 日 日

土地流转合同简单篇五

乙方(承包方)： 姓名 身份证号码 住所

根据《_农村土地承包法》《吉林省农村土地承包经营管理条例》等法律.法规和国家有关农村土地流转政策的规定，甲乙双方本着：平等、自愿、有偿的原则经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途：

1、甲方愿意将承包的位于： 镇 村 组 计()平方米。详见下表：土地承包经营权转让给乙方。从事耕种农作物，生产经营。地块名称： 分地时评估等级： 面积 亩。

2、土地四至界限：东 西 南 北 。 垄走向

二、转让期限：

1、土地承包经营权转让期限为()年。自()年()月()日起至()年()月()日止。

2、最长期限不得超过现在土地承包的剩余期限。(第二轮发包土地标准)

3、甲方应于()年()月()日之前将土地交付乙方。

三、转让价款与支付方式：

1、转让价格：每亩(1000平方米)，每年承包费()元，承包土地共计()亩。

2、转 让 款：每亩人民币()元，共()亩。()年，共计人

民币()元。大写人民币; 。

3、支付方式：乙方必须在()年()月()日前，将承包款全额给甲方全部支付完毕。

四、土地承包经营权转让和使用规定：

1、在本合同签订前，甲方应当向原发包方提出转让申请，并经原发包方同意。

2、转让合同生效后，甲方应当终止于原发包方在该流转土地上的承包关系。(异议)

3、甲方交付的承包土地，必须符合双方合同约定的标准。

4、乙方获得土地承包经营权后，不得用于非农建设，不得损坏农田，给土地造成永久性伤害。

5、乙方无权享受国家和政府提供的各项支农服务(包括粮食直补)(异议)由甲方享受。

综上所述：双方必须遵守此合同，如有违背合同规定，一切后果责任自负。本合同一式三份。双方各持一份，原发包方一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土地流转合同简单篇六

甲方：

乙方：

根据《_合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：甲方将位于 的 平方米的土地转让给乙方，甲方不干预乙方对该土地的使用权。土地总面积为 平方米。实际方位 。

第二条：归属问题

4， 继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条：转让费及付款方式

1、该土地转让费共计 元(大写：)人民币。乙方在双方签订合同之日先付 元(大写：)人民币。

2、其余款项在 年 月 日前交清。

第四条、双方权益、义务

1、甲方一次性收取人民币 元转让费后，不再收取任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为家庭单位所有，转让成立后甲方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。

3、乙方在使用土地时若需要办理手续时，甲方应给予必要的

协助。

第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第六条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第七条、本协议由村民_____在场见证。。

第八条，本协议自甲乙双方签字画押之日起生效。协议一式叁份，甲乙双方各执一份，见证人共执一份，均具有同等的法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

见证人签字：

签字日期： 年 月 日