最新兄弟合作建房协议(大全8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

兄弟合作建房协议篇一

甲方：

乙方：

一、经甲、乙双方协商，由乙方给甲方修建房屋，为包工不包料，工价 元每平方米，开工时间为 年 月地址在威宁县草海镇陈家井下面100米左右地段。

二、一层、二层、三层为独立柱，地梁高 公分，宽 公分。

三、一层包板高为 米，二层、三层高为 米。

四、山墙和后墙为水泥清光墙，正面为外墙漆。

五、室内地板砖不包括瓷粉，水、电、瓷片砖。

六、付款方式：

1、合同定金大约为 元；

2、乙方进场首付 元；

3、一层打板完甲方付给乙方 元；

4、二层打板完甲方付给乙方 元；

5、开始抹灰甲方付给乙方 元。

七、施工期间如有任何单位和执法部门来干扰由甲方全权负责。剩余工钱，待房屋完工时一次性付清给乙方。

八、工程质量：

1、垂直线每层不能超公分;

2、料子不能浪费;

3、质量如返工，由乙方负责;

4、施工安全事故问题由乙方负责。

九、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

兄弟合作建房协议篇二

甲方：

乙方：

为了改善临江江滩公园东侧居民的居住环境，维护社会稳定，经市、区政府批准，建设“临江街道综合楼”。经双方协商订立如下联合建房合同：

一、工程名称：临江街道综合楼

二、工程地点：临江江滩公园东边

三、工程规模及结构层次：本项目为框架结构30层。总建筑

面积220xx平方米。办公建筑面积1500平方米以内，住宅建筑面积20500平方米，一至二层为办公用房。一层以下为架空层。

四、承包方式：

建设单位为甲方，乙方为投资方。甲方委托乙方投资建房。除办公用房外，乙方自行售房，自负盈亏，甲方不负责建房中所发生的债权债务，开工建设后，建设单位为乙方。

五、双方的权利和义务

甲方的权利和义务

1、负责办理堤防、规划、土地等前期全部手续，完成规划建筑面积不少于220xx平方米的批建指标。

2、协助办理立项、拆迁、图纸审查，招投标等手续，协助规划，消防和环保等验收。有关费用由乙方承担。

3、甲方配合乙方负责拆迁工作，处理周边关系。

4、负责规划、工程施工图纸设计。但工程施工图设计费用由乙方承担。

5、甲方协助乙方按有关规定办理水电增容的相关手续。

乙方的权利和义务

1、乙方负责承担偿还批建总建筑面积的21.89%即安路4800平方米。该指标实行包干。

2、乙方向甲方交建房承包费叁佰万元，付款方式：第一期付款壹佰万元，于订立本合同时付给甲方，第二期壹佰万元于房屋封顶时付清，第三期于房屋竣工后付清。

3、乙方应在规划批准的办公用房指标内，建办公用房1500平方米，该综合楼一至二层为办公用房。甲方收取乙方的建房承包费，主要用来购买该办公用房，每平方米按成本价1500元结算，即贰佰贰拾伍万元。该房款甲方在交付办公用房时一次付清。该部分营业税由乙方缴纳。

4、乙方按规定交纳有关的城建配套费，土地出让金等各项税费。

5、负责施工中的人员和财产安全。如施工中发生安全治安等事故，一切损失由乙方负责，甲方不付任何责任。

6、承担图纸设计费、拆迁服务费，流动人口计生管理费，卫生费和治安管理费。

7、乙方负责安排施工队伍和监理单位的招标、投标，并承担相关费用。

8、乙方承担该综合楼办理水电增容的相关费用和办理房产，土地权证应由房地产开发商交的费用。(整栋房屋政策规定由开发商承担的房屋维修基金等费用。)

9、乙方承担政策规定由开发商负担的营业税等税费。

七、违约责任

1、甲方手续不到位和其它的原因造成乙方不能施工，甲方放弃办公用房权利，并承担乙方的损失。

2、乙方不按合同交付办公用房和交付安路还建房，乙方应承担等值赔偿费，并承担甲方的损失。

3、因乙方施工工程不合格，或其它原因导致工程无法交付使用，损失由乙方承担。

八、其它要求

乙方应按规划，土地等批建要求施工，保质保量完成工程任务，不得擅自增加建筑面积，擅自增加的后果自负。

九、工程期限

此工程从20xx年12月至20xx年12月，施工期限一年。

十、本合同未尽事宜，另行协商，如签订补充协议，连同本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式四份，双方各执两份。该合同在双方签章，乙方付甲方壹佰万元后生效，在工程竣工，交付办公用房和安路换建房双方结算完毕后失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

兄弟合作建房协议篇三

土地使用证业主：（以下简称甲方）

合作承建方：（以下简称乙方）

在自愿、公平、公正的基础上，经甲乙双方协商，甲方自愿将城关镇南庵村宅基地二百平米（有土地使用证）授权予乙方合伙建房。为了确保工程质量，强化安全管理，明确双方的责任、权利及相关的合作分配方案，达成如下协议借鉴为证。

1、甲方负责澄清宅基地的四至界限。

2、依据城建局批准的建筑楼层高度（六层）为准，属乙方所属建筑权限，如果乙方需续建必须征得甲方同意，在达成合理的分配方案后方可施工，否则乙方无权续建。乙方只有在协议的楼层高度以下有建筑权使用权，楼顶及楼顶以上的建筑权永远归甲方所有，乙方不得干涉。

3、乙方在施工过程中，必须使用协议中约定的钢筋、水泥和有关建筑材料，严格按照水泥和沙石的配合比施工，不得偷工减料。甲方有监督权，情节严重不按协议履行时，甲方有权要求停工或终止合同，所造成的经济损失由乙方自行承担。

1、甲方现有的水电资源交由乙方使用，所产生的水电费由乙方支付。此房落成后所需要的专用水电由乙方接通，费用由乙方承担。

2、拆除旧房，地基回填，均由乙方完成，误工由乙方负担。

3、道路交通及料场由乙方自行安置解决。

4、施工中，周边关系和睦相处，如造成人为纠纷，乙方自行处理。

5、此建筑落成过程中所产生的一切（包括：钢筋、水泥等基础材料，人员工资，入户防盗门及窗户、预埋穿线管、线盒、下水管道设施、电线、化粪池、不锈钢楼梯扶手、外墙瓷片、楼顶隔热层处理以及相关楼房建筑中必备的预埋、预备材料等）经济费用由乙方承担，所有工序由乙方一次性安装完善。

6、建房施工必须具有安全设施，并且严格按照建筑安全管理办法执行，若出现任何不安全事故，所造成的一切经济损失都由乙方承担，甲方概不负责。

1、甲方负责提供房屋的土地使用证及村、组签过字的建房申请，其余一切手续（包括土管所、土管局、城建局）的审批由乙方办理，费用均由乙方承担。一、二楼全框架和三楼以上单元房结构设计图纸由乙方提供，经甲方审核通过后方可投入使用，费用由乙方承担。

2、各楼层的楼梯通道属公共使用范围，双方共同拥有使用权，任何一方不能私自占用。

1、一、二楼为全框架，归甲方所有。

2、三楼以上为单元房，三至楼由甲方任挑一套归甲方所有。

3、除甲方所属房之外，其余单元房归乙方所有，乙方可以任意支配，甲方不得干涉。

1、楼层高度

墙体为一二楼全框架，一楼不得低于4米，二楼不得低于3.6米。其余楼层高度不得低于3米。

2、楼梯

楼台宽30公分，高16公分，转拐平台1.5米宽，乙方可根据楼房高度按楼梯要求标准布局台阶数。

3、材料概况

（1）钢材龙钢海星牌或者牌

（2）水泥商山牌或牌

（3）沙清水沙

（4）石子2——4cm的青石碎粒

（5）水管和管件金德牌

（6）电线牌6mm的铜线

（7）外墙瓷砖由甲方看样订货

（8）防水材料雨中情系列产品

（9）楼梯扶手不锈钢牌

4、要求

（1）一二楼框架四周封柱空间材料（砖等）由乙方一次性完成，达到协商标准。

（2）乙方必须严格按照图纸设计标准施工，不得偷工减料。

1、此协议达成后，如有漏洞和有关未尽事宜可协商解决。

2、地基的土地使用权随国家的政策而完善，在国家住房政策未完善和土地使用证未变更之前，国家如因建设需要而拆迁，该土地使用证所属范围内的补偿费归甲方所有，乙方无权干涉，不予受益。

3、如因自然灾害造成该整体建筑需重新修建，在能达成协议的前提下，一方有优先权。

4、动工时间和竣工时间

动工：_____年_____月_____日

竣工：_____年_____月_____日

5、本协议经双方签字盖章后生效，任何一方不得反悔或违约，否则将承担由此造成的一切经济损失，违约赔偿金为壹拾万

元整。

6、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，鉴证人一份，同时也可法律公正。

甲方：（签字盖章）

_____年_____月_____日

乙方：（签字盖章）

_____年_____月_____日

鉴证人：（签字盖章）

_____年_____月_____日

兄弟合作建房协议篇四

出卖人(甲方)：　身份证号码：

买受人(乙方)：　身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房产等相关事宜达成如下协议，以资共同遵守：

一、甲方自愿将其位于_____的房产及其土地使用权(一层车库一处，建筑面积_____平方米;车库门前附属场地_____平方米及附属卷闸门、防盗窗等设施，上述内容以下简称本房屋)以人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(_____元)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方须无条件协助乙方办理房屋产权过户手续，办理过户手续发生的契税、土地出让金由乙方负担。

甲方承担本合同转让的房屋及土地税费。乙方在甲方交付房屋后一次性将房款交付甲方。(交易后甲方给乙方写好收据)

四、本合同签订后，甲方对的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳购房后应付的各项物业费用。

本合同签订后，甲方不得以本房屋为关联与他人订立任何合同。

六、违约责任

1、甲方应当于_____年____月____日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之三计算违约金支付给乙方。逾期超过30天时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之三计算的违约金给甲方。逾期超过30天时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付定金不退。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照下述两种算法取高值返还乙方：

1)本房屋合同转让金额本金及利息，利息按年息20%计算，计息期自合同签订日起算;

2)解除合同时本房屋市场评估价，并赔偿乙方的.房屋装修费用，搬迁等损失。

5、如因规划部门、设计部门的原因影响房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方;如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述方式解决：依法向人民起诉。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

九、本合同一式2份，甲、乙方各执一份。

甲方：乙方：见证人：

兄弟合作建房协议篇五

甲方(授建方)：

姓名：

身份证号：

乙方(承建方)：

姓名：

身份证号：

根据《建筑法》，《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同。

1、采用包工包料方式承包，面积价格一次性包死，工程面积必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料，因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，乙方在施工中必须接受甲方的监工，并接受合理化建议并采纳。

2、乙方自带建筑所需一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，搭架用的竹木等，费用由乙方自理。

3、乙方的施工人员住宿问题由甲方解决，饮食等生活费用由乙方自理。

1、乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。主楼、楼梯、屋面、平台、三楼平台，游泳池等与主楼相关联的所有钢筋混凝土工程，同时作好防渗处理。

2、主楼外的沙xx□排水管道、化粪池等工程。

承建项目的报价详见(附表1);在工程开工后按合同造价先期预付40%，主体完工后预付30%，粉刷完工后预付20%，总体竣工验收合格后剩余款项10%部分一次性付清。

甲方提供施工的水电，乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工。

1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，

不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

2、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

3、房屋建成后甲方发现质量问题的，如：

1)，所进材料一定确保质量，包括： 红砖、 河砂、 碎石、石灰、 水泥、楼板， 钢材、 水管、 下水管、 铁钉、 扎丝等。

2)，主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂;主体柱地面不垂直、断裂、露筋：横梁断裂、露筋;天板或地板开裂、塌陷、露筋等等)，由乙方承担赔偿一切损失，乙方必须进行维修。

4、主体四角端正、墙面、地面平，墙体粉刷平整，杜绝空鼓，符合相关标准。门面贴瓷砖。

第三人人身伤亡及财产损害的乙方应当负全部责任。如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故的一切事故，一切由乙方负全部负责，甲方不负担任何责任和费用。

主体工程工期为 天，从签订合同之日起计算，乙方必须在_____年____月____日前完成主体工程，完工时间不能超过 天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。如因乙方的原因造成工期延误的，每拖延一天，减少工钱 元，因大雨等不可抗拒的.客观原因造成的工期延误除外。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

_____年____月____日

兄弟合作建房协议篇六

甲方：

地址：

电话：传真：

授权代表：职务：

乙方：

地址：

电话：传真：

授权代表：职务：

第一条前言

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成_____栋_____层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

第三条建房资金

建房资金预计为人民币_____元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条报批手续

兄弟合作建房协议篇七

甲方：

地址：

电话：传真：

授权代表：职务：

乙方：

地址：

电话：传真：

授权代表：职务：

第一条：前言

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条：合作建房

甲方同意供给依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定供给建房资金，双方合作开发建成_____栋_____层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

第三条：建房资金

建房资金预计为人民币_____元，全部由乙方供给，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条：报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地供给甲方持有的所需材料。

第五条：设计、建筑

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第____天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第天内开工，并在第____个月内完成竣工验收工作。

第六条：产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有____栋____层房屋的产权，乙方拥有____栋____房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后_____日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第七条：违约职责

1.如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第____天内开工、或在第____个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2.除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3.如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在____个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金;当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条：争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条：合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。

甲方：乙方：

授权代表(签字)：授权代表(签字)：

日期：日期：

兄弟合作建房协议篇八

甲方：

乙方：

甲、乙双方就甲方将住宅楼的全部土建工程承包给乙方修建，为进一步细化工程质量、进度、工期、安全责任等事项，经双方协商同意，特订立本合同。

一、工程质量要求

乙方必须按照甲方图纸设计修建，各分项工程达到合格，以评定标准为标准，如乙方不听甲方指示，造成返工，材料、工资由乙方全部负责承担。

二、承包范围

乙方承包整栋房正负零以上建设工程，底层3.2，标准3米，按图施工，正负零以上土建工程：包括主体、外墙砖、室内地坪、全部内墙辟花灰压光，厨房、厕所、餐厅内墙面刮糙，门窗过梁、圈梁、楼梯现浇，空心板安装，施工所用架料、机具、外竹排架由乙方负责制作安装，生活用具、铁丝、钉子、水电费由甲方负责。水电甲方接到施工现场，墙体前后1米内由乙方负责，1米以外属甲方负责。

三、包工单价

乙方承包正负零以上全部土建工程包工单价，覆盖每平方米 元(含搭设竹排国架费用在内)，楼梯、楼层圈梁、女儿墙在内。

四、付款方式

主体工程甲方根据乙方每盖一层板付50%，抹灰进度的包干价40%预支，余款待工程竣工后一次性付清。

五、工程进度

甲方必须确保各种材料的供应，若造成停工待料，工期甲方自行负责，工期从正负零以上的砌砖开始，天完成(除雨天、停电、停水和人力不可抗拒的因素外)。

六、安全责任

甲、乙双方都要做到安全施工，消除安全隐患，若发生安全事故，所需费用及责任由甲、乙双方各负责50%。

七、违约责任：

甲、乙双方任何一方不按本合同条款办理，所造成的经济损失及违约金壹万元由违约责任方全部负责。

八、本合同一式两份，共二页，经甲、乙双方当事人签字生效，两份具有同等效力，甲、乙双方各执一份为凭。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日