

2023年弱电施工合同(模板10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

弱电施工合同篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规规定，结合本工程具体情况，为确保工程质量，保证安全文明施工，按期完成分包施工任务，本着平等自愿的原则，经双方协商，签定本劳务分包合同。

一、工作内容：

甲方将“无锡市公安局干部学校改扩建工程(具体部位根据现场划分)”弱电智能化工程分包给乙方。工作内容包括：

分包范围及内容：无锡市公安局干部学校位于无锡市湖山路8号。本次改造建筑为1#宿舍楼、2#宿舍楼、4#宿舍楼、食堂、门卫，本次新建建筑为行政教学楼、5#宿舍楼、警营文化中心、综合训练馆，以及室外总体平面等，改扩建总建筑面积为3.1万平方米。无锡市公安局干部学校改扩建项目将对项目弱电系统进行全面改造，建设符合干部学校的教学、管理需求的全新、先进的弱电智能化系统，并需在系统建设中，考虑兼容使用原有设备。本次招标范围包括以下系统：

1. 数字电视监控系统

2. 防盗报警系统
3. 光纤周界报警系统
4. 电子巡更系统
5. 一卡通系统
6. 综合布线系统
7. 计算机网络系统
8. 程控交换机系统
9. 电视系统
10. 背景音乐及紧急广播系统
11. 音视频系统
12. 录播系统
13. 电子白板系统
14. 信息发布系统
15. 电子阅览室系统
16. 无线对讲系统
17. led屏显示系统
18. 系统集成(选配, 不计入投标价)
19. 机房工程

20. 信息化教室工程

21. 综合管道工程

二、结算方式:

1、甲方按总价的10%作为施工结算价格。

2、总包方按实际施工人数付1200元/月生活费;(约每月1~8号)。最终结算时把这部分费用扣除。

4、本综合单价包括所有有关的费用:如劳保用品费、生产工具费、自身队伍的劳动保险费、医疗费、工具费、各种零星配件、太阳灯、劳动车、小型手动电动工具、移动电线、电箱等材料设施费,临时脚手的搭设费成品保护费、二次搬运费、技术措施费、人工费调增、管理费、利润、赶工费、冬雨季施工增加费、旅差费用、通讯设备费、安全防护、安全文明施工费、垃圾清理至现场指定地点、竣工清理费、甲方提供材料的卸车保管费及与其他单位的配合费用等。

三、质量要求、验收办法及处罚措施:

1、乙方必须服从甲方统一调配,按照施工图纸、施工规范及甲方技术交底的要求认真组织施工,并达到规范合格标准。

2、支撑系统必须全稳定可靠。

3、一个部位完成后,乙方在自检合格的基础上须报甲方检查验收,一次验收不合格视情况罚款100—500元。甲方在检查中提出了整改意见,乙方必须限时整改,若整改不及时或不认真整改时,每处罚款300元。若验收不合格,整改时间耽误了工期计划,则该段工作量单价下调10%。

4、分段分项工程完成后,经现场监理工程师甲方项目经理、

技术负责人及工长验收符合要求，并签字、认可后才能予以结算。

四、安全文明施工要求及处罚措施：

1、进入施工现场，必须戴好安全帽，使用安全带，违章者每人每次罚款100元。

2、使用电动工具时，要用有责任心、有经验的人来操作，操作人必须具有机械操作证，严禁违章作业及冒险蛮干。

3、对于电动工具、电气设备、施工用电、生活用电，必须由项目部电工安装、架设并维修，其他人员不得乱动，有问题马上找项目部经理或电工、安全员来处理，违章者每人每次罚款100元。

4、严禁酒后作业，违者每人罚款200元。

5、施工中若发生安全事故，如安全事故是由乙方原因造成的，甲方协助乙方处理有关事宜，对事故造成一切费用全部由乙方自负，与甲方无关。

五、工期要求及处罚措施：

乙方必须保证施工人员人数满足工程进度需要，确保按期或提前完成施工任务，已经确定的进度计划不能按期完成时做如下处罚：

1、每个工期段达不到要求的，该段罚款1000元。

2、总工期达不到要求者，除按每个工期段罚款外，所承包的总工程量单价下调10%。

3、乙方连续两个施工段不能按期完成，甲方有权单方面解除合同，已完成的工作量按合同单价的90%结算，其余部分作为

对甲方再招用分包队伍延期、窝工的补偿;或者,甲方自行充实施工人员,单价按合同单价的2倍计取,从乙方结算中扣除。

六、其它事项:

1、乙方必须自备扳手、钢尺、线坠、水平尺等工具用具。

2、严禁偷、抢、打架,每出现一次罚款1000元。

3、严禁聚众闹事等现象发生,工地中发生任何事情必须及时向甲方项目经理汇报,共同协商,妥善处理,防止事态扩大,出现上述行为,无论有何理由,每次均罚乙方5000元,工程结算时扣除。

4、乙方按工程的需求领用的工具、仪器、设备等材料,要严格管理使用,禁止损坏和丢失。如果发生损坏和丢失,按其经济价值的3倍收罚款。

5、严格执行甲方规定的作息时间,不遵守者,每次罚款200元。

6、所有进入施工现场的人员,必须提供身份证逐一登记清楚。

7、就餐时,必须按次序排队领取饭菜,严禁拥挤起哄,每发现一人次罚款100元。领饭时要讲究卫生,听从炊事人员的管理,不准打架,有问题要找项目经理或栋号长解决,若就餐期间同炊事人员打架,无论有何理由,每次罚款1000元。

8、年满50周岁以上或者体弱、病残者,严禁进入施工现场,隐瞒者每人罚款1000元。

11、所有操作人员及代班人员必须参加甲方组织的班前会、班后会,以便处理施工过程中存在的问题,严禁不参加,有事提前向甲方栋号长请假,无故不参加者,每人次罚款50元。

12、进入施工现场施工后，没有完成合同工作量中途退场者，无论有何理由，已完成部分均按合同价款的90%予以结算，其余部分作为甲方再联系施工队伍的延期、窝工补偿。

13、未经甲方同意，严禁私自开灶，严禁使用电炉等电器设备。

14、安全、技术交底是合同的一部分；乙方负责人或委托代理人必须全天在施工现场。

15、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效，工程完工结算后终止。

七、本合同书未尽事宜，双方协商解决。本合同书在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成双方任何一方可以依法向无锡市人民法院起诉解决。

弱电施工合同篇二

承包方(以下简称乙方)_____

经_____批准，本工程于_____年____月____日公开招标、邀请投标、协商议标确定由乙方承建，按照相关法律规定，国家工商管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同示范文本》，并结合____市有关规定以及本工程的具体情况，签订本合同。

第一条 工程项目

2、人行道_____

2、排水管边：规格_____、桥梁：部位_____

2. 承包范围：_____

1.2 工期

(1) 按定标(或议标、或约定)规定工期 (日历)天。(

1.4 合同价款：_____按定
标价(或协商价)含_____费用，工程造价为人民
币(_____币)_____元。全部工程等价按下列规定计算：

第二条 甲方工程

2.4 合同签订后_____天内组织乙方和设计、监视等单位进行图纸会审、设计交底，做好会审、交底纪要，并按图纸的份数发给乙方。

2.5 协调处理施工现场及周围地下管线和临近建筑物的保护，并承担有关费用。

第三条 甲方驻工地代表

3.1 甲方任命驻工地现场总代表及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的专业技术人员担任地，若甲方代表易人，须提前七天通知乙方，其后任必须全面继续承担前任应负的责任。

3.2 甲方代表或其代理人的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名，收到时间后生效。

3.4 委托_____监理公司进行工程监理，监理公司任命_____为监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方_____份。

第四条 乙方工作

4.3 作好施工记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料作交工文件移交甲方；

4.5工程竣工未交给甲方之前，乙方负责保护、乙方保护期间发生损坏，乙方出资修复，甲方提前使用后发生的修理费由甲方承担。

4.7施工中发生的一切安全事故，除甲方人员自身责任外，均由乙方承担全部责任，并立即报告甲方和建设主管部门。

第五条 乙方驻工地代表

5.2乙方代表行使合同约定的权力、履行合同约定的职责，乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方代表签字后递交甲方代表、甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

第六条 工期提前

6.2乙方按合同规定的工期提前竣工，每提前_____天，甲方奖给乙方_____元。

6.3无正当理由的工期拖延，每延期_____天，由乙方付给甲方罚金_____元，罚金不超过合同总造价的_____%。

第七条 工期顺延

7.1以下原因造成竣工日期拖延，经甲方代表确认，工期相应顺延：

(1) 设计变更，工程量变化；

3) 甲方代表借故不签证，影响下一工序的进度；(

4) 甲方资金不足，导致停工、窝工；(

5) 甲方不按合同规定预付备料款和工程进度款而影响施工进度；(

6) 甲方分包的工程，拖延了工程进度。

7.2 上述情况发生后两天内，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出，向甲方提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认，答复。

7.3 非7.1列出各种原因，工程未按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

第八条 工程质量等级

8.1 工程质量要求达到国家或专业的质量检验评定的_____标准。

8.2 工程质量经验收评定为优良标准，并按合同工期竣工，甲方给乙方奖金_____元。

8.3 工程质量不符合设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

8.4 双方对工程质量有争议，由____市质量检验监督总站进行裁决，裁决费用及因此造成的经济损失和工期拖延，由败诉方承担。

第九条 合同价款及调整

9.1 合同价款为有条件之可调价款，有下列情况之一者可作调整：

- (1) 甲方代表确认的设计变更、修改和施工现场签证；
- (2) 甲方代表签认的工程量增减；
- (3) 建设主管部门公布的价格调整。

9.2上述情况发生后，由乙方编制调整预(结)算书送甲方审核后，报送工程造价审查部门审定，确定合同价款的增减。

第十条 工程预付款及竣工结算

10.1合同生效后五天内，甲方付给预算价的_____%为工程预付款，计人民币_____万元。

10.2乙方在向甲方递交竣工验收报告的同时，向甲方递交竣工结算报告及完整的强算资料，甲方自签收之日起十五天内将结算审核完毕，并报送造价管理部门审定，审定后的结算书作为双方结算工程款的有效依据。

10.3甲、乙双方在工程竣工验收后一个月内办理完毕工程结算手续。

10.4甲方未按合同约定将结算审核完毕并报送造价管理部门审定，或在签收审定书后十五天内不支付工程结算款，则从甲方签收审定书后第____日起，按施工企业向计划外贷款利率向乙方支付拖欠款额的利息，并承担每日按拖欠总额的万分之三的罚金。

第十一条 竣工验收

11.7工程竣工验收符合国家质量标准，乙方不得因经济纠纷而拒绝交付。

第十二条 保 修

12.6保修期满后二十天内，甲方将剩余保修费和按保修期内存款得率计算的利息一次付给乙方。

第十三条 争 议

13.1履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，

若经协商仍不能解决，经双方同意可选择下列一种方式解决：

- 1、 向市各级建设主管部门或其授权的造价管理部门申请调解；
- 2、 向深圳仲裁委员会申请仲裁；
- 3、 向人民法院起诉。

13.2选择上述

第一种方式解决争议双方接受调解结果，应在调解结果作出后七天内执行，若对调解结果不能接受，或由于一方不执行调解结果等原因使调解结果无法执行，任何一方可在调解结果作出七天后请当地有管辖权的经济合同仲裁机关仲裁或直接向人民法院起诉。

第十四条 违 约

14.3赔偿经济损失的范围：

(1) 甲方代表不按合同约定发出必要通知、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务，支付款项及发生其他使合同无法履行的行为而导致乙方经济损失。

14.7因乙方原因中止合同时，甲方有权决定是否接受与本工程有关属乙方在现场一切设施、材料、设备和器件的权利。

第十五条 安全施工

第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用。

15.3乙方在动力设备、高压线路、地下管道附近及交通要道施工之前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批

准后实施。其防护费用由甲方承担。

第十六条 不可抗力

16.1 不可抗力原因和因素的认定标准：

- (1) 六度以上的地震；
- (2) 六级以上的持续一天台风；
- (3) 30以上的持续24小时的大雨、暴雨；
- (5) 自然原因发生的火灾；

16.3 因16.1所列灾害发生的费用由双方分别承担。

- (1) 工程本身的损害由甲方承担。
- (2) 人员伤亡由其所属单位负责并承担相应费用；
- (3) 造成施工现场乙方临时设施损坏和修复费用，由甲方承担；
- (5) 清理、修理工作的责任与费用承担，双方另签补充协议。

第十七条 合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章，送____市建设工程造价管理站或____市____市管理办公室审查后生效。至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

发包方(公章) 承包方(公章)

地址：地址：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

开户：开户：

帐号：帐号：

编码：编码：

合同订立时间：_____年____月____日

合同签字地点：

审查意见：

经办人：

审查机关(公章)____日期

弱电施工合同篇三

甲方(发包单位)：

乙方(承包单位)：

甲方同意将 工程承包给乙方施工，为保质保量按时完成施工任务，经双方协商一致同意订立如下合同条款，望双方共同执行。

一、工程项目名称(工程地点)：工程价款360000元整。元整。

清淤及加固;文星水电站2.2km引水明渠清淤及加固。), 清淤固工程), 包模板2300元/米。

二、承包方式:

1、包工包料;

2、包工不包料。

三、甲方要求乙方进场及竣工时间

四、乙方在施工过程中, 应按甲方提供的图纸或甲方工程技

术人员现场指导施工, 未经甲方许可不得随意更改尺寸, 隐蔽工程应经甲方有关人员验收后方可施工。乙方在施工中应注意安全, 不得违章操作。

五、乙方应保证工程施工质量, 不得偷工减料, 若工程质量不合格造成返工的材料费及工资, 由乙方自负, 同时应做到保证质量的前提下求美观。

六、付款办法:

1、总工程价款(金额大写元整;

3、在施工期间甲方若违约无法按工程进度付款, 造成乙方停工待料, 而拖迟工期, 后果由甲方负责, 乙方若无故拖迟工期则后果由乙方自负。

七、乙方工程不得转包或分包, 若发现则甲方有权终止合同, 所造成的经济损失由乙方自负。

八、本协议一式贰份, 甲、乙双方各执一份。

九、补充协议:

甲方：（公章）法人代表：

乙方：（公章）

法人代表：

年月日

弱电施工合同篇四

十三、其他事项：

1、施工图纸中的广播算半个点数，多线盘按一个点计算，其他点数以消防主机显示点数为准。

2、7、8、9#楼上部如出现预埋管道堵塞及漏埋，乙方应及时通知甲方并以书面形式体现，以便甲方处理。

3、地下室如出现管道堵塞及漏埋，由乙方自行处理，甲方概不负责。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商解决，可另行签订补充协议，补充协议与本协议效力同等，若协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

十五、本合同经甲、乙双方签字或盖章即产生法律效力。本合同一式贰份，双方各执一份，效力等同。工程款付清后，本合同自行失效。

甲方： 乙方：

开户行： 开户行：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 签订日期：

甲方：江苏宏大建设集团有限公司无锡市公安局干部学校改扩建工程项目部

乙方：中信北京国安电气总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规规定，结合本工程具体情况，为确保工程质量，保证安全文明施工，按期完成分包施工任务，本着平等自愿的原则，经双方协商，签定本劳务分包合同。

一、工作内容：

甲方将“无锡市公安局干部学校改扩建工程(具体部位根据现场划分)”弱电智能化工程分包给乙方。工作内容包括：

分包范围及内容：无锡市公安局干部学校位于无锡市湖山路8号。本次改造建筑为1#宿舍楼、2#宿舍楼、4#宿舍楼、食堂、门卫，本次新建建筑为行政教学楼、5#宿舍楼、警营文化中心、综合训练馆，以及室外总体平面等，改扩建总建筑面积为3.1万平方米。

无锡市公安局干部学校改扩建项目将对项目弱电系统进行全面改造，建设符合干部学校的教学、管理需求的全新、先进的弱电智能化系统，并需在系统建设中，考虑兼容使用原有设备。本次招标范围包括以下系统：

1. 数字电视监控系统
2. 防盗报警系统
3. 光纤周界报警系统
4. 电子巡更系统

5. 一卡通系统
6. 综合布线系统
7. 计算机网络系统
8. 程控交换机系统
9. 电视系统
10. 背景音乐及紧急广播系统
11. 音视频系统
12. 录播系统
13. 电子白板系统
14. 信息发布系统
15. 电子阅览室系统
16. 无线对讲系统
17. led屏显示系统 18. 系统集成(选配, 不计入投标价)
19. 机房工程
20. 信息化教室工程 21. 综合管道工程

二、结算方式:

- 1、甲方按总价的10%作为施工结算价格。
- 2、总包方按实际施工人数付1200元/月生活费;(约每月1~8

号)。最终结算时把这部分费用扣除。

4、本综合单价包括所有有关的费用：如劳保用品费、生产工具费、自身队伍的劳动保险费、医疗费、工具费、各种零星配件、太阳灯、劳动车、小型手动电动工具、移动电线、电箱等材料设施费，临时脚手的搭设费成品保护费、二次搬运费、技术措施费、人工费调增、管理费、利润、赶工费、冬雨季施工增加费、旅差费用、通讯设备费、安全防护、安全文明施工费、垃圾清理至现场指定地点、竣工清理费、甲方提供材料的卸车保管费及与其他单位的配合费用等。

三、质量要求、验收办法及处罚措施：

1、乙方必须服从甲方统一调配，按照施工图纸、施工规范及甲方技术交底的要求认真组织施工，并达到规范合格标准。

2、支撑系统必须全稳定可靠。

3、一个部位完成后，乙方在自检合格的基础上须报甲方检查验收，一次验收不合格视情况罚款100—500元。甲方在检查中提出了整改意见，乙方必须限时整改，若整改不及时或不认真整改时，每处罚款300元。若验收不合格，整改时间耽误了工期计划，则该段工作量单价下调10%。

4、分段分项工程完成后，经现场监理工程师甲方项目经理、技术负责人及工长验收符合要求，并签字、认可后才能予以结算。

四、安全文明施工要求及处罚措施：

1、进入施工现场，必须戴好安全帽，使用安全带，违章者每人每次罚款100元。

2、使用电动工具时，要用有责任心、有经验的人来操作，操

作人必须具有机械操作证，严禁违章作业及冒险蛮干。

3、对于电动工具、电气设备、施工用电、生活用电，必须由项目部电工安装、架设并维修，其他人员不得乱动，有问题马上找项目部经理或电工、安全员来处理，违章者每人次罚款100元。

4、严禁酒后作业，违者每人罚款200元。

5、施工中若发生安全事故，如安全事故是由乙方原因造成的，甲方协助乙方处理有关事宜，对事故造成一切费用全部由乙方自负，与甲方无关。

五、工期要求及处罚措施：

乙方必须保证施工人员人数满足工程进度需要，确保按期或提前完成施工任务，已经确定的进度计划不能按期完成时做如下处罚：

1、每个工期段达不到要求的，该段罚款1000元。

2、总工期达不到要求者，除按每个工期段罚款外，所承包的总工程量单价下调10%。

3、乙方连续两个施工段不能按期完成，甲方有权单方面解除合同，已完成的工作量按合同单价的90%结算，其余部分作为对甲方再招用分包队伍延期、窝工的补偿；或者，甲方自行充实施工人员，单价按合同单价的2倍计取，从乙方结算中扣除。

六、其它事项：

1、乙方必须自备扳手、钢尺、线坠、水平尺等工具用具。

2、严禁偷、抢、打架，每出现一次罚款1000元。

- 3、严禁聚众闹事等现象发生，工地中发生任何事情必须及时向甲方项目经理汇报，共同协商，妥善处理，防止事态扩大，出现上述行为，无论有何理由，每次均罚乙方5000元，工程结算时扣除。
- 4、乙方按工程的需求领用的工具、仪器、设备等材料，要严格管理使用，禁止损坏和丢失。如果发生损坏和丢失，按其经济价值的3倍收罚款。
- 5、严格执行甲方规定的作息时间，不遵守者，每次罚款200元。
- 6、所有进入施工现场的人员，必须提供身份证逐一登记清楚。
- 7、就餐时，必须按次序排队领取饭菜，严禁拥挤起哄，每发现一人次罚款100元。领饭时要讲究卫生，听从炊事人员的管理，不准打架，有问题要找项目经理或栋号长解决，若在就餐期间同炊事人员打架，无论有何理由，每次罚款1000元。
- 8、年满50周岁以上或者体弱、病残者，严禁进入施工现场，隐瞒者每人罚款1000元。
- 11、所有操作人员及代班人员必须参加甲方组织的班前会、班后会，以便处理施工过程中存在的问题，严禁不参加，有事提前向甲方栋号长请假，无故不参加者，每人次罚款50元。
- 12、进入施工现场施工后，没有完成合同工作量中途退场者，无论有何理由，已完成部分均按合同价款的90%予以结算，其余部分作为甲方再联系施工队伍的延期、窝工补偿。
- 13、未经甲方同意，严禁私自开灶，严禁使用电炉等电器设备。
- 14、安全、技术交底是合同的一部分；乙方负责人或委托代理

人必须全天在施工现场。

15、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效，工程完工结算后终止。

七、本合同书未尽事宜，双方协商解决。本合同书在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成双方任何一方可以依法向无锡市人民法院起诉解决。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

甲方代表： 乙方代表：

签约日期： 签约日期：

共2页，当前第2页12

弱电施工合同篇五

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合同条例》、及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、互惠互利原则，就”青州市电力调度中心”中央空调安装工程施工总承包事宜，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、 工程概况：

1、项目名称：青州市电力调度中心中央空调工程

2、工程地址：青州市花都大道北侧综合商务区内

二、承包方式：双包，即包工、包料、包安装

三、工程工期：

开工日期□ 20xx年10月 1 日 工竣工日期□ 20xx年 1 月 1日
(出风口安装除外)

四、承包范围及内容：中央空调设计施工图纸包含的全部工程量的采购及安装。注：(换热器、冷却塔、机房内所有水泵由甲方自行采购。费用由甲方承担。)乙方不负责强电及弱电施工，详见附件《分部分项工程量清单》。

五、工程价款及给付方式

1、工程价款： 本合同工程价款为固定包干总价人民币24万元(大写： 贰佰肆拾壹万元整)。(不含税价)以上包干总价含：人工费、机具费、场地租用费、临时设施费，文明施工费，安装费，措施费，吊装费、规费，实验费、水电费，配合费，综合管理费，利润，以及施工期间的一切风险费用等全部费用，为固定包干总价，不论市场如何变化，结算时均不作任何调整;在设计图纸不发生更改的前提下，不论乙方施工的工程量是否超出《工程量清单》，结算时都不作任何调整;若设计图纸发生更改而造成工程量增加或减少，则增加或减少内容按照附件《工程量清单》相应项目的综合单价进行结算相应的增加和减少，如《工程量清单》中无相应的项目，则双方协商确定。

2、给付方式：

(1)合同签订后3个工作日内预付工程款，人民币 300000元(大写： 叁拾万元 元整)。

(2)乙方所有材料进场后，经甲方确认后七个工作日内、付材料总价款的80%，约1000000万。注：此款项包括前期预付款300000元在内。

(3)管道隐蔽工程完工后，甲方组织隐蔽工程的验收，验收合格后，于七个工作日内，支付至合同总价的70%，即人民币约1700000 万元(大写：壹佰柒拾万元整)。

(4)工程完工后，主机安装调试能正常使用，整个系统运行良好，经质量监督检验部门验合格取得检收合格证，并通过综合竣工验收合格后十五个工作日内，给付本工程总价款的25%，即人民币 约600000 元(大写：陆拾万元整)。

(4)剩余5%为质保金，质保期满后给付，若有应付款项的，。应扣除相应款项后给付。

3、甲方向乙方付款时，乙方需出具其公司财务部门开具的收款收据，否则，甲方有权拒绝付款。乙方应保证其提供的收据真实、合法、有效，否则，由此产生的一切经济纠纷和法律责任均由乙方承担。

五、工程质量及验收标准

1、工程质量：优良

2、工程竣工验收，应以施工图纸、设计更改通知，国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

3、乙方根据甲方要求，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、实验、试压、测试报告。

4、工程竣工验收合格后，如果出现因施工质量引起的漏水现象及其它质量隐患，一切由乙方负责。

六、甲乙双方的权利义务

(一)甲方权利义务

1、指派（联系电话： ）为甲方现场代表，负责协调处理施工

现场相关事宜。

2、为乙方提供施工用水、电接驳点。

3、对乙方工程质量、工程进度、工程安全进行指导、督促和检查，并提出整改意见。

4、组织工程验收，并进行最终的工程量确认。

(二) 乙方权利义务

1、向甲方提供了加盖公司公章的营业执照、组织机构代码、税务登记证、资质证安全生产许可证等证明文件，并保证其真实、合法、有效。

2、指派施工现场相关事宜。

3、编报施工设计和施工方案，施工进度计划，用水用电计划，开竣工知书，隐蔽工程验收单，并及时送甲方，经甲方、设计和监理批准后实施。

4、严格按照施工图纸、说明和国家颁发的《通风与空调工程规范》进行施工，确保工程质量和安全，达到国家环保及相关职能部门的要求，并保证能通过综合竣工验收。

5、乙方必须严格按照图纸及工程时清单约定的品牌完成本工程，不得偷工减料，使用假伪劣产品，若有前述情形，扣除该部份工程款并处以该部份金额两倍的罚款，在乙方工程款中直接扣除。

6、乙方采购的设备必须是符合国家标准并经相关部门检验合格的产品，乙方应向甲方提供相关产品的合格证。

7、乙方应服从甲方指挥和管理，自觉遵守施工现场相关管理制度，不得违章作业。

8、自行负责施工用水、用电的搭接、并承担相关水费、电费；

9、自行保护好已完工的成品或半成品，若有损坏或遗失，由乙方自行负责。

10、自行协调与其它分包单位的关系，维护施工秩序，确保工程按期顺利完工，并承担相关费用。

11、做好施工组织管理，及时清除安装垃圾，做到文明施工，工完地清。

12、乙方在工程施工过程中，必须做好施工记录，整理好施工技术资料、检测资料和实验资料。分部、分项每道工序完工后由乙方填写自检资料，填写资料所用表格必须符合建设工程施工质量验收规范实施指南(第二版)，施工完成后向甲方交付完整合格的竣工资料6套(乙方提供的资料应满足工程竣工验收及备案的要求)。

七、安全生产责任

乙方必须严格执行国家、山东省、潍坊市现行安全施工及文明施工相关规范；做到安全施工和文明施工，严格控制施工噪音、粉尘污染，及时清运建筑垃圾；在合同履行过程中发生的所有事故(包括但不限于在施工场地内或施工场地外发生的安全事故，意外事故、工伤事故)，概由乙方负责，并承担因此而产生的一切经济责任和法律责任。

八、质保期：质保期18个月，从通过“综合竣工验收之日起算。质保期内若出现质量问题，乙方应于接到甲方通知后六小时内进场处理，所有费用由乙方承担。若乙方未在六小时内进场处理的，乙方有权另行委托他人处理，费用由乙方承担，在质保金内扣除，不足部份，甲方有权另行追偿。

九、售后服务

- 1、乙方保障工程应达到的设计制冷、制热量。保修标准按国家“三包”标准实施。在保修期内，乙方接到甲方维修通知在六小时内及时上门处理。甲方应按照使用说明书正确操作。乙方在维修过程中须保障甲方原有装修设备设施完好，如有损坏须及时恢复。
- 2、保修期外，乙方接到甲方维修通知在六小时内及时上门处理。甲方承担相应费用。（具体费用由双方协商）
- 3、从竣工验收合格之日起整体工程保修18个月（但因甲方原因和自然灾害造成的损坏除外）。整体工程保修期内每年免费保养两次。
- 4、保修期内发生质量问题，若属安装、设备质量问题，由乙方负责解决；（甲供设备除外）属操作使用不当等问题由甲方承担费用。

九、违约责任

- 1、乙方未按本合同约定的时间内完成工程，每超期一日，乙方按本合同总金额的2%向甲方支付违约金。
- 2、乙方施工质量不符合甲方要求的，乙方应负责整改至符合甲方要求为止，所需费用由乙方承担，造成工期延误的，每超期一日，乙方按本合同总金额的2%向甲方支付违约金。
- 3、若因不可抗力造成本合同无法履行的，双方均不承担违约责任。
- 4、依照本合同第十条的约定解除、终止合同或暂停施工的，甲方不承担违约责任。

5、乙方单方提出解除或终止合同的，视为违约。本合同生效后尚未进场施工前乙方单方提出终止合同的，应按合同总金额的10%向甲方支付违约金；本合同生效后，乙方已进场开始施工后提出解除或终止本合同的，应按合同总金额的10%向甲方支付违约金，工程款按实际工作量的50%结算。

6、甲方未能按合同约定的时间向乙方支付工程款的，每逾期一日，甲方按逾期付款金额的万分之二向乙方支付违约金。

十、合同争议解决方式

因本合同履行发生争议，甲乙双方协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉。

十一、其它

1、本合同经双方代表签字盖章后即生效。

2、本合同未尽事宜，经双方协商签订补充协议，补充协议及合同附件与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，双方共同信守执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

弱电施工合同篇六

甲方(发包方)

乙方(承包方)

甲、乙双方按照《中华人民共和国合同法》和其他有关规定的原则，结合本工程具体情况，订定合同如下：

一、工程概况：

1. 1. 工程名称：榆林经济开发区创业大厦。
1. 2. 工程地点：榆林经济开发区。
1. 3. 工程内容：创业大厦暖通工程施工图纸上全部内容。
1. 4. 承包方式：劳务清包、辅材工具包干。
1. 5. 施工周期：依照项目部进度计划。
1. 6. 质量等级：合格。
1. 7. 质量保证：

乙方保证在合同下所施工安装的通风及空调工程符合本合同所规定的技术要求及质量规定。

二、同文件使用解释顺序：

2. 1. 除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：
 2. 1. 1. 本合同条款。
 2. 1. 2. 补充协议条款。
 2. 1. 3. 明确双方权利义务的书面文件。

2.1.4. 标准、规范和其他有关资料、技术要求。

2.1.5. 图纸和说明及相关技术资料。

三、同文件使用的文字标准和使用法律：

3.1. 合同文字：本合同文件使用中文简体。

3.2. 适用法规：《建设工程施工合同(gf—1999—0201)》

3.3. 适用验收标准：《通风与空调过程施工质量验收规范》(gb50243—20xx)及《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》(gb50242—20xx)的由关规定。

四、甲方责任：

4.1. 按照设计图纸和现场施工要求免费提供乙方水、电、住宿、库房的设施。

4.2. 甲方负责办理乙方进入施工区的一切相关手续。

4.3. 甲方负责在施工中的协调工作。

4.4. 参与处理工程质量事故，监督事故技术处理方案的实施，并进行质量验收。

五、乙方责任：

5.1. 乙方进驻工地的施工人员，须符合管理条例并遵守现场的规章条例安全施工。

5.2. 乙方须以甲方的名义从事工作，并不得从事损害甲方利益机声誉的活动。

5.3. 乙方严格按图纸、技术标准及工艺要求规范施工，服从甲方质量监督，由于不符合施工质量标准所造成的停工应立即更改且不得影响施工进度。

5.4. 乙方自备所需的安装工具(机械费已包干)。

5.5. 乙方的工程进度须符合就的要求。

六、工程质量监理：

乙方应无条件地接受甲方及管理单位对施工质量及进度的查验、监督。

七、质量与验收：

7.1 隐蔽工程验收：

7.1.1. 凡隐蔽工程首先由乙方自检合格后通知甲方验收，验收合格后，甲方在验收记录上签字；验收不合格，乙方在限定的时间内整改后重新验收。

7.2. 检查与返工：

7.2.1. 乙方应按照本合同所列标准、规范设计和要求以及施工中的自检，随时接受甲方的查验。

7.3. 安装：

7.3.1. 乙方施工范围：安装空调设备、水管、冷凝水管、通风管的设备开机、调试，并保管每台空调的附件(如：合格证、说明书其它文件)，统一整理后，待完工时交于甲方。

八、结算方式：

8.1. 按陕西01安装定额人工费以36元/定额工计取，机械费由

乙方收取其中的50%，辅材由乙方收取其中的70%。

8.2. 高层增加费、脚手搭拆费人工费由乙方计取，工作量由甲、乙双方现场核对以实际施工量为依据进行结算。

8.3. 系统调试费一次包干为2万元整不作任何其它调整。

九、工程款支付：

9.1. 月进度款按月进度量60%支付，每年终结算按已完工作量的80—90%支付。

9.2. 工程完工付工程施工总量90%。

9.3. 决算后一月内付到总价97%。

9.4. 留3%保修金，按国家相关规定到期退还，保修期间如果式甲方材料等造成的维修工资由甲方支付、如果是乙方施工不当等造成维修工资、材料必须由乙方自认。

9.5. 甲方在支付款过程中如由特殊困难时乙方应保证工程的连续性，但甲方也应征得乙方的认可，在双方协调的期限内给予补上。

9.6. 在施工过程，如果由于种种原因出现中途停建、缓建(除不可抗拒的自然灾害)，甲方必须提前通知乙方做好各项误工措施，如停工超过七天的，甲方应承担工人适当的生活费，但不能超过1个月。

十、争议：

10.1 争议：

10.1.1. 甲乙双方因合同发生争议，应优先以双方友好协商处理，若协商不成则可向当地人民法院提请诉讼。

10.1.2. 发生争后，除出现下列情况的，双方都应继续履行合同并保护好已完成的工作：

- (1) 合同确已无法履行。
- (2) 双方协议停止施工。
- (3) 调解要求停止施工，且为双方接受。
- (4) 法院要求停止施工。

十一、其他：

11.1. 合同的生效与终止：

本合同自甲乙双方签订之日起生效，在安装产品经甲方验收合同并通过相关部门验收合格后交付甲方且甲方支付完验收款后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

十二、备注：

12.1. 不可抗力：

当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同责任时，履行合同的时间将推迟，推迟履行合同的时间与不可抗力持续的时间相同；合同的价格不因不可抗力而改变。不可抗力发生后，受影响方（甲方或乙方）就立即将不可抗力发生的情况通知另一方（甲方或乙方），并在不可抗力发生后十四天内提出具权威独立第三者证明，甲乙双方应采取必要措施密切配合以减少不可抗力的影响。不可抗力是指战争，台风，地震，水灾，禁运，罢工等以及双方同意的不可抗力。

12.2. 本合同未尽事宜双方随时协商解决，并以书面形式为依据。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

弱电施工合同篇七

在施工中人们关注的焦点始终是工程质量、安全（包括环境保护）进度和成本。合同是一种民事法律行为，合同法对合同形式、内容进行规范，发生争议时予以救济，促使合同当事人正当的行使权利，忠实地履行义务。你是否在找正准备撰写“安装路灯施工合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，为确保工程质量完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：土建

4、建筑面积：二号厂房面积约为4500平方米，三号厂房面积约为1500平方米，结算时以实际完成量为准。

第二条：承包方式

- 1、包工包料，乙方负责采购施工所需的建筑材料、施工，并负责所有施工用具设备。
- 2、施工费用：依据20__定额计算工程单价，二号厂房单价为432.87元/平方米，三号厂房单价为473.48元/平方米，二号三号总造价约为260万元，以上工程以实际完成面积结算(不含税)。
- 3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，待完工后一并纳入结算。
- 4、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，甲方在不影响施工的前提下可随时对工程进行检查监督，因质量问题造成返工的所有损失由乙方全部承担。

第三条：工程工期

- 1、自合同签订90天。
- 2、在保证工程质量的前提下，因下雨和不可抗力原因交工日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权按200元/日从应付款中扣除。

第四条：工程质量

- 1、整个工程按甲方要求按质、按量完成，并达到合格。
- 2、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

第五条：施工费结算方式

- 1、合同签定的，乙方应积极组织施工人员进行施工，桩基础

工程完工后，甲方付给乙方30%工程款；基础到正负零付30%；工程竣工验收合格付30%；剩余10%作为工程保修金，自工程竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金。保修期内如出现质量问题，乙方应及时进行处理，否则甲方有权自行维修，人工及材料费从保修金中扣除。

2、甲、乙双方必须共同遵守以上约定。

第六条：材料供应

施工所需的材料由甲方现场确认质量后才能用于施工，否则造成的损失由乙方自行承担。

第七条：工程验收

工程质量必须达到合同所定的标准及规范要求。工程竣工30日内，因甲方原因未进行验收视为本工程已经验收合格。

第八条：安全生产及其它

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生伤、亡等一切安全事故，由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

3、该合同一式二份，甲、乙双方各执一份，协议未尽事宜由双方共同协商解决。

甲方：

20__年__月__日

乙方：

20__年__月__日

发包单位：湖南__有限公司(以下简称甲方)

承包单位：湖南__有限公司(以下简称乙方)

通过甲方对乙方的考核考察与乙方的投标报价，同意将娄底市东方财富广场防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行：

第一条工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条工程承包范围及内容：

地下室底板，地下室侧墙，转换层顶板。

第三条承包方式

包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度、含税金等总包方式。

第四条防水材料和工程单价

1、所使用的防水材料为防水材料。

2、地下室底板防水采用

3、地下室侧墙防水采用每平方米

4、地下室顶板防水采用每平方米

本合同单价是指材料费加上施工人工费、管理费、措施费、利润、税金等一切费用，不再读取其它任何费率。

第五条 工程计量

按实际完成的防水基层接触面的展开面积计算，其中审计图纸图集所要求节点附加防水层经双方协商按实签证，刚性层上面伸缩缝处防水油膏及防水附加卷材另外计算。每米根据现场实际情况确定价格元。（因甲方要求另行加强部分或增加部分按实另行签证）。

第六条 合同工期

工程按甲方正式书面通知要求结合现场实际情况为准。

第七条 付款方式

本工程无预付款，按进度（以每完成两层为支付周期）支付完成工程量的75%进度款，乙方完成甲方前期指定的工作，待甲方验收合格后即付施工区域之工程款的85%±0.000m以下完成后半年内无渗水时再付10%，留5%作为质保金，一年内退还5%保证金中的3%，其余2%两年内退还到乙方指定银行账号。

第八条 质量标准

乙方所施工用的产品必须由国家建设行政主管部门技术监督局认可并颁发的使用认可证书和合格证书方可进入现场使用。如发现使用假冒产品或偷工减料，甲方有效拒付工程款项，并且甲方有权索赔。

gb5027---20__验收规范的要求验收，并接受甲方和质监部门的监督。达到设计厚度等质量要求，确保工程质量为一次性

合格。

质量达不到验收标准时，甲方有权利要求其整改到位其费用由乙方负责，乙方根据验收规范，应无条件整改到位，防水局部完成后出现渗水由乙方负责返工处理，直到不渗水为止，费用由乙方负责，返工整改不得影响整体工程进度。

第九条甲方驻工地代表

甲方委派为驻施工现场甲方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。有关甲方的指令、通知，以甲方代表签字并加盖公司项目专用章后方有效，并视其为甲方意见的有效表达。

乙方委派为驻施工现场乙方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求和通知须以书面形式由乙方代表签字并加盖公章或项目章后方可有效，并视其为乙方意见的有效表达。

第十条双方责任与义务

1、甲方责任：

(1)应提前15天提出施工计划，督促施工单位将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可抗拒的因素、工期顺延。

(3)配合乙方施工，协调必要的填运输、脚手架和材料场施场点，其费用乙方负责。

(4)协调与其他施工单位的矛盾。

(5)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，

发现问题，提交乙方整改返工。

(6)工程验收后，对防水层成品，甲方应督促施工单位保护成品，谁破坏谁负责。

防水工程完工后乙方必须提出收申请，经监理审核后报甲方，向质监

部门申请，质监同意后，乙方三天内组织验收，验收合格后15天内就按

合同付款，如不按期付款，四方应承担乙方的所有经济损失。

2、乙方责任

(1)按甲方的施工要求，作详细的施工方案，报甲方监理审核，听候甲方通知，及时组织防水材料进场，及时向甲方与监理提供产品合格证和检验报告单及施工的其他档案资料，由甲方现场负责人抽检合格后方可使用。

(2)乙方应文明安全施工，施工中所有工伤事故乙方自理，甲方概不负责。

(3)乙方必须组织有丰富经验的施工人员进场施工，对施工所有的设备必须符合安全生产要求。

(4)配合工程的整体施工进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(5)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各规章制度制定的处罚。

(6)应严格按防水工程标准规范竣工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。

(7)在保修期内，由于乙方施工质量或施工缺陷原因引起的质量问题均由乙方负责修复，费用由乙方承担，若非正常情况(人为破坏，私自改动防水层、自然灾害等)下漏水乙方不予以承担责任。

第十一条违约责任

甲方在未经乙方同意，不得单方面对本工程项目进行再次转包，如发生此情况，属违约，乙方一经发现，由此造成直接经济损失均由甲方承担。

工程质量达不到验收标准的部分，乙方就按甲方要求的时间予以返工维复，直到符合验收标准为止，其费用与工期造成的损失由乙方承担。

工程延误或施工质量达不到规范要求，而乙方义无反顾积极措施确保按合同工期完成，或无力按质量标准返修者，乙方应承担违约责任，甲方有权单方面终止合同，乙方应赔偿由此造成直接经济损失。

第十二条其他条款

- 1、根据双方附属工程总承包合同，乙方有权进行分包、转包，甲方无权就此终止合同并索赔。
- 2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等的法律效力。
- 3、本合同执行中若有争议，先协商解决，如协商无效向人民法院诉讼解决。
- 4、本合同的有效期限，自签约日起至工程保修期满为合同有效期限，逾期自然失效。

5、乙方在与分包方履行合同的过程中，如因甲方原因无法支付乙方工程款导致分包方的起诉及经济纠纷时，甲方应与乙方共同处理相关事宜。

6、本合同价款现金支付或转账支付，乙方指定付款帐号为：

户名：湖南__有限公司

账号：开户行：

建设单位：_____ (以下简称甲方)

施工单位：_____ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》的要求，甲、乙双方对本工程项目进行了商议。甲方对乙方的施工能力和管理水平进行了考察，认为能够满足该工程的要求。经甲、乙双方协商特定协议如下。

一、工程项目的综合说明

3、工程规模：建筑面积约_____平方米(实际面积以施工图为准)

4、结构及层数：砖混六层

5、发包方式：包工包料

6、发包范围：工程图纸全部内容

7、开竣工日期：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

8、本工程质量必须达到国家施工验收规范的合格标准。

二、工程造价

1、经甲、乙双方共同商定本承包协议造价为：

车库及住宅部分实行平方米包干为_____元/平方米。

2、面积计算依据：

国家规定的建筑面积计算标准

三、材料采购供应

材料均由乙方自行采购。如甲方供料价格应按照同期市场价格，经双方认可。甲方指定使用的砂石、门窗等材料用拨付给乙方的房产进行置换。

四、工程款支付方式

工程款支付按施工进度足额拨付。由乙方将已完成工程量上报甲方，按_____ %现金加_____ %房产进行拨付(砂石及门窗等甲方供应的材料视同拨付房产)。房产在施工前按_____元/平方米以立体砍块的形式留足，经双方确认后，根据施工进度情况陆续进行拨付。

五、工程基础的处理和重大设计变更费用的计取

1、施工现场三通一平由甲方负责，其费用不含在总价内。

2、基础垫层以下的地基如需处理费用不含在总价内，经双方确认后按实际发生给予调整。

3、重大设计变更(指结构、规模、标准)由该工程图纸设计部门出变更图或变更说明，并由乙方负责施工，其费用不含在总价内。按实际发生给予调整。

六、工程保修

本工程保修按中华人民共和国国务院《建设工程质量管理条例》及《_____省建设工程质量管理规定》执行。按工程总造价的_____%预留，满一年后返还。

七、其他有关要求和说明

安全生产及文明施工按有关规定执行。如发生安全事故由肇事方负责。

八、本协议共四份

建设单位、施工单位各二份。

以上协议经双方单位盖章、负责人签字生效。

建设单位：_____ (盖章) 施工单位：_____ (盖章)

法定代表人：_____ (签字、章) 法定代表人：_____ (签字、章)

代理人：_____ (签字、章) 代理人：_____ (签字、章)

弱电施工合同篇八

发包方(甲方)：

负责人：

承包人(乙方)：

负责人：

根据《合同法》及相关法律规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将_____项目的装饰安装工程给乙方承包，就相关事宜达成如下协议：

一、工程概况

1、工程地点：

2、工程内容：

3、承包方式：

4、工程期限：

计划开工时间：_____年_____月_____日，计划完工时间：_____年_____月_____日，共_____个工作日。

5、合同价款：本合同工程造价预算为人民币_____元。

二、甲方权利义务

2、提供施工期间的水、电和施工场地的障碍物(也可委托乙方承担)；

3、施工期间甲方负责做好施工现场的安全保卫及消防等工作；

7、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

三、乙方权利义务

3、保护好原房内的水、电、气管道，保证管道的畅通；

5、严格按照施工图进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付；

6、按照有关规定提出竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

7、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；

8、在合同规定的保修期内，对属于承包责任的工程质量问题，负责无偿修理。

四、工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

五、工期延误

对以下原因造成的工期延误，工期顺延；

1、工程变化和设计变更，停水、停电；

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；

3、甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延；

5、不可抗力及甲方同意工期顺延的其他情况。

六、质量标准

1、双方约定本工程施工质量标准按照国家、行业的相关规定

中较高的标准执行，并按双方合同约定履行。

2、施工过程中双方对工程质量发生争议，由工程所在地的'家装协会对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

七、工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分项对工程质量进行验收，对每一个分项目乙方应提前两天通知甲方进行验收，分项验收合格后应填写工程验收单，在工程款结清后，办理移交手续。

2、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为两年。验收合格签字后，填写工程保修单。

八、工程款支付方式

1、本合同签订后十五日内支付工程总造价10%，即_____元整；完成工程的50%时，支付工程款的30%，即_____元整；全部工程完工并验收合格后一个月内支付工程总造价55%，即_____元整，剩余工程尾款5%，即_____元在质保期结束付清。

2、如施工工程发生变更，按甲方的变更图纸为结算依据。

九、违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、甲方未按期支付工程款的，按日向乙方支付应付工程款总

数_____ %的违约金。

3、本合同生效后，擅自解除合同方，按合同总价的20%作为违约金。擅自解除合同，给对方造成的实际损失超过违约金的，应对超过部分进行补偿。

4、因一方原因造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

十、争议解决

本合同在履行过程中发生争议，双方应首先协商解决，协商不成，交由工程所在地人民法院裁判。

十一、附则

1、本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；

2、本合同双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止；

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

签订时间：_____年_____月_____日

乙方：

签订时间：_____年_____月_____日

弱电施工合同篇九

建设单位：

设计单位：

施工单位：

合同编号：

年 月 日

建设单位：（简称甲方）

地址：

施工单位：（简称乙方）

地址：

兹有工程，经过投标、议标、决定由乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签定本合同。

第一条：工程地点

第二条：工程内容

第三条：承包方式

第四条：工程价款及调整

1. 工程价款

2. 发生以下情况之一经双方协商同意后可做调整：

- (1) 甲方代表确认的工程量增减；
- (2) 甲方代表确认的设计变更或工程洽商；
- (3) 工程造价管理部门公布的价格调整；
- (4) 甲方原因造成的乙方窝工损失或其他得有关损失；
- (5) 合同条款以外得其他增减或调整；

第五条：付款方式

第六条：合同工期

1. 双方商定总工期为 天。

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

- (1) 甲方不能按合同约定提供开工条件，
- (2) 工程量变化和设计变更；
- (3) 非乙方原因得气超过4个小时以上时； 停水停电停
- (4) 工程款未按时支付；
- (5) 不可抗力（如地震台风火灾等）

3. 由甲方责任造成的工期延误，甲方应支付由此给乙方造成得窝工损失及其他增加费用，相应顺延工期。

4. 乙方如无正当理由拖延工期，每超过一天罚款x元，反之每提前一天奖励x元。但奖罚累计不超过总造价得2%。

第七条：工程质量要求：

第八条：材料设备：

第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任

1. 甲方：

(2) 负责解决施工场地的用水用电热力电讯保证乙方在施工期间的需求；

(3) 按时支付工程款项；

(4) 协调施工现场内各交叉作业施工单位之间的关系及施工次序，保证乙方顺利施工；

(5) 组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；

(6) 组织施工现场的隐蔽工程变更工程的验收和签证工作；

(7) 负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作；

(8) 组织工程竣工验收工作。

2. 乙方：

(1) 做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况；

(2) 做好施工安全防范措施，确保施工安全；

(3) 负责做好材料、设备的采购和保管工作；

(5) 参加工程竣工验收工作。

第十条：保修

保修期限：工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行。本工程保修期为 个月。

第十一条：工程停建或缓建：

1. 因政策调整，人力不可抗力及甲.乙双方之外原因导致工程停.缓建，是合同不宜继续履行，双方应签订工程停缓建协议。
2. 工程停缓建后，乙方应妥善做好已完工和已购材料设备器具的保护及移交工作，并将自有机械设备，以及人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，并支付撤出的一切费用，同时按合同支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。
3. 已订货的材料设备器具等款项，由甲方承担，应退货的由订货方负责退货，不能退货的货款和退货发生的费用，由甲方承担。

第十二条：其它

1. 如甲方要求变更工程内容，改变安装范围及条件，应征得乙方的同意，并办理书面签证（为合同附件）工程竣工验收后按实际工程量结算，否则乙方有权拒绝设计和施工。
2. 工程款项必须汇入合同指定的乙方银行帐号，否则因此引起的法律纠纷由甲方负责全部责任。

第十三条：合同生效与终止

本合同自甲乙双方代表或委托代理人签字、盖章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

第十四条：本合同一式2份，其中：甲方1份，乙方1份，均具有同等法律效力。

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号 ：

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

风险提示： 发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第

1、工程地点：

2、工程承包方式： 承包人包工包料。

风险提示： 关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

3、工期_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

4、合同价款： 本合同工程预算造价人民币_____元
（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

风险提示： 对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并

应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》和《建筑装饰装修工程质量验收规范》并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由_____方设计施工方案。

- 1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。
- 2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。
- 4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。
- 5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%，整体竣工验收合格后支付20%。

风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

- 2、本工程保修期_____年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。
- 3、双方款项往来均应出具收据。
- 4、工程结算方式：水路____米，电路____米。
- 5、乙方承包内容：

- (1) 水电开槽、布线、穿线、埋槽；
- (2) 所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；
- (3) 水电施工穿墙、打孔、切割；
- (4) 开关插座面板安装；
- (5) 小五金的安装；
- (6) 后期灯具的安装（水晶灯另计）；
- (7) 其他收费项目另计。

理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向____人民法院提起诉讼。

风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款____%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式____份，甲、乙双方各执____份。

4、合同有效期至_____年_____月_____日。

甲方：

_____年_____月_____日

乙方：

_____年_____月_____日

甲方项目负责人：

水电安装施工班负责人：

为了皇甫移民工程安全、质量生产，文明施工。特定以下责任条款，望自觉遵守执行。

万荣县皇甫乡

1、本工程水电工班组施工人员必须服从甲方现场管理和安全部门的统一指挥，不能盲目施工，违章作业，凡不服从现场管理和安全部门的规章制度，所发生的一切安全事故均由乙方自行负责。

2、乙方必须每周星期一组织工人安全学习，宣传安全责任，提高工人的安全意识，保障职工的安全，质量安全重于泰山，安全就是职工的生命。

3、各班组严格按照生产、安全合同，搭设自己所负责范围的安全防护措施。

班组安全员，在班组长的领导和专职人员的指导下，随时负责本组的安全生产，督促和帮助本组工人遵守安全操作规程和各项安全生产制度，组织好每日班前、班后的安全检查。

施工生产现场的情况是复杂的，必须密切注意防止工伤事故的发生，杜绝不安全因素的苗子。一般应在以下几方面加以防范：

1、在施工前，操作人员必须认真检查场地、道路、工具和设备等安全状况，确认安全后，才能进行操作。

2、工作时要精力集中，不准与他人闲谈、打闹和嬉戏，不准酒后操作。

3、现场施工操作人员，不准赤脚工作，易燃、易爆品附近严禁吸烟、打火，不准在砖垛下或其它危险处休息。

4、工作中禁止擅自乱挪乱拆已搭好的脚手架及风缆绳等设施，严禁互相打赌逞强、冒险作业等。

- 5、遇有雷雨时，要离开高压线2m以外，雨雪后施工时，应采取防滑措施，并应检查架设工具是否有下沉，风缆绳是否有松动，六级以上强风，严禁继续高空作业。
- 6、施工现场、宿舍、仓库、工棚等处，应严格加强防火措施。
- 7、进入现场工人必须正确佩戴安全帽如发现罚款50元。
- 8、用电焊机要注意防火、防电。
- 9、每天上班前必须对施工电线、电路进行检查，正常后方可上班。
- 10、如由施工操作不合理，违章作业出现的安全事故由乙方负责。
- 11、请按此责任书规定执行，否则一切后果责任自负。

甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方项目负责人：水电安装施工班负责人：

弱电施工合同篇十

设单位：（简称甲方）

施工单位：（简称乙方）

兹有工程，经过投标、议标、决定由乙方施工，电气安装施工合同。根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签定本合同。

第一条：工程地点

第二条：工程内容

第三条：承包方式

第四条：工程价款及调整

1. 工程价款

2. 发生以下情况之一经双方协商同意后可做调整：

(1) 甲方代表确认的工程量增减；

(2) 甲方代表确认的设计变更或工程洽商；

(3) 工程造价管理部门公布的价格调整；

(4) 甲方原因造成的乙方窝工损失或其他得有关损失；

(5) 合同条款以外得其他增减或调整；

第五条：付款方式

第六条：合同工期

1. 双方商定总工期为天。

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

(1) 甲方不能按合同约定提供开工条件，

- (2) 工程量变化和设计变更;
- (3) 非乙方原因得气超过4个小时以上时;停水停电停
- (4) 工程款未按时支付;
- (5) 不可抗力(如地震台风火灾等)

3. 由甲方责任造成的工期延误, 甲方应支付由此给乙方造成得窝工损失及其他增加费用, 相应顺延工期。

4. 乙方如无正当理由拖延工期, 每超过一天罚款元, 反之每提前一天奖励元。但奖罚累计不超过总造价得2%。

第七条: 工程质量要求:

第八条: 材料设备:

(2) 负责解决施工场地的用水用电热力电讯保证乙方在施工期间的需求;

(3) 按时支付工程款项;

(4) 协调施工现场内各交叉作业施工单位之间的关系及施工次序, 保证乙方顺利施工;

(5) 组织有关单位进行图纸会审, 向乙方进行设计交底;

(6) 组织施工现场的隐蔽工程变更工程的验收和签证工作;

(7) 负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作;

(8) 组织工程竣工验收工作。

2. 乙方:

- (1) 做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况；
- (2) 做好施工安全防范措施，确保施工安全；
- (3) 负责做好材料、设备的采购和保管工作；
- (5) 参加工程竣工验收工作。

第十条：保修

保修期限：工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行。本工程保修期为个月。

第十一条：工程停建或缓建：

1. 因政策调整，人力不可抗力及甲.乙双方之外原因导致工程停.缓建，是合同不宜继续履行，双方应签订工程停缓建协议。
2. 工程停缓建后，乙方应妥善做好已完工和已购材料设备器具的保护及移交工作，并将自有机械设备，以及人员撤出施工现场甲方应为乙方撤离提供必要条件，并支付撤出的一切费用，同时按合同支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。
3. 已订货的材料设备器具等款项，由甲方承担，应退货的由订货方负责退货，不能退货的货款和退货发生的费用，由甲方承担。

第十二条：其它

1. 如甲方要求变更工程内容，改变安装范围及条件，应征得乙方的同意，并办理书面签证(为合同附件)工程竣工验收后按实际工程量结算，否则乙方有权拒绝设计和施工。
2. 工程款项必须汇入合同指定的乙方银行帐号，否则因此引起的法律纠纷由甲方负责全部责任。

第十三条：合同生效与终止

本合同自甲乙双方代表或委托代理人签字、盖章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

甲方：

乙方：

签订时间：