

公司合法经营承诺书 公司承包经营合同(优秀8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

公司合法经营承诺书篇一

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商洽谈，双方本着拓展市场、发展业务、合作共赢的宗旨，现决定将公司相关的所有广告业务交由乙方承包经营。根据相关法律法规的要求，为明确双方的权利义务，经友好协商，达成如下合同条款：

一、承包范围 甲方将公司的所有广告业务交由乙方承包经营，乙方有权自主决定与该公司有关的一切经营事项。具体承包范围包括： 等。

二、承包期限 公司承包给乙方经营，自年 月 日止，共计年 月。

三、承包形式、费用及支付方式

承包形式：广告经营包干。承包期间，乙方必须保证每年向甲方交纳承包款 元。乙方对所有承包经营业务，均自主决定，自负盈亏。承包期间，因所涉广告业务的所有的债权债务关系均由乙方自行处理，由此造成甲方财产损失的，应由乙方承担赔偿责任。

承包费用支付方式为： 。乙方于合同生效后 日内，向甲方

支付第一年度的承包经营费用;此后于每年的 月 日前, 向甲方交付下一年的承包经营费用。

四、承包经营风险承担承包及担保

双方自合同签订后 日内, 乙方须向甲方交纳 元的保证金, 否则合同不生效。

在合同履行期间, 如因乙方原因造成甲方损失, 甲方可自行决定从乙方保证金中弥足相应损失, 不足部分, 甲方保留继续追偿权。

五、承包时主要财产状况及债权债务关系

1、甲方无偿向乙方提供 广告公司现有办公场所及办公用品, 具体物品的类别及数量以交接清单为准, 合同终止时乙方如数归还甲方, 如有损坏、遗失, 乙方应负责修复或赔偿(正常老化、磨损除外)。

2、甲方向乙方提供现有广告摄、编设备的使用和维护, 并向乙方提供现有通讯设备, 费用由乙方自理。如乙方对设备设施有人为损坏则照价赔偿。

3、承包前广告公司的债权债务关系处理如下(如没有可直接删除):

六、双方权利义务关系

1、乙方必须严格依法经营, 并对自己的经营行为负法律责任。

2、乙方自主经营, 自主决定员工招聘、录用和收入分配。广告公司原工作人员自愿进入乙方公司工作, 并能严格遵守乙方各项规章制度, 乙方应根据需要优先予以录用。

3、乙方有权自主决定所接业务的价格, 但必须符合法律有关

规定。

4、在合同生效后，乙方应自行建立帐户，独立开展广告经营活动，承担一切经济活动的法律责任，甲方概不负责。但甲方须以广告公司名义对外进行宣传、联络业务。承包期间，乙方在广告业务经营活动中如发生法律、经济及其它任何纠纷，其责任全部由乙方承担；因此给甲方造成损失的，如保证金部分不足以赔偿的，甲方有权继续追偿。

5、在承包期间乙方不得改变甲方广告公司的法人地位、名称和经营范围，如确实需要改动，应经甲方书面同意，否则甲方有权终止合同，扣除所有保证金及所支付承包费用，并有权追究乙方责任。

6、乙方对被承包广告公司的财产无权行使任何形式的处置权，如，转让、变卖、转移、抵押、抵押、出租、赠送等，否则甲方有权要求乙方赔偿一切经济损失。

7、承包经营期间，乙方不得以所承包广告的名义贷款，否则由乙方承担全部责任并赔偿甲方因此造成的一切损失，包括消除影响、恢复名誉等。

8、本合同履行期间，乙方如签订跨本承包合同期限的广告业务合同必须经甲方同意。本合同期限届满后，如乙方所签订的广告合同尚未履行完毕，由甲方代为继续履行。但乙方应将相应的广告费用支付给甲方(价格按乙方与广告主签订的广告合同为准)，否则，甲方可在乙方所保证金中予以扣除。

9、合同期内，乙方不得以甲方广告公司的名义对外从事任何有损甲方形象与利益的活动，否则甲方有权终止合同并追究乙方法律责任。

10、合同期限届满后，甲方如仍要对外承包该广告公司的，在同等条件下，乙方具有优先权。

七、其他事项

1、本合同一式贰份，双方各执一份，没份具有同等效力。

2、合同未尽事宜须双方协商解决，协商不成，甲方所在地人民法院管辖。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

公司合法经营承诺书篇二

公司内部承包合同是我国商事组织在传统影响下结合国情作出的有中国特色的尝试。对于公司内部承包经营合同你还了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的公司内部承包经营合同范文，感谢您的阅读。

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

签订土地承包合同;合同项下承包地位于阿克苏市良种场三大队河滩地与四大队河滩地之间，合同亩数220亩(含大约五六十余亩由甲方开挖的池塘，亩数以实际测量为准，及一栋地暖房屋和一片树林)，期限40年，自20xx年1月10日至2049年1月9日止。甲方按照承包合同约定的上缴任务附合同后□20xx年12月因甲方公司经营计划工作安排，决定实行公司内部承包。为明确双方的权利义务，就乙方内部承包原甲方合同项下的220亩土地，双方达成如下协议：

一、合同期限：从20xx年12月30日起至2049年1月9日止，期限为37年。

二、乙方向良种场上交承包任务时间、上缴标准等内容依照原合同(良种场同裕隆公司签订的合同)履行，承担义务，享有权利。

三、合同生效后，该承包土地生产经营发生的一切事宜由乙方独立完成，自行决定，自己办理，并支付一切费用，享有经营的全部成果。四、乙方在签订本合同之日向甲方一次性交纳220亩地37年的承包费 元。甲方将与该土地有关的资料交给乙方，今后甲乙双方的业务联系确定为以书面方式进行。

五、在乙方内部承包期间，良种场如对原合同的内容进行调整，由甲乙双方根据调整的内容进行相应调整，另行签订补充协议，承担义务，享有权利。

六、未经甲方书面同意，乙方不得将内部承包合同及土地经营权转包和转让、出租。如乙方违反本条，甲方有权单方解除合同，收回土地经营权，对乙方的一切投入不予以补偿，乙方同时还需承担违约金20万元。

七、双方约定：乙方自行承担经营投资，享有全部利润，自愿参加农业保险。按照原合同合理利用土地，不得转为非农业用地，自负盈亏，自主经营。甲乙双方不得任意单方解除合同。乙方可以委托代理人代为进行管理和生产。乙方发生继承问题，由乙方的近亲属继续履行合同。甲方保留以土地经营权向银行贷款的权利。

八、违约责任：

乙方应当严格依照本合同履行原合同(甲方与良种场签订的合同)中甲方的义务，享有甲方的权利。如乙方违反约定，不履行义务，违法乱纪，导致良种场收回土地的，则甲方所收取

乙方的承包费不予退还，并且甲方有权按照本合同第六条追究乙方的责任。如甲方未及时交付土地，甲方承担5万元的违约金，造成乙方损失的，还应当赔偿。

九、争议的解决：如出现争议，双方协商解决。协商不成，可向土地所属的人民法院诉讼解决。

十、本合同是甲乙双方真实意思的表示，合法有效。本合同自甲乙双方签字之日付清全款后生效。本合同一式三份，甲方一份，乙方二份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

一、 主体部分

1、 甲乙双方名称：

(1) 甲方： 山东双盛食品有限公司，法人代表：

(2) 乙方； 承 包 人：

2、 承包属期□20xx 年12月31日至20xx年12月31日

3、 承包项目：

4、 原则： 依法自主经营， 自负盈亏；

5、 承包方式： 风险金抵押承包， 超罚节奖；

6、 乙方抵押： 承包期内工人按现定月工资的40%， 承包人按

承包金额的5%交甲方；

二、 承包前的初始管理

- 1、清理乙方现有全部资源，后附甲乙双方清理后的明细资料；
- 2、核定乙方承包应使用的资源，后附核实数明细资料；
- 3、甲乙双方资源交接手续，后附交接明细资料。

三、 承包的主要内容：

- 1、经营范围：
- 2、经营目标：
- 3、承包要求：
- 4、考核执行：
 - (1)考核程序：
 - (2)考核依据：
 - (3)考核执行监督单位：
- 5、奖惩：
 - (1)完成任务奖：
 - (2)完不成任务罚：
 - (3)超任务奖：
 - (4)罚到乙方抵押金，终止合同；

(5) 其他违约罚款：

四、 甲方的权利和义务

1、 权利：

(1) 监督乙方经营和分配权；

(2) 发现违约有权终止合同；

(3) 人事管理权；

(4) 制定监督考核管理办法；

2、 义务：

(1) 提供经营资源；

(2) 提供核算考核管理办法；

(3) 协助乙方完成承包；

(4) 违约要承担责任。

五、 乙方的权利和义务

1、 权利：

(1) 内部经营及分配权(但承包人最多享受平均工资的3倍)；

(2) 内部人事管理权；

(3) 监督甲方物资供应及时及质量合格价格合理。

2、 义务：

- (1) 依法经营;
- (2) 提供内部管理制度, 接受甲方监督;
- (3) 提供内部分配方案;
- (4) 定期向甲方报告经营资料;
- (5) 执行公司各项制度;
- (6) 违约要承担责任。

六、 其他

- 1、 双方不得以任何理由单方更改合同条款, 否则由当事人承担全部责任;
- 2、 未尽事宜, 甲乙双方协商解决;
- 3、 公证处公证。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

甲方:

乙方:

甲乙双方均已深入了解并认可与建设单位淮滨县鑫通房地产开发公司签定的“建设工程内部承包合同”的基础上, 经平等协商, 根据《中华人民共和国合同法》的有关规定, 就乙

方承包经营甲方承揽的星河名都项目建筑施工有关事项达成以下协议：

一、承包范围

二、工期

三、质量标准

工程质量标准：

四、承包费用以及工程款拨付等

1、甲方按内部承包合同总价1%向乙方收取管理服务费用(不含任何税及工程的相关的任何费用)，合同总价以工程合同决算价 公司为准。

甲方先按建设单位每期拨款价收取管理服务费用，工程办理决算后甲乙双方再据实核算

2、扣除管理服务费用后的工程款归乙方用于施工，包干使用，自负盈亏，凡工程内外债务，均由乙方自行负责。

3、该工程所有税费由乙方负责，其中税由建设单位淮滨县鑫通房地产开发公司代扣代交，比例暂定为5.63%，决算后多退少补；其他应当缴纳的规费，乙方应当自行主动缴纳或协调解决，以免给施工带来不利影响。

4、甲方收到建设单位每期拨款后，当日内将工程款拨付给乙方，管理服务费用和税随工程拨款同步扣除。

5、乙方未经甲方书面同意，不得以任何名义向建设单位私自借支费用，否则，视为违约行为，按借支金额20%向甲方交纳违约金。

五、承包经营期

自本合同双方签章生效日起，自承包项目任务完成，办完竣工验收手续，并结清承包费用后为止，为承包经营期。

六、责任划分及有关规定

1、乙方应当按照“建设工程内部承包合同”的全部条款履行甲方应当承担的义务并承担责任，确保工程质量、施工安全、工期等。施工过程中出现违反内部承包合同情况，造成甲方被建设单位罚款，收取违约金、扣工程款、赔偿损失等一切不利后果，均由乙方负责，甲方相应扣除乙方工程款。

2、乙方在不违反“建设工程内部承包合同”以及甲方企业的管理制度的情况下，享有原材料采购、施工人员调配、施工进度组织、工程款使用等经营自主权。

3、乙方施工必须遵守国家有关质量、安全等方面的管理规定，并接受建设方、甲方等质量安全部门的监督检查，对甲方涉及质量、安全的监管指令、乙方必须服从。

4、在承包经营中，乙方施工作业以及相关工作中，发生的质量、安全等事故，一切损失由乙方负责赔偿，如乙方不及时解决，甲方根据具体情况有权直接扣除乙方工程款以解决有关纠纷。

5、乙方应当按照内部承包合同要求，积极向甲方提供增减工程文字依据，由甲方组织办理工程决算定案，与建设单位结清工程款；结清税、费后所有工程款归乙方所有。

6、甲方督促乙方落实并履行好与建设单位淮滨县鑫通房地产开发公司签定的“建设工程内部承包合同”所有内容。

7、乙方施工不得已任何理由欠工人工资，如因拖欠工资，发

生信访，投拆等影响稳定事件，甲方有权直接扣除乙方工程款支付工人工资。

8、涉及工程施工、验收等需要甲方出具有关手续的，甲方提供配合，乙方负责相关费用。

七、本合同双方签章后生效，合同一式叁份，双方及见证方各执一份。

八、其他未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

公司合法经营承诺书篇三

发包方(甲方)：_____有限责任公司承包方(乙方)：_____鉴于甲方基于_____公司(以下简称公司)发展及管理需要，与乙方协商一致，将公司经营权在本合同期限内发包给乙方以供经营。为了厘清双方权利义务，特于签订此合同。

第一章总则

第一条承包事项：公司所有与经营管理相关的事宜。

第二条承包经营的方式：发包方在承包经营期限内将公司全部经营权发包给承包方。承包经营期间，由承包方独立核算、依法纳税、自主经营、自负盈亏。

第三条承包经营期间,承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

第二章承包的期限、费用

第四条承包经营的期限为_____年,即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第五条承包费为_____元/年(大写:_____人民币每年),五年共计_____元(大写:_____人民币)。承包费用在本合同签订后5日内支付完毕。承包期间包括但不限于人员工资福利、社会保险、工伤事故、房屋租金、水费、电费、物业管理费、宽带费、电话费等与公司经营管理相关的全部费用均由承包方支付。

第三章承包方的权利与义务

第六条承包方在承包期间,对承包事项享有自主、独立的的经营权。承包方在承包期间享有以下权利:

6.1有权组建公司的管理团队、聘任公司经理和各部门负责人,组建公司领导机构。承包期满或合同解除后,该部分人员的安置费用由承包方承担。

6.2有权决定公司的管理机构设置,制定规章制度,人事聘用、任免和奖惩。

6.3有权根据实际需要购置新设备和资产。合同终止后,由承包方出资购买的设备和资产归承包方所有。第七条承包方有权根据本合同规定,取得其在承包经营期间应得的合法收入。

第八条承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

第九条承包方在承包期间应尽的义务

9.1必须依照国家有关规定,合法用工、按期如数缴纳承包事项应缴纳的各种税费等。若因承包方原因导致发包方承担对公司的处罚,发包方可向承包方追偿,并可解除承包合同。

9.2承包方需维护公司形象、保护公司资产,不得作出损害公司权益的行为。若承包方作出损害公司权益的行为,发包方有权解除承包合同。

9.3承包方必须按期足额支付合同中应由承包方支付的费用,延期支付的,经发包方催告后仍不履行,发包方有权解除承包合同。

9.4承包方因自身原因导致合同不能继续履行的,应及时通知发包方,经发包方同意后方可终止合同履行。否则视为无故单方面解除合同,所缴纳的承包费不再退还。

9.5承包经营期间因承包经营事项的经营行为造成的后果均由承包方承担。由发包方或公司承担的可向承包方追偿。

第四章发包方的权利与义务

第十条发包方在承包经营期间享有的权利

10.1有权维护公司利益不受损害。

10.2有权监督公司的实施情况。

10.3对公司的财务状况享有监督权。

10.4有权在本合同届满前30日组织审计机构对承包情况进行审核,双方代表在审计意见书上签字后,承包方方可离职。

第十一条发包方在承包经营期间应尽的义务

11.1不得干涉承包事项的经营管理，但损害公司利益的除外。

11.2必须按本合同规定保障承包方的合法权益，为承包方开展承包事项提供协助和便利，不得无故单方面解除承包合同。

11.3必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章其他第十二条任何一方违反本合同内容，对方有权解除合同。发包方解除合同的，承包方已缴纳的承包费用作为违约金不再退还；承包方解除合同的，发包方除退剩余的承包费用外，还应按承包费的6%向承包方支付违约金。

第十三条本合同每章标题仅为阅读方便设置，标题不作为合同内容使用，具体内容以合同条款为准。

第十四条本合同的签订、生效、解释及争议，均适用中华人民共和国法律。甲乙双方因执行本合同发生争议，应友好协商解决，如协商未果，任何一方有权向有合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

第十六条合同经过双方代表签字或盖章后生效，本合同文字为中文，合同及附件一式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份。

合同附件：

1、发包方营业执照复印件

2、承包方身份证复印件3、移交时公司财务及资产负债表

_____年_____月_____日

公司合法经营承诺书篇四

甲方xx县xxx养殖有限公司。

法定代表人郭xx□执行董事。

乙方xx县xxx乡xx村xx村民小组。

负责人

为发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进鲁山经济发展，根据上级开发荒山精神，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、乙方将自己所有的坐落在 的荒山 亩发包给甲方从业种植等农业生产经营，地块南北长 米，东西长 米，四至为南至 ，北至 ，东至 ，西至(大x沟、小x沟堰滩的栗子树 亩除外，土地示意图见本合同书附件一)。

二、承包期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、承包费用为每亩每年 元，共计 元(大写：)。

四、合同签字当日甲方向乙方预付 年承包费用 元(含其中一次性补偿毁掉原荒山杂树款)，以后每年12月31日前付清当年承包款项。

五、对本合同条款，乙方已于 年 月 日召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议全票通过(村民代表会议决议见本合同书附件二)。乙方依据该决议并根据该次村民代表会议的授权与甲方签订本合同书。

六、甲方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先使用乙方

所属村民，报酬由甲方承担。

七、甲方因植树需架设管道从河中取水，乙方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由乙方负责解决。

八、甲方在荒山承包荒山期间，所规划树木株距之间原先种植的树木，可随时采伐；行距之间原先种植的树木在新栽树木成活率达到60%以上后再采伐，所采伐树木由甲方自行处理。

九、乙方人员在采摘大南沟、小南沟堰滩栗子时，不得破坏甲方承包范围内的树木，造成损失的由乙方承担赔偿责任。

十、甲方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途；在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，乙方不得干涉。

十一、乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

十二、在本合同有效期内，甲乙双方任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

十三、本合同履行期间，不因下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各自义务：

1、甲方或乙方的负责人、经办人变更；

2、甲乙双方名称改变；

3、乙方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者乙方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

十四、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充；补

充合同视为本合同书的有机组成部分。

十五、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决；协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

十七、本合同书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方xx县xxx养殖有限公司(盖章)

法定代表人(签章)

乙方xx县xxx乡xx村xx村民小组(签章)

负责人(签章)

年 月 日

公司合法经营承诺书篇五

承包方(以下简称乙方)：，性别，族，生于年月日，住。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将经营餐饮、茶点的场地和相关的设施、设备(包括经营权)发包给乙方具体经营，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所发包的标的物符合国家的有关规定。

第二条经营场所的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方发包给乙方的经营场所位于四川省遂宁市明月路88

号·金海国际1号楼1、2、3层。

2、经营场所的建筑面积约6600平方米。

3、经营场所的装修及设施、设备情况详见合同附件。(该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方经营管理和乙方承包经营期满交还该经营场所时的验收依据。)

第三条甲方应提供营业执照(或具有出租权的有效证明),乙方应提供身份证等证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条承包经营期限、用途

1、承包经营期共伍年。自20__年4月1日起至20__年4月1日止。

2、乙方向甲方承诺,承包经营场所仅作为餐饮及茶点等营业场所及营业执照所确定的经营范围使用。

3、承包期满,甲方有权收回承包经营标的,乙方应如期交还。

乙方如要求继续承包经营,则必须在承包经营期满陆个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订经营承包合同。

第五条承包金及支付方式:

承包金由应当交付天信公司的房屋租金和应当交付甲方的承包金组成,分别按下列方式计算及交纳。

1、20__年4月至6月应当向天信公司交纳的房屋租金已由甲方向天信公司实际交纳,乙方从4月起至6月止(连续3个月),每月1日向甲方支付万元(大写:)。从20__年7月1日起,乙方与甲方(甲方不付支付房租义务,实为监督乙方履行向天信公司实际交付房屋租金的义务)一道向天信公司每半年一次性交纳房租,具体房屋租金数额以与天信公司所签订的房屋租赁合

同的约定为准，直至承包期限届满时止。

2、乙方除向天信公司交纳房屋租金以外，还应当向乙方交纳承包金，第一年和第二年的年承包金为万元(大写：);第三年和第四年的年承包金为万元(大写：);第五年的年承包金是万元(大写：)。承包经营期起算之日为20__年4月1日起，每月1日按年总承包金除以十二个月即每月的月承包金，由乙方方向甲方一次性支付。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条承包经营期间相关费用及税金

乙方应按时交纳承包经营期间的水费、电费、气费等一切费用(包括因经营承包行为而产生的其他税费)。

第七条房屋修缮与使用

甲方以本标的物交接之日形状交与付乙方，乙方应合理使用经营场所的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构及装修有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可变动。承包经营期满后或因乙方责任导致提前退出承包经营的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有，甲方不支付乙方任何费用。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条承包经营权的转让

1、未经甲方同意，乙方不得转让承包经营标的。

2、天信公司出售房屋，房屋的优先购买权归甲方所有，乙方不得享有该权利。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、承包经营期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回承包经营标的；

(1) 未经甲方书面同意，将承包经营权转让的。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的经营范围的。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成损害的。

(7) 拖欠承包金累计1个月以上。

(8) 无法预交房屋租金。

3、承包经营期满前，乙方要继续承包经营的，应当在承包经营期满6个月前书面通知甲方。如甲方在本次承包经营期届满后仍要对外承包经营的，在同等条件下，乙方享有优先承包经营权。

4、承包经营期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条承包标的交付及收回的验收

1、甲方应保证承包经营的场所本身及附属设施、设备在交付给乙方时处于能够正常使用状态。乙方承包经营期间的维修义务属于乙方，甲方不负任何责任。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于承包经营期满后，将承包经营的场所及附属设施、设备如数交还甲方。

4、乙方交还甲方承包经营的场所应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的承包经营标的而解除合同的，应支付乙方本合同承包金总额20%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日承包金2倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、甲方违反本合同约定，提前收回经营标的的，应按照合同总承包金的50%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

第十二条乙方违约责任

1、承包经营期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合

同，收回承包经营标的，乙方应按照合同总承包金的20%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将承包标的转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方和天信公司书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的承包经营范围或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠承包金累计1个月以上的。

2、在承包经营期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的30%支付甲方滞纳金。

3、在承包经营期内，乙方中途擅自退出承包经营的，乙方应按合同总承包金50%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付承包金，每逾期一日，则乙方须按日承包金的2倍支付滞纳金。

5、承包期满，乙方应如期交还该经营标的。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日承包金的5倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已承包经营的场所，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条其他约定

1、乙方在签订本合同之日同时交纳10万元(大写：)的定金。本合同签订3个工作日内乙方向甲方一次性交纳保证金万元(大写：)，用于保证本合同的正常履行，若乙方在3个工作日内无法足额交纳万元的保证金，则本合同不发生法律效力，乙方交纳的10万元定金甲方不退还。本合同生效期满之日起3个工作日内保证金(包括10万元定金)由甲方退还乙方，保证金不支付利息。

2、甲方截止20__年4月1日前经营所产生的一切债权债务概由甲方负责，与乙方无关。20__年4月1日起之后因本合同标的所产生的一切债权债务均由乙方负责，与甲方无关。

3、乙方必须承担经营承包期间的一切安全事故(包括但不限于职工工伤事故、食品安全事故、火灾安全事故、电气安全事故、盗抢安全事故等等一切事故)的刑事责任、行政责任、民事责任，甲方不承担任何相关安全事故的一切经济和法律

第十六条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第2种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式4份，由甲、乙双方各执2份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地点： 签约地点：

公司承包经营合同范本篇2

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

为了强化公司经营管理，理顺内部公司与股东的关系，保障本公司全体股东的合法权益，根据本公司章程，经董事会研究决定，公司实行租赁承包经营，即：将公司所属门市部租赁承包给股东个人经营，试行期一年，合同《租赁承包经营合同范本_租赁承包经营合同模板》。双方经协商自愿订立如下合同，望双方共同遵守。

一、甲方将所属门市部及附属设施(见附表)出租给乙方经营使用。

二、月租金 元。乙方必须在每季度第一个月十五日前缴清，若逾期一个月不交，甲方将采取终止合同，收回门市部，取消当年分红，并从股金中抵扣所欠承租费等措施。

三、承租期为一年：从 年 月 日起至 年 月 日止；如不愿续租者，将由甲方收回门市部，发放基本生活费，由甲方另行出租。

四、租赁经营期间，乙方应自觉遵守法律和政策，接受有关部门的监督、管理和检查。乙方自行负责缴纳各种税费。乙方必须接受甲方的行政管理和安排的任务，不得以任何理由拒不执行。

五、乙方在承租期内，对承租的门市部不能自行转租，需转租的必须经甲方同意。否则，甲方有权终止合同。

六、乙方自行负责所辖门市部内安全、卫生，若发生重大事故，乙方自行承担法律责任。

七、乙方若需对门市部进行装修改造，应先告知甲方知道，并不得影响主体建筑物和安全，否则责任自负。

八、在承租期满后，对甲方提供的门市部及附属设施，乙方必须按原值、原数交还，如有损失或损坏，按现行市场价赔

偿。

九、在履行合同中，乙方若违背以上其中一条，甲方有权终止合同。

十、为了便于年度管理，若需续签下年度合同，双方务必在上一年度十二月三十日前完成合同的签订工作。

十一、本合同一式二份，以双方签字后生效，具有法律约束力。

甲 方：

法人代表：

乙 方：

年 月 日

公司承包经营合同范本篇3

发包方：

地址：

电话：

法定代表人：_____ (签字盖章)

____年____月____日

承包方：_____

身份证号码：

____年____月____日

发包方：_____

法定代表人：_____

职务：_____

承包方：_____

法定代表人：_____

职务：_____

双方根据_____，协商签订本合同。

一、承包内容：_____。

二、承包期限：自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，共_____年。

三、承包形式：_____。

(上交利润递增包干/税后承包金(递增)包干/职工工资总额与
上缴利润挂钩的承包经营责任制等)

四、上缴利润数额

1. 承包方以_____元为上缴利润包干基数，
自_____年起，按平均每年递增_____%的比例上
缴利润，即_____年为_____元，_____年
为_____元，_____年为_____元。

2. 上缴利润后剩余部分，全部留给承包方，由承包方首先归
还国家贷款，然后建立生产发展基金、奖励基金和职工福利

基金。各项基金的比例为：

五、承包经营风险担保方式

风险抵押金或风险保证金保函。承包者须于每年的_____月_____日前向承包企业提交承包经营风险保证金、保函或风险抵押金，数额为人民币_____元。

六、国家指令性产品供应计划和生产计划：_____。

七、主要经济技术指标

1. _____年末固定资产原值_____万元，承包期间固定资产增值总额为_____万元，其中_____年_____元；_____年_____元。

2. 国家资产的维护_____；设备完好率达到_____%；固定资产净值率_____%。闲置资产处理办法_____。

3. 新产品开发_____项，主要新产品是_____。

4. 承包期间技术改造投资总额_____元；_____年为_____元。

5. 产品质量要求_____。

6. 主要物资能源消耗指标_____。

7. 安全生产和双保指标_____。

8. 出口创汇指标_____。

9. 产值指标_____。

10. 人均上交利润_____。

八、承包经营前企业的亏损和/或债务的处理：_____。

九、双方的权利与义务

(一) 发包方：

2. 负责办理本承包合同的审批、变更、注销等批准和登记手续；

4. 对承包方因经营管理不善，在_____时间内完不成上交利润_____%，或严重违法经营，或_____的，发包方会同有关部门核查后，可依法定程序解除承包合同或者更换经营者。

(二) 承包方：

5. 承包经营期间，若以被承包企业的名义贷款，须经发包方董事会同意；

6. 所得承包收入应依法缴纳所得税；

7. 在国家法律、政策、计划允许的范围内，承包方有权建立以经营者为首的生产经营管理系统。

十、企业经营者的奖惩

承包方完不成承包指标时，分别下列情况对企业经营者进行处罚：_____。

承包方完成或超额完成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行奖励：_____。

十一、承包经营期间因执行承包合同而同其他公司、企业、个人等引起的纠纷的处理方式和承担责任方式：_____。

十二、承包经营期内中止或承包期满时：

1. 被承包企业应进行清产核资，清产核资应由中国注册会计师的验证；

2. 清产核资的原则：_____；

3. 计价办法：_____；

4. 移交程序：_____。

公司承包经营合同范本篇4

甲方：

乙方：

甲方在_____市决定设立分公司经营甲方所开展的各项业务。现乙方向甲方商议承包经营甲方在_____所设立的分公司，甲方对此表示同意接受。为了明确甲、乙双方责、权、利的关系，保障甲、乙双方的合法权益。为此，特制订本合同条款如下：

一、乙方自然人承包经营甲方在_____所设立的分公司，在甲方领导下开展各项工作，乙方在经营期间遵守国家的法律法规和各项政策规定。

二、乙方在承包经营_____分公司的全部资金由乙方自筹(含分公司申请执照时所需的费用、房租等等)，乙方在分公司内所添置的各项设备、家具用具和所有财产属乙方所有。

三、乙方有独立经营自主权，但不得违反本合同的各项规定，

不得超出工商管理部和甲方的授权范围开展各项经营活动。

四、乙方有人事聘用权，但乙方必须严格遵守劳动法的有关规定，在与员工签订劳动合同时需经甲方法人签字盖章后为有效，乙方在与甲方的本合同期满前应妥善处理好员工的分流问题，否则造成不良后果由乙方承担全部责任。

五、乙方的财务为非独立核算单位。必须由甲方认可的并持有上岗证的专职会计担任分公司会计职务，会计受甲方领导，乙方在经营期间不得违反税法和会计法强行要求会计不记实帐和虚开发票等违法行为，由此造成的损失由乙方承担全部责任，并交给甲方财务分析报告壹份。会计在聘用或辞退时应经甲方同意后方可办理有关手续。

六、乙方所开展的各项业务必须是与甲方相关的业务，其每笔业务都必须与甲方发生往来，不得与甲方有相同业务的单位发生往来合同；分公司成立后，甲方不直接与分公司区域内的客户发生销售关系，而只能帮助分公司解决技术上的问题和将客户交由分公司处理。分公司对外签订的合同只有乙方本人签字后方为有效。每份合同都必须报甲方备案。

七、乙方为配合甲方在全国开展业务，可在甲方业务范围内进行联系。如果乙方能在某一区域开展工作，在经甲方同意后可单独授权交乙方经管，甲方只帮助乙方努力培育市场。

八、甲方在遵守国家法律和法规的前提下，为乙方做好各项服务指导工作，定期提供给乙方经营策略和分公司发展新思路。

九、甲方为了给乙方做好各项服务工作，甲方指定以下人员为工作联系人。

财务：_____；业务：_____；技术_____。乙方在工作需要时与工作联系人联系咨询解决相关问题，如有变动

甲方另行通知，以保证乙方的业务顺序开展。

甲方只确认由乙方本人签字盖章后所提交的各项业务表单为有效表单。

十、甲方有权不定期的检查乙方的财务帐目和业务合同执行情况，有权与乙方所聘的员工谈话了解分公司各项情况。

十一、甲方在乙方的各项业务往来中的有关价格和完成时间均由双方根据当时实际情况协商确定。

十二、乙方在对外宣传时应注意甲方公司形象，其组织的大型推广宣传计划需经甲方同意后方可实施。甲方对乙方可行的宣传计划将全力支持，其费用由乙方承担。

十三、乙方在与甲方签订的合同生效之日起应预缴甲方保证金_____元整作为为税款保证金(乙方在本合同签字之日起一个月内交给甲方);合同期满或双方同意中止合同时退回。甲、乙双方按事先商定的价格购买上网卡和ip卡等，其它合作项目如有收益由双方商定另行分配。

十四、本合同有效期为_____年。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

十五、甲、乙双方任何一方违反本合同之任一条款，都视为违约，守约方有权随时终止本合同并要求违约方赔偿损失。

十六、本合同在招待过程中如有未尽事宜，另签合同附件。该附件和本合同基有同等法律效力。

十七、本合经甲、乙双签字盖章后即生效，分公司注册成立后5天内应将分公司的全部资料复件给甲方备案。(包印章的样章)

甲方(盖章): _____乙方(盖章):

代表人(签字): _____代表人(签字):

_____年____月____日_____年____月____日

甲方: 公司

地址:

联系电话:

乙方: 公司

地址:

联系电话:

公司合法经营承诺书篇六

_____公司(以下简称甲方)与外派海员_____ (海员证号码)_____, 以下简称乙方), 就甲方外派乙方到_____国的_____公司所属的_____轮任_____ (职务), 经双方协商达成如下协议:

一、合同期限

甲方与乙方的合同期限根据《海外雇主与外派海员雇佣合同》的期限确定, 为_____个月。根据航行情况可适当提前或延后, 但一般不少于9个月不超过14个月, 聘用期满, 若船舶仍在航行或所在港口不便下船, 则甲方有权延长本合同于该航次结束时止。延长期内乙方基本工资增长_____%。

二、工资及支付

乙方工资根据《海外雇主与外派海员雇佣合同》的约定确定,分基本工资、固定加班费(星期六和星期日)和休假金(从乙方离开中国之日起)三部分,从乙方上船之日起至返回中国之日止按月计算,不足整月的按天计算。具体标准为_____美元/月,其中,家汇部分为_____美元,实际船付现金为_____美元。

三、工作时间及加班费

乙方的工作时间根据《海外雇主与外派海员雇佣合同》的约定确定,天天8小时,每周40小时,星期六、星期日为固定加班,每周56小时为正常工作时间,超过56小时之外的工作为额外加班。

乙方如系持证高级海员则只有固定加班费,如系普通海员,除固定加班费外,额外加班时间应按小时支付用度,用度标准为_____。乙方在国内法定节日工作的工资按双倍日基薪计算。

四、劳动保护用品

乙方在船工作时,由海外雇主按《海外雇主与外派海员合同》中的有关条款为乙方提供必要的劳保用品,乙方离船回国时,根据海外雇主规定将部分劳动保护用具留船。

五、医疗及伤亡保险

合同期内,由海外雇主按《海外雇主与外派海员合同》有关条款内容,为乙方办理医疗、人身意外事故等险种的保险。乙方发生工伤、疾病、死亡事故时,甲方负责协助乙方或乙方的法定继续人督促海外雇主,按《海外雇主与外派海员合同》规定的赔偿条款履行合同,并将从海外雇主处索回的保险金额全数交乙方或乙方的法定继续人。

六、服务费的收取

甲方每月从乙方家汇工资中提醒美元作为服务费。

七、担保金

乙方同意在签订本合同时,向甲方一次性缴付履约保证金人民币元(不超过合同工资总额的20%)。乙方因违反本合同规定或在外滞留不回,给甲方造成经济损失,由甲方从保证金中扣除。若造成的经济损失超过了保证金的金额,乙方应赔偿逾额部分的经济损失。乙方履行完与海外雇主的合同并定期回国,甲方应一次性退还乙方履约保证金本息。

八、双方责任

(一)甲方责任

- 1、了解海外雇主的资信情况,向乙方解释海外雇主的各项要求和治理规定,指导乙方与海外雇主签定合同。
- 2、为乙方办理外派所必须的有关证件和相关出国手续。
- 3、按国家有关规定及海外雇主的要求派出前对乙方进行集中培训。
- 4、安排乙方登船的有关事宜,并负担乙方由居住地到集结地的国内人民币差旅费、派前培训期间的食宿费、培训地点到国内上船地点的交通旅费。
- 5、监视海外雇主履行合同条款,敦促海外雇主为乙方投保,维护乙方在船的正当权益。
- 6、听取乙方对在船情况的反映,会同海外雇主及船舶领导妥善解决乙方提出的题目。

7、乙方合同期满离船回国时,负责做好旅途安排和接机工作,在国内离船时,协助乙方办理离船手续。

(二) 乙方责任

1、向甲方提供海员服务簿、本职务海员必备的专业练习合格证书、适任证书(高级海员),以及有效的海员健康证书和预防接种证书。一水、加油应提供当值证书。

2、向甲方提供办理出国手续所需的各种必要的证实材料及照片等。

3、准时到达甲方指定的地点集中,接受派前培训教育并做好登船预备。

4、在船期间严格履行合同,认真完成岗位职责及船舶领导安排的工作,执行船长及海外雇主的指令。

5、严格遵守我国的外事纪律、国家对对外劳务合作的各种治理规定、船舶所到国法律以及港口海关规定。

6、及时向甲方反映船舶情况,通过甲方协调解决碰到的困难。

7、乙方在国外港口未经船长同意离船或漏船而被解雇,应承担甲方替换海员所产生的交通、食宿、办证等各种用度。

8、除乙方因病(不含潜伏性疾病和慢性病)、工伤、工作需要或海外雇主可以理解的原因外,凡因个人过失被中途遣返及由此产生的全部用度由乙方负担,其用度从乙方航贴或履约担保金中扣除。

九、争议解决条款

甲乙双方在履行合同过程中产生的争议由双方协商解决。如协商不成,当事人可依法向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对

仲裁结果不服,当事人可在收到仲裁裁决书之日起15日内,依法向人民法院提起诉讼。

十、合同有效期

本合同自双方共同签署之日起生效,至合同双方规定的一切责任、义务履行完毕后结束。

本合同正式一式两份,由甲、乙双方各持一份。

甲方授权签字:乙方授权签字:

(公司章)

年月?日?

公司合法经营承诺书篇七

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

经甲乙双方协商洽谈,双方本着拓展市场、发展业务、合作共赢的宗旨,现决定将公司相关的所有广告业务交由乙方承包经营。根据相关法律法规的要求,为明确双方的权利义务,经友好协商,达成如下合同条款:

一、承包范围 甲方将公司的所有广告业务交由乙方承包经营,乙方有权自主决定与该公司有关的一切经营事项。具体承包范围包括: 等。

二、承包期限 公司承包给乙方经营,自年 月 日止,共计年 月。

三、承包形式、费用及支付方式

承包形式：广告经营包干。承包期间，乙方必须保证每年向甲方交纳承包款 元。乙方对所有承包经营业务，均自主决定，自负盈亏。承包期间，因所涉广告业务的所有的债权债务关系均由乙方自行处理，由此造成甲方财产损失的，应由乙方承担赔偿责任。

承包费用支付方式为： 。乙方于合同生效后 日内，向甲方支付第一年度的承包经营费用；此后于每年的 月 日前，向甲方交付下一年的承包经营费用。

四、承包经营风险承担承包及担保

双方自合同签订后 日内，乙方须向甲方交纳 元的保证金，否则合同不生效。

在合同履行期间，如因乙方原因造成甲方损失，甲方可自行决定从乙方保证金中弥足相应损失，不足部分，甲方保留继续追偿权。

乙方按合同履行期满后，甲方应退还乙方保证金本金。乙方如因不可抗力，无法继续履行合同，应提前两个月以上通知甲方，协商提前终止合同。

五、承包时主要财产状况及债权债务关系

1、甲方无偿向乙方提供 广告公司现有办公场所及办公用品，具体物品的类别及数量以交接清单为准，合同终止时乙方如数归还甲方，如有损坏、遗失，乙方应负责修复或赔偿(正常老化、磨损除外)。

2、甲方向乙方提供现有广告摄、编设备的使用和维护，并向乙方提供现有通讯设备，费用由乙方自理。如乙方对设备设

施有人为损坏则照价赔偿。

3、承包前广告公司的债权债务关系处理如下(如没有可直接删除)：

六、双方权利义务关系

1、乙方必须严格依法经营，并对自己的经营行为负法律责任。

2、乙方自主经营，自主决定员工招聘、录用和收入分配。广告公司原工作人员自愿进入乙方公司工作，并能严格遵守乙方各项规章制度，乙方应根据需要优先予以录用。

3、乙方有权自主决定所接业务的价格，但必须符合法律有关规定。

4、在合同生效后，乙方应自行建立帐户，独立开展广告经营活动，承担一切经济活动的法律责任，甲方概不负责。但甲方须以广告公司名义对外进行宣传、联络业务。承包期间，乙方在广告业务经营活动中如发生法律、经济及其它任何纠纷，其责任全部由乙方承担；因此给甲方造成损失的，如保证金部分不足以赔偿的，甲方有权继续追偿。

5、在承包期间乙方不得改变甲方广告公司的法人地位、名称和经营范围，如确实需要改动，应经甲方书面同意，否则甲方有权终止合同，扣除所有保证金及所支付承包费用，并有权追究乙方责任。

6、乙方对被承包广告公司的财产无权行使任何形式的处置权，如，转让、变卖、转移、抵押、抵押、出租、赠送等，否则甲方有权要求乙方赔偿一切经济损失。

7、承包经营期间，乙方不得以所承包广告的名义贷款，否则由乙方承担全部责任并赔偿甲方因此造成的一切损失，包括

消除影响、恢复名誉等。

8、本合同履行期间，乙方如签订跨本承包合同期限的广告业务合同必须经甲方同意。本合同期限届满后，如乙方所签订的广告合同尚未履行完毕，由甲方代为继续履行。但乙方应将相应的广告费用支付给甲方(价格按乙方与广告主签订的广告合同为准)，否则，甲方可在乙方所保证金中予以扣除。

9、合同期内，乙方不得以甲方广告公司的名义对外从事任何有损甲方形象与利益的活动，否则甲方有权终止合同并追究乙方法律责任。

10、合同期限届满后，甲方如仍要对外承包该广告公司的，在同等条件下，乙方具有优先权。

七、其他事项

1、本合同一式贰份，双方各执一份，没份具有同等效力。

2、合同未尽事宜须双方协商解决，协商不成，甲方所在地人民法院管辖。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

公司合法经营承诺书篇八

发包方： 承包方： 营业执照号： 身份证号： 电话： 电话：

为了明确发包方与承包方的权利义务关系，经双方友好协

商，同意对_____有限公司济南分公司实行承包经营，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条承包内容

承包方为_____有限公司济南分公司经理，从事济南市的工程项目建设，承包方不得从事其他经营业务。

第二条承包期限

承包期从年月日起至年月日止，期限届满双方协商同意可以续展，另行订立承包协议。

第三条承包指标

在承包期限内承包方向发包方上缴承包费计人民币月内支付。另外，建设单位按建设工程总造价的2.6%所交纳的建设工程劳动保险费，竣工结算后所返还数额，分公司向总公司应缴纳。

第四条发包方的权利和义务

4.1在年将分公司交给承包方经营管理。

4.2 提供分公司承揽承建工程劳务所需要的资质、证照及相关资料。

4.3协助分公司参与招投标及办理相关手续，提供相关服务。

4.4对分公司的运行状态、工程质量、安全生产等工作，实施监督和检查。

4.5对分公司进行年度工作考核，评估。

4.6收取承包费用和其他相关费用。

第五条承包方的权利和义务

5.1作为承包负责人全面负责分公司的经营管理，接受发包方的监督与考评.

5.2根据发包方授权，参与工程劳务投标;根据业务情况组建施工队伍，负责材料采购、施工管理、质量保证、安全保障、资金筹措、竣工决算等工作.

5.3合法使用，妥善保管发包方提供的资质及印鉴.

5.4认真执行《中华人民共和国建筑法》及《建筑工程质量管理条例》和《中华人民共和国安全生产法》及《建筑工程安全生产管理条例》，对工程管理、工程质量、安全生产负全面责任.

5.6按季度、年度呈报业绩报表，按约定时间上交承包费用;

5.7对分公司除上交约定承包费用、承担约定其他费用外的一切有形财产享有所有权.

第六条其它事项

6.1分公司出现工程质量、安全事故、经营不善等造成的一切经济损失，由承包方全部承担.

6.2发包方应承包方请求派往分公司长期工作的工程技术人员、项目管理人员、法律审查人员，其在分公司工作期间相应的工资、福利、差旅费等由分公司全部承担，工资标准参照当地同类人员平均工资水平确定.

6.3分公司需要发包方派员参与工程劳务招投标、办理相关手续、订立相关合同、协调对外关系的，发包方应当配合，相关人员差旅费、交通费、食宿费用、出差补助费由承包方承

担，差旅费、交通费、食宿费用据实报销。

6.4承包方保证分公司按时完整地向发包方移交各项目工程竣工验收资料(工程劳务承包合同、中标通知书、竣工验收报告、结算表单、民工工资表等)。

6.5分公司单独建账，独立核算，盈亏由承包方享有或承担。分公司独立进行税务登记，如果当地税务机关要求必须在当地缴税，承包方应在当地依法按时纳税，承包方对承包期间形成的分公司一切债权债务负全部责任。

6.6承包方在经营管理分公司期限内，应当保证工程质量、安全，顺利完成施工任务，不得拖欠聘用人员工资，不得以分公司名义赊购材料物资或者向任何单位、个人借款融资。

第七条违约责任

承包方承包经营分公司期间，出现下列情况，全部法律后果由乙方承担，同时甲方有权终止本协议的执行：发生质量、安全事故；拖欠农民工工资；分公司及所属人员违法犯罪，造成一切民事、行政、刑事责任；发生被相关部门行政处罚、新闻媒体曝光等有损企业形象的事件；不按约定时限上交承包费用；违规使用资质；不服从发包方的监督管理。

第八条因履行本合同发生的争议，双方应当尽量友好协商解决；如协商不成，诉讼处理由总公司所在地人民法院管辖。

第九条本合同的未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议。

第十条本合同一式二份，甲方保存一份，乙方保存一份，双方签章后产生同等法律效力。

发包方：（盖章）承包方：（签字）

法定代表人：身份证号码：

电话：电话：

年月日年

月日

最新公司承包经营合同范本篇2

发包方(以下简称甲方)：

法定代表人：

承包方(以下简称乙方)：

身份证号码 住所：

身份证号码 住所：

甲、乙双方经友好协商，甲方将位于潮州市潮安县浮洋镇洪巷村的潮州市潮安县贵业陶瓷制作厂手彩业务发包给乙方承包经营，为明确双方权利、义务，在合法、自愿、平等、等价有偿的基础上签订本合同。

一、承包内容：潮州市潮安县贵业陶瓷制作厂(以下简称公司)的手彩业务。

二、承包期限： 年，自 年 月 日至 年月 日止。

三、承包保证金及支付方式：

1、乙方须在签订本合同之日前向甲方一次性交纳承包经营保证金 元(大写：)，该承包保证金作为履约保证金在承包期满后且乙方未违约时甲方归还给乙方(不计利息)。

四、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、按照合同约定向乙方收取承包保证金。乙方未按本合同约定按时交纳应当由其缴纳的各项费用(包括但不限于税费、行政罚款、水、电、通信、环保、质检等费用)时，甲方可不经乙方同意，将相应款项直接从其交纳的承包保证金中直接扣除。
- 2、将公司手彩业务在本合同签订后移交给乙方承包经营。
- 3、将公司内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《物品借用登记表》为准)。
- 4、甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同，必须提前一个月书面通知乙方，合同在乙方收到甲方的书面通知 个月后即告解除。
- 5、应按承包合同规定，监督乙方管理好资产，监督乙方依法经营，照章纳税，履行合同，做好指导、协调、服务工作，不得干预乙方对被承包企业行使生产经营管理职权。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、有权依照法律及合同，自主经营手彩业务，并自负盈亏。乙方在经营过程中发生的所有债权债务由乙方享有和承担，均与甲方无关。
- 2、按照合同约定，如期交纳承包保证金。
- 3、在承包期内，有权在国家法律、法规允许的范围内对企业的手彩业务生产经营管理负全面责任，并行使一切手彩业务生产经营管理职权。

- 4、必须遵守国家的法律、法规和财务会计制度，应严格执行本承包经营合同，接受甲方的监督，并依照法律、法规的规定，维护职工的合法权益。
- 5、在承包期间不得改变企业的法人地位、名称和经营范围，如确实需要改动，应经甲方同意并报原审批机构批准。
- 6、对公司的财产无权行使任何形式的处置权，如：转让、变卖、转移、抵押、质押、出租、赠送等。
- 7、承包经营期间，若以公司的名义贷款，须经甲方的法定代表人同意。
- 8、应每月前据实向甲方报送手彩的财务报表。
- 9、承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应按价赔偿，并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。
- 10、不得更改公司房屋建筑结构及用途，特殊情况确需更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工。
- 11、不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。
- 12、承包期内，乙方保证依法经营公司，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。
- 13、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将公司出租、出借或转让给第三方经营。
- 14、乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。
- 15、乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及公司声誉和形象的事。

16、承包期内所有发生的工商、卫生、环保、消防、治安、安全等及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担，与甲方无关。

17、承包期内发生的水、电、通信费、税费、种类管理费等与本公司经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

18、承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后 日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

19、甲方对外所享有的债权，乙方负有清收义务。

20、乙方应自行解决承包方工人的食宿问题，但需遵循公司各项规章制度。如需借用公司食堂就餐和宿舍就寝，公司将按规定收取费用并接受公司管理。

五、合同的变更、解除与终止

承包期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回公司。

1、未经甲方书面同意，乙方擅自将公司出租、出借或转让给第三方经营。

2、未经甲方书面同意，乙方擅自更改公司房屋建筑结构及用途。

3、乙方损坏公司设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

4、乙方经营超出公司《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，受到相关政府机关行政处罚或在甲方提出的合理期限

内仍未停止。

5、乙方未遵守本合同约定，给甲方造成损失的。

6、因安全事故而乙方拒不赔偿的。

7、承包期内，乙方经营公司有违法犯罪行为或严重影响甲方及公司声誉和形象的行为。

六、公司印章的保管与使用

公司所有印章由甲方负责保管，乙方不得以任何理由私刻与公司有关的印章，乙方对外联系业务原则上以个人名义开展工作，确因业务需要加盖具与公司有关的印章，必须事先征得甲方书面同意。

七、免责条款

因国家、政府或不可抗力因素，致本合同无法履行。

1、该公司占用范围内的土地使用权依法收回的；

2、该公司因社会公共利益被依法征用的；、

3、该公司因城市建设需要被依法列入房屋许可范围的；

4、公司如因不可抗力，导致损毁或造成双方损失的。

甲、乙双方同意在承包期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任，承包费用按乙方实际承包时间计算，多退少补。

八、违约责任

1、乙方如不能按期交纳承包保证金，则按每迟交一天支付滞

纳金 元计算。如逾期超过 天仍未足额交纳承包金保证，则甲方有权单方解除合同，无条件收回公司及其它财物，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。

2、承包期内，乙方未经甲方书面同意擅自退包的，乙方应按合同总承包费的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

3、承包期满后或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按逾期每日 元/天支付逾期违约金，并赔偿甲方因此所受的损失。

4、承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及公司形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同，不退还乙方交纳的承包保证金，且乙方应承担由此造成的全部损失。

九、争议的解决

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向公司住所地人民法院起诉。

十、附则

1、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

2、本合同的任何条款约定被认为无效，不影响本合同其他条款的效力。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

4、本合同壹式贰份各六页，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，经双方签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

最新公司承包经营合同范本篇3

甲方:

乙方:

甲乙双方均已深入了解并认可与建设单位淮滨县鑫通房地产开发公司签定的“建设工程内部承包合同”的基础上,经平等协商,根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,就乙方承包经营甲方承揽的星河名都项目建筑施工有关事项达成以下协议:

一、承包范围

二、工期

三、质量标准

工程质量标准:

四、承包费用以及工程款拨付等

1、甲方按内部承包合同总价1%向乙方收取管理服务费用(不含任何税及工程的.相关的任何费用),合同总价以工程合同决算价 公司为准。

甲方先按建设单位每期拨款价收取管理服务费用,工程办理决算后甲乙双方再据实核算

2、扣除管理服务费用后的工程款归乙方用于施工,包干使用,

自负盈亏，凡工程内外债务，均由乙方自行负责。

3、该工程所有税费由乙方负责，其中税由建设单位淮滨县鑫通房地产开发公司代扣代交，比例暂定为5.63%，决算后多退少补；其他应当缴纳的规费，乙方应当自行主动缴纳或协调解决，以免给施工带来不利影响。

4、甲方收到建设单位每期拨款后，当日内将工程款拨付给乙方，管理服务费用和税随工程拨款同步扣除。

5、乙方未经甲方书面同意，不得以任何名义向建设单位私自借支费用，否则，视为违约行为，按借支金额20%向甲方交纳违约金。

五、承包经营期

自本合同双方签章生效日起，自承包项目任务完成，办完竣工验收手续，并结清承包费用后为止，为承包经营期。

六、责任划分及有关规定

1、乙方应当按照“建设工程内部承包合同”的全部条款履行甲方应当承担的义务并承担责任，确保工程质量、施工安全、工期等。施工过程中出现违反内部承包合同情况，造成甲方被建设单位罚款，收取违约金、扣工程款、赔偿损失等一切不利后果，均由乙方负责，甲方相应扣除乙方工程款。

2、乙方在不违反“建设工程内部承包合同”以及甲方企业的管理制度的情况下，享有原材料采购、施工人员调配、施工进度组织、工程款使用等经营自主权。

3、乙方施工必须遵守国家有关质量、安全等方面的管理规定，并接受建设方、甲方等质量安全部门的监督检查，对甲方涉及质量、安全的监管指令、乙方必须服从。

4、在承包经营中，乙方施工作业以及相关工作中，发生的质量、安全等事故，一切损失由乙方负责赔偿，如乙方不及时解决，甲方根据具体情况有权直接扣除乙方工程款以解决有关纠纷。

5、乙方应当按照内部承包合同要求，积极向甲方提供增减工程文字依据，由甲方组织办理工程决算定案，与建设单位结清工程款；结清税、费后所有工程款归乙方所有。

6、甲方督促乙方落实并履行好与建设单位淮滨县鑫通房地产开发公司签定的“建设工程内部承包合同”所有内容。

7、乙方施工不得已任何理由欠工人工资，如因拖欠工资，发生信访，投拆等影响稳定事件，甲方有权直接扣除乙方工程款支付工人工资。

8、涉及工程施工、验收等需要甲方出具有关手续的，甲方提供配合，乙方负责相关费用。

七、本合同双方签章后生效，合同一式叁份，双方及见证方各执一份。

八、其他未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

最新公司承包经营合同范本篇4

经甲乙双方相互协商，本人在自愿的原则下制定本合同： 甲方： 电话： 地址：

乙方： 电话： 地址：

一、甲方将青a号车型承包给乙方经营，时间为 年 月 日起 年 月 日止。该车一切违章责任、事故均由乙方承担。

二、乙方首先交付押金 万元整(大写：)人民币。

三、乙方每天须按时向甲方交付租金 元整，乙方在任何下都不得拖欠甲方租金。

四、若乙方在租赁经营期间不得将车转借他人，若发生任何违约情况，甲方有权将租车押金全部扣除并将车辆收回。

五、如在经营期间，时间未发生违约，违约金 人民币(大写：)。

六、乙方应谨慎驾驶载客，如发生驾驶违章、交通事故，出现人员伤亡、车辆损伤等经济纠纷或其他情况，后果一律由乙方自负和赔偿，一切与甲方无关。

七、车辆在承包期内，如发生交能肇事，仍租金每天为 元，不得延误。

八、租赁到期时，乙方必须将车完好无损的将车辆全部手续交给甲方。

九、本协议经甲乙双方签字后生效。

甲方： 乙方： 证明人：

年 月 日