

车位销售合作合同(实用10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

车位销售合作合同篇一

该自住房交付时，出卖人应当向买受人公示其委托的有资质的房产测绘机构出具的商品房面积实测技术报告书，并向买受人提供该自住房的面积实测数据(以下简称实测面积)。实测面积与本合同第三条载明的预测面积发生误差的，双方同意按照下列方式处理。

1. 套内建筑面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款；
2. 套内建筑面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权解除合同。

买受人解除合同的，应当书面通知出卖人。出卖人应当自解除合同通知送达之日起15日内退还买受人已付全部房价款(含已付贷款部分)，并自买受人付款之日起，按照%(不低于中国人民银行公布的同期贷款基准利率)计算给付利息。

买受人选择不解除合同的，实测套内建筑面积大于预测套内建筑面积时，套内建筑面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足；超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人所有。实测套内建筑面积小于预测套内建筑面积时，套内建筑面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人；绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

3. 因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

车位销售合作合同篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方就乙方租用甲方地下第55号停车位，用于停放牌照号为：_____车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条甲方将车库地下第55号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为3600元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从_____年07月15日至_____年07月14日止。

第三条乙方保证遵守《阳光一百机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份。本协议从20__年7月15日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方：

乙方：

日期：

车位销售合作合同篇三

(一)买受人对其建筑物专有部分享有占有、使用、收益和处分的权利。

(二)以下部位归业主共有：

(三)双方对其他配套设施约定如下：

1. 规划的车位、车库：_____；

2. 会所：_____；

车位销售合作合同篇四

卖方（简称甲方）：

买房（简称乙方）：

身份证号码：

身份证号码：

住址：

住址：

电话：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位，达成如下协议：

第一条 车位状况

乙方同意购买甲方所有的位于____，建筑面积为____平方米。

第二条 抵押权情况

甲方保证该车位未设定抵押权，无任何权属纠纷，否则，乙方有权解除合同。

第三条 价格条款

甲、乙双方协商同意该车位总价款为人民币____元）

第四条 付款方式及期限

本合同签订后，乙方须一次性支付给甲方人民币____元整。

乙方按照合同的约定履行付款义务，乙方没有按照本合同第四条的约定支付总价款，逾期以按每日____向甲方支付违约金。超过7天，甲方有权单方面解除合同。

因甲方该车位的产权证预计也要____年____月后才能办理，经甲、乙双方友好协商，同意如下：

1、自该合同签订起甲方的车位合同交给乙方，乙方有责任保管好该车位合同，到甲方办理车位产权证时交还给甲方，以便顺利办理该车位产权证。

2、甲方取得车位产权证后应当通知乙方，便于办理过户手续。

3、甲方协助乙方办理产权变更登记手续，把车位产权证变更至乙方名下。

第五条税、费分担办理车位过户等手续所产生的.相关税、费用，由乙方承担（乙方办理过户手续的一切费用）。

第六条车位交付

甲方于____年____月____日将该车位腾空交付乙方使用，并将车位卡交给乙方。甲方交付车位时，乙方请确认。

第七条甲方将车位交付给乙方后，乙方自行使用该车位，必须遵守法律，如有违反法律、规章造成任何问题，由乙方自行承担。甲方不负任何责任。

第八条该车位的物业管理企业为：。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务，自本合同签订后该车位物业费由乙方自己支付。

第九条违约责任

甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付元的违约金。未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条公证

基于公正、公平的原则，乙方为安全起见，乙方提出进行公证，甲方积极配合乙方去公证处进行公证，公证费用由乙方支付。

本合同一式贰份，由双方签字后生效。

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

日期：

车位销售合作合同篇五

委托销售代理机构：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

营业执照注册号：_____

经纪机构备案证明号：_____

车位销售合作合同篇六

(一) 出卖人应当在年月日前向买受人交付该自住房。

(二) 该自住房达到本合同第九条、第十条约定的交付条件后，出卖人应当在交付日期届满前日(不少于10日)将查验房屋的时间、办理交付手续的时间地点以及应当携带的证件材料的通知书面送达买受人。买受人未收到交付通知书的，以本合同约定的交付日期届满之日为办理交付手续的时间，以该自住房所在地为办理交付手续的地点。

交付该自住房时，出卖人应当出示满足本合同第九条约定的证明文件。出卖人不出示证明文件或者出示的证明文件不齐全，不能满足第九条约定条件的，买受人有权拒绝接收，由此产生的逾期交付责任由出卖人承担，并按照本合同第十二条处理。

(三) 查验房屋

1. 办理交付手续前，买受人有权对该自住房进行查验，出卖人不得以缴纳相关税费或者签署物业管理文件作为买受人查验和办理交付手续的前提条件。

2. 买受人查验的该自住房存在下列除地基基础和主体结构外的其他质量问题的，由出卖人按照有关工程和产品质量规范、标准自查验次日起日内负责修复，并承担修复费用，修复后再行交付。

(1) 屋面、墙面、地面渗漏或开裂等；

(2) 管道堵塞；

(3) 门窗翘裂、五金件损坏；

(4) 灯具、电器等电气设备不能正常使用；

(5) _____□

(6) _____□

3. 该自住房查验合格后，双方应当签署自住房交接单。由于买受人原因导致该自住房未能按期交付的，双方同意按照以下方式处理：

(1) _____□

(2) _____ □

车位销售合作合同篇七

甲乙双方就乙方租用甲方地下期第55号停车位，用于停放牌照号为：_____，车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

1、甲方将_____车库地下第_____号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为_____元，签订协议时一次性付清。

2、车位使用期限为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

3、乙方保证遵守《_____机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

4、在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

5、甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在_____天内继续使用该车位。甲方按每月_____元退还乙方车位使用费余额。

6、协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

7、因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月_____元的违约金。

8、本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份。本协议从_____年_____月_____日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

车位销售合作合同篇八

甲方：

乙方：

根据《^v^民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

甲方将位于_____小区的洋房区域___号楼与号楼之间地库车位出租给乙方使用。

甲方租赁给乙方的车位号为_____号。甲方同意乙方所租地库车位作为停放小汽车专用，不得它用。

乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，守法使用。若因违规、违法受罚或被追究法律责任，甲方不负连带责任，并有权收回车位，终止合同，同时乙方赔偿由此给甲方带来的一切损失。

租赁期共_____年，甲方从_____年_____月_____日起将出租车位交付乙方使用（起始时间以甲方配合乙方在小区物业登记车辆号牌，乙方登记车辆能正常进入车位为准），至_____年_____月_____日止。

租金：甲乙双方议定年租金为_____元整，大写人民币叁仟陆佰零拾零元整；小区物业所收的车位管理费等费用均由甲方承担。

租金缴纳方式参考——第一条，按年缴清_____为准。

第一条：租金每年度支付一次交清，应在上一年度租期到期一个月之前支付下一年度租金。在合同签订之日交清_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止的租金_____元整，先付后用。

第二条：租金每6个月支付一次，应当在预付租金到期前一个月，缴纳后半年租金。在合同签订之日交清_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日前的租金_____元整，先付后用，并于_____年_____月_____日缴清_____年_____月_____日至_____年_____月_____日前的租金1800元整，先付后用。

以上租金是不含税价，如有需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳（包括但不限于开发票的税费）。

保证金：为保证乙方在租赁期间，不违反合同约定，在签订合同之日，一次性支付保证金元整，大写人民币_____元整（不另开收据，不计息）。若合同期满，乙方无违约行为，甲方将保证金全数归还乙方；若乙方未按时缴纳租金或有其它违约行为，保证金不退。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，并收回车位，乙方应按照年租金_____的标准支付违约金，且已交租金不予退还：

- 1、未经甲方同意，擅自将车位转租、分租、转让、转借或与他人调剂交换的；
- 2、从事违法活动，或将车位私自作它用的；
- 3、不管乙方与第三方有任何协议与纠纷，与甲方无关，甲方有权在逾期_____日未支付租金时，收回该车位。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。

合同提前解除，如果是甲方主动提出提前解除合同，那甲方应退还乙方当年剩余租赁期间的租金，并退还保证金；如乙方提前解除合同，则不退已支付租金并支付违约金给甲方。

合同期满后，如甲方仍继续出租车位的，同等条件下，乙方拥有优先承租权。但需提前一个月提出书面的续租要求，并与甲方协商重新签订合同。否则合同到期自动终止。

乙方对所租车位及店内一切设施，必须严格管理，及时维修，因维修发生的费用由乙方自付。车位安全、防火由乙方负责。在乙方租赁期间造成失火或者财产物品丢失、损坏，所造成的损失由乙方自己承担，甲方不承担连带责任。

2、租赁期间，乙方不得擅自将车位进行转租、分租、转让或转借，如有进行转让或转租，必须经甲方同意后方可进行，否则，甲方有权终止合同，收回所租车位，不退还已支付租金及保证金。

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，在合同终止、解除租赁关系时，车位及配套设施全部归甲方所有（可移动设施除外），乙方应保持车位及其配套设施良好，无偿交还甲方，如有损坏，造成的损失由乙方承担。

乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

本合同如有未尽事项，经双方协商另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请车位所在地物业管理部门调解或人民法院裁决。

本合同经双方签字或盖章后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同正本共2页。

签字确认：

甲方：

乙方：

日期：

车位销售合作合同篇九

出卖人：

买受人：

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国产品质量法》及其他相关法律法规的规定，买卖双方在平等自愿的基础上经过充分协商，就双方签订的《产品买卖合同》(合同编号：)做出如下补充协议：

- 1、出卖人对该设备实行终身维修服务；质保期后设备发生故障需要出卖人技术人员到场解决时，在收到买受人故障的4小时内，派出合格的技术人员前往设备所在地进行维修和故障排除，买受人应为此支付合理费用(服务费、配件成本费用)。
- 2、验货地点：出卖人办理运输，在买受人指定地点验货。产品验收过程中，买受人的签字仅对产品的数量及完整外观表示认可，并不代表对出卖人提供产品质量的认可；如在检查过

程中或之后发现出卖人提供的设备与合同的约定有不符之处，买受人有权向出卖人提出索赔。

3、在产品质量保修期内，出卖人派出维修技术人员支出的所有费用(包含但不限于食宿费、交通费)，由出卖人承担;超过产品质量保修期或者保修期内因买受人非正常使用造成的损坏由买受人承担相应费用。

4、出卖人在设备安装交付使用前，所有相应风险(包括设备的灭失、损毁、事故致人伤亡)均由出卖人承担;交付使用后由买受人自行承担。

5、由出卖人负责装车，设备到达买受人指定地点后买受人协助卸车，运输费用由出卖人承担。

6、设备在交货时出卖人应随机提供详细的安装手册、操作和维护手册、使用和保养说明书、易损配件目录等一切与该设备的安装、维修、保养有关的技术图纸及产品合格证等文字资料。

7、付款方式： 合同签字生效后10个工作日内，买受人支付出卖人计 万元人民币;机械设备安装调试合格并交付使用后3个 个工作日内，支付出卖人计 玖 万元人民币;剩余价款 仟元，作为设备的质保金，在设备保质期届满后，如无质量问题，买受人向出卖人付清余款。

8、质量保证期，自设备调试验收合格之日起个月或者设备工作时间1000小时，以先到为准。出卖人保证按照国家、行业相关安全和质量标准及厂家技术文件的要求，进行设备安装、保养，确保设备在其使用寿命期内符合国家技术规范的各项技术指标，能够正常运转。在设备安装调试验收合格之日起2 年质量保证期内，出卖人负责对设备进行免费保修。在设备使用寿命期内出卖人应对由于设计、工艺及材料的缺陷而发生的影影响正常安全运行的任何不足或故障负责，费用由出

卖人承担。

9、出卖人交付的设备如不符合国家规定的质量标准或缺少有关质量证明文件的，买受人有权拒收，并要求出卖人立即给予更换，因此而发生的费用由出卖人承担；并赔偿由此给买受人造成的经济损失。

10、违约责任补充：买受人在设备出现故障后，紧急情况下出卖人必须于接到电话(包含但不限于)通知后4个小时内派员到达买受人指定地点进行维修和故障排除，如出卖人派出的技术人员4小时内未到达买受人指定地点则买受人有权要求出卖人承担由此产生的直接及间接经济损失；如该设备处于闲置状态时出现故障，则出卖人技术维修人员可以在接到通知后24小时内到达买受人指定地点进行维修和故障排除。

11、本协议生效后，即成为《产品买卖合同》不可分割的组成部分，与《产品买卖合同》具有同等的法律效力。

12、本协议中的补充条款与原《产品买卖合同》有冲突之处，以本补充协议为准。

13、本协议壹式贰份，均具有同等法律效力，买卖双方各执壹份。

出卖人(盖章)：

买受人(盖章)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

日期：

车位销售合作合同篇十

甲方（出租方）：

身份证号：

乙方（承租方）：

身份证号：

甲方同意将其所有的`本合同项下的停车位（以下称本停车位）有偿租赁给乙方使用。

本停车位位于x小区（以下简称本小区□x停车位。

1、租赁期限自x年x月x日至x年x月x日止，租赁期限为x年，年。

2、双方协定租金及本小区物业管理公司收取的本停车位管理费按x个月为一期支付。

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前一个月向甲方提出，双方另行协商签订车位租赁合同。否则，甲方可在到期后收回车位或另行转租。

甲乙双方提出提前解除协议均须提前一月通知对方，并向对方支付租赁费总额5%违约赔偿金。协议提前解除的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争、自然灾害等或政府决策导致该停车场丧失使用功能或对甲乙双方造成损失的，本合同自然终止，甲、乙双方互不承担任何责任。

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一

方可向该车位所在地人民法院**。

1、本合同自甲、乙双方签定之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日