

最新公寓房出租合同图 单身公寓出租合同 (大全7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

公寓房出租合同图篇一

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方在协商一致的基础上，根据合同法有关规定，特定本合同。

一、甲方将房产属于权属于自己的坐落于_____租赁给乙方使用，房屋内有：两个床、沙发、茶几、热水器、吸烟机等，乙方在租赁内如有损坏按原价赔偿。

二、年租金___，现交__定金，_日后一次性付清其余___，押金___。

三、租赁期限为一年，从___年_月_日至___年_月_日。

四、乙方在房屋使用过程中，不能破坏房屋结构，损坏房屋设施：乙方要爱护室内所有设施，自行维修，如有损坏按原价赔偿，如因维护不利而造成损失，乙方承担全部赔偿责任。乙方无权在租赁期内对房屋转租。如有此情况，甲方有权要回房屋并不归还押金。

五、乙方在承租期间，不得做违法行为，如造成严重后果由乙方负责。

六、乙方在承租期间承担物业费和水电费。

七、次年乙方要续租赁，必须提前一个月前告知甲方，甲方有权按二连市场情况上下调动价格。

八、本合同一式两份，甲方双方各持一份。

甲方：_____乙方：_____

公寓房出租合同图篇二

甲方：

乙方：

甲方自____年__月__日起，将____楼__单元__号公寓出租给乙方作住宅之用。为明确双方权利义务，兹订立租赁合同如下：

第一条、自本合同生效之日起，乙方须按季度预付租金____元。乙方接到甲方的收租通知单后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之____的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲方根据本地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的公寓租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

第二条、甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方须按仪表数据缴付电费和煤气费。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，甲方将酌情减收相应的费用。

第三条、甲方对出租房屋进行定期检查，并负责下列自然损耗的免费维修：

- 1、屋顶漏雨，地板糟朽；
- 2、门窗五金配件、门窗纱的修理和更新；
- 4、灯口、插座、电门和电线的修理和更换；
- 5、公用楼道的粉刷，首层每二年一次，二层以上每三年一次；
- 6、电梯故障的及时排除和对乘员的人身安全保险。

乙方应将承租的公寓和设备损坏的情况及时通知甲方，甲方在接到通知后应尽快修理，甲方未能及时修理的，乙方可以自行修理，修理费用由甲方承担。

第四条、甲方对出租的公寓进行检查、维修前，应征得乙方同意，乙方应给予必要的方便和协助。如遇住房发生水灾、大量跑水、煤气漏气，在甲方无法及时通知乙方的危急情况下，甲方可进入乙方住宅处置。

甲方要定期检查和保养楼内的消防器材。

第五条、由于甲方对乙方承租的住房检查不周、维修不及时而造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受损失时，由甲方负责赔偿。如房屋大修，不能继续使用，必须腾出时，甲方应给乙方提供条件大体相当的住房，乙方应按期从承租的公寓中迁出。如果乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。乙方如发现承租的房屋危及自身安全或健康，可以随时解除合同。

第六条、乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于

使用不当造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方应遵守《住户须知》(另发)中的规定。乙方对公寓住房结构或装置设备的自然损耗不负赔偿责任。

第七条、乙方在征得甲方同意后，对承租的公寓可进行下列各项自费工程：

- 1、在不损坏房屋结构的条件下，改变室内装修原样；
- 2、增添固定装置和设备。

乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等应事先通知甲方并负担相应的损失费。在租赁关系结束时，乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房间。

第八条、乙方在征得甲方同意后，可以对承租的公寓增加电容量。但施工费用由乙方负担。乙方不得使用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则，由此造成的损失，由乙方负全部责任。

乙方应自行设置必要的消防器材。

第九条、遇有不可抗拒的自然灾害，致使乙方承租的公寓遭到破坏，甲方应视房屋破坏的程度，免收部分或全部租金，直至该公寓修复时为止。

第十条、乙方承租的房屋不得私自转让或转租。退房时须提前半个月通知甲方，经甲方检验住房及其设备，确认完好(除自然损耗外)后，双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

第十一条、本合同自双方签字、盖章之日起生效。有效期自____年__月__日起至____年__月__日止。期满前三十天，如任何一方不提出异议，合同将自动延长一年。

本合同于____年__月__日在____签订，一式两份，具有同等法律效力。

甲方代表：_____ 乙方代表：_____

(本人签名) (本人签名)

公寓房出租合同图篇三

甲方：

姓名：

性别：

身份证号码：

乙方：

学生姓名：

性别：

身份证号码：

甲、乙在平等自愿的条件下，经协商一致，达成如下协议：

一、甲方将男生寝室出租给乙方居住，租赁期限一学期。

二、本房屋租金每间为每月人民币贰佰元(200元)，共计元。

支付方式：现金支付。在乙方支付之时，甲方开手写收条交予乙方，作为乙方付款凭证。

三、乙方的义务及责任

- 1、乙方持有本人居民身份证或者其他合法有效身份证明；
- 3、乙方不得留宿非租房学生及陌生人员，不得在校内做生意；
- 6、乙方租赁期间，电费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。
- 9、租赁期满，如果宿舍内设施有毁损、灭失，乙方应当恢复原状、赔偿损失。
- 10、在甲方检查宿舍内设施完备后乙方必须在规定的时间内搬离宿舍，恢复宿舍原貌，同时将因此次租赁而产生的一切书面文件交于甲方，当面撕毁。否则，甲方将采取强制措施，乙方自行承担一切后果。

四、甲方尽全力为乙方行使居住权提供方便；对所租赁宿舍拥有合法的使用权。

五、违约责任

乙方违反上述任何义务以及承诺，自行承担造成的后果，赔偿甲方因此而造成的损失以及可能面临的不利后果。

六、租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止协议。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。

八、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：中学

乙方：陪读家长(签名)

学生(签名)

_____年____月____日

公寓房出租合同图篇四

乙方:

姓名:

性别:

身份证号码:

学生姓名:

性别:

身份证号码:

甲、乙在平等自愿的条件下，经协商一致，达成如下协议：

一、甲方将男生寝室出租给乙方居住，租赁期限一学期。

二、本房屋租金每间为每月人民币贰佰元，共计元。

支付方式：现金支付。在乙方支付之时，甲方开手写收条交予乙方，作为乙方付款凭证。

三、乙方的义务及责任

1、乙方持有本人居民身份证或者其他合法有效身份证明

3、乙方不得留宿非租房学生及陌生人员，不得在校内做生意

6、乙方租赁期间，电费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

9、租赁期满，如果宿舍内设施有毁损、灭失，乙方应当恢复原状、赔偿损失。

10、在甲方检查宿舍内设施完备后乙方必须在规定的时间内搬离宿舍，恢复宿舍原貌，同时将因此次租赁而产生的一切书面文件交于甲方，当面撕毁。否则，甲方将采取强制措施，乙方自行承担一切后果。

四、甲方尽全力为乙方行使居住权提供方便对所租赁宿舍拥有合法的使用权。

五、违约责任

乙方违反上述任何义务以及承诺，自行承担造成的后果，赔偿甲方因此而造成的损失以及可能面临的不利后果。

六、租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止协议。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。

八、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

乙方：

年月日

公寓房出租合同图篇五

乙方： 陪读家长

姓名：

性别：

身份证号码：

学生姓名：

性别：

身份证号码：

甲、乙在平等自愿的条件下，经协商一致，达成如下协议：

一、甲方将男生寝室出租给乙方居住，租赁期限一学期。

二、本房屋租金每间为每月人民币贰佰元(200元)，共计 元。

支付方式：现金支付。在乙方支付之时，甲方开手写收条交予乙方，作为乙方付款凭证。

三、乙方的义务及责任

1、乙方持有本人居民身份证或者其他合法有效身份证明；

3、乙方不得留宿非租房学生及陌生人员，不得在校内做生意；

6、乙方租赁期间，电费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

9、租赁期满，如果宿舍内设施有毁损、灭失，乙方应当恢复原状、赔偿损失。

10、在甲方检查宿舍内设施完备后乙方必须在规定的时间内

搬离宿舍，恢复宿舍原貌，同时将因此次租赁而产生的一切书面文件交于甲方，当面撕毁。否则，甲方将采取强制措施，乙方自行承担一切后果。

四、甲方尽全力为乙方行使居住权提供方便；对所租赁宿舍拥有合法的使用权。

五、违约责任

乙方违反上述任何义务以及承诺，自行承担造成的后果，赔偿甲方因此而造成的损失以及可能面临的不利后果。

六、租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止协议。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。

八、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方： 中学

乙方：陪读家长(签名)

学生(签名)

年 月 日

公寓房出租合同图篇六

乙方：_____

本商场租赁合同(以下简称租约)根据_法律和本酒店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下：

一、酒店将位于酒店内大堂二楼的商场(约90平方米)租给租户营业使用，租期_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租金为每月人民币_____元整，其中租金已包括空调费和电费。

二、经营范围：

三、租户不得超出以上经营范围，同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿；酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

四、承租人向酒店承诺以下各项：

1、租户需于每月18日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取3%的滞纳金。

2、如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。

3、营业时间在早上_____至晚上_____之间。

4、如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。

5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。

6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。

7、承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。

8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广

播、电视机、收音机)。

9、租户必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。

11、该承租范围不得分租或转租。

12、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

五、酒店向租户承诺以下各项：

1、酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。

2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日_____元/人执行。

3、酒店可提供制服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的七折执行。

六、押金：

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币壹万贰仟元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

七、违约责任：

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

八、合同终止：

1、租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。

2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

九、续约：

1、在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2、租户如不续签租约，本合同至_____年_____月_____日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

十、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

出租商：_____ 承租人：_____

法定代表人：_____ 身份证号码：_____

盖章：_____ 签字盖章：_____

日期：_____ 日期：_____

公寓房出租合同图篇七

（实践型创业项目用）

甲方：某某大学生创业指导委员会乙方：（被扶持创业项目或团队名称）

甲方中南财经政法大学生创业指导委员会（以下简称“委员会”），是专门为中南财经政法大学大学生创业项目团队提供创业服务和场地管理的机构。乙方是申请在大学生创业实践基地建立办事机构的实践型创业项目团队（商铺或企业）。甲、乙双方本着诚实信用、平等、自愿的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条 乙方项目名称为： 项目。

第二条甲方的责任与义务：

1. 在创业实践基地地址为 ，为乙方提供办公场地 平方米。使用权是（ 年 月 日—— 年 月 日）。
2. 及时向乙方传达教育部、教育厅、工商税务等相关政策和规定，提供政策指导并协助落实。
3. 监督乙方办理以下事项：工商注册及税务登记、企业管理咨询、培训服务及物业管理等。
4. 设立创业资金，为有广阔发展前景的创业团队，提供资金支持。
5. 针对考核合格的创业团队，为其主要成员申请素质学分。
6. 根据实际情况制定对乙方的考核评估标准，不定期地对其进行综合考评。

7. 于约定的日期将楼房、设施完好的交付给乙方使用, 并负责对楼房及其附着物的定期检查。

8. 因特殊情况须终止合同, 甲方应提前一个星期通知乙方。

第三条乙方的责任与义务:

1. 严格遵守学校有关规章制度, 爱护公物, 履行安全, 卫生责任, 确保创业实践基地的和谐有序。

2. 乙方发生办公场地使用用途内容变更的, 应提前15日通知甲方审核, 经审核通过后方可变更。

3. 在生产经营活动中, 必须自觉遵守国家政策及法律、法规, 各团队在大学生创业指导委员会、大学生创业中心的统一管理与指导下, 实行自主经营, 独立核算、自负盈亏, 每月需向大学生创业中心上报财务状况和经营项目状况。

4. 办公场地有自然损坏需要维修, 乙方应报告甲方, 由甲方派人维修; 若由于乙方使用不当或自行维修造成房屋及设施损坏的, 则由乙方承担赔偿责任。

5. 不得将办公场地转租、分租、转让、转借、入股、或擅自调换使用及与他人共享, 不得利用办公场地进行非法活动, 严禁进行宗教活动和传销, 否则乙方应自己承担法律责任, 甲方有权终止协议、收回办公场地。

6. 乙方不得占用公共区域、通道及非指定空间, 若擅自搭建、堆放物品。若有违反, 甲方有权终止协议, 并令其拆除、清理。

7. 乙方退房搬离时, 应注意安全, 保护好甲方原有设施(包括已装修的门、窗、天花板、墙面、地面等房屋内部设施及附着物), 不得拆迁、损毁, 经甲方检查合格后, 将其保证

金退还乙方，方可搬离。若造成损坏，乙方应在承担赔偿责任后方可搬离。

8. 乙方在协议结束日前，需偿还全部无息借款，如有特殊情况可向甲方申请延期，经批准后，可延迟还款，否则将追究其法律责任。

9. 应自本协议生效之日起 日内入驻创业实践基地并开展工作和活动。

第四条 甲方有权在下列情况出现后，书面通知乙方纠正或整改。经甲方书面通知仍不纠正整改的，甲方有权解除本合同并收回乙方承租的房屋，并有权要求乙方承担违约责任，对于情节严重的，甲方可直接书面通知解除合同：

1. 乙方未按协议规定时间入驻创业实践基地并开展工作；
2. 创业商铺形同虚设，项目计划书弄虚作假；
3. 进行违法活动，严重违反大学生创业中心的有关规章制度，造成恶劣影响；
4. 乙方未经甲方书面同意擅自变更入驻项目；
5. 未能按有关规定或合同约定及时交纳水电费；
6. 违反本协议书约定的其他行为。
7. 乙方季度考核不合格，甲方有权终止授权协议；

第五条 本合同签订之日起，乙方即可以享受创业实践基地对入驻团队的各项支持政策。

第六条 本协议有效期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止，任何一方若要提前终止本协议，应提前15日告知。本协议有

效期满前，双方有意续约的，应在本协议有效期满之前30日协商确定。

第七条 本协议空格部分填写的文字及附件与印刷文字具有同等效力。本协议及未规定的事项，均遵照_有关法律、法规和政策执行。

第八条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字之日起正式生效。

甲方（签章）： 乙方：（签章）

代表人：