

志愿者协会年度工作总结报告(精选5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

承包土地种植水果合同篇一

乙方代表：（土地种植农户）

根据《xxx合同法》的有关规定、响应xxx中央农村1号文件的号召，为加快发展农村经济，保护合同双方的合法权益。本着自愿、公平、诚信的原则，双方就土地作价股份经营有关事宜，达成如下协议：

种植土地的基础信息：

说明：实际测量面积，摸牛地、树影地、壕沟、田间池埂、小路开荒不计算在内。

- 1、乙方享有国家的粮食直补、种子化肥等补贴，甲方不得占有。
- 2、乙方享有土地承包权、经营权；甲方负责农资采购和种植服务。
- 3、乙方提供的土地须具有独立的生产经营权，不存在争议和纠纷（例如重复托管、转包、抵押流转等），否则，给甲方造成损失，由乙方承担。
- 4、甲方负责农资（种子、化肥、农药、农膜）采购，采购的农资质量问题由甲方负责。乙方不干涉农资采购。

5、甲方负责种植服务。种植服务包括农膜清理、旋地深松、播种覆膜镇压、除草剂喷施（叶面肥喷施）。所有农机具和种植人员的安排均由甲方负责，乙方不得干涉。

6、甲方保障种植地块保苗每亩3200株以上，达不到标准甲方向乙方退还所交费用的同时，赔偿每亩150元的地租，乙方土地经营权和所有粮食产出归甲方所有。（6月1日确定）

7、乙方负责种植完后的模上覆土，避免地膜刮坏；并负责引苗。

8、乙方对甲方种植的土地及作物须进行全程看护，如有故意（毁坏青苗、果穗丢失）或过失破坏高产条件的，追究当事人的法律责任。

9、乙方向甲方交纳每亩340元（或350元）人民币的农资采购和种植服务费。

10、生产中遇到普遍性的病、虫害或不可抗拒的自然灾害（干旱、水涝、台风、冰雹、地震、泥石流），造成减产或绝收，甲方不负有责任。

本协议期限为__年，双方签订之日期满__年自动失效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 签字（盖章） 住所地址：

承包土地种植水果合同篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权

利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基础设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 月 日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权

解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章或签字)

年 月 日 年 月

承包土地种植水果合同篇三

立合同双方：

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

根据《_土地管理法》、《_土地管理法实施条例》等有关法律、法规和国家政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

一、甲方将位于 ， 租赁给乙方使用，四至范围以测绘详图为准。

二、乙方租赁使用甲方该宗土地进行 厂建设，租金形式按年度定时支付。

三、租赁期 年，即：自 年 月 日起至 年 月 日至。

四、租金及兑付方法：

本合同项下的土地租金为每亩 元，计人民币 元。本合同签字后，乙方一次_清一年租金 元，以后乙方应于每年 月 日按时缴纳租金，逾期不交的，每日加收3%的滞纳金。

五、甲方土地上的建筑物、构筑物等附着物，由乙方按有关规定给予一次性折价补偿。

六、双方的权利和义务

1、本合同项下的土地使用权，未经甲方同意，不得擅自转让和出租。如确需转让和出租，须经甲方批准。

2、甲乙双方不得擅自提前终止合同，如乙方放弃承租权，其使用权为乙方所有。

3、本合同下的土地使用权如因社会公共利益的需要，甲乙双方均应服从国家需要。

4、本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失，双方互不承担责任。

七、土地租赁期限届满，乙方需要急需使用土地的，须再重新办理有关手续。如到期不再继续使用的，乙方应到期将土地使用权无偿交付甲方。

八、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

九、本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合

同具有同等法律效力。十、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

年 月 日

承包土地种植水果合同篇四

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《_土地管理法》、《_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于面积_____亩（具体面积、位置以合同附图为准）农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为。

2. 承租形式：。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为年，自年至年。

四、承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币_____元，承租金每年共计人民币_____元。
2. 每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳上年度的承租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

六、合同的转租

在本合同有效期内，乙方未经甲方同意，不得将承租的土地全部或部分转包给第三方，否则甲方可以不经乙方同意，解除该合同，由此造成的所有损失由乙方自行承担。

七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。乙方需按照实际承租的天数向甲方交纳未支付的租金。甲方根据乙方农作物的实际生长情况，按照相关的补偿标准给予乙方相应的青苗损失补偿。如乙方在解除合同后不支付租金，甲方有权在给予乙方的补偿费中予以扣除。

八、违约责任

1. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。
2. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

九、本合同经甲乙双方签章后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

出租方:(签字)_____

承租方:(签字)_____

律师见证:

签约日期：_____年__月__日

签约地点：_____

承包土地种植水果合同篇五

居间人(乙方)：_____

依据《xxx合同法》及相关法规、规章的规定，承租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋承租居间的有关事宜达成协议如下：

第一条委托事项

甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助其与出租人签订房屋租赁合同：

坐落：_____；楼房为__室__
厅__卫；平房为__间；无装修；一般装修；精装修；防盗门；
有线电视接口；空调；天然气；煤气；集中供暖；土暖气；热水器；
电话；电视机；电冰箱；洗衣机；上下水；家具：_____；
楼层：_____；朝向：_____；建筑面积：_____平方
米；月租金标准：_____元；大致租
期：_____；房屋用途：_____；其他条件：
_____。乙方还应提供以下服务：_____。

第二条委托期限

自__年__月__日至__年__月__日

第三条现场看房

本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

陪同看房后，乙方(是/否)可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过_____元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的，甲方有权拒绝支付看房成本费。

第四条甲方义务

(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

(三)应对乙方提供的房屋资料保密；

_____□

第五条乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构备案证明等合法的经营资格证明；

(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

(六)收取看房成本费、必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

(七)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用；

_____□

第六条佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的_____%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后(即时/____日

内)支付。

佣金的支付方式：现金；支票；_____。

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的看房成本费抵作佣金。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下(必要费用包含已收取的看房成本费)： 。

第八条转委托

甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条本合同解除的条件

_____□

第十条违约责任

_____□

第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项

□

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人(章：) 居间人(章)：

住所： 住所：

身份证号： 法定代表人：

营业执照号码： 营业执照号码：

法定代表人： 委托代理人：

委托代理人： 房地产经纪资格证书号码：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码： 邮政编码：

房地产经纪机构备案证明号码：

合同签订时间： 合同签订地点：

承包土地种植水果合同篇六

(以下简称 方) 种植方(乙方)： 乙

为了促进农业增效、农民增收，现根据《xxx合同法》及其他

有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就西兰花种植、收购的有关事宜达成如下协议。

种植品种：_____，面积：_____亩。

1、新鲜嫩绿、无黄、黑粒子、无病虫害、花蕾紧实；

2、不能使用高残留有机磷农药。

_____元/公斤。

甲方提供种子、栽培技术资料和技术指导，种子价格为元/袋，共袋计 元。

乙方必须严格按照甲方提供的种子和栽培技术进行精心管理。按时、按质提供产品，不得擅自将产品外流或转卖，否则以一罚十。

下种及移栽时间：乙方于_____年___月___日前下种，_____月_____日前移栽。

□

甲方在收购季结束后以现金方式一次性结清乙方货款。

1、乙方交付的产品不符合约定要求和外观质量的，甲方有权要求退货，由此发生的费用由乙方承担。

2、乙方将产品或甲方提供的种子擅自转让或变卖的，应按照国家部分产品的十倍向甲方支付违约金。

3、甲方提供的种子、技术指导或提出的种植要求存在误差等问题，应承担由此给乙方造成的损失。

4、甲方未按约定收购符合产品要求的产品，应承担由此给乙方造成的损失。

本合同项下发生的争议，由当事人双方协商或申请有关部门调解解决；协商或调解不成的，可依法向东台市人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，由双方另行商定，作出书面补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。本合同一式二份，自双方签字之日起生效。甲、乙双方各一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

二〇一二年 月 日