

最新建大棚合同(大全5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

建大棚合同篇一

甲方： 姓名（或名称）： 住址：

乙方： 姓名（或名称）： 住址：

身份证号： 电话：

根据相关法律法规有关规定，尊重平等公正、自愿的原则，甲方将位于南曹乡刘德城村荆庄村南路东的一幢四层房屋的建设施工工程经双方协商承包给乙方。经双方协商，达成如下协议：

一、承包方式：甲方房屋加层施工工程以包工不包料的形式承包给乙方，按实际施工面积以元/平方米的价格计价。

二、工程内容：被建房屋的建筑面积为 2650 平方米，共计四层。一层、二层为框架结构，三层、四屋为砖混结构，一层层高为米，二层层高为米，三层层高为米，四层层高为米。三层贴地板砖，其它层为水泥地面。建筑面积以建成后实际测算面积为准。（具体结构以施工图纸为准）

三、施工安全：乙方负责施工期间的安全生产责任。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，从工程开工到工程竣工验收合格为止，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。在施工过程中，由于乙方的原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，均由乙方全部负责，甲方不承担

任何责任。

四、在工程开工前，甲方负责接通水、电，施工场地平整，并按工程进度提前做好钢筋、水泥、砂子、石子等建筑材料。乙方负责施工所需的建筑机械、工具等必备物资。

五、工程质量要求：

1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工，未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求，并保证施工质量，灰浆饱满，横平竖直，柱、梁、墙角误差不能超过2公分。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、梁、柱的浇筑必须一次性完成。

4、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用（包括修缮工时费用和材料费用），全部由乙方自行承担。

5、上条所说的建筑质量问题，包括以下等方面：

（1）线路不通；

（2）主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；

（3）主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；

（4）横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；

（5）梁、柱中空；

(6) 墙壁、屋顶上的砂浆脱落；

(7) 屋顶漏水，浸水。

6、屋面防渗保修期为一年，其他保修按国家相关保修条例执行。

六、工程费用的计算：

1、工程承包方式为包工不包料，按实际施工面积计算。

2、施工过程中的电费、施工人员生活用煤、住宿由甲方承担。

3、施工中所用的机器设备、模板、脚手架等费用由乙方承担。

七、付款方式：

工人进入场地开工时，甲方支付生活费用1万元，房屋基础完成后支付2万元，房屋主体完工后支付全部工程款的70%，剩余工程款项于工程竣工后15日内支付清。

七、本工程工期为五个月，自日竣工，如无特殊原因，乙方不得拖延工期。

八、工程结束后，乙方负责清运工地周围及室内所有的建筑垃圾，打扫干净。

九、未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

十、本合同共三页一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日

建大棚合同篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》之规定，结合甲乙双方具体情况，经双方协商，本着平等、公正、自愿的原则，签订以下协议：

一、承包内容

甲方将钢架结构彩钢瓦棚承包给乙方施工承建，要钢架彩钢瓦面圆弧，最低处高度米，最高处米，流水处用水槽排放在两边。

二、质量和规格

1、立柱采用

2、檩条采用

3、梁架焊管采用

4、顶部采用单瓦彩钢厚

mm□颜色。

三、单价及结算

1、钢架屋面彩钢单价为

元/m□

2、水槽为

元/m²

3、完工时双方按实测屋面彩钢瓦面积为准。

四、付款方式

乙方在搭建过程中，甲方分三次付清所有工程款项。

1、乙方在焊接材料进场时，经甲方验收符合上述之规定材料标准时，甲方付给乙方大至总工程款的30%。

2、钢架安装结束时，经甲方验收符合约定焊装规定，即甲方付给乙方大致总工程款的30%。

3、其余部分在整个工程结束时，经甲乙双方验收，根据实测面积计算后，付清全部工程款。

五、双方责任和义务

1、甲方提供乙方施工用电、用水。

2、甲方提供加工大棚的平面布路图及相关要求。

提供地下预埋工程。

3、乙方施工和管理人员必须遵守甲方工地的各项规章制度。

从地面搭建。

4、乙方搭建人员必须按照搭建操作规程进行搭建，文明作业，安全作业。

在搭建过程中，若发生任何人身伤害事故，甲方不承担责任。

5、钢架彩钢瓦面因乙方在安装，制作的过程中，发生疏忽、

大意、造成甲方在使用过程中出现漏水，甲方通知乙方必须在24小时内进行维修，因此造成损失，乙方应承担相应的责任。

六合同工期

本合同工期自年月日至年月日。如果甲方在水电正常的情况下，乙方自合同签订之日起，应根据甲乙要求，合理安排工期，保证工程顺利制作和如期完成。

七、其它

本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，互守协议内容，愉快合作。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建大棚合同篇三

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

工程名称：

工程地点：

项目设计合理使用年限：

设计证书等级：

合同签订时间：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《贵州省建设工程勘察、设计质量和市场管理办法》，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方委托乙方承接以上厂房建设项目工程设计，甲方给付对应报酬（设计费）。

第二条 项目设计包括：

- 1、总平面图设计；
- 2、综合楼、厂房、库房建筑施工设计；
- 3、消防水电施工设计；
- 4、废水处理设施设计、厂房整体设计效果图1份。

第三条 合同签订之日，甲方向乙方提供经政府主管部门认可的用地红线图1份。

第四条 合同订立后10天内乙方完成第一次审批所需的全部设计资料送审并保证规划部门审批过关，第一次审批过关后 10天内乙方将经规划部门审批认可的全部设计资料（土建施工图4份、消防水电施工图4份、规范的设计方案装订文本4本、厂房整体设计效果图1份）交付给甲方。

第五条 设计费以规划审批部门通过的方案中的总建筑面积（包括厂房建筑面积、综合楼建筑面积、库房建筑面积、值班室建筑面积）为准按10元/ m²计算，合同签订后3日内甲方预支设计费人民币2万元给乙方，规划审批部门第一次通过设

计方案后3日内甲方预支设计费人民币万元给乙方，设计资料全部完成经规划部门审批认可后3日内甲方支付设计费剩余余款给乙方。

第六条、乙方自行负责协调规划审批部门处理相关事宜，保证设计资料顺利通过审批，协调费用由乙方负责，甲方同意补偿协调费人民币元。规划审批部门对乙方设计的文件资料不予审批的，甲方有权拒绝支付乙方设计费，已经支付的设计费甲方有权索回。

第七条 本项目开始施工后，若甲方不能解决涉及设计方面的技术问题，乙方有义务配合甲方解决，若相关部门按规定要求乙方参与与本项目工程有关的活动，乙方应当派员参加。

第八条 合同履行过程中，甲方变更或者增加设计内容，造成乙方设计返工的，甲方应按乙方之前所耗工作量另行支付对应报酬，支付金额双方另行协商。

第九条 合同履行过程中，甲方应为乙方派赴现场处理有关设计问题的工作人员提供必要的工作生活及交通等方便条件。

第十条 未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改或向第三人转让或用于本合同外的项目，发生以上情况，乙方有权向甲方索赔。

第十一条

乙方不得向第三人泄露、转让本合同中的资料及文件。发生此情况甲方有权向乙方索赔。

第十二条 甲方不按本合同第五条规定支付设计费的，若乙方已经按合同第四条约定完成设计资料交规划部门审批过关，甲方不支付设计费的，甲方应支付人民币5000元违约金给乙方，同时有权要求甲方继续履行合同；若乙方已经按合同第四条约定完成全部设计资料并经规划部门审批过关，甲方不

支付设计费的，甲方应支付设计费总价款20%的违约金给乙方，同时有权要求甲方支付设计费余款和本合同第六条规定的补偿费。

第十四条 甲方同意乙方委托其在贵州的分支机构四川美城建筑规划设计有限公司毕节分公司履行本合同，完成设计及后期服务，发票由毕节分公司开具，设计费由该分公司账户代收。

第十五条 合同履行期间，任何一方要求解除合同的，需经对方同意，否则不得解除本合同。 第十六条 本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方只能选择向合同签订地正安县人民法院诉讼解决。

第十七条 未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议为本合同组成部分。

第二十条 如因甲方的原因（哪些方面的原因？）造成设计成果完成时间冲突的，相关设计成果交付完成时间往后顺延。

第二十一条 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充，审查费由甲方自拟（资料完成后还有哪些审查？）。

第二十二条 本合同一式6份，发包人3份，承包人3份。甲方根据合同第四条约定支付2万元设计费给乙方之日起生效。

发包人：

承包人：

日期：

建大棚合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成____栋____层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

建房资金预计为人民币_____元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

设计、建筑工程设计和建筑的. 招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第____天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第____天内开工，并在第____个月内完成竣工验收工作。

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方

拥有____栋____层房屋的产权，乙方拥有____栋____房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后____日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

1. 如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第____天内开工、或在第____个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2. 除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3. 如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在____个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同自政府主管部门批准后生效。

建大棚合同篇五

乙方(承包方)：_____

经甲、乙双方相互协商，将位于____村____组15个(3165平方米)扶贫项目蔬菜大棚的承包相关事宜达成如下协议：

1、合同有效限期为_____年，_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、承包费金额：_____每_____年每个大棚上缴承包费_____元整。

3、交款方式：_____合同签订之_____日起乙方向镇人民政府缴纳当_____年承包费，共计_____元，其余部分逐_____年缴纳，每_____年缴纳的承包费将用于当地作滚动扶贫发展资金。

4、甲方项目大棚位于_____镇_____村_____组。

5、大棚仅限于种植或养殖生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担。

6、乙方要承包的大棚应加以保护，除自然灾害而外，其他人为造成的损失由乙方自行承担。

7、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而造成的经济损失由乙方自行承担，承包费不予退回。

8、乙方要学习有关建立农业合作社方面的有关知识，熟练掌握大棚的种植或养殖技术，总结经验，以传、帮、带的方式和周边群众一起致富，达到共同致富的目的。

9、乙方用工时，必须使用_____村贫困劳动力，且_____日工资不得低于_____元/天。

10、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，其余三份送有关部门备案。

甲方： _____

乙方： _____