

深圳二手房合同(精选5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

深圳二手房合同篇一

特别提示

为更好地维护买卖双方合法权益，请买卖双方在签约前认真阅读以下内容：

1. 本合同文本由“深圳市二手房网上交易系统”生成，买卖双方经协商一致，可以对合同条款进行修改、补充，但修改、补充的内容应符合法律、法规及本房地产项目土地使用权出让合同的规定。
2. 在签订本合同之前，买卖双方当事人可要求对方出示身份证明、企业法人营业执照、房地产证等有关证明文件，并认真审阅合同内容，仔细确认其中的选择性、补充性、修改性内容。对合同条款有疑问时，可向法律人士咨询。
3. 买方在签订本合同前，应当对本合同所涉房地产进行实地考察。对房地产周围的环境、交通、学校及附着于该房地产之上的学位、户口等情况进行充分了解。卖方有义务如实提供包括产权状况、租赁情况、户口等有可能影响交易的真实信息。
4. 为保证交易资金安全，建议买卖双方通过银行第三方托管方式进行资金监管，并以协议方式明确约定资金监管帐户及资金交付条件等相关事宜。

5. 本合同生效后，未被修改的文本印刷文字及空格处填写的有效文字与符号均视为买卖双方合意的内容。合同附件及补充协议经买卖双方共同签订后与合同正文具有同等法律效力。

6. 买方需按揭购房时，应事先全面了解办理按揭贷款所应具备的条件和应提交的资料。

7. 本合同签订不等于产权过户，只有经过房地产登记机关的转移登记，产权过户才算完成。合同签订到产权过户，有一个时间过程，期间可能会出现产权被查封等特殊状况，因此请买卖双方务必注意交易风险。

当事人基本信息：

姓名：_____国籍/地区：_____

身份证/护照号码：_____联系电话：_____

通讯地址：_____邮政编码_____

营业执照号码：_____所占份额：_____

通讯地址：_____邮政编码：_____

法定代表人：_____联系电话：_____

代理人：_____联系电话：_____

通讯地址：_____邮政编码：_____

共有权人：_____姓名：_____

国籍/地区：_____联系电话：_____

通讯地址：_____邮政编码：_____

营业执照号码：_____所占份额：_____

通讯地址：_____邮政编码：_____

法定代表人：_____联系电话：_____

深圳二手房合同篇二

甲方：（售房者）

乙方：（购房者）

XX区XX街XXX号楼X单元XXX室房屋一套，建筑总面积平方米。水、电、暖齐全。经甲乙双方共同协商，甲方愿将此房出售给乙方，为了明确甲乙双方的权利和义务，特签订本协议：

一、甲方所出售的房屋真实有效，房屋的产权证白银军分区后勤部集体管理，甲方保证乙方长期居住，并愿承担房屋产权纠纷所引起的一切法律责任。

二、甲乙双方共同商定，此房的出售价为150000元（壹拾伍万元整）。付款方式为两次交清售房款（第一次付款时间为□XXXX年XX月XX日之前，金额□X万元。第二次付款时间为□XXXX年XX月XX日之前，金额□X万元）。

三、甲方在5年内将所出售的房屋完好无损的交给乙方（包括室内所移交的东西）。

四、房屋出售给乙方居住前所欠的水、电、暖等费用均由甲方承担。

五、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

六、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生

效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

深圳二手房合同篇三

卖方 (以下简称甲方):

买方 (以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、诚信、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买私有住房签订本合同,以资共同信守执行。

第一条、 各方承诺及保证

甲方承诺并保证:拥有座落于_____房屋的所有权,该项所有权是完整的,不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

乙方承诺并保证:将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

(甲方: 乙方:)

第二条 、 标的物

甲方自愿转让的房屋(毛坯)座落于_____, 建筑面积 平方米, 所售

房屋所有权证号(总房产证)为 ， 土地使用权取得方式为 ，
土地使用权证号为____ ， 土地使用权 年。

第三条、 价款

本合同书第二条项下标的物全部计价为人民币____ 元。

第四条 、 交付与支付

1、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用权和全部门锁钥匙、电费、自来水费等交费证件，并将费用结清。

2、本合同书签订(并由双方履行了第1款义务)后____天内，乙方向甲方支付所有房款_____。付款方式： 。

第五条、 所有权转移特别约定

各方确认：本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

第六条、 协助义务

在乙方确定的时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下，包括但不限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

七、 违约责任

1、因甲方违反本合同书第一条所有权瑕疵产权共有、担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼(仲裁)等争议解决程序，甲方须承担乙方由此产生的全部损失并由甲方向乙方支付总

房价20%的违约金。

2、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的将该房屋交给乙方，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。

3、乙方如未按本合同规定的时间付款，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，由乙方方向甲方支付总房价20%的违约金。

4、甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务，应继续履行该项义务。由于甲方原因导致乙方逾期取得房屋所有权证的，乙方有权追究甲方违约责任，每逾期一日，甲方应按总房款的3%向买方支付滞纳金，逾期超过三十日，乙方有权解除合同或依据本合同请求法院强制履行过户手续。若因此导致乙方解除合同，甲方应向乙方退还总房款、装修费用及支付总房款20%的违约金。

5、甲乙双方违反本合同书其他约定的，依法承担相应的违约责任。

八、争议解决办法

(甲方： 乙方：)

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

九、杂项规定

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协

议，补充协议与本合同具同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲方(签名或盖章)： 乙方(签名或盖章)：

深圳二手房合同篇四

卖方代理人(签章)： _____

买方(签章)： _____

买方代理人(签章)： _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》、《深圳经济特区房地产转让条例》及有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

第一条 转让标的

卖方所转让房地产(下称该房地产)坐落于：____，房地产证号为：____，房地产用途为：____，登记建筑面积为：____，套内建筑面积为：____。

该房地产土地使用权年限自____年____月____日至____年____月____日止。

该房地产于____年____月竣工。

目前该房地产物业管理公司为____，物业管理服务费为每月每平方米建筑面积人民币：____元(小写：____元)。

该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等清单。

第二条房地产产权现状

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

第三条房地产租约现状：

1、该房地产所附租约现状为：

1.1该房地产没有租约；

1.2该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件及租赁合同交予买方。

第四条附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之____向买方支付违约金。

第五条转让价款

该房地产转让总价款为人民币：____元(小写：____元)。

该转让价款不含税费。

第六条交易定金

1、该房地产交易定金为人民币：____元(小写：____元)。

买方同意按如下方式支付：

1.1本合同签订时，向卖方支付定金人民币：_____元(小写：_____元)。

1.2本合同签订后____日内，向卖方支付定金人民币：_____元(小写：_____元)。

2、上述定金交由买卖双方约定的监管机构监管。

买方将定金存入监管帐号，即视为卖方收讫。

第七条交房保证金

为防范交易风险，督促卖方按约定如期交付该房地产并结清所有费用，买卖双方协商同意在首期款中预留人民币：_____元(小写：_____元)作为交房保证金。

此款在卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。

此交房保证金交由居间方托管。

第八条税费承担

1、按有关规定，卖方需付税费：

1.1营业税；

1.2____市建设维护税；

1.3教育费附加；

1.4印花税；

1.5个人所得税；

1.6土地增值税；

1.7 房地产交易服务费；

1.8 土地使用费。

2、 买方需付税费：

2.1 印花税；

2.2 契税；

2.3 登记费；

2.4 房地产交易服务费；

2.5 《房地产证》贴花。

3、 其他费用：

3.1 权籍调查费；

3.2 公证费；

3.3 评估费；

3.4 律师费；

3.5 保险费；

3.6 抵押服务费；

3.7 赎楼费、交房前提前赎楼的短期利息；

3.8 其他_____。

4、 以实际发生的税费为准。

经双方协商，其中：

4.1 买方支付或代卖方支付上述____项；

4.2 卖方支付或代买方支付上述____项。

5、本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，按以下第____方式处理：

5.1 由政策规定的缴纳方缴纳；

5.2 买卖双方同意由____方缴纳。

5.3 任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，应向对方支付该房地产总价款百分之____的违约金。

第九条交易资金监管

1、买方所支付款项，除有特别约定，按以下第____种方式进行监管：

1.1 由买卖双方指定的_____银行进行监管。

户名：____，开户行：_____，帐号：_____；

2、由居间方的客户交易结算资金专用存款帐号进行监管。

户名：____，开户行：_____，帐号：_____；

第十条付款方式

1、买方按下列第____种方式给付除定金、交房保证金之外的房款人民币：_____元(小写：_____元)：

1.1 一次性付款，买方须于_____年____月____日之前将上述房款支付至第九条买卖双方指定的账户。

2、买方向银行抵押付款：

2.2 买方须于_____年____月____日之前向银行提交抵押贷款申请的相关资料，并配合银行办理贷款审批手续，抵押贷款金额以银行承诺发放贷款金额为准；银行承诺发放贷款少于应交房款余额的，买方应于银行出具贷款承诺函____日内补足应交款。

3、买卖双方约定的其他付款方式：_____；

4、上述款项买方应支付至第九条买卖双方指定的账户。

第十一条 买方逾期付款的违约责任

1、买方逾期付款的，卖方有权要求买方按下列方式之一承担违约责任：

1.1 要求买方以未付款项为基数，按日万分之____支付违约金，合同继续履行。

1.2 有权解除合同并要求买方支付该房地产总价款百分之____的违约金。

第十二条 房地产交付

1、卖方应当于将该房地产交付买方，并履行下列手续：

1.2 交付该房地产钥匙。

第十三条 延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产

交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之_____向买方支付违约金，合同继续履行。

第十四条附随债务的处理

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

第十五条产权转移登记

买卖双方须在签订本合同日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续。

在收文回执载明的回复日期届满之日起日内，买卖双方须办理交纳税费的手续。

该房地产证由买方领取。

第十六条其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之____的违约金。

第十七条不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起日内向另一方提供证明。

第十八条本合同与其他文件的冲突解决

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第十九条合同及其他

本合同与其他书面文件具有同等法律效力。

第二十条法律适用与纠纷解决

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。

协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第____种方式解决：

- 1、向____仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向____仲裁委员会申请仲裁；
- 3、向人民法院起诉。

第二十一条合同数量及持有

本合同一式____份，卖方____份，买方____份，其他有关部门，均具同等法律效力。

第二十二条送达

当事人所填写确认的通讯地址即为送达地址。

第二十三条合同生效

本合同自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

卖方(签章): _____ 买方(签章): _____

卖方代理人(签章): _____ 买方代理人(签章): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

深圳二手房合同篇五

甲方(卖出方): _____

乙方(买入方): _____

丙方(监管方): _____

为保证二手房交易资金安全,丙方受_____房地产交易中心委托提供二手房交易资金监管服务。甲、乙、丙三方共同友好协商,就办理二手房交易资金监管事项达成如下协议:

第一条甲、乙双方买卖的房屋位于_____,建筑面积:_____平方米,产权号:_____,交易价款为人民币_____ (大写)。

第二条本协议所示资金监管期限从乙方第一笔监管房款存入丙方指定银行帐号之日起至_____房地产交易中心完成该房地产转移登记,甲方收到全额监管房款、乙方收到房地产权证之日止。

第三条甲、乙双方委托丙方监管购房款为:

第四条根据甲、乙双方相关协议,乙方自本协议签订之日起_____日内分_____次,将监管房款存入丙方指定银行_____银行_____支行帐号_____,具体付款方式、金额、期限如下:

_____年_____月_____日前/后_____日第一次向丙方指定银行帐号存入房款人民币_____ (大写)_____年_____月_____日前/后_____日第二次向丙方指定银行帐号存入房款人民币_____ (大写)_____年_____月_____日前/后_____日第三次向丙方指定银行帐号存入房款人民币_____ (大写)

第五条付款方式经三方协商，按下列第_____款处理，甲乙双方所签订《买卖合同》之付款方式以本协议约定为准。

(一)丙方应在乙方全额监管房款划入丙方指定银行帐号，且丙方收到《_____房地产交易中心收件收据》所示受理日期后第_____日(如有退件，受理日期应从交易中心收到补件之日起计算)，通知甲、乙双方双方同时到场，至丙方处领取甲方全额监管房款及乙方产权证。(如遇双休日及国定假日顺延)

(三)甲、乙双方自办贷款，则本协议所示放款日期自乙方全额监管款项到帐后第_____日(以银行到帐凭证所示日期为准)由监管方通知甲、乙双方同时到场，至丙方处领取甲方全额监管房款及乙方产权证。

第六条甲、乙双方确认：丙方按本协议约定书面通知甲、乙双方后，甲、乙双方应于收到通知___日内同时到场至丙方处领取监管房款及乙方产权证;如逾期不领，丙方再以书面方式通知甲、乙双方，通知发出___个工作日内，甲、乙双方无法同时至丙方处同时领取，丙方视作甲方或一方自动放弃权利，可向甲方或乙方单方发放监管房款或产权证。

第七条在办理房地产转移登记过程中，经房地产登记机关审核，因不符合产权登记条件而导致不能办理转让交易过户登记，不予登记书一经作出，丙方通知甲、乙双方，并于不予登记书作出拾日内向乙方退还已收房款，本协议自然终止，已收监管费用不予退回。

第八条若甲乙双方于正式签订《买卖合同》前签订本协议，但因故终止该房地产交易，或由甲、乙双方所签《买卖合同》引起的纠纷造成交易登记终止。本协议自然终止，已收监管费用不予退回。

方所监管房款被司法机关、行政机关因非为丙方原因而依法冻结造成丙方不能将监管房款交付甲方或乙方。本协议自然终止，已收监管费用不予退回。

第十条丙方对房款的监管不意味着对乙方付款义务承担保证责任；丙方对房地产交易的合法性、可行性以及其他与房地产买卖合同有关的任何问题均不承担任何责任。甲、乙双方在履行房地产买卖合同过程中发生与本协议无关的任何争议均应由双方自行协商或通过法律途径解决。若因甲、乙双方原因导致监管方未能及时完成本协议委托事项，则按甲乙双方签订的《房地产买卖合同》的约定负相关违约责任。本协议自然终止，已收监管费用不予退回。

第十一条因甲、乙双方不按本协议中规定的程序办理而造成的后果，由违约方承担责任。本协议自然终止，已收监管费用不予退回。

第十二条监管费用为___元，由甲方支付___元，乙方支付___元。

第十三条甲、乙双方如委托丙方办理贷款、产证等其他事宜，具体见附页。

第十四条_____。

第十五条本协议经三方签字、盖章后并由乙方按协议约定将监管房款存入丙方指定银行帐号之日起生效。未尽事宜三方另行协商解决，本协议___式___份，三方各执___份。

本协议经甲方收到全额监管房款、乙方收到房地产权证后，自行失效。