

最新别墅花园方案 别墅建筑施工合同(优秀5篇)

无论是在个人生活中还是在组织管理中，方案都是一种重要的工具和方法，可以帮助我们更好地应对各种挑战和问题，实现个人和组织的发展目标。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的方案吗？以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

别墅花园方案篇一

乙方：_____

甲方在建房屋___栋，建筑层数___层，___层约_____平方米，___层约_____平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、

扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光,同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写: _____元, 建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕,工具进场,人员到位,预付___%,完成第一层砖砌并捣制好楼面付到___%,完成第___层以及屋顶付到___%付款___元,工程全部完工,交验完毕付到___%,预留___%为质量保证金,完工___年内无质量问题,清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场,每日午餐乙方必须保证工程质量和进度,按设计图纸和甲方要求施工,节约材料,并保管好材料,不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工,不合格由乙方负责返工,返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施,施工防护措施到位,安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤,或因施工造成他人损伤等事故,一切由乙方负责,甲方不负担任何

责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为___(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在____年___月___日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同___式___份，甲乙双方各执___份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： _____

乙方签字(章)： _____

别墅土建施工合同范本

别墅建设施工合同

别墅花园方案篇二

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

一、甲方将秀水山庄别墅的拆除及改造建筑施工任务委托给乙方施工，在其不能独立完成或者是遇到较难的施工任务也可提出由甲方自行完成，例如（钢筋的制作与加工等）。

二、施工技术方面甲方派专门的施工技术负责人把关与乙方共同协调处理。

三、工程计价方式：工程价款按03定额结算（因为定额人工与现实人工费差别太大，所以人工费按工程项目定额人工含量乘以现市场人工费结算）。

四、付款方式：按每完成一个分项工程后的实际工程量结算在2周内结算。

五、安全方面：各方的施工人员各自承担安全责任，危险的施工作业，乙方负责人一定要亲自在场，发现问题及时解决。房屋拆除施工项目，要求乙方给拆除的施工人员购一份保险，用以降低风险带来的损失。乙方要在施工人员进场时对施工人员进行安全交底，防偷盗的交底。施工场地要保持整洁、材料堆放有序，严格按文明施工的要求去施工。

六、工作联系：由于甲方离施工现场较远，对本区块的环境条件、当地的习惯等沟通较为不便，所以由于因工程的原因需要与周围的各部门协商和调解由乙方承担，甲方将付给乙方每月3000元的报酬。

本协议一式两份，双方各执一份，自双方代表签字后生效，未尽事宜双方另行协商解决。

甲方：

乙方：

日期：

日期:

别墅花园方案篇三

合同编号:

合同签订时间:

发包人□xxx□(以下简称甲方)

承包人□xxx□(以下简称乙方)

依照《_合同法》及其它有关法律、法规,遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程承包事项协商一致,签订本合同。

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方,包工包料施工,湖畔护坡全长按米计算。

(1) 基底宽米,厚米,自下而上慢慢收至高度为米,受力部分需冷拉丝砖带,外墙做磋沙(水泥标号为42.5,砖要好质量的青砖或红砖)。

(2) 拆除厕所旁房屋三间,作进出路。

(3) 完工后做围墙10米左右。

(4) 墙与岸间的空隙用泥土夯实,并在墙上加适量的漏水管。

1、经双方协商确定,工程期为日,暂定于自xxxx年xx月xx日起至xxxx年xx月xx日止,具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形,或甲方要求乙方

暂停工作，工期相应顺延。

1、工程总承包价为xxx元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用（包括拆房，打围墙），甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付xxx元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分付xxx元质保金一年满后付清（时间按验收合格之日起计算）。

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金（按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息）。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工

程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金；逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

本合同于xxxx年xx月xx日由双方在签订，自双方签字或盖章后生效，一式份，上方各执一份，上交份。

发包单位（甲方）（盖章）

承包人（签字或盖章）：

别墅花园方案篇四

包方(甲方)：

承包方(乙方)：

项目名称：

工程地点：

建设工程专业分包合同

发包方(甲方)： 成都市盐道街外语学校

承包方(乙方)： 核工业西南建设集团有限公司

依照《_合同法》、_《建筑安装工程总分包实施办法》及相关文件的规定，经双方协商一致，签定本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称： 成都市盐道街外语学校校园风貌改造工程二标段

二、工程地点： 成都市航空港机场路

三、工程范围： 对校内原美乐幼儿园前篮球场进行改造

四、工程价款及工程量确认：详附签证单(签证中单价为综合单价，单未含税金，税金按清单定额另计，工程量为实际发生量)。

第二条 施工内容

1、 主体工程施工内容：原篮球场重做epdm塑胶透气性面层(面层厚度为8mm厚)，画出标准篮球和羽毛球活动区域。

2、 附属工程施工内容：

1)、新作前铲除篮球场原塑胶面层；

2)、采用c30细石混凝土修复篮球场基层损坏的地方；

3)、用黑色塑胶颗粒对篮球场基层有高差的地方进行找平；

4)、篮球场周边绿化增加。

第三条 双方责任

一、甲方责任

1、提供现场施工用水接口、电源接头、配合施工过程中正常顺利进行。

2、确认施工图纸及方案，并说明使用材料和效果。

3、组织工程竣工验收，并按合同规定办理工程决算。

二、乙方责任

1、按甲方要求及有关施工技术规范进行施工。

2、使用材料需符合标准和各项要求。

3、工程需符合验收标准：篮球场面层平整度达到要求，误差因在2mm以内；篮球场面层外观无裂痕，无明显接头、分层、凹凸现象，不积水。

4、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

第四条 工程结算

合同总价为（大写： ），于 年 月一次性结清。

第五条 附件

1、签证单： 张。

2、篮球场图纸。

第六条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可向工程所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁。

二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

三、本合同自双方签字后生效，至工程全部竣工并付清工程款后失效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

单位住所： 单位住所：

别墅花园方案篇五

发包方（以下称甲方）：

承包方（以下称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：麻城宋埠40mw光伏发电项目光伏板安装工程

二、工程地点：麻城宋埠

三、承包方式：包工、包机械、包安全

第二条 工程期限

合同工期总日历天数10天

第三条 工程价款、结算及付款方式

本合同实行固定单价按实结算，经双方约定，光伏板安装工程按每组300元/组（一组24块电池板）。

1、乙方施工完成并经甲方验收合格后，甲方确认工程量后，对其进行费用的核定。

3、工程量的确认，所有工程量需双方到现场进行核对，达到标准的按单价*安装组数进行费用结算。

4、费用支付，施工结束后，甲方10日内支付相关工程费用。

第四条甲乙双方责任

1、甲方需把料运至安装现场。

2、乙方安装光伏板必须达到组与组之间高差不大于1cm□

3、乙方安装光伏板在每组中需要保证整组光伏板在一个水平面上。

4、乙方需每天对自己成员进行安全检查，保证施工现场零事故。

5、乙方需对自己完成的成果进行保护，如现场发生破损，乙方需无条件进行维修。

第五条安全施工

乙方必须注意安全事项，保证安装前对其相关人员进行安全教育。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第六条奖惩责任

1、如8月20日前安装达到1mw光伏板安装，则按1mw=50000元标准进行结算。

2、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的20%向守约方支付违约金。

第七条纠纷解决办法因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第八条附则

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年____月____日 年____月____日