

2023年解除担保合同(通用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

购房合同标准版篇一

甲方：_____（_____镇_____居委___组居民）

乙方：_____（_____镇_____村___组村民）

经甲乙双方共同协商，甲方自愿将所属自己的一幢房屋出售给乙方，现就相关事宜说明如下：

一、房屋坐落情况及边界：

1、本协议所指的房屋为_____市_____区_____镇_____村_____组小地名_____所拥有的住房（木质结构、四列三间）猪圈、牛圈。

2、房屋边界：东至_____；南至申_____；西至_____；北至_____。

二、房屋价格及付款方式：

1、房屋出售价格为人民币_____元整（\$_____元）

2、乙方在签订协议时一次性向甲方付清款项。

三、双方的权利及义务：

1、从本合同生效之日起，乙方即拥有该房屋及地基的所有权，

此后与该房屋有关的事宜皆与甲方无关。

2、房屋出售后，甲方应尽的义务及应享有的权利全部转让给乙方，因房屋拆迁及其它原因产生的风险及利益概由乙方负责或享有。

四、其他事宜：

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，从甲乙双方签字之日起生效。

证明人(签字)： _____

_____年_____月____日

购房合同标准版篇二

身份证号码： _____

购房方(乙方)： _____

身份证号码： _____

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1. 位置： _____市_____县_____万人小区自建房。

2. 房屋类型： 建筑面积_____平方米，结构楼_____层，房屋走向： _____房屋形状： _____用途_____。该房产的总占地面积： _____。

3. 该房产连同地产总计房价_____元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。《房屋所有权证》书证号：土地证编号：

三、房屋四界：_____。

四、付款方式：

(1)该房产总价格为人民币_____元整，协议签定之后，首付_____元订金。

(2)甲方完全搬走之后，再付款人民币_____元。

(3)房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余_____元。

五：甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。税费分担的方法甲方承担房产交易所产生的全部费用。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十一：附件

(一)《房屋所有权证》

(二)《国有土地使用证》

(三)该项房产的房地产评估报告。

十二、本协议壹式_____份，甲方_____份，乙方_____份。

甲方：_____

乙方：_____

购房合同标准版篇三

如该房地产所附着有卖方户口，基于保证买方办理房产过户登记后，应享有完全的处分权，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起_____日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之_____向买方支付违约金。

第五条【转让价款】

该房地产转让总价款为人民币：_____（小写：_____元）。

第七条【税费承担】

双方约定，由买方承担办理相关过户手续双方按规定应缴纳的一切可能产生的税、费。

买方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，买方不得因此解除合同，本合同应继续履行，但违约方应承担违约责任，赔偿给守约方造成的损失。

第八条【付款方式】

买方于_____年_____月_____日前一次性付清全部房款。

第九条【买方逾期付款的违约责任】

买方逾期付款的，卖方有权要求买方以未付款项为基数，按日万分之_____支付违约金，合同继续履行。

第十条【房地产交付】

卖方应当于_____年_____月_____日将该房地产交付买方，并履行下列手续：

2、交付该房地产钥匙；

3□_____

第十一条【延迟交房的违约责任】

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之_____向买方支付违约金，合同继续履行。

第十二条【附随债务的处理】

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

第十三条【产权转移登记】

买卖双方须在签订本合同_____日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，卖方应按照行政机关的登记手续要求积极协助。

在收文回执载明的回复日期届满之日起_____日内，买方须按本约定办理交纳税费的手续。

第十四条 【其他违约责任】

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之_____的违约金。

第十五条 【不可抗力】

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起_____日内向另一方提供证明。

第十六条 【本合同与其他文件的冲突解决】

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第十七条 【合同附件】

本合同共有附件_____份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第十八条 【法律适用与纠纷解决】

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第_____种方式解决：

- 1、向_____仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向房产所在地人民法院起诉。

第十九条 【合同数量及持有】

本合同一式4份，卖方1份，买方1份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

第二十条【合同生效】

本合同自买卖双方签署后立即生效。

卖方(签字)：_____买方(签字)：_____

购房合同标准版篇四

根据当事人选择的计价方式，本条规定以【建筑面积】【套内建筑面积】(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第_____种方式进行处理：

1、双方自行约定：

(4)_____

_____. 2、双方同意按以下原则处理：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款；

(2)面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内

将买受人已付款退还给买受人，并按_____利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足；超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同约定面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人；绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

产权登记面积-合同约定面积

面积误差比=——&

—————×100%

合同约定面积

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

购房合同标准版篇五

出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

3. _____

_____；

5. _____.

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方

式处理：

3. _____.