

2023年音乐游戏大苹果教案 小班音乐大苹果教案活动反思(模板5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋出租合同简单篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

- 1、甲方将自有的坐落在 出租给乙方作为生活住房使用。
- 2、甲方的出租房屋为简装，厨房和卫生间具备正常使用条件，卫生间一水龙头漏水，厨房有一处插座已坏，门口灯开关接触不良，右侧大卧室吊灯有3个灯泡损坏，地面铺的地革有部分破损，阳台窗户有部分损坏，部分墙体因水汽腐蚀已脱落，家具及设备以现有为准。（家具及设备情况见附表）。乙方入住后应爱护各种家具、设施、设备；保持墙壁清洁，不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔，以免破坏房屋的水、电线路。
- 3、入住时甲方暂收乙方家具及设备押金人民币经甲乙双方共同检查家具及设备完好无损后，甲方退回乙方全部押金。
- 4、房屋租赁期共 月年 月 日止，租赁期满乙方应及时把房屋交还甲方。

5、乙方把房屋交还甲方时，甲乙双方共同检查家具，设备和设施的情况。

6、合同期满后，如甲方仍继续出租此房屋，在租赁条件同等的情况下，乙方拥有优先承租权。

7、甲乙双方议定房屋年租为人民币整，以现金一次性支付，乙方先交款后用房，甲方收款后开具收据给乙方。

8、水费、电费由乙方自己每月20号以前到相关部门缴纳，取暖费收取一半，

首次交费时甲方可引导乙方到先关部门办理。若因乙方未按时缴纳相关费用造成的断水断电及滞纳金、违约金由乙方全部承担。乙方入住前的水、电用量由甲方承担费用，乙方入住后的水、电用量由乙方承担费用，入住时水表底数是 吨，电表底数是 度。

9、小区物业管理费由乙方缴纳。

10、甲方对出租房屋及其设备、家具作不定期检查(一般为每三个月检查一次)，如出现自然损坏问题甲方应当应乙方要求予以修复，如人为损坏则由乙方修复或赔偿，甲乙双应积极配合，以保障安全，正常使用。

11、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，乙方的民事纠纷均自行负责，甲方视具体情况决定是否介入。

12、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同并收回出租房且不退还乙方任何费用。

(1)擅自将承租房改造的；

(2)利用承租房进行非法活动，损害公共利益的；

(3) 不能按时交纳房屋或其他费用的；

(4) 擅自改变城镇房屋结构或设备安放地点，造成重大破坏的；

13、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任，因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

14、租赁期间，甲、乙双方都不得无故解除合同，否则，违约者处以年租金的50%作为罚款。

15、租赁期将满时，乙方是否续租，应提前壹个月通知甲方，乙方合同期满应提前壹个月支付甲方续租租金。

16、租赁期满，乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

17、若乙方要更换外门门锁换锁芯必须将原钥匙及锁芯归还甲方。

18、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。到期自动作废。

甲方(签字)： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

工作单位： 工作单位：

联系电话： 联系电话：

日期： ____年____月____日 ____年____月____日

房屋出租合同简单篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

- 1、甲方将自有的坐落在出租给乙方作为生活住房使用。
- 2、甲方的出租房屋为简装，厨房和卫生间具备正常使用条件，卫生间一水龙头漏水，厨房有一处插座已坏，门口灯开关接触不良，右侧大卧室吊灯有3个灯泡损坏，地面铺的地革有部分破损，阳台窗户有部分损坏，部分墙体因水汽腐蚀已脱落，家具及设备以现有为准。（家具及设备情况见附表）。乙方入住后应爱护各种家具、设施、设备；保持墙壁清洁，不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔，以免破坏房屋的水、电线路。
- 3、入住时甲方暂收乙方家具及设备押金人民币经甲乙双方共同检查家具及设备完好无损后，甲方退回乙方全部押金。
- 4、房屋租赁期共月年3月26日止，租赁期满乙方应及时把房屋交还甲方。
- 5、乙方把房屋交还甲方时，甲乙双方共同检查家具，设备和设施的情况。
- 6、合同期满后，如甲方仍继续出租此房屋，在租赁条件同等的情况下，乙方拥有优先承租权。

7、甲乙双方议定房屋年租为人民币整，以现金一次性支付，乙方先交款后用房，甲方收款后开具收据给乙方。

8、水费、电费由乙方自己每月20号以前到相关部门缴纳，取暖费收取一半，

首次交费时甲方可引导乙方到先关部门办理。若因乙方未按时缴纳相关费用造成的断水断电及滞纳金、违约金由乙方全部承担。乙方入住前的水、电用量由甲方承担费用，乙方入住后的水、电用量由乙方承担费用，入住时水表底数是吨，电表底数是度。

9、小区物业管理费由乙方缴纳。

10、甲方对出租房屋及其设备、家具作不定期检查(一般为每三个月检查一次)，如出现自然损坏问题甲方应当应乙方要求予以修复，如人为损坏则由乙方修复或赔偿，甲乙双应积极配合，以保障安全，正常使用。

11、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，乙方的民事纠纷均自行负责，甲方视具体情况决定是否介入。

12、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同并收回出租房且不退还乙方任何费用。

(1)擅自将承租房改造的；

(2)利用承租房进行非法活动，损害公共利益的；

(3)不能按时交纳房屋或其他费用的；

(4)擅自改变城镇房屋结构或设备安放地点，造成重大破坏的；

13、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损

失的，甲乙双方互不承担责任，因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

14、租赁期间，甲、乙双方都不得无故解除合同，否则，违约者处以年租金的50%作为罚款。

15、租赁期将满时，乙方是否续租，应提前壹个月通知甲方，乙方合同期满应提前壹个月支付甲方续租租金。

16、租赁期满，乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

17、若乙方要更换外门门锁换锁芯必须将原钥匙及锁芯归还甲方。

18、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。到期自动作废。

甲方(签字)： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

工作单位： 工作单位：

联系电话： 联系电话：

日期： 年月日

房屋出租合同简单篇三

承租方(以下简称乙方): ____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

甲方房屋(以下简称该房屋)位于;位于第__层,

第二条房屋用途。该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自__年__月__日至__年__月__日止。

第四条租金

该房屋月租金为(人民币) __千__百__拾元整。

租赁期间,如遇到国家有关政策调整,则按新政策规定调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起__日内,将该房屋交付给xx□

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,

由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；2、煤气费；3、供暖费；4、物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知

甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：_____

____年__月__日

乙方(签章)：_____

____年__月__日

房屋出租合同简单篇四

甲方(房主)：_____签名/盖章(红印)

乙方(承租人)：_____签名/盖章身份证号：

(需本人填写)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本个人房屋出租协议书。

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期_____年，从_____年__月__日起到_____年__月__日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写_____元整)。

四、房屋出租保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币_____元整(小写：_____元人民币)。

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作

废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、房屋出租合同乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、……及其它设施由乙方使用，产生的费用（卫生垃圾费）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数_____水表底数_____；电视费_____；取暖费_____以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

六、个人房屋出租协议书的租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1。按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

- 1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件（如地震等）和乙方违约的情况下除外）。
- 2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。
- 3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。
- 4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。
- 5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。
- 6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。
- 7、乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。
- 8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为_____元整（人民币_____元正）。
- 9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。
- 10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不

负连带责任。

八、房屋出租合同有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

九、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币_____元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

十、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用），；如有转让，则经甲方、乙方（即转让方）和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、补充协议
_____。

十二、本协议壹式_____份，甲乙双方各执壹份。甲方于_____年申明：本房屋出租期限到xx年底即xx年12月31日止，届时甲方将收回自用。

甲方：_____签名/盖章（红印）

乙方：_____签名/盖章

联系电话：_____

房屋出租合同简单篇五

依据国家有关法律、法规、双方在自愿、平等和协调一致的基础上，就房屋出租达成协议，特订立本合同。

甲方所拥有的房屋，乙方租用于。

该房屋出租成交价为每年元(小写元)，租期为年，押金。从年年日。

遵循先缴后租原则，乙方每月必须按时缴纳租金，否则，视为乙方自动终止合同。交纳租金由甲方出具收条。

1、合同期满前一月，甲乙双方就是否延期合同进行协商，在同等条件下乙方可以优先续租。甲、乙双方若要收回(退租)或者继续租用房屋，需提前一个月告之对方。

2、合同期内，乙方无权转让使用权。若不能继续履行合同，需提前一个月告之甲方，双方协商解除合同后，甲方自行处理。若乙方私自转让，转让无效，一切经济往来的后果自负。

3、合同期内，乙方必须遵守安全、计生、综治和物业等管理要求，按时交清水、电、卫生、物业管理等费用，管理好自己的财物。

4、合同期内，乙方不得私自改造装修，确需简单装修维修，需征得甲方同意，并费用自理，合同终止时甲方不预补偿。

5、乙方在租房期内应爱护室内所有设施并保持室内清洁，若因人为因素造成的损坏需照价赔偿。

6、租期内相同地段其它房屋租金涨(跌)幅度达10%以上后，

该房屋方进行租金调整，具体由甲乙双方约定。

甲乙双方不能履行本合约之条款以至本合约不能顺利完成，则按定金法则，以实际未能履行时间的租金的. 双倍赔偿对方。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

年月日年月日

房屋出租合同简单篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方将自有的坐落在出租给乙方作为生活住房使用。

2、甲方的出租房屋为简装，厨房和卫生间具备正常使用条件，卫生间一水龙头漏水，厨房有一处插座已坏，门口灯开关接触不良，右侧大卧室吊灯有3个灯泡损坏，地面铺的地革有部分破损，阳台窗户有部分损坏，部分墙体因水汽腐蚀已脱落，家具及设备以现有为准。（家具及设备情况见附表）。乙方入住后应爱护各种家具、设施、设备；保持墙壁清洁，不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔，以免破坏房屋的水、电线路。

3、入住时甲方暂收乙方家具及设备押金人民币经甲乙双方共同检查家具及设备完好无损后，甲方退回乙方全部押金。

4、房屋租赁期共月年3月26日止，租赁期满乙方应及时把房

屋交还甲方。

5、乙方把房屋交还甲方时，甲乙双方共同检查家具，设备和设施的情况。

6、合同期满后，如甲方仍继续出租此房屋，在租赁条件同等的情况下，乙方拥有优先承租权。

7、甲乙双方议定房屋年租为人民币整，以现金一次性支付，乙方先交款后用房，甲方收款后开具收据给乙方。

8、水费、电费由乙方自己每月20号以前到相关部门缴纳，取暖费收取一半，

首次交费时甲方可引导乙方到先关部门办理。若因乙方未按时缴纳相关费用造成的断水断电及滞纳金、违约金由乙方全部承担。乙方入住前的水、电用量由甲方承担费用，乙方入住后的水、电用量由乙方承担费用，入住时水表底数是吨，电表底数是度。

9、小区物业管理费由乙方缴纳。

10、甲方对出租房屋及其设备、家具作不定期检查(一般为每三个月检查一次)，如出现自然损坏问题甲方应当应乙方要求予以修复，如人为损坏则由乙方修复或赔偿，甲乙双应积极配合，以保障安全，正常使用。

11、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，乙方的民事纠纷均自行负责，甲方视具体情况决定是否介入。

12、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同并收回出租房且不退还乙方任何费用。

(1)擅自将承租房改造的；

(2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

(3) 不能按时交纳房屋或其他费用的；

(4) 擅自改变城镇房屋结构或设备安放地点，造成重大破坏的；

13、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任，因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

14、租赁期间，甲、乙双方都不得无故解除合同，否则，违约者处以年租金的50%作为罚款。

15、租赁期将满时，乙方是否续租，应提前壹个月通知甲方，乙方合同期满应提前壹个月支付甲方续租租金。

16、租赁期满，乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

17、若乙方要更换外门门锁换锁芯必须将原钥匙及锁芯归还甲方。

18、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。到期自动作废。

甲方(签字)： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

工作单位： 工作单位：

联系电话： 联系电话：

日期： 20年月日