

二到三岁亲子活动方案设计 小学亲子活动方案(汇总5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

商铺转租合同标准版篇一

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、被租店面商铺座_____，120平方米及后面3间。

二、租赁期限：租赁期为7年，从20__年4月16日至20__年4月16日。房租租金共40万，分两次付清，20__年4月16日付商铺租金20万，明年过年前付余下商铺租金20万，合同期满后，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发租，合同期内乙方可以向甲方提出解除租赁合同。

四、在合同履行期内，乙方将商铺转租给第三者或相互对换商铺，甲方不得故意刁难乙方。

五、乙方向甲方交水、电费押金伍仟元整，合同到期全额返还给乙方，不计利息。合同期内如商铺拆迁，甲方无条件退还乙方剩余租金。

六、合同期满如乙方不续租，乙方不得擅自拆除店面装修；要拆除须经甲方同意，方可拆除。

七、本合同未尽事宜，依据《_合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自签字之日起生效。

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

商铺转租合同标准版篇二

出租人(*方)：

承租人(乙方)：

根据等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地乙方承租*方(层/厅)号场地，面积平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房平方米，库房位置为。

第二条租赁期限自年月日起至年月日止，共计年个月；其中免租期为自年月日起至年月日。

第三条租金本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为；租金支付方式为(现金/支票/汇票/)；第一次租金的支付时间为年月日，第二次租金的支付时间为年月日至年月日，。

第四条保*金保*金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额%计元的保*金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保*金的，*方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体*的对应保*金，作为履行合同的担保。保*金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险*方负责投保的范围为:乙方自行投保的范围为:

第六条*方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括:对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;。
- 6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括:建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;。
- 7、做好市场的整体广告宣传，并保*全年广告宣传费用不低

于市场全年租金总额的%。。

第七条乙方权利义务

- 1、有权监督*方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围内亮*照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守*方依法制订的各项规章制度及索票索*制度，服从*方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得*方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实守信的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得*方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照*方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归*方所有，未经*方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除乙方有下列情形之一的，*方有权解除合同，乙方应按照标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理

部门吊销、收回经营*照的。

- 2、未按照约定的用途使用场地，经*方次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期日未支付租金的。
- 7、违反保*金协议的有关约定的。
- 8、未经*方同意连续日未开展经营活动的。
- 9、违反*方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从*方管理的。*方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因*方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保*金及利息。

第九条其他违约责任

- 1、*方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求*方继续履行或解除合同，并要求*方赔偿相应的损失。
- 2、*方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，*方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向*方支付迟延租金%

的违约金。

第十条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，*方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保*金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租本合同续租适用以下第种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前日书面通知*方，*方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。*方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前*方未做出书面答复的，视为*方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前日内书面通知*方；乙方有违约行为的，是否续租由*方决定。

第十二条租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后日内将租赁的场地及*方提供的配套设施以良好、适租的状态交还*方。乙方未按照约定交还的，*方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(只能选择一种)：

1、提交*仲裁委员会仲裁；

2、依法向*法院起诉。

第十四条其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式份，*方份，乙方份，第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。*方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

*方:(签字盖章)签约日期:乙方:(签字盖章)签约日期:

商铺转租合同标准版篇三

店铺转租合同 (合同编号:)

合同双方当事人:

转租方(甲方):

受转租方(乙方):

根据《_合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落于____(区/县)____路____弄(新村)____号____室的____(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋____(全部/部分)即____号____室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积____平方米。该房屋平面图见本合同附件(一)。

1-2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况,由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-1甲方已向乙方出示该房屋____(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号____)。该房屋的用途为____,乙方承诺按____(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证,在转租期间未事先书面通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前,不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定,甲方于__年__月__日前向乙方交付该房屋。转租期为__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止。甲方保证该转租期限未超出____(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3-2转租期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内,乙方需继续承租该房屋的,则应于转租期届满前__个月向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定,该房屋每日每平方米建筑面积租金为(__币)____元,月租金总计为(__币)____元。(大写:____万____千____百____拾____元____角整)。该房屋租金____(年/月)

内不变。自第___(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。
有关调整事宜由___(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月___日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的___%支付违约金。 4-3乙方支付租金的方式如下：_____。

五、其它费用

5-1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、___...

商铺转租合同标准版篇四

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，为明确出租方和承租方的权利义务关系，经双方协商一致，同意就*****的商铺租赁事宜在平等自愿的基础上签订本合同。

第一条：商铺的位置

出租方提供给承租方租赁使用的商铺位于*****层内，商铺的编号为_____号铺。

第二条：商铺的面积

出租方提供给承租方租赁使用的. 商铺建筑面积为 平方米。
实用面积为 平方米

第三条：商铺用途

出租方提供给承租方使用的商铺用途为经营_____ (不允许经营餐饮)等。承租方如要改变其经营项目为不属于上述类别的,须征得出租方的书面同意方能实行。本合约期内,如承租方在中途擅自改变商铺经营用途的均属违约,出租方可单方随即终止本合同,且无须退还相关的保证金及其它因此而发生的相关费用,必要时追究违约方的法律及经济方面的责任。承租方必须根据国家工商行政管理部门批准的经营范围内依法、守法经营。

第四条: 租赁期限

出租方提供承租方租赁使用的商铺期限为 年,租赁期限由____年__月__日至____年__月__日。租赁期满后,在同等条件下承租方可优先与出租方另行签订新的租赁合同租赁商铺。

第五条: 交铺日期: ____年__月__日。

第六条: 租金和保证金的缴纳

出租方提供给承租方租赁使用的商铺第一年月租金为rmb____元,第二年月租金为rmb____元,第三年月租金为rmb____元。承租方须于签订本合同之时缴纳第一个月租金,以后每月五日前向出租方缴纳当月的应付租金。

起租日为: ____年__月__日。

承租方同意在签订本合同时预付__个月租金给出租方作为担保金,合同期满担保金无息退还给予承租方。

第七条: 其它自理费用

承租方因承租商铺须向商场管理处缴纳的综合管理费及其它费用及向税务部门缴纳的税收由承租方自理并准时缴纳。

承租方因承租商铺及经营须向政府部门缴纳的工商管理费及向税务部门缴纳的税收由承租方处理并准时缴纳。

承租方因承租商铺及经营须向政府部门明文规定就由承租方缴纳或分摊的费用由承租方处理并准时缴纳。

第八条：租赁期间商铺的维护保养

租赁期间，商铺除因结构质量问题外，由承租方负责维护保养，如因使用维护不当，造成商铺破损或不安全，由承租方负责修复或赔偿。承租方如需对商铺进行装修，必须通知出租方，经出租方同意后方可进行。另商铺装修不能采用易燃易爆材料，否则由此引起的一切后果由承租方负责。

原有供冷、供电、消防设施保证完好，属承租方后来增加的照明等设施，设备埋藏于墙壁、地下、天花内的一切线路，未经出租方同意不得拆除。墙体、天花、地面、门等确保商铺完整、安全、玻璃及门无裂损。否则出租方有权没收但保金。

租赁期间，出租方将已出租商铺的业权出让给予第三方，必须书面通知承租方业权的转移及承租方向商铺受让方缴纳租金的时间。其业权出让不影响本合同的继续履行。

租赁期限间，承租方擅自将商铺转租、转让或改变商铺用途及其他违约行为，出租方有权利收回商铺并解除合同，并不予以返还保证金及当月租金。营业执照无变更，不可视承租方转让。

第十条：出租方的权利和义务

一、出租方的权利和义务

权利：按合同规定收取租金及其它合同明确的费用。

义务：1、保障承租方在守法依约经营的情况下不干涉而自主经营。

2、协助承租方向有关管理部门办理工商营业执照及税务部门办理税务登记。

二、承租方的权利和义务

权利：1、合法依约正常使用商铺，自负盈亏，自主经营。

2、经出租方同意，对商铺进行必要的装修改造。

3、租赁期满后，在同等条件下，优先承租商铺。

义务：1、按时按量缴纳租金、综合管理费、工商管理费、税收等费用。

2、承担因经营产生的一切债权债务，出租方不负任何连带责任。

3、接受统一的大型专业商场模式管理，遵守商场制定的商铺经营营业制度、服务公约、防火及治安责任书。

4、合理使用、积极维护商铺和设备设施，确保整体安全。

5、如承租方违约或单方毁约，承租方同意出租方不予退回其预付租金。如出租方违约或单方毁约，出租方同意返还承租方预付租金。

第十一条：违约责任：

一、出租方的违约责任：

1、未按合同规定提供商铺给承租方使用，影响承租方正常经营，应承担违约责任即退还担保金，并赔偿承租方双倍担保

金。

2、因出租方过错导致第三人对商铺主张权利，影响承租方正常使用，应承担违约责任，即退还担保金，并赔偿承租方双倍担保金。

二、承租方的违约责任：

1、在签定本合同壹个月内向政府管理部门办理工商营业执照及税务登记等有关手续，否则出租方有权利收回商铺并解除合同，并没收担保金。

2、擅自将商铺转租、转让或改变商铺用途。出租方有权收回商铺并解除合同，并没收担保金。

3、未按合同规定的时间和金额缴纳租金，除补交拖欠款项外，还须以每逾期一天按拖欠款项的1%向出租方支付滞纳金，逾期五天，视作承租方单方违约，出租方有权收回商铺并解除合同，并没收担保金。

4、未经出租方书面同意，擅自停业七天以上，视为承租方放弃商场经营权，出租方有权收回商铺并解除合同，没收铺内所有物品及担保金。

5、租赁期满，逾期不能成功续约又不迁出商铺，按本合同规定租金标准的十倍缴纳惩罚性租金，并赔偿出租方的经济损失。

第十二条：租赁期届满的处理

租赁期满，出租方如继续出租商铺，须与租赁届满前六十天书面或公告通知承租方，在同等条件下，承租方有优先承租权；承租方如继续租赁商铺，须与出租方重新签订新的商铺租赁合同。承租方如不继续租赁商铺，须于接到通知的三十天

内书面明确回复出租方，否则视作承租方放弃续租权。

租赁期满，承租方如不能继续承租商铺，须于租赁届满之日迁出商铺。迁出前需结清一切拖欠出租方的款项，并向工商行政管理部门及税务部门办理好歇业手续。租赁期届满或者解除契约的，一切嵌装在房屋结构或墙体内的设备和装修，承租方一律不得拆走，出租方不予补偿。

第十三条：不可抗力

本合同租赁期间，如遇战争、自然灾害、国家法律法规政策变化、政府征用拆迁等不可抗力因素，造成本合同不能执行或造成损失的，由出租方及承租方自行承担，双方均不作违约，租金及综合管理费按日计清结算。

第十四条：争议的解决

本合同履行期间，如出租方和承租方对本合同的执行发生争议，可协商解决。经一个月仍协商未果的，双方同意到佛山市仲裁委员会申请调解或仲裁解决。在协商或仲裁未解决前，双方必须按本合同执行。任何一方违约，均须承担违约责任。

第十五条：附则

一、自承租方完全缴足预付租金，双方签字盖章之日起生效，至本合同规定的租赁期届满之日止失效，本合同如有未尽事宜，由出、承租双方共同协商修改，补充合同与本合同具有同等法律效力。

二、本合同一式两份，正本出租方、承租方各一份，均具同等法律效力。

出租方： 承租方：

代表人： 代表人：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

商铺转租合同标准版篇五

出租方：（甲方）

姓 名：（ ）区（ ）号（ ）号店面业主 联系方式：

承租方（乙方）

姓 名： 证件号码：

联系地址： 电话：

根据《_合同法》及有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的店面事宜，特订立本合同，甲乙双方具有完全民事行为能力，双方对本合同内的各项规定没有疑义，一致认为本合同所规定的各项条款，是双方真实意思的表达。

第一条 租赁内容

1、甲方将位于店面租赁给乙方使用，甲方对所出租的店面拥有合法产权。

2、甲方租赁给乙 方的店面建筑面积为平方米，套内面积为平方米，甲方同意乙方使用该店面进行经营活动。

乙方自行承担。

第二条 租赁期限及续租

- 1、双方商定，该店面租赁期为年，即年月 日止。
- 2、租赁期间届满时，如不再续租，提前一个月申明，乙方需将租赁物如期归还。
- 3、租赁期间届满时，在同等条件下，乙方有优先续租权，乙方如需续租且甲方同意的，乙方应在租赁期届满前1个月提出申请，并根据届时双方的约定内容，重新签订租赁合同。

第三条 租金、其它费用、付款方式、时间及违约责任

- 1、双方约定：在租赁期内，乙方每年需向甲方缴租金为人民币 元，交款方式为一年一交，租赁期内不浮动。
- 2、电费、水费、暖气费、卫生费等相关费用由乙方自行承担，不包括租金在内。
 - (1)水表号： ，双方确认，签约并移交钥匙时，水表读数： 吨。
 - (2)电表号： ，双方确认，签约并移交钥匙时，电表读数 度。
- 3、合同有效期内，乙方对所租赁的店面及相关设施有合法使用权，在不危及店面结构安全且不违反国家法律法规的前提下，乙方有权对所租赁的店面进行装修或改造，并接受甲方监督和审查。
- 4、乙方在承租期间，未经甲方同意，不得擅自将租赁物转租他人，否则甲方有权单方面提前解除合同，乙方经甲方同意，可以将租赁物转给第三人。

第四条 合同生效，纠纷解决

- 1、本合同经甲、乙双方签字，留有指纹后立即生效，即具有法律效力，任何一方违约将赔偿另一方相关经济损失。

2、本合同未尽事宜，参照《_合同法》有关规定执行，如已由甲乙双方协商一致解决，需另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同原件共壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

第五条 其它

随本合同的附件有：甲方有效房产证明(商品房买卖合同或租赁合同、身份证复印件、乙方身份证复印件)

甲、乙双方签名，留有指纹，本合同生效。

甲方： 日期： 年 月 日

乙方： 日期： 年 月 日

商铺转租合同标准版篇六

承租人(乙方)：___，男， 身份证号码：

双方商定，甲方将自己向连江县市场服务中心所租赁的店面转租给乙方使用，为明确双方的权利义务，本着平等、自愿、协商一致的原则，根据《_民法典》及相关法律法规的规定，订立协议如下，以便共同遵守：

第一条、店面的坐落、面积等概况

1、甲方出租给乙方的店面座落在_____向第一间。

2、出租店面宽7米，长米，面积为3 .5平方米。

第二条、租赁证件

甲方应提供该租赁店面的原租赁合同、以及身份证复印件等

证明文件，乙方应提供身份证复印件。所有复印文件仅供本次租赁使用。

第三条、租赁期限、用途

1、该店面租赁期为叁年。自_年_月_日始至_年_月_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租店面，乙方应如期将店面完好

无损交还给甲方并应缴清所有已发生的应当由乙方缴纳的费用，如水、电费等。

3、乙方如需拆除装修(甲方不负拆价赔偿责任)。则乙方应负责将

店屋恢复至承租时的原状。如店面有实质性损坏，乙方应负责修复或按修复所需资金照价赔偿。

4、甲方将上列店面出租给乙方作为经营性场所。

第四条、租金及支付方式

1、乙方向甲方承租的店面月租金____元整。

2、租金每壹年付款一次，第壹个年度的租赁金在签定合同时缴交;第二租赁年度始在每年_月_日前缴清给甲方。

3、甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

第五条、保证金

1、乙方承租该店面，应在签约之日以壹个月租金贰万零柒佰元整一次性缴交给甲方，作为履约保证金。

2、保证金在本合同正常履行完毕，甲方如数退还给乙方(不计息)。

3、乙方的履约保证金扣除该条款中乙方应负担的金额，经甲、乙双方核对无误后，甲方将剩余履约保证金退还乙方，如履约保证金不足抵扣，则乙方应自觉地交纳不足部分。

第六条、租赁期间的相关费用

1、租赁期间，店面和土地的产权税由甲方依法交纳。

第七条、店面的转让与转租

2、未经甲方同意，乙方不得转租该店面。如征得甲方同意转租第三方，应与甲方重新订立合同，或对本合同签章认可。

第八条、合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不能提供店面给乙方使用的；

(2)租赁店面的产权、使用权纠纷，甲方无法解决的。

3、店面租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租店面。

(1)未经甲方书面同意，转租该店面；

(2)利用承租店面存放危险物品或进行违法犯罪活动；

(3)拖欠房租累计三个月以上。

4、租赁期满合同自然终止。

第九条、违约责任：

1、合同生效后，如甲方无正当理由中途收回店面应负责赔偿乙方履约保证金同等数额的补偿款，并赔偿乙方装修费等所有的经济损失。

2、乙方如逾期交付租金，应按逾期交付租金部份月百分之三向甲方加付违约金。

3、合同履行期间，乙方应按时向甲方缴交租赁费及水、电费，如逾期缴交，甲方将加收该期应缴金额的5%违约金。逾期一个月，甲方有权解除合同。

4、因乙方原因造成店面损坏应及时负责修复或赔偿。

5、租赁期满，乙方如逾期交还店面除应向甲方补交租金外，还应向甲方偿付租金的百分之十的违约金。

第十条、其他约定事项：

1、乙方在租赁甲方店面经营期间，应遵守国家有关政策法规，合法经营，照章纳税。

2、如因乙方违法经营或因延期缴交税费等所产生的一切后果，由乙方自负。

3、乙方在租赁经营期间，只享有承租店面内部的使用权，外部只提供乙方悬挂店牌。

4、租赁期间，乙方应当负责做好各项安全工作，否则，应自负法律责任。

5、甲方应保证租赁店面的出租权，如发生产权、出租权纠纷，

甲方应及时负责解决。如因产权纠纷对乙方造成损失，甲方应当负责赔偿。

6、乙方可以按照经营所需对店面进行装修，并不得破坏店面的安全结构和损坏相邻店面的利益，其装修费用乙方自行负责。如违反该条款，甲方有权解除合同收回店面。

7、乙方在签订本合同时，并认可甲方与原出租人所签订安全责任状。乙方必须遵守安全责任状中的所有条款，并接受甲方工作人员的管理与监督。如因乙方人为原因造成安全事故，应负责赔偿甲方的财产损失。造成重大事故及触犯法律的，移送有关部门处理。

8、本合同履行期间，如遇国家政策性需要，甲方有权收回店面，但甲方必须提前一个月通知乙方做好搬迁工作。

9、甲方应当负责与原出租人(连江县市场服务中心)理顺各方面关系，履行其应当由甲方履行的相关义务，包括及时交清相关费用，否则，因甲方原因致使乙方不能正常使用该租赁店面，而造成的经济损失，甲方应当负责赔偿。

第十一条、免责条件

1、因不可抗力的自然灾害以及战争等因素致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造该租赁店面，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的自然灾害。”

第十二条、争议的解决：

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条、附则

1、本合同未尽事宜，按《_民法典》有关规定执行，或经双方协商同意补充、修订。

2、本合同经甲、乙双方签字生效；

3、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份为据。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

订立时间：_年_月_日

商铺转租合同标准版篇七

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

房 东(丙方)： 身份证号码：

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，本着平等、自愿、诚信原则，甲、乙、丙三方经友好协商，就乙方承租甲方门面房事宜，达成如下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于（面积 平方米）的店铺转让给乙方使用；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期从 年 月 日 到 年

月 日止，租金为 元， 年交付一次，已付 元，租期至 年 月 日止。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后甲方于 年 月 日前搬离，以便乙方入驻。

四、乙方在 年 月 日一次性向甲方支付费用 .00元人民币(大写： 元)。此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

六、 本协议未尽之处补充如下：

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

商铺转租合同标准版篇八

立契约书人赵-钱即兴__商行(以下简称甲方)孙-李(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落__市x路x号的兴__商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)兴__商行全部生财器具，存货作价为人民币__万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计x万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方x万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定__年x月x日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(一)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落__市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：赵-钱

保证人：

乙方：孙-李

保证人：

__年x月x日