

二年级演讲稿分钟我的理想(优秀5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

商用房屋租赁合同篇一

本合同由以下双方当事人签署：

出租方：（以下简称甲方）

身份证号：

法定住址：

联系电话：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号：

法定地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1.1 甲方房屋(以下简称“该房屋”)坐落于 ;位于第 层,共室厅厨卫,建筑面积 平方米。房产证编号为: 。

1.2 该房屋现有装修及设施、设备如下: 1.3 该房屋用途为 。除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第二条 租赁及交付期限

该房屋租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。甲方于本合同生效之日起 日内,将该房屋交付给乙方。

第三条 租金及支付方式

3.1 该房屋租金为每月人民币(大写: 万 千 百 拾元整)。

3.2 租赁期间,如遇到市场变化,双方可另行协商调整租金标准;除此之外,甲方不得以任何理由任意调整租金。

3.3 乙方应于本合同签署生效之日向甲方支付该房屋一个月租金作为押金,该押金将于合同到期之日返还给乙方,或者甲方双方协商抵付本合同期内最后一个月的该房屋租金。

3.4 该房屋租金支付原则为“先付后住”,租金按照每 个月为一批次的支付方式结算,由乙方于每一批次中首月的 日交付给甲方。

3.5 该房屋押金及首批该房屋 元租金,已于 年 月 日由乙方支付给甲方。

4.1 甲方保证在出租该房屋时不涉及产权纠纷,甲方对该房屋具有完整所有权。除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。

4.2 甲方不得有改变房屋内部结构、装修或设置等对房屋结构及其安全有影响的设施、设备的行为。由甲方上述擅自改

变行为给乙方及相关方造成人身安全或财产损失的，由甲方承担全部责任。

第五条 维修养护责任

5.1 该房屋租赁期间，甲方对房屋及其附着设施应定期、及时检查、修缮，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

5.2 该房屋租赁期内，如有房屋及设备设施自然损坏，乙方向甲方提出修缮请求后，甲方应及时提供维修服务，并在进行维修前三日内书面或口头通知乙方，乙方应积极协助配合。但对乙方装修装饰部分，甲方不负修缮义务。

5.3 乙方应合理使用，并不得随意损坏该房屋及其附属设施。如因乙方管理、使用不善造成房屋及其相连设备损坏的，因损坏所产生的维修费用，由乙方负责支付。

5.4 乙方如有改变房屋内部结构、装修或设置等对房屋结构有影响的设施、设备，均需事先征得甲方书面同意后方可施工。

5.5 租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第六条 房屋租赁期间有关费用

6.1 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

6.1.1 水电费；

6.1.2 煤气费；

6.1.3 电话费；

6.1.4其他： 。

6.2 在租赁期内，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与该房屋有关的费用，均由甲方支付。

第七条 合同解除

7.1 租赁期满，本合同即自行解除，届时乙方须将房屋退还甲方。

7.2 如乙方要求继续租赁，须提前 一 个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前 十 日向乙方正式书面答复。如甲方在合同期满前 十 日未向乙方出具答复意见，则该房屋租赁合同期限自动顺延。

7.3 租赁合同解除后，除另有约定外，该房屋原有设备及依附于该房屋的乙方添附之不可分离设备应属于甲方所有。但乙方对其添附之不可分离设备归属有异议的，可选择将该房屋恢复原状。但恢复原状所产生的费用由乙方自行承担。

8.1 甲乙双方可以合意提前终止合同，因此甲乙双方互不承担因解除合同而产生的违约责任。

8.2 乙方有下列情形之一的，甲方可提前终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

8.2.1擅自将承租的房屋转租的；

8.2.2擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

8.2.3擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

8.2.4拖欠租金累计达 一 个月的；

8.2.5利用承租房屋进行违法活动的；

8.2.6故意损坏承租房屋的；

8.2.7其他： 。

8.3 租赁期间，任何一方提出提前终止合同，均需提前 一 月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

8.4 如因国家建设、不可抗力等合理因素或出现本条款上述8.2所规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前 十 日书面通知乙方。并，乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条 违约责任及争议解决

9.1 租赁期间甲乙双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳年度租金的 10 %作为违约金。

9.2 乙方逾期未向甲方交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的 1 %向乙方加收滞纳金。

9.3 因不可抗力原因导致该合同无法履行的，双方互不承担违约责任。

9.4 本合同在履行中发生争议，由甲乙双方事先协商解决。协商不成时，甲乙双方可选择其他纠纷解决渠道。

第十条 其它条款

10.1 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

10.2 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

10.3 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中

华人民共和国有关法律、法规执行。

10.4 本合同连同附件共 三 页，一式 两 份，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

商用房屋租赁合同篇二

(四) 乙方违反保密义务的，应按照_____标准支付违约金；

(五) 乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用；

(六) 乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应照_____标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应赔偿超出违约金以外的损失。

(七) 乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应照_____标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应赔偿超出违约金以外的损失。

商用房屋租赁合同篇三

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市__区住宅__幢__号的房屋。建筑面积__2，出租给乙方，作__使用。

二、租期从 __年__月__日起至 __年__月__日止。

三、乙方每月向甲方缴纳租金人民币__元整，并于当月初__天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租__元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由__方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由__方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处

理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式__份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：__

承租人：__

年__月__日签订于深圳

经办单位：__

经办人：

年__月__日

商用房屋租赁合同篇四

(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密；

(七)收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

(八) 本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

商用房屋租赁合同篇五

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就此房屋租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房_____。除双方另有约定外，乙方不得擅自改变房屋用途。在合同期内，甲方不得以任何理由将房屋租赁给他人。

第三条租赁期限

租赁期限自____年____月____日起，至____年____月____日止，租期____个月。

第四条租金和押金

该房屋（月、年）租金为（人民币）。租赁期间甲方不得以任何理由任意调整租金。乙方于本合同生效之日向甲方支付租房押金（人民币）。当房屋租赁期满，本合同终止时，乙方结清所有费用，甲、乙双方无异议后，乙方将房屋退还甲方，甲方应当场将租房押金全额返还乙方。

第五条付款方式

租金按〔半年〕结算，首次半年租金（人民币）____由乙方于交房当日支付给甲方，第二次半年租金（人民币）_。由乙方于____年____月____日前支付给甲方。同时乙方于交房当日向甲方支付__押金（人民币）。甲方须向乙方提供相应的收款凭证。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

甲方承诺在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第八条房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备如有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于____日内向对方主张。
- 3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及其附属设施、设备交还甲方。
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及其设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权进行处置。

第九条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附属设施、设备每____个月检查、修缮一次，若存在问题甲方应及时为乙方解决处理，正常的房屋大修理及附属设施、设备维修由甲方承担。因乙方管理或使用不善造成房屋及其附属设施、设备的损坏和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第十条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十一条关于房屋租赁期间的有关费用

商用房屋租赁合同篇六

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

门面房屋租赁合同书。

一、甲方将位于_____路_____号门面租赁给乙方。
甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备
及房间内所有的货架等固定设备。上述设备的运行及维修费
用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、租赁期叁年，自农历20__年__月__日起至20__年__
月__日止。

五、租金一年_____元整（_____），交款方式为年
缴。

六、水电费按日常实际使用数（计量）收费

七、甲方（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够
正常使用，

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和
审查并及时提出意见。

（三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营
业执照提供有效的房产证明及相关手续。

八、在本合同期满后，乙方有优先续租权，租金按市场同类
定价。

九、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

十、其他未约定事宜可双方协商解决。

甲方：_____

乙方：_____

签字日期：20__年__月__日

签字日期：20__年__月__日

商用房屋租赁合同篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

签订时间： 年 月 日

签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议。

第一条 租赁房屋(场所)坐落在_____市_____区_____路_____号，建筑面积为平方米。

第二条 租赁房屋(场所)法定用途：

第二条 租赁期限：从 年 月 日至 年 月 日

第三条 租赁用途：乙方租赁该房屋作为_____住所(或生产、经营场所)使用。

第四条 月租金为 元人民币(大写)，租金的支付期限及方式：(如：乙方按每 月的月初 日前一次性向甲方支付租金，租金直接汇入甲方帐户，开户银行： ， 帐号：)。

第五条 定金(或押金)：乙方在签订本合同后 日内须向甲方支付 元人民币(大写)作为定金(或押金)。

物业管理费，并承担延期支付费用、违规操作等造成的违约责任；甲方承担租赁期间的房产税、出租所得税及附加费、水电表立户费，但因乙方水电管理使用不善造成的损失和维修

费用，由乙方承担。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应服从当地有关部门规定执行，若因此造成甲方财产等损失，乙方应承担全部责任。

第七条 房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

- 1、上述房屋符合出租房屋使用要求；
- 2、上述房屋手续齐全，属于合法建筑；
- 3、上述房屋未被登记为其他企业或个体工商户的营业场所；
- 6、如需出卖或抵押上述房屋，甲方应提前 个月通知乙方；
- 9、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自改变房屋现状；
- 11、其他约定： 。

第八条 房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

- 2、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意，但费用由乙方自理；
- 3、因使用不当而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿；
- 4、乙方应对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；
- 7、未经甲方同意，乙方不得改变房屋用途，不得擅自分割或转租。
- 8、乙方应遵守物业管理部门制定的各项管理规章制度；
- 9、乙方不得在本房屋从事超越工商部门核准的经营范围的经

营活动；

11、其它约定： 。

第九条 出租方允许承租方对租赁的房屋(场所)进行正常的装修或改善增设他物，如承租方有权对租赁房屋的内部进行装修、隔断等，但经公安消防机构审核的建筑工程消防设计需要变更的，应当报经原审核的公安消防机构进行消防验收；未经验收或者经验收不合格的，不得投入使用。

承租方未经出租方同意，不得私自改变、拆除租赁房屋的结构，或变更用途。承租方若将承租的房屋(场所)转租给第三人，须经出租方同意。租赁期满，租赁房屋内可移动的装修物品归乙方，不可移动装修物品无偿归甲方所有。

第十条 乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿：

- 1、将承租的房屋擅自转租给第三人的；
- 2、将承租房屋擅自转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变用途，损坏房屋的；
- 4、不交付或者不按约定交付租金连续达 天或累计达 天以上的；
- 5、因租赁房屋所欠各项费用达(大写) 元以上；
- 6、违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

第十一条 承租方在出租房屋从事超越经营范围等违法活动或为他人的违法活动提供场所便利条件的，甲方一旦发现或经有关部门通知，应立即终止合同，收回房屋，因此而造成损

失的，由乙方负责赔偿。

第十二条 甲方有下列行为之一的，乙方有权终止合同，由甲方双倍返还定金(或押金)，并承担由此产生的责任。

- 1、甲方延迟交付出租房屋 天以上；
- 2、甲方不承担维修责任，致使乙方无法正常使用或造成人身伤害、财产损失；
- 3、出租房屋权属不清，造成乙方无法继续承租；
- 4、未经乙方同意，擅自改变房屋现状；
- 5、以欺诈手段骗取定金或租金。

第十三条 违约责任：

- 1、出租方未按时或未按要求维修出租房屋造成承租方人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。
- 2、承租方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应当支付占所欠租金 %的滞纳金。
- 3、承租方违反合同，擅自转租造成出租房屋(场所)毁坏的，应负损害赔偿责任。
- 4、承租方因住所(营业场所)变更或终止经营活动需终止本合同时，必须按规定办理住所变更登记或注销登记并向出租方出示相关证明材料方可终止合同。否则，视为续租，承租方必须按原约定的租金标准继续向出租方支付租金。
- 5、其他约定：

第十四条 因不可抗力的原因，致使承租的房屋或设备损坏的，

双方互不承担责任。如因不可归责的原因，致使租赁房屋部分或全部损毁、灭失的，承租方可以要求减少租金或不支付租金；因租赁房屋部分或全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，承租方可以要求解除合同。

第十五条 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 天书面通知对方，经双方协调后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素导致甲方必须终止合同时，一般应提前 天书面通知乙方，因此给乙方造成的经济损失甲方不予赔偿。

第十六条 合同期满，承租方应当在 天内返还租赁的房屋(场所)，租金应在租赁期限到期时由甲方一次性归还乙方(不计利息)。租赁期限届满前，如乙方要求继续租赁，则须提前 天书面向甲方提出，甲方在合同期满前 天内向乙方正式书面答复，在同等情况下，应优先租给乙方，租金参照当时周围同档次房屋的租金价格。如果续租，双方应重新签订租赁合同。

第十七条 合同期满的房屋交接约定：甲乙双方应在合同期满后 天内，按以下约定条款交接：

1、装修清场约定：乙方应负责将房屋恢复原装修状况(或保留租期届满时的装修状况，或在期满前 天与甲方协商后另定交接条件：)。

2、定金(或押金)约定：乙方向甲方交房时，甲方应将定金(或押金)无息退还乙方，如乙方有欠缴的租金及其他未结清的费用，则甲方可将定金(或押金)折抵后剩余部分退还乙方。

3、遗留物约定：甲方向乙方交房 天后，或乙方向甲方交房

天后，一方有权任意处置另一方的遗留物。

4、变更或注销登记约定：乙方应向甲方出示已办结住所变更登记证明；如终止经营，应向甲方出示已办结企业注销登记的证明。

5、其他约定： 。

第十八条 本合同经甲乙双方签字之日起生效。因合同部分条款无效、被撤消或者终止的，不影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力。

第十九条 本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，任何一方均有权依法向人民法院起诉。

第二十条 本合同未尽事项，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第二十一条 本合同及其补充协议中未规定的事项，均遵照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规和政策执行。

第二十二条 本合同一式 份，甲乙双方各执 份，送登记主管机关备案一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日