

最新自建房毛坯出租合同 毛坯房房屋出租合同(优秀5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

自建房毛坯出租合同篇一

甲乙双方就房屋租赁事宜，经平等自愿协商签订本合同，内容如下：

一、甲方将其所有的位于合肥市滨湖新区福徽苑4栋13层的1304号房屋出租给乙方使用。

二、交房标准：甲方按交付时的房屋现状交付房屋，经双方当场踏勘，确认所交毛坯房的状况与甲方同开发商所签订的商品房买卖合同约定的交房标准完全一致，甲方对该房屋未进行任何装修，也未添置任何家俱和电器。

四、租赁期限内，前3年租赁房屋每月租金为_____元整，后2年租赁房屋每月租金为_____元整。该价格为不含物业费、水电费、燃气。

五、租赁期限内，第一年租金按季度支付，第二年起租金按半年支付，根据先付租金后用房屋的原则，乙方应提前15日支付下一个租赁季度的租金。甲方的收款账户为：开户银行_____，收款人名称：_____，账号(卡号)_____。

六、乙方应交给甲方一个月房租做为水电押金，甲方收到该款后应向乙方开具收据，租赁期间乙方不得以履行保证金抵

付租金或其他款项。租赁关系终止后，甲乙双方结清有关费用且乙方向甲方返还租赁房屋(包括房屋钥匙及水电气卡)，甲方无息退还该水电押金给乙方。

七、房屋交付乙方后，乙方应承担该房屋的物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时水表、电表、燃气表的底数均为零。

八、租赁房屋及其内部设施由乙方负责维修，但依法应由物业维修基金承担的维修费用，则由乙方通知甲方依法申请物业维修基金支付。

九、乙方可以对租赁房屋进行装修，但不得改变房屋的承重结构,装修费用由乙方承担。乙方的装修本合同到期时，已形成附合的装修物归甲方所有。

十、乙方因使用租赁房屋对他人的的人身或财产造成损害，乙方应承担全部赔偿责任。

十一、甲乙双方任何一方如需解除本合同，应提前90日书面通知对方，

十二、乙方如不按时足额支付租金，每逾期一日应按逾期付款金额每日千分之五向甲方支付逾期付款的违约金，如逾期超过20日，即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。

十二、乙方承诺租赁本房屋做办公、培训、居住用途，不作任何违法活动，若从事任何违法活动即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。

十四、如因本合同发生纠纷，任何一方均可向本房屋所在地

人民法院提起诉讼。

十五、本合同经甲乙双方签字后即生效，合同一式两份，甲乙各执壹份，每份效力同等。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

自建房毛坯出租合同篇二

承租方（乙方）：_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

为明确甲乙双方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分 协商，达成如下协议：

1、甲方将位于_____区_____栋_____单元_____室的房屋 出租给乙方居住使用，甲方对所出租的房屋具有合法产权，来源合法。

2、 租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止， 计_____个月；房屋年租金为人民币（大写）_____元整（ _____元）（包括 物业费及取暖费），租金按年度支付，上一年度到期后15 日内，乙方须向甲方支付下一 年度全年租金，逾期一个月以上不交，甲方有权单方终止合同。

1、甲方保证室内原有水电线路能够满足乙方生活正常使用，乙方在居住期间，对 水、电、煤气等须注意防范安全隐患，如因使用不当造成人身伤亡或意外事故，乙方自 行承担，对邻居造成财产损失的，由乙方承担全部责任；乙方居住期间 需注意行为举止 文明，如因道德行为方面影响邻居居住，反

响强烈的，甲方有权终止租赁合同。

2、乙方所租赁房屋只限居住使用，乙方不得使用该房屋进行经营性活动，乙方在居住期间必须遵守国家法律、法规、政策允许的范围内合法使用，不得在该房屋内进行非法活动，如发现乙方有违法行为，甲方有权终止合同，并举报给公安机关。

自建房毛坯出租合同篇三

订立合同双方：

出租方：以下简称甲方。

承租方：以下简称乙方。

1、根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，为维护甲、乙双方的权利和义务，经双方协商达成以下协议，特签订本合同。

2、甲方将龙坪镇解放西路49号三楼三室两厅，面积123米²的房屋出租给乙方，租金为14000元/年。连租三年，每年一次性付清租金。

3、租赁时间从20xx年5月25日止20xx年5月25日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作居住使用。租赁期满，乙方应如期搬出。若乙方要求续租，必须在期满前一个月与甲方协商，经甲方同意后重新签订租赁合同。

5、在租赁期间，甲方应保证出租屋的使用安全，如需维修，维修费有甲方负责。乙方因使用过程中造成房屋、设施损坏的，所产生费用由乙方负责。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租。

7、若甲方在租赁期内出售房屋，应在1个月前通知乙方，以便乙方做好准备。

8、甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)提供的房屋无安全保障或直接影响居住的。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(3)经常故意刁难乙方，造成乙方居住不安宁的。

9、租赁期间、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回房屋。

(1)利用出租房存放危险物品和化学药品或在出租屋内进行赌博^{□^v^}等违法活动的；

(2)未经甲方同意，转租房屋或改变用途的；；

(3)故意损坏房屋及设施的；不按时缴纳租金和水、电费的。

10、因自然灾害、拆迁导致合同不能继续实施或造成双方损失、甲乙双方互不承担责任，原合同终止，租金按实际使用时间计算，不足整月的不计算，把多的租金退给乙方。

11、乙方交还房屋应保证各种设施及房屋完好无损，否则根据情况进行赔偿。

12、其他未尽事宜，经双方协商后可另立条款补充，与本合同具有同等法律效率。若双方因某项事宜产生歧义，经协商、调解解决不了的，双方有权依法向人民法院提起诉讼。

13、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

自建房毛坯出租合同篇四

兹有甲方房屋一套，地址：该房屋情况为：面积__平方、结构：毛坯房。房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定__年。即从__年__月__日至__年__月__日止。

二、租期内房租每月人民币__元整。由乙方按__付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内：租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前__月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。不得进行装修改造，确保甲方收回房屋时保持房屋原貌。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保

证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：__元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：__元。如乙方违约。赔偿甲方人民币__元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：__吨。电表底数：__度

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

年 月 日

自建房毛坯出租合同篇五

甲乙双方就房屋租赁事宜，经平等自愿协商签订本合同，内容如下：

一、甲方将其所有的位于xx房屋出租给乙方使用。

二、交房标准：甲方按交付时的房屋现状交付房屋，经双方当场踏勘，确认所交毛坯房的状况与甲方同开发商所签订的商品房买卖合同约定的交房标准完全一致，甲方对该房屋未进行任何装修，也未添置任何家俱和电器。

五、租赁期限内，第一年租金按季度支付，第二年起租金按半年支付，根据先付租金后用房屋的原则，乙方应提前15日支付下一个租赁季度的租金。甲方的收款账户为：开户银行_____，收款人名称：_____，账号(卡号)_____。

六、乙方应交给甲方一个月房租做为水电押金，甲方收到该款后应向乙方开具收据，租赁期间乙方不得以履行保证金抵付租金或其他款项。租赁关系终止后，甲乙双方结清有关费用且乙方向甲方返还租赁房屋(包括房屋钥匙及水电气卡)，甲方无息退还该水电押金给乙方。

七、房屋交付乙方后，乙方应承担该房屋的物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时水表、电表、燃气表的底数均为零。

八、租赁房屋及其内部设施由乙方负责维修，但依法应由物业维修基金承担的维修费用，则由乙方通知甲方依法申请物业维修基金支付。

九、乙方可以对租赁房屋进行装修，但不得改变房屋的承重结构，装修费用由乙方承担。乙方的装修本合同到期时，已形成附合的装修物归甲方所有。

十、乙方因使用租赁房屋对他人的的人身或财产造成损害，乙方应承担全部赔偿责任。

十一、甲乙任何一方如需解除本合同，应提前90日书面通知对方，

十二、乙方如不按时足额支付租金，每逾期一日应按逾期付款金额每日千分之五向甲方支付逾期付款的违约金，如逾期超过20日，即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。

十二、乙方承诺租赁本房屋做办公、培训、居住用途，不作任何违法活动，若从事任何违法活动即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。

十四、如因本合同发生纠纷，任何一方均可向本房屋所在地人民法院提起诉讼。

十五、本合同经甲乙双方签字后即生效，合同一式两份，甲乙各执壹份，每份效力同等。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日