

最新租赁合同wps(大全6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

租赁合同wps篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务关系，经双方协商，签订本合同：

第一条：租赁设备名称、数量、价值设备名称：____米摇臂规格型号：

价值：____万数量：____台状况：优

第二条：租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止合计____天。

第三条：租金及结算

1、采用储值卡方式，乙方只需要租用本公司设备，按次数扣除费用。

3、本公司不定期更新设备，紧密性合作客户(乙方)可享受更好的折扣优惠。

4、紧密性合作客户一经跟本公司签定协议，就可以成为本公司vip会员。

第四条：设备使用时间，每天工作10小时。

器材租用以天为计，期中，无论租用者是否使用器材均以提货时起到回库时止。

第五条：双方责任和义务甲方责任和义务：

- 1、甲方派操作手2名到拍摄现场操作服务，服从乙方正常作息安排。
- 2、甲方设备的使用遵守乙方现场拍摄指挥。但当乙方违章指挥使用或超出设备租赁范围，甲方操作手有权拒绝服务。
- 3、甲方有义务向乙方提供操作手培训。

乙方责任和义务：

- 1、在拍摄现场，乙方应做好甲方设备的保护工作，解决协调好地方关系。
- 2、由乙方负责解决甲方操作手的住宿，就餐等问题。
- 3、有义务协助甲方操作手，做好设备的维护保养工作。
- 4、使用结束后，乙方要按甲方提供影视租赁表登记。完好退还到甲方指定地点。
- 5、器材的'搬运、运输、运费由乙方自付。

第六条：合同期满后，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同

第七条：甲乙双方在租赁期间，出现问题双方协商解决。

第八条：争议解决方式：双方协商。

本合同一式二份，合同双方各执一份。

未尽事宜，双方通过协商做出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

甲方(章)：

乙方(章)：

xx年xx月xx日

租赁合同wps篇二

甲方：内蒙古平庄煤业(集团)有限责任公司(以下简称“甲方”)

乙方：内蒙古平庄能源股份有限公司(以下简称“乙方”)

为落实甲方出具的《关于内蒙古草原兴发股份有限公司重大资产置换后相关关联交易安排的承诺函》，甲方将五个生产矿及煤炭销售公司、物资供应公司、设备租赁站等经营性资产置入乙方，甲方不再保留设备租赁站与机构，甲方所属非上市公司煤矿生产所使用的部分设备在乙方设备租赁站租赁，双方就该事项签订《设备租赁协议》。

鉴于：

2. 甲方是乙方的控股股东，为公司关联法人；
3. 甲方因生产需要，由乙方提供设备租赁服务，乙方能够保证甲方的设备租赁需要；
4. 因双方的交易行为作为上市公司的关联交易行为，受关联交易相关规定的约束。因此，双方经友好协商，签订以下协

议：

一、设备租赁的基本原则

1. 依据本协议发生的设备租赁行为系企业间经济交往的有偿服务行为，乙方依照市场公平交易原则对其所出租的设备收取合理的费用，甲方应履行相应的支付义务。
2. 甲方经综合分析和比较各方条件，如有第三方提供的设备租赁条件优于乙方，甲方有权选择从第三方获取相同或相似设备租赁，同时以书面形式向乙方发出终止本协议的通知，本协议自通知送达之日起一个月后终止。

二、租赁资产及使用范围：

1. 乙方同意将设备租赁站设备租赁给甲方；
2. 甲方租赁设备后，有权利用该设备进行所有未被国家法律禁止的经营活动。

三、协议期限：

2. 合同执行期间双方可根据实际情况变化签署相应补充协议；
3. 本协议需要经过乙方股东大会批准。

四、租赁费用结算：

2. 双方同意，在本协议签订后，甲方按设备租赁明细表计算费用，按月向乙方支付租赁费，会计年度终结后结清当年费用。

五、租赁期间租赁物的维护保养：

1. 租赁期间租赁设备的维护保养由甲方负责，甲方负责租赁

设备进行维护保养；

2. 乙方有权在获知租赁设备有损害的情况下, 提请甲方及时进行维修。

六、续租：

租赁到期后，如甲方拟继续租赁设备，则在同等条件下，甲方有优先承租权。

七、协议的变更和解除：

发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但需双方书面认可：

1. 因不可抗力致使本协议无法履行；
2. 一方当事人实际丧失履行能力，经双方当事人协商同意解除；
3. 法律、法规规定的变更或解除的情形出现。

八、文本及生效：

1. 本协议一式四份，甲乙双方各持两份；
2. 本协议由甲乙双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后执行；
3. 乙方股东大会通过后生效。

(此页无正文，为内蒙古平庄煤业(集团)有限责任公司与内蒙古平庄能源股份有限公司《设备租赁协议》之签字盖章页。)

甲方：内蒙古平庄煤业(集团)有限责任公司(公章)

法定代表人/授权代表：

乙方：内蒙古平庄能源股份有限公司(公章)

法定代表人/授权代表：

租赁合同wps篇三

承租方：_____ (以下简称甲方)

地址：_____

邮编：_____

法定代表人：_____

电话：_____

出租方：_____ (以下简称乙方)

地址：_____

邮编：_____

法定代表人：_____

电话：_____

一、鉴于：甲方为医疗诊断技术和经营发展，计划建立影像诊断中心(以下简称“中心”需配置计算机断层扫描设备(以下简称“ct”)依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，甲、乙双方协商一致，就甲方建立影像(ct)诊断中心，乙方同意向甲方出租ct设备给甲方使用事项，自愿签订本租赁合同。

二、租赁物名称、数量、价值

1、租赁物为乙方所有并出租给甲方使用的_____公司生产，型号为_____ct设备壹台，并包含所需主要附属设备(激光相机)以下称“租赁物”，租赁物价值以租赁物购买发票为准。

三、租赁物用途

1、租赁物用于开展ct影像诊断。租赁物设置在甲方医院内，设备机房的建设和装修、屏蔽，恒温恒湿空调由甲方提供和准备。

四、租赁物的交付

1、甲方按乙方要求将设备机房、办公用房改建或新建完成，且做好机房装修和屏蔽施工，并由乙方验收合格后，甲方向乙方出具书面安装通知书。并在安装通知书发出后的3个工作日内，向乙方指定账户转入履约保证金叁拾万元整。乙方在收到安装通知及甲方履约保证金后的30天内，将租赁物运送至甲方医院指定机房并开始安装、调试及设备使用的培训。机房的建设、装修、屏蔽等安装前准备费用，由甲方承担；设备自身的运输、安装、调试、使用培训费均由乙方承担。

2、甲方签署《租赁物接收清单》，乙方调试正常运行后即视为设备验收通过。

五、租赁期限

1、自租赁物验收通过之日起算，共计伍年(陆拾个月)。

2、租赁期间甲方不得以任何理由提前终止本协议。如果甲方提前终止协议，则乙方有权取回ct成套设备(以设备验收清单为准)另行他用，甲方支付乙方因提前终止协议而发生的各项费用(包括但不限于租金及其他应付款项)，且甲方支付的履

约保证金乙方不予返还。

3、租赁期届满甲方不触发本合同项下第十一章 条款并未违反本合同规定其他应尽义务的前提下，乙方应于租赁期结束之日起_____个工作日内返还甲方的履约保证金。甲乙双方可以就后续合作进一步协商并达成协议。可以选择可能方案有：

(1)、继续租赁。对于租赁期限，租金等条款甲、乙双方可以共同协商另行达成合同签署。

(2)、甲方购买租赁设备。甲、乙双方可以根据当时的设备状况，自身的财务能力和财务目的就设备的采购金额、付款方式等共同协商另行达成合同签署。

(3)、如果甲、乙双方没有就以上合作形式达成共识，也没有就其他新的合作模式达成共识，则双方终止继续合作。甲方在不触发本合同项下第十一章 条款且未违反其他应尽义务的前提下乙方返还甲方的履约保证金并取回ct成套设备(以设备验收清单为准)另行他用。

六、就租金金额的确定以及每月租金的支付，甲、乙双方同意：

1、甲方按月支付给乙方租金，租金金额按照如下方案执行：起租之日起第壹个月到第_____个月，甲方向乙方每月付租金陆万元整(6万)

2、每个月28号前，甲方向乙方支付下个月租金，随后乙方给予甲方设备使用权限和密码。如果因为甲方的租金支付不及时，而没有取得乙方给予甲方使用权限和密码，造成甲方使用ct设备的`天数减少，则乙方不承担责任，甲方也不得要求乙方减少租金。

3、租赁期间，租赁物的维护、维修费用，全部由乙方承担；租赁物的运营成本，包括但不限于如下费用：甲方员工工资、奖金、福利、加班费和差旅费，水电费，耗材费，资料印刷费，招待费，学术联谊费，学术培训费，会诊费，科研协作费，办公用品，通讯费等所有运营费用，全部由甲方自行承担。

七、在租赁期限内，租赁物的所有权始终归乙方所有，甲方仅享有租赁物的使用权。

租赁期满后如果甲乙双方未就租赁物达成销售合同，则租赁物所有权仍归乙方所有。

八、甲方无权对租赁物进行任何处置，包括但不限于不得将租赁物转让、转租、抵押、质押及作为出资投入其它单位。

九、甲方如发生改制、产权转让、托管等重大事项时，甲方应及时通知乙方；未经乙方书面同意，甲方无权对租赁物作出任何处理。

十、在本合同履行期间，乙方有权检查、监督、监控租赁物的使用和维护状况，甲方应当为乙方的检查、监督、监控提供方便。乙方有权将租赁物抵押、质押或转让给乙方相关联的公司。租赁物的抵押、质押和转让不影响本合同的履行。若因乙方上述行为对甲方收益造成了影响，乙方承担相应的违约责任。

十一、交付验收：租赁物送达使用场所后，双方应按设备租赁合同的内容和合同附件设备清单对租赁物进行验收。租赁物不符合约定的，甲方应及时在交货单据上注明并待乙方解决。租赁物运达安装或使用地点后由甲方负责保管责任。

十二、技术验收：在乙方安装调试并完成30例病人检查诊断后，甲方应当在2日内向乙方签发验收单，租赁物视为交付完

毕。甲方逾期或者不提出书面异议的，视为确认验收无误。租赁物验收不合格的，由乙方负责处理。

十三、甲方应该按照设备说明书和厂家指导，正确和合理使用租赁设备。

十四、在租赁物设备出现故障时，甲方应该书面通知乙方解决。

十五、乙方在排除故障期间，不应向甲方收取维修费用。

十六、乙方按照设备停用天数在当月的比例，免除甲方应付租金，具体公式如下：

停用天数/30__当月租金=减免租金。

十七、如果故障拖延超过20天以上才得到解决，则甲方可以完全免去当月租金。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

租赁合同wps篇四

承租方（甲方）：

出租方（乙方）：

依据《xxx合同法》有关条款，甲乙双方经过充分协商，就甲方租赁乙方电脑及相关设备等事宜达成如下协议：

一、租赁事项相关填写项目：

1. 甲方租赁乙方电脑及相关设备，设备清单及配置见下表：
（租金单价为每日单价）
2. 甲方所需要的服务及费用：太原市区内免费送货、取货，硬件故障乙方于下一工作日内上门维修或更换。
3. 起租时间： ， 退租时间： ， 租金及服务费合计（人民币大写）： 。 押金合计（人民币大写）：
4. 承租方身份证号码（无押金时填写）：
5. 设备交付时间： 年 月 日 时，地点：

二、权利与义务：

2. 甲方在租赁前应提供有效合法证件，在租赁期间，享有所租赁设备的使用权并享受相应的服务；租赁期届满并完好归还所租设备时，有权收回支付给乙方的押金。
3. 在租赁期间的使用过程中，由甲方妥善保管机器设备，切勿野蛮操作，粗鲁对待；更不可私自拆卸（凭易碎纸标签判断）乙方设备，否则因人为因素造成乙方设备损坏的，甲方按维修价格或复原所需费用收取甲方赔偿费，租赁期满甲方应及时归还。
4. 乙方享有所租赁设备的所有权，有权按合同约定的时间收回设备。乙方免费向甲方提供设备使用过程中非现场的技术支持（电话□qq□e-mail等形式），如甲方要求乙方提供工程师现场技术支持的，乙方按每天每人(rmb)一百元收取甲方人工基本费用。
5. 乙方提供的机器设备保证无硬件上的质量问题，外观无明

显破损，如甲方在使用设备过程中，非人为因素所租赁的设备发生硬件故障，乙方负责更换或维修。

6. 租约期满后，甲方需带齐所有设备，归还给乙方，如有丢失或设备损坏无法修复的，甲方必须以机器设备市场价格赔偿给乙方；如甲方需延期使用甲方设备的，甲方应事先致电乙方，并告知需延期的时间，以便乙方重新安排其他租赁业务。

三、付款方式：

1. 无押金租赁的，甲方对乙方提供的设备验收后预支付乙方合同约定的租金；合同期满甲方需继续使用乙方设备的，按甲方继续使用设备的时间预付乙方租金，或双方重新签定新的合同；逾期不办理续租手续的，甲方按每天合同约定的单日租赁价格的两倍支付乙方至甲方归还乙方所有设备止。

2. 有押金租赁的，乙方按机器设备的市场价值向己方收取押金，合同期满甲方归还乙方所有机器设备后，乙方扣除合同约定的租金，余额全款退还甲方；合同期满甲方需继续使用甲方设备的，按甲方继续使用设备的时间预付乙方租金，或双方重新签定新的合同；逾期不办理续租手续的，甲方按每天合同约定的单日租赁价格的两倍支付乙方至甲方归还乙方所有设备止。

四、违约处理：

1. 如甲方未能及时支付租金及押金，甲方每天应按应付金额的向乙方支付违约金；如乙方未能及时将押金退还甲方，乙方每天应按押金的向甲方支付违约金。

2. 如乙方提供的服务与协议不相符，甲方有权提前退还设备，乙方应退还剩余的租金及设备押金。

3. 如果甲方在租赁期间提前退还租赁设备，租金不予退还，且须提前3个工作日通知乙方方可退回押金。

4. 因自然折旧造成的设备硬件故障由乙方负责维修，因甲方人为原因如私自拆卸、带电插拔、超频使用、机械损伤、进水、电压不稳等造成的设备硬件故障或设备及部件遗失，乙方有权要求甲方按市价赔偿或者要求甲方更换全新的相同规格型号的部件。

五、其它：

1. 本合同租赁期满时，如甲方需要继续使用租赁设备，可与乙方协商，办理续租手续；如果甲方到期未归还设备，也未办理续租手续则视为甲方续租设备，租金按本合同约定单价按天计费，乙方可随时要求甲方支付租金，也可随时收回设备。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章后生效具有相同法律效力，双方签章后生效。

3. 如有未尽事宜，双方共同协商解决，不能解决的事宜由当地法院仲裁。

甲方签章：

乙方签章：

年 月 日

年 月 日

电 话：

电 话：

联系人：

联系人：

租赁合同wps篇五

出租方：（以下甲方）

承租方：（以下乙方）

根据国家《合同法》及有关规定，经双方协商签订如下条款：

一、甲方将租给乙方，经乙方安装验收合格后方可使用，否则，后果自负。

二、租赁时间(租赁费起止时间)自 年 月 日起至送还之日止(最多扣减春节期间2月份一个月时间，春节放假时间不足一个月按实际停用天数计算，使用期不足半年按6个月计算)。

三、本合同附件，发货单、验收单、对账结算单均是合同的组成部分，与合同具有同等的法律效力。

四、租赁期间，乙方对租赁物品要妥善保管并负责维修、保养，交回时必须完整清洁，如有损坏、变形、保养不善或零部件缺失等情况，要按租赁物的原价赔偿给甲方。

五、租赁期间乙方要严格按照所租物品的操作规程、保养要求操作使用，在此期间如有安全事故发生，责任由乙方负责，由此造成的费用均由乙方承担。

六、租赁物由甲方负责装车、运送至乙方指定地点，用完送还时由乙方负责装车、运送至甲方指定地点(不超出 范围)，租赁物交验地点由甲方指定。装车费及运输费用甲、乙方各承担一次。甲方不负责设备自身的安装及拆卸。

七、租赁时乙方交付押金 元，并提供证明信及身份证等手续，

租赁费每月结算一次并给付上月产生的费用，送还物品时必须结清租赁费，如有拖欠，乙方须承担每日‰滞纳金。乙方如拖欠租赁费超过60天，甲方有随时收回租赁物的权利，且由乙方负担因此产生的维修、拆卸设备、装卸车等费用。

八、乙方租赁的甲方设备需设专人持证操作，因操作人无证上岗，违章作业而对租赁物造成损坏，所产生的责任及相关费用均由乙方承担。

九、租赁物品的产权归甲方所有，乙方不得转租、转让、抵债，更不得变卖或作抵押品，甲方有随时收回租赁物的权利，否则，将按国家及地方有关法律、法规追究其责任。

十、解决合同纠纷方式：本合同在履行过程中如果发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、其他

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签章后生效。

租赁合同wps篇六

甲方：（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

甲、乙双方经过友好协商，本着公平、协作的精神，依据《合同法》之有关规定，就乙方租用甲方led灯，达成如下条款：

一、合作方式及期限：

甲方将led节能灯出租给乙方使用，乙方将led节能灯前期运

行两年节省的电费，按下面的比例与甲方分成以作为设备租赁费。双方分成满两年后，设备全部归乙方所有，其节能效益全部由乙方受益，具体操作如下：

1、分成比例为：自验收投入运行之日起两年内甲方70%，乙方30%。

2、总平均节电率的计算：甲方在租用led节能灯前，由乙方提供合格的电度表，并提供led节能灯给予乙方试用，经一个月的测试证实：每盏led灯比传统日光灯管节省80%电量。

3、设备月租费的计算：

二、付款方式：

led节能灯安装、调试完毕之日起，乙方在每月10日前支付给甲方上月的设备月租费，其月租费用的计算方法，即以双方认可的节电率，按本合同第一条第三款确定的设备月租费(元)，乙方每月按期支付给甲方。此费用双方约定不受任何因素的影响(如乙方限电影响)，按时支付。乙方财务每月10日前将应付款汇入甲方指定帐号，连续支付两年，如需开具税发票，税票费用由乙方承担(另加7%)。

三、设备归属：在租赁led灯合约期内，设备所有权属甲方所有，合约期结束，设备所有权归乙方所有。

四、甲方承诺：

1、甲方产品符合国家产品质量要求及技术标准。对led节能灯实行两年免费保修。两年合同期后可延续一年保修维护，双方另签订保修合同，保修费用以不超过led节能灯节约电费的15%为准(元)。

2、led发生故障时，甲方保证(南宁市内)在得到通知后4小时

内到现场处理。

3、签订合同后，甲方在3个工作日内在乙方指定的地方交货。

4、保证led灯管与传统日光灯管亮度（光通量）一样。

五、乙方承诺：

1、按合同之规定按时付款给甲方，不得无故拖延。

2、在合同期内，乙方有责任维护甲方的led灯不被人为破坏、受损或盗窃，否则该修理或损失费由乙方承担。

3、在节电设备租赁期内，乙方应当妥善保管led灯，如非质量瑕疵原因致使节电设备损坏，由乙方承担维修费用。

六、违约责任：

1、乙方未按合同约定支付设备月租费，逾期每天应支付所欠款项1%的违约金。逾期超过一个月尚未支付或乙方单方面解除合同条款，由乙方支付led节能灯全额款项。乙方在解除合同前已经支付的设备月租费不予退还。

2、因甲方提供的产品出现固有质量瑕疵，乙方应当在事故发生24小时内书面通知甲方，必须由甲方及时处理。

3、任意单方面违背上述协议条款，按有关法律追究违约责任，并赔偿对方的一切经济损失。

4、乙方在未经过许可的情况下，任意增加led节能灯的负载而造led节能灯的损坏以及其他损失，全部由乙方承担。

七、售后服务：1、建立客户档案：根据iso-9001的规范及保持良好之商誉，甲方将为乙方建立客户档案以随时跟踪设备

的使用情况，保持节电设备运行的良好状态，并可应乙方的要求随时做出抽样检测报告。

2、对安装于乙方的产品提供相关功能及软件升级服务。

3、甲方自产品投入运行之日起，对产品提供2年免费保修服务。

八、不可抗力：

如遇有无法控制的事件或情况(如火灾、风灾、水灾、地震、爆炸、战争、叛乱、或瘟疫等)，遭受事件的一方不能履行协议规定的义务，应在15日内以书面形式通知另一方，并由当地政府部门或者公证机关出示证明，双方可视具体情况决定继续履行合同，迟延履行合同或者解除合同，因此致使的损失各自承担。

九、合同附件：

本合同第一条中测试的节电率数据作为合同附件，由双方经手人员签字盖章，作为日后双方结算的依据。

十、争议解决方式：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方协商解决，协商不成，可向合同签订地法院提起诉讼。

十一、此合同书一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方在友好协商后签署补充协议，所产生的补充协议与本协议具有同等法律效力。 甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

代表： 代表：

年 月 日 年 月 日