

朋友之间赠与金钱犯法吗 朋友之间赠与合同(通用8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

朋友之间赠与金钱犯法吗篇一

姓名：_____

身份证号码：_____

乙方(买方)：_____

姓名：_____

身份证号码：_____

丙方(中介)：_____

姓名：_____

身份证号码：_____

根据国家和省法律、法规和有关规定，甲、乙双主在*等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条 买卖房地产情况

甲方拟将位于2栋4梯603(房产证包含601，603)的房地产转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该

房地产。该房地产土地使用权面积为*方米，土地使用权类型为。《房地产权证》(见附件)证书号码为。

第二条 买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为人民币肆拾陆万捌千元整，即468000元。其中两万元已作为定金提前支付。乙方于年月日支付第二期房款人民币拾万元整，即人民币元。之后双方办理房地产转让手续，甲方将本合同涉及房产过户转让给乙方。

最后一期付款人民币拾万仟元整，乙方须在双方房地产转让手续完成后个月内将尾款付清，否则将当违约处理。

第三条 登记过户手续办理

本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条 房地产交接双方同意于年月日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条 权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条 违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内

将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方人民币万元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清庆缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回。

第七条税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条合同争议的解决方法

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

交易所监证：_____

监证代表：_____

____年____月____日

____年____月____日

朋友之间赠与金钱犯法吗篇二

甲方：

乙方：

双方就房屋所有权赠与事宜，经协商，达成如下协议：

一、房屋状况：该赠与房屋位于 市 室，建筑面积 *方米，产权证号：杭房权证下字第 号。

二、房屋性质系回迁房。

三、甲方确保对该处房屋拥有合法的所有权。

四、甲方承诺将该处房屋所有权赠与给乙方，并明确本协议生效后，该处房屋所有权归乙方个人所有。

五、本协议生效后，房屋所有权证换证手续由乙方负责办理。

六、本协议经签字并公证后生效。

七、本协议一式五份，甲乙双方每人各执一份，一份公证处留底，一份交房管局办证备案。

甲方： 乙方：

年 月 日

朋友之间赠与金钱犯法吗篇三

乙方(受赠人)：_____ (名称)

双方根据《_合同法》就赠与事项达成如下协议：

1. 赠与标的的状况_____ (包括赠与标的的名称、数量、质量、所在地等)
2. 赠与方的权利_____
3. 赠与方的责任义务_____
4. 赠与物交付的时间、地点_____
5. 乙方应于_____之间做出是否接受赠与的意思表示，否则，赠与不发生效力。
6. 其它

甲方：_____

名称：_____

地址：_____

电话_____

法定代表人或负责人：_____

签字：_____

盖章：_____

乙方：_____

名称：_____

地址：_____

电话：_____

法定代表人或负责人：_____

签字：_____

盖章：_____

_____年____月____日

朋友之间赠与金钱犯法吗篇四

甲方：_____（赠与方）

乙方：_____（受赠方）

双方根据《_合同法》的规定，就赠与事项达成协议如下：

1、甲方将_____赠与乙方。

2、甲方将于_____（时间）在_____（地点）将赠与物交付给乙方，乙方接受赠与。

3、甲方享有以下权利：

（1）在合法的情况下要求乙方履行———义务，乙方不得拒绝；

(2) 甲方可以提出其他合法的条件，乙方必须接受；

(3) 甲方赠与的财产只归乙方所有，若乙方违反合同，甲方可撤销赠与并要求乙方赔偿相应损失。

4、其它规定：本合同一式三份，具有同等法律效力。本合同经双方签字后生效。

甲方：_____签字：_____盖章：_____

住址：_____电话：_____

乙方：_____签字：_____盖章：_____

住址：_____电话：_____

_____年____月____日

朋友之间赠与金钱犯法吗篇五

乙方：王_

甲乙双方经过*等、充分协商，就双方共同投资购买物业并处分之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、背景介绍：甲乙双方共同购买了两套房屋用于投资，其中一套位于__路__弄_号____室，(以下简称__路房屋，属于期房，甲乙双方已经与开发商签署了《商品房预售合同》，但尚未取得小产证);另一套位于__市__路_弄__号____室(以下简称__路房屋，属于二手房，甲乙双方已经与出卖方签署了《房地产买卖合同》但尚未办理房屋产权过户登记手续)。

二、甲乙双方经过协商约定：办理__路房屋的产权变更登记

手续时，产权归属为甲方一个人所有，房产证为甲方一个人的名字；由于甲乙双方已经与开发商签署了___路房屋的《商品房预售合同》，并已经以甲方的名义申请了按揭贷款，小产证届时办理出来将是甲乙双方共有，房产证上将是甲乙双方两个人的名字。因此，甲方同意：虽然___路房屋的产权为甲乙双方共有，但甲方同意明确放弃与___路房屋相关的所有权益，该房屋实际上归乙方一人所有，并配合乙方办理___路房屋的出售手续(如乙方愿意出售)，___路房屋的按揭贷款由乙方负责按时偿还，甲方应给予配合。

三、出资金额、出资比例：甲乙双方已经协商解决。

四、产权比例

___路房屋的所有权益实际由甲方享有。

___路房屋的所有权益实际由乙方享有。

五、甲方授权乙方办理___路房屋的出售手续以及还贷手续(如乙方愿意出售)，并向乙方出具公证委托书。

六、房地产权证保管

___路房屋产权证等证件由甲方保管；___路房屋产权证等证件由乙方保管。

七、___路房屋与___路房屋的全部税费由乙方承担并及时缴纳。

全部税费包括但不限于购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等。

八、物权行使

____路房屋物权由甲方行使，____路房屋物权由乙方行使。

九、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

1、____路房屋虽然已经以甲方名义贷款，但实际由乙方负责及时归还贷款本息；

2、____路房屋以甲方名义贷款，并由甲方负责及时归还贷款本息。

十、甲乙双方所购房产的实际产权及收益权等权益由甲乙双方按本协议约定行使。

十一、适用法律

本协议适用_法律。

十二、 本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

十三、 本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十四、 本协议正本一式三份，甲方一份，乙方一份，_____律师事务所保存一份，各份具有同等法律效力。

十五、 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

_____年 月 日 _____年 月 日

朋友之间赠与金钱犯法吗篇六

甲方(赠与人)： 父亲： ， 身份证号： 。

母亲： ， 身份证号： 。

乙方(受赠人)： 儿子： ， 身份证号： 。

甲方乙方系父母与儿子关系。甲方自愿出资为乙方购买房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照合同法等有关规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：甲方自愿出资给乙方用于购买的房产并赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该购房款及房产。

该房产具体状况如下：

(一)该房产位于，建筑面积平方米。

(二)赠与房产的所有权证证号为。

(三)房产平面图及其四至范围参考详细图纸。

(四)土地使用权取得的方式为出让。

该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。
该房产的相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由甲方代乙方支付。甲方陪同乙方出面与开发商签订房产买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房产所有权证。

第三条：乙方未经甲方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套商铺是甲方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：甲方保留乙方违反本合同第三条约定收回该商铺的权利。乙方未经甲方允许出售该商铺，甲方有权索要乙方出售该商铺时的所有房款。

第六条：本合同自签字之日起生效。合同一式2份，甲乙双方各执1份，具备同等法律效力。

附件：1、购房缴费单据(复印件有效)

2、房屋买卖合同书(复印件有效)

甲方(签字)： 乙方(签字)： 签约日期： 签约日期：

朋友之间赠与金钱犯法吗篇七

甲方：_____（赠与方）

乙方：_____（受赠方）

双方根据《_合同法》的`规定，就赠与事项达成协议如下：

1、甲方将_____赠与乙方。

2、甲方将于_____（时间）在_____（地点）将赠与物交付给乙方，乙方接受赠与。

3、甲方享有以下权利：

（1）在合法的情况下要求乙方履行———义务，乙方不得

拒绝;

(2) 甲方可以提出其他合法的条件,乙方必须接受;

(3) 甲方赠与的财产只归乙方所有,若乙方违反合同,甲方可撤销赠与并要求乙方赔偿相应损失。

4、其它规定:本合同一式三份,具有同等法律效力。本合同经双方签字后生效。

甲方: _____ 签字: _____ 盖章: _____

住址: _____ 电话: _____

乙方: _____ 签字: _____ 盖章: _____

住址: _____ 电话: _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

朋友之间赠与金钱犯法吗篇八

赠与人自愿将其继承房屋份额赠与受赠人,经双方当事人协商一致,签订本合同,以明确双方的权利义务,经资共同遵守:

第一条赠与房屋状况

赠与房屋坐落: _____, 房屋规格: _____; 房屋面积: _____。(该房子的门牌号要写清楚) 此房屋系赠与人及受赠人父母(姓名)所有,老人分别于_____年_____月_____日和_____年_____月_____日去世,根据《继承法》的相关规定,由婚生子女(四人姓名)共同继承,各占

有受赠房屋四分之一的份额。经协商，甲方决定将其继承房屋四分之一的份额无偿赠与(姓名)所有。该房屋份额占用范围内的土地使用权随该房屋份额一并赠与。该房屋份额的相关权益随该房屋份额一并赠与。

第二条：甲方保证所赠与房屋份额合法。

第三条：受赠人的义务

受赠人取得赠与房屋份额，负责房屋产权确认、登记工作。

第四条：赠与房屋份额的转移。

赠与人与受赠人于本协议签订之日房屋份额发生转移，由受赠人乙方拥有所赠与的房屋份额。甲方自赠与合同生效之日起，乙方对该房屋份额享有占有、使用、收益、处分的权利，甲方不得干涉。

第五条：因办理受赠房屋产权确认、登记等产生的费用由乙方承担。

第六条：在乙方能办理该房屋产权登记手续时，甲方应按约定积极协助乙方办理产权登记手续。

第七条：本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第八条：本合同自甲乙双方签订之日起生效。

第九条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交房屋所在地的人民法院通过诉讼的方式解决。

第十条：本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方

留执_____份，为申请房屋所有权登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方：_____乙方：_____

签订时间：_____年____月____日

签订地点：_____