

# 幕墙设计费收费标准 幕墙门窗分包合同 优选(通用10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 幕墙设计费收费标准篇一

发包方(全称)：简称甲方)

承包方(全称)： (简称乙方)

依照\_《建筑法》\_《劳动法》建筑安装工程《合同法》等相关管理规定及条例，为了明确经济关系和职责，分工作，互相配合，互相促进，共同多快好省地完成施工任务，结合本工程的实际情况，本着互利互惠、自愿诚实信用的原则，经甲乙双方协商约定一致，签订如下合同条款共同遵守。

一、工程基本概况：

- 1、工程名称：重庆富臻泰竹木制品有限公司：厂房、综合楼：
- 2、工程地址：重庆江津先锋镇(杨家店)工业园区内。
- 3、厂房、综合楼总建筑面积：约11000平方米。
- 4、建筑层数：厂房钢为钢结构一层，办公楼三层，住宿楼四层，餐厅、厨房一层，建筑总高度米。

二、工程承包范围、内容及方式：厂房、综合楼窗制作安装

工程(不含内外装饰和水、电安装)本工程整体单项实行双包工程，包工包料。

### 三、工程计价方式：

厂房、综合楼按窗洞口面积计价元/平方米。

### 四、工期要求：

1. 签订合同之日起至工程完工20天，具体以实际进场时间计算。乙方不得以任何附加条件故意拖延工期，更不能无理取闹刁难甲方，若乙方无技术力量无人员组织能力，甲方有权终止合同，乙方自行退场，并按合同价款的50%赔偿给甲方的违约损失。

2. 除人力不可抗拒的自然因素(如停电、下雨、机械故障、停工待料、)等，按实际天数工期顺延。

### 五、材料、设备供应

#### 1、甲方提供

材料：所有原材料成品、半成品全部由乙方购买。但是：原材料按甲方的指定要求，必须用海螺60型材，玻璃厚度及颜色花纹另议。

2、设备：甲方提供所用机具的用电，其它一切大、中型设备及小型手工用具全由乙方自带。

### 六、技术资料供应：

甲方负责提供窗洞口尺寸及数量，但是：乙方进场对实体另进行复查校对，确保无误。

### 七、临时设施提供方式：

所有职工的生活用品，食宿自理。

## 八、工程款支付方式：

成形安装完成经甲方验收合格后按计价金额的50%支付给乙方，全部安装完成后30天内付清一切工程价款。

九、工程质量：所有窗框、窗扇保证无错角，及配套小件齐全，接头平整，缝隙均匀。安全、文明施工措施及管理制度。乙方进场后必须服从现场管理员的统一指挥和安排，加强职工教育，做好一切安全防护工作，高空作业必须系好安全带，严禁酒后上班作业，违者罚款100~200元/次。主动找管理人员协商工程的有关事宜，积极配合其他班组的工作。同心合力确保安全和工程质量。

## 十、违约与赔偿：

### 1、甲方责任：

甲方严格按照双方约定的合同条款执行，如有违约将按《\_建筑合同法》的相关条例规定，对乙方实行经济赔偿。

### 2、乙方责任：

乙方必须遵守双方约定的合同条款，保质保量完成工程任务，如有违约按《\_建筑劳务合同法》的相关条例规定，对甲方实行经济赔偿。

其它：乙方严格按照业主及管理的要求，在保证质量的完成工作任务，决不允许任何人以任何形式在工地上拉帮结派，打架斗殴，违者罚款200~500元/次，情节严重者送当地公安机关追究当事人的法律责任。

## 十一、合同份数：

本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，副本含复印件贰份，甲、乙双方各执壹份。

十二、本合同经甲、乙双方盖章或签字之日起生效，未尽事项由双方协商另立附件，附件与合同正件有同等的法律效力，至承包范围内的工程完工，付清一切价款后自然失效，任何一方不得返悔。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 幕墙设计费收费标准篇二

建筑资质的办理要根据<sup>v</sup>159号规定，首次申请或者增项申请建筑业企业资质，应当提交以下材料：

- (一) 建筑业企业资质申请表及相应的电子文档；
- (二) 企业法人营业执照副本；
- (三) 企业章程；
- (五) 建筑业企业资质申请表中所列注册执业人员的身份证明、注册执业证书；
- (八) 建筑业企业资质标准要求的企业设备、厂房的相应证明；
- (九) 建筑业企业安全生产条件有关材料；
- (十) 资质标准要求的其他相关材料。

## 幕墙设计费收费标准篇三

2、企业组织机构代码证书副本复印件

- 3、企业章程复印件
- 5、标准要求的主要设备购置发票
- 6、经省级注册管理部门批准的注册建造师初始注册或变更注册材料（新企业无资质的）
- 7、中级及以上职称人员的身份证明、职称证（学历证明）复印件
- 8、现场管理人员的身份证明、岗位证书复印件
- 9、技术负责人身份证明、执业资格证书、职称证书或技能证书
- 10、技术工人的身份证明、职业培训合格证书或职业技能证书复印件
- 11、企业主要人员申报前1个月的社会保险证明
- 12、技术负责人（或注册建造师）基本情况及业绩

资质标准人员配备表一览：

如需提供完整报价方案，可致电广州市今朝建筑工程咨询有限公司张经理，我们提供代办幕墙工程专业承包资质等新申报、延期、升级及安全生产许可证等配套服务。

## **幕墙设计费收费标准篇四**

乙方：\_\_\_\_\_

鉴于双方建立的合作关系，为明确双方的权利、义务，根据《\_民法典》的有关规定，甲乙双方在平等互利的基础上，经

充分协商，达成以下协议。以资共同信守执行。

## 1服务范围、内容、期限

服务范围：楼顶外墙玻璃更换维修、安装与调试。

服务内容□a楼顶南侧外墙立面1块破损玻璃更换维修。

施工工期：自合同生效之日起3天内完成(需要根据天气情况，满足施工条件要求)。

合同有效期：自合同生效之日起至更换维修工作完成，并验收通过完成付款后止。

## 2合同价款及结算方式

### 合同价款

费用总价为人民币：\_\_\_\_\_元，(大写)。

注：上述价格内含产品设备、安装调试、管理费、税费、运费及运输过程中的保险费用等。

### 结算方式

大写：\_\_\_\_\_，小写：\_\_\_\_\_元。

大写：\_\_\_\_\_，小写：\_\_\_\_\_元。

注：乙方须在每次结款前\_\_\_\_\_个工作日内向甲方提供合法完税发票。

### 收款单位及其开户银行和账号

收款单位：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

### 3验收

验收标准：

- 1) 须符合本合同所要求的技术指标及参数；
- 2) 满足甲方使用需求，符合国家相关规范。

验收人：\_\_\_\_\_

验收时间：安装调试结束后\_\_\_\_\_日内

异议时间和方法：

乙方收到书面异议后，应在3天内答复并负责处理，否则，视为默认甲方提出的异议和处理意见。

### 4双方的权利与义务

甲方的权利义务

甲方设有专人负责与乙方联系，并配合乙方工作。

甲方提供给乙方必要的工程设计、图纸及相关技术资料，便于乙方维修；

甲方应按合同规定及时支付相关款项；

甲方需要提供足够场地便于乙方存放物资及施。

施工方案甲方有权进行审核，提出质疑，乙方必须及时答复

并进行整改。

甲方负责主持与相关工种及工序之分段验收、交接、签字等手续。

## 乙方的权利义务

乙方负责维修现场人员安全与设备材料安全，负责相关安装吊装设备与调试。

乙方负责设计施工方案供甲方审核。

乙方负责进行安装设备调试并经甲方现场检查验收。

乙方施工期间负责质量控制达到国家规定标准。

设备出现故障时乙方不得强行施工，需要及时排除故障并重新进行安全检查，经甲方检查验收合格后方可继续使用。

乙方必须严格遵守安全生产管理制度，切实落实安全责任制。

保证维修安装质量，严格按技术要求和有关规范标准执行。

乙方施工维修期间发现存在影响本维修安装的问题，需要及时上报甲方，待甲方确认。

维修中因乙方自身原因造成的停工、返工，应由乙方承担全部责任。

乙方施工人员应严格遵守工地现场施工管理制度，做到安全施工，文明施工，要严格按照工地有关安全规定及制度进行施工，如发生安全和质量事故，造成人员或设备及第三方财产损失均由乙方全部负责。

乙方必须按甲方审定的施工维修方案与计划组织施工，若因

乙方责任不能执行，甲方有权给予乙方一定的处罚，处罚金额最低不能低于\_\_\_\_\_元。

乙方现场人员，必须服从甲方现场管理人员正确指令。对不配合、不称职人员，乙方必须根据甲方要求及时进行更换。

## 5不可抗力

逾期履行过程中发生不可抗力情形的，任何一方均不得以不可抗力为理由不履行合同；逾期履行合同一方除继续履行合同外，还应承担违约责任。

## 6违约责任

乙方若未达到质量标准，则乙方负责更换或修复，所需费用由乙方承担，如产生后果造成损失由乙方负责。

甲方未按乙方指导要求协助配合，造成损失由甲方负责。

甲方应按合同规定时间向乙方支付费用，如未及时支付费用造成损失由甲方负责。

## 乙方服务不合格的责任

## 甲方逾期付款的责任

甲方逾期付款按逾期付款数额的日万分之一标准支付违约金，但甲方支付的违约金不得超过逾期付款金额的5%。

## 7合同的变更和解除

在合同期限内，若甲方与业主之间的物业管理服务合同终止，甲方可随之单方解除本合同，且无须负任何违约责任。

本合同生效后，对双方均具有约束力，任何一方不得擅自更

改或者解除本合同。但经双方协商一致后，可以对本合同的内容进行变更或者解除本合同。若须变更或解除合同，任何一方应提前\_\_\_\_\_向另一方提出书面通知。

## 8 争议解决的方式

甲乙双方如因本合同发生争议，应协商解决；协商解决不成时，在甲方所在地人民法院通过诉讼方式解决。

## 9 附则

本合同一式肆份，由甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份；

此页无内容。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_住所地：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_授权代表人：\_\_\_\_\_

## 幕墙设计费收费标准篇五

工程地点：

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等互利的原则下按照《^v^经济合同法》、《建筑安装工程承揽条例》及《建筑工程合同条例》，经协商，乙方同意承担甲方安装工作，并达成协议如下：

## 一、合同文件组成

- 1、《安装劳务合同》
- 2、《施工现场管理规范》及公司各部门下发的规章制度
- 3、《七大协议附件》
- 4、施工图纸、技术要求、设计变更
- 5、安装费、结算单

2—5条文件与《安装劳务合同》具有相同效力。

## 二、施工范围及内容：

该工程所有玻璃幕墙等外装饰项目，包括工程材料的接收、卸车、保管；材料的垂直运输、水平运输及按公司施工图纸要求将全部材料安装上墙的工作；并做好工程的成品保护，清洗，直至业主及监理验收。

## 三、工程日期

开工日期：以甲方与建设方合同、协议开工日期为准。

竣工日期：以甲方与建设方合同、协议竣工日期为准。

## 四、劳务费

劳务费单价一次包干。

- 1、玻璃幕墙制作安装费：沫棒、切割片、钻头、劳防用品)
- 2、铝合金格栅制作安装费：割片、钻头、劳防用品)

3、铝板装饰线条制作安装费：(含耗材，包括电焊条、美纹纸、泡沫棒、切割片、钻头、劳防用品)

4、预埋件和后置埋件安装费：劳务费总价按实际面积结算。  
劳务费总额(暂定)□x元

## 五、劳务费增减

1、若工程项目增加，按甲方审核增加项目的单价记取，并核算出单项劳务费，计入劳务费总额。

2、若工程项目减少，该项目单项劳务费从劳务费总额中扣除。

## 六、甲方责任

1、甲方派项目经理在工程现场管理与施工相关一切事务。

2、负责提供给乙方施工用图纸一套。

3、甲方对乙方承接工程的质量、进度、安全、文明施工等进行监督、指导。

4、甲方负责提供给乙方全部工程材料(超定额部分按公司规定处理)。

5、甲方负责协助乙方解决工人住宿问题。

6、甲方提供施工人员食宿条件、库房场地。

7、甲方负责与现场土建方及其他施工单位的协调工作。

8、甲方负责按业主要求布置施工现场办公室，配置相应设施。

## 七、乙方责任

- 1、乙方必须严格按甲方要求进行施工，达到甲方工程质量验收标准(内控标准)及工程合同要求达到质量评定等级要求。
- 2、乙方必须严格执行国家、工程所在地政府、业主、总包方的各种规章制度。必须严格服从项目部的管理。
- 3、承包单位需负责本工程的现场加工。实际投入的设备、仪器应满足工程进度要求。
- 4、到现场的材料，乙方负责卸车、保管，并按公司规定办理交接手续，在材料保管过程中出现破损、丢失按甲方制定的超定额制度进行赔偿。
- 5、设置队长和专职“三大员”。
- 6、乙方必须按甲方项目经理要求随时增加施工人员以保证施工进度。
- 7、乙方负责施工人员食宿、库房围护及材料存放设施费用，
- 8、乙方应严格按投标时向甲方提供的人员名单派遣施工人员，未经允许不准替换，否则按每人1000元标准处罚乙方。
- 9、乙方应严格按甲方要求为施工人员配备安全用品及设施，负责按甲方要求管理施工人员，现场施工出现的一切安全事故，所产生的后果及费用由乙方承担。
- 10、乙方应严格执行防火规定，若因乙方原因出现火灾，乙方承担一切损失，并接受甲方处罚。
- 11、乙方应严格遵守国家有关劳动保障方面的政策、法规、法律，不得拖欠、苛扣工人工资，否则甲方有权直接发放，直至终止合同。
- 12、乙方应对现场材料及已安装完的成品设置相应的保护措施

施以避免破损、丢失。

13、乙方应对现场材料实施定量管理，并建立领用料制度。

14、现场管理严格执行公司《施工现场管理制度》，同意按《安装队奖罚制度》考核与奖罚。

15、进场施工前按甲方规定缴纳安全保证金 万元。

八、1、甲方有权对乙方进行全方位管理，对乙方承担工程的质量、安全、进度、文明施工进行监督、检查，如达不到公司及工程业主要求，甲方有权按招标文件中的规定及乙方的承诺对乙方处罚，直至终止合同。

2、甲方有权要求乙方按当地政府的要求为施工人员办理相应的手续。

3、甲方有权对乙方的施工情况全方位考核，该工程结束后监理对其工程验收，如验收标准分数低于85分罚劳务费10%；低于60分取消其承揽新工程资格；并扣罚劳务费20%。

4、甲方有权在乙方施工人员不足无法满足进度情况下要求乙方增加人员，乙方若不能在规定时间内增派人员，甲方有权自行安排增加人员，费用按实际发生计算，按面积计算不优惠，并从乙方安装费中扣除。

## 九、乙方权利

1、乙方有权要求甲方提供施工用的图纸，技术文件及安装材料。

2、乙方有权拒绝执行甲方要求的违背国家有关法律、法规的指令。

3、乙方有权对甲方派驻现场的项目经理不良行为向工程经理

申诉。

## 十、结算方式

1、劳务费以支票或电汇形式支付。

2、施工过程中，甲方每月按工作量、进度的50%支付劳务费，额度不超过1000元/人.月，竣工验收前，安装劳务费支出不得超过安装劳务合同总额的80%。

3、工程经公司集团监理部内部竣工验收以后，并经用户及当地地质站竣工验收合格，经营部结合集团监理部验收质量等级报告进行安装费用总结算。

4、本工程保修款为劳务费总额的5%，工程合同保修期满后一次付清。

## 十一、工程竣工验收质量等级与安装劳务费挂钩的规定

### 1、工程施工质量等级：

工程内部验收前安装劳务费支出不得超过安装劳务费总额的80%，剩余费用20%。工程竣工内部验收质量等级分为优质、良好、合格、整改后合格、不合格五个等级，工程竣工内部验收质量等级与安装队剩余费用挂钩，对安装队的考核以现场安装质量为主。

2、竣工内部验收质量等级不合格，经整改后仍不合格的，扣罚安装队全部剩余费用(总安装费的20%)。

3、竣工内部验收质量等级不合格，经整改后合格，扣罚安装队剩余费用的50%。

4、竣工内部验收质量等级合格，安装费结算额为：剩余费用×验收得分\100。

5、竣工内部验收质量等级良好，安装费结算额为：剩余费用×验收得分\100。

6、竣工内部验收质量等级优质，安装费全额支付，符合精品条件的工程，按集团精品工程奖励规定嘉奖安装队。

## 十二、违约责任

1、工程竣工验收未达到业主要求的质量等级，执行公司相关制度。

2、违约按投标书的相关处罚条款处罚。

## 十三、保修

1、工程验收后乙方按业主工程合同要求的保修期无偿保修。

2、保修所发生的材料费、工具设备费、人工费按公司规定处理，即：因乙方原因造成的维修费用由乙方负责；因甲方原因造成的维修费用由甲方负责。

## 十四、其他条款

1、投标书、承诺书、公司的各种规章制度与本合同具有同等效力。

2、其它未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

## 十五、合同有效期

本合同有效期自合同签订之日起至保修期满有效。

甲方： 乙方： 年月日：

## 幕墙设计费收费标准篇六

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商甲方将桐庐县滨江安置小区项目项目外墙石材幕墙安装工程承包给乙方施工，并达成以下条款共同信守。

承包形式：甲方以包工包料形式承包于乙方(除花岗岩板材以外)，乙方不得转包或分包。

承包范围：桐庐县滨江安置小区项目项目外墙石材幕墙安装工程

本工程中所有外墙石材幕墙有关的一切工作内容，放样、板材料单、龙骨安装、板材安装、接地、填胶、清洁、场内二次搬运、保修、各种材料验收及复试检测费用、与不同材料交接处打胶等。

本合同工程量按实际面积计算，花岗岩面板损耗率为1%，超出部分由班组自行承担。承包单价：干挂210元/平方米，其中材料130元/平方米、人工80元/平方米(此单价包括劳务费用)；湿贴25元/平方米。预埋钢板按实际签证，本单价包括条工作内容中的所有材料、人工、检测费用、图纸内没有的项目而竣工验收所必须，乙方不得拒绝施工，甲方不予补偿。单价包干，因市场原因和政策原因引起的价格波动不予调整。

工程款支付：按楼号完成工作量分龙骨、石材面层二个部分计算。龙骨完成后支付完成楼号龙骨部分价款75%，石材上墙完成后支付完成楼号总价75%，完成所有之填胶、清洁，拆除所有工作架并通过验收后支付至总价97%。

质量保修金暂扣3%，待工程所需的各奖项评定验收后30天内支付完毕。

工程款支付采用支票形式。乙方需提交等额发票，龙骨主材须提交增值税发票。

根据甲方总进度计划，乙方应在进场后三天内，向甲方报送石材幕墙工程进度计划。含雨、雪天、农忙、节假日等一切不利因素影响(不可抗拒因素除外)。

乙方在每周五、每月25日按实际工程进度向甲方代表提交下周、下月工程进度计划报告，并总结本周、本月工程完成情况。

在确定有必要时，施工员可书面通知乙方暂停施工，并在提出通知后48小时内提出书面处理意见，工期相应顺延。乙方应按甲方通知停止施工，并妥善维护已完工工程，实施施工员处理意见后向其提出书面复工要求，甲方代表批准后方可继续施工。

乙方自身原因造成的工期延误，每延误24小时扣罚rmb1000元，延误进度超过预计进度15天，甲方可另找施工队代工，一切费用从乙方工程款中扣除。如重大设计变更，或因不可归责于乙方之事由，或不可抗力、政府指令，致需延长工期的，乙方得于发生延期原因2天内，以书面形式向甲方申请核定延期日历天数，经甲方核查属实后，合理确定延长日历天数。

乙方因工程质量问题所引致的返工期间工期，不做工期的合理延长。

未经甲方书面同意，乙方擅自变更工程计划、增减工程量，甲方有权要求乙方恢复原状，并承担由此引起的工期延误之责任。

因甲方的原因，延误工期，应由甲方承担责任。若因非甲方原因造成停工，乙方可以退场，但甲方没有赔偿责任，结算须在退场后进行。

幕墙工程质量符合各项验收条款及国家规范标准及图纸要求、业主要求，并符合国家和省有关幕墙保修期及质量保证的规定。

乙方在安装前先提交材料样板报业主审定，然后在现场按深化后设计尺寸安装幕墙样板，经业主确认后方可施工。样板费用已包含在合同总价内。

乙方于施工前，应将所有进场材料按规范要求送检，如发现产品的品种、型号、规格、质量、颜色及厂家不符合图纸及合约规定，乙方应无条件退货，一切责任由乙方承担。

乙方应提前24小时书面提请甲方对隐蔽工程验收，经验收合格，乙方实施下一步骤的施工；否则，乙方应及时做出整改，直到符合有关规范要求为止。

本分包工程于施工期间及竣工后，如因乙方施工的质量问题产生的责任及费用，由乙方承担。检验检测及试验费用由乙方承担。

乙方应提供所有材料的质量保证书，并配有国家有关部门颁发的准用证。

本分包工程质量经验收未达到优良标准，将扣罚总造价的10%作为补偿。

本工程自工程验收合格之日起，保修期为5年，在此期间若工程出现石材爆裂、墙面渗漏或其它损坏均由乙方在接总包通知48小时内到场负责免费修复，若乙方延时修复或不修复，甲方可自行修复，所有费用均由乙方承担。

签订本合同时，应及时签订安全协议并交纳30000元安全保证金。

甲方仅提供乙方产品堆放地和工人住宿。

施工水源、电源由甲方提供至施工楼层，但配电及开关盒及连接线等由乙方自行配置并应符合安全规范要求。

甲方免费提供施工期间所需施工电梯和现有脚手架。

乙方进场后两日内甲方组织有关单位对水准点、坐标控制点等进行交接验收并办理交验手续。

签订本合同前须向甲方提交相应的施工资质证明、营业执照、安全全产许可证等合法有效的相关证件。未经甲方同意，乙方不得自行停止施工，不得将该分包工程转包于第三人。

乙方应自觉遵守国家各项劳动法规，按有关规定为其施工人员签订劳动合同，参加基本养老、失业、工伤、医疗等社会保险统筹，并按时缴纳各项社会保险金。

乙方因上述及，

条款所引致的情况，甲方有权终止合同。

开工前由甲方提供乙方一套施工设计图纸和电子版。所有深化设计的幕墙施工图须经甲方认可。

乙方进驻工地，应遵守甲方制定的各项规章制度。

乙方因内部变更、重组、解体等情况致使工程无法施工，应提前1个月通知对方，以便双方处理善后事宜(本条款)同样适用于甲方。

乙方不得损坏甲方及其他乙方的成品、半成品及设备，否则，

乙方承担由此产生的责任和费用。

乙方于施工期间因乙方原因造成的场内人员伤亡，乙方承担全部的法律和经济责任。

本分包工程施工期间的成品保护及其成本支出由乙方承担，直至工程验收后呈交甲方为止。

乙方承担现场实物样板制作安装费用。

乙方必须接受的甲方对施工实施质量、进度、安全的监督管理，同时配合甲方做好与业主监理的协调工作。乙方负责工程的施工及施工原始记录、半成品、成品保护等工作。乙方的施工工艺方案均要甲方批准方能实施，但乙方自行承担施工中的一切质量安全责任，乙方无权代表甲方与业主、监理协调。

为保证工程质量要求，乙方应组织精良的机械设备、技术管理人员、熟练工人投入项目施工。乙方签订合同时，必须附上主要的管理人员名单(包括项目经理、技术员、施工员、质量员、安全员、机械管理员等)。甲方有权要求乙方撤换不适合本工程施工的机械、人员，乙方应无条件接受。若因乙方原因造成工程尺寸、位置、强度等不符合图纸规范要求的，乙方应无条件返工，并采取措施，使甲方及监理满意，甲方有权依业主、监理或甲方制定的规定对乙方进行经济处罚，发生的一切费用由乙方负责。甲方质检人员随时对乙方工作进行检查复核，乙方要无条件接受甲方关于质量的合理要求。

乙方应认真执行工程有关安全要求，编制落实相关应急预案，防止高空坠落、物体打击，触电等伤害事故的发生，落实、储备必要的应急材料、人员、机械，并认真进行预案的演练，确保紧急情况下，能有效启动应急预案。并采取足够安全防护措施，包括配置工人安全帽、安全带、劳保用品等，一切安全费用由乙方承担。乙方特殊工种操作人员应持证上岗，

施工安全方案均要向甲方申报，甲方要求增添的施工安全措施、工艺等，乙方要无条件服从，乙方应有专职安全人员配合甲方安全部门工作，接受甲方安全生产检查，并服从甲方施工管理人员、安全人员的指令。乙方施工范围内的一切安全责任均由乙方负责。

乙方应做好内部管理，对参加施工人员进行质量、安全、法制教育，确保文明、安全施工，并和当地政府群众搞好关系，自行缴纳当地政府的各项收费。乙方工人如有打架、闹事、盗窃、酗酒、赌博等不良行为，甲方将按规定予以经济处罚。若因乙方原因造成地方干扰，致使工程停工，乙方应负一切责任。

乙方在施工期间应对本工程雇员投保人身意外伤害险，对机械设备等办理财产保险。甲方对乙方雇员的伤亡或财产损失不予赔偿，一切责任费用由乙方自行承担。

工程开工后业主、监理、甲方或当地政府要求变更工程设计的，乙方应无条件接受变更后的施工要求，包括施工所需机械、人员、材料的变更，也不能免除乙方应负的一切责任。

乙方必须遵守施工属地有关行政管理部门对施工现场的有关规定、法规和甲方有关现场管理的规定。如因乙方原因使甲方受有关政府主管部门批评和处罚，甲方双倍处罚乙方，并有权根据情节轻重撤换乙方。

乙方应严格按照现行规范组织施工，若违反操作规程造成本工程及第三方损害责任及费用由乙方承担。

乙方应按照经过审批的施工组织设计、施工方案、杭州市安全文明工地要求对施工现场进行合理布置，搭设必要的安全防护设施，及时申请材料堆放的场地，经甲方批准后再进行实施。

若有需要，乙方应无偿提供材料质量证明书，相关电子信息、有关的技术参数。绝对不得使用不合格材料。

材料堆放期间的责任由乙方承担，乙方承担施工期间的成品保护的责任和费用，直至工程验收(本分包工程)后交付于甲方。

乙方应确保当日的工完场清工作，若因该项工作未落实或落实不够，甲方将对此处以经济处罚；但并不减轻乙方对落手清工作继续执行的责任。

乙方应根据工程实际情况，提供材料供应商的有关资料。

本工程施工期间，甲方有权随时抽检材料质量，乙方必须配合甲方之检验，必要时必须派人协助。

特殊材料之检验，如须委托其它机关办理，其费用由乙方承担。

乙方应积极配合甲方于本工程验收期间的各项工作。

因工程验收而显示的质量问题，应根据国家规范标准或甲方指使及时整改，直到符合现行质量验收规范及相关规程要求为止，由此产生的经济支出由乙方承担。

乙方非本值班人员不得留宿工地，违者扣罚乙方每人每次rmb100元，材料保管人员，值班人员要住在工地，夜间施工值班人员除外。

乙方应将生活垃圾堆放于指定地点，并当天清理，外运不得随意堆放，违者乙方会被扣罚rmb100元/次。

严禁乙方于本工地内任何地方赌博，违者乙方会被扣罚rmb100元/次。

严禁乙方在本工地范围内任意大小便，抽烟，违者乙方会被扣罚rmb100元/次。

严禁乙方在工地范围内打架斗殴，违者乙方会被扣罚rmb1000元/人。

严禁乙方在无书面手续的情况下擅自使用明火，违者乙方会被扣罚rmb500元/次。若由此而对本工程造成其他损失的，由此产生的责任和费用由乙方承担。

乙方应严于律己，不得窃取甲方的设备或其他财物；亦不得窃取其他乙方及其个人的财物，违者乙方(涉案人员)会被扭送公安机关并处以rmb3000元的扣罚。

本分包工程甲乙双方必须签定安全协议。

本合同未尽事宜，双方协商解决；若协商无效，报请当地仲裁委员会裁决。

本合同一式四份，双方各执二份。

本合同在双方合同签字盖章后生效，工程完工验收合格，结清工程款后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 幕墙设计费收费标准篇七

(一)将第四条第一款中的“住房城乡建设主管部门”修改为“住房和城乡建设主管部门”。其余条款依此修改。

(二)将第五条修改为：“工程勘察资质分为工程勘察综合资质、工程勘察专业资质。

“工程勘察综合资质不分等级，工程勘察专业资质设甲级、乙级。

“取得工程勘察综合资质的企业，可以承接各专业、各等级工程勘察业务。取得工程勘察专业资质的企业，可以承接本专业相应等级的工程勘察业务。”

(三)将第六条修改为：“工程设计资质分为工程设计综合资质、工程设计行业资质、工程设计专业资质和工程设计事务所资质。

“工程设计综合资质不分等级；工程设计行业资质、工程设计专业资质设甲级、乙级；工程设计事务所资质不分等级。

“取得工程设计综合资质的企业，可以承接各行业、各等级的建设工程设计业务；取得工程设计行业资质的企业，可以承接相应行业相应等级的工程设计业务及本行业范围内同级别的相应专业工程设计业务；取得工程设计专业资质的企业，可以承接本专业相应等级的专业工程设计业务；取得工程设计事务所资质的企业，可以承接建筑工程相应专业设计业务。”

(四)将第八条第一款修改为：“下列工程勘察、工程设计资质，由<sup>v</sup>住房和城乡建设主管部门许可：

“（一）工程勘察综合资质；

“（二）工程设计综合资质；

“（三）公路、铁路、港口与航道、民航、水利、电子通信广电等工程设计行业甲级和专业甲级资质。”

将第二款修改为：“申请本条所列资质的，企业应当向^v^住房和城乡建设主管部门提交申请材料。”

## 幕墙设计费收费标准篇八

甲方：（以下简称甲方）

乙方：衡水东方铝幕装饰工程有限公司（以下简称乙方）

甲方将工程承包给乙方，依据《\_合同法》，结合本工程具体情况，经双方友好协商，特签订本合同，以共同信守和履行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围及方式：包工包料，制作安装。

四、施工日期：

自 年 月 日至 年 月 日止，共计 天。若出现停电或气候原因影响施工，工期可做相应顺延。

五、工程价款：

本工程实行固定单价 元/平方米，工程量 平方米，总造价约 元。

工程交工时，以实际发生并双方测量认可的工程量结算。

六、付款方式：

乙方进场甲方付工程款；门窗框安装完甲方付工程价款的；

工程完工甲方付工程款。

## 七、质量要求：

### 1、材料要求：型材

玻璃：

钢衬：

### 2、安装要求：按国家和行业现行质量评定标准、施工技术验收规范、甲方提供的施工图标准。

甲方对乙方产品的加工及施工过程进行检查监督，乙方必须予以配合。

## 八、工期保修：

该工程的保修期为壹年，保修期从竣工综合验收合格并取得验收合格证之次日算起。

## 九、甲方权利、义务：

1、甲方有对该工程检查、质量认可、工程量确认的权利。

2、甲方有对乙方施工现场进行管理的权利。

3、甲方有提供乙方施工图纸并且及时提供设计变更的义务。

4、甲方有协调乙方与楼体施工队的工作协调的义务。

5、甲方有提供给乙方施工电源、水源的义务。

6、甲方有对乙方所报送的样品和分部工程及时确认及验收的义务。

## 十、乙方的权利、义务：

- 1、乙方有按合同的规定催要工程款的权利。
- 2、乙方有按合同内容及相关标准按时进行施工的义务。
- 3、乙方有自行承担现场材料和成品的维护、安装后工程的安全保管的义务，且承担由此发生的费用。
- 4、乙方有在保修期内及时进行维修的义务，并承担相应的费用。

## 十一、工程变更：

- 1、甲方有对门窗进行变更的权利，但必须以书面形式通知乙方。
- 2、如果因甲方的变更给乙方造成经济损失的，该费用由甲方承担。
- 3、因甲方提供的设计变更若造成工期延长，则合同工期相应顺延。

## 十二、违约与争议：

- 1、甲、乙双方不能按合同约定的计划进度实施时，甲乙双方应及时协商解决，解决结果形成书面纪要。
- 2、若争议双方，协商不成可申请人民法院裁决。

本合同一式两份，具有同等的法律效力，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方：衡水东方铝幕装饰工程有限公司

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

## 幕墙设计费收费标准篇九

(简称甲方) 劳务分包人：

(简称乙方)

鉴于甲乙双方已充分了解本工程具体情况，因工程施工需要，依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，双方就甲方西安首创国际城五期工程的安装劳务分包施工事项经协商达成一致，订立本合同。

工程名称： 首创国际城北区商业五期工程

工程地点： 西安经开区凤城十二路与文景路交界首创国际城

一、承包范围： 甲方总承包范围内清单项目和措施项目，全部水暖、电气安装工程的人工、机械、耗材。

### 1、工程清单项目

#### a) 电气部分：

自变配电室低压柜下口压线起至各栋号楼线缆敷设；楼内所有预埋预留；强、弱电桥架的安装；应急灯具、照明插座、等电位箱、户内箱、弱电箱的施工安装等；防雷接地工程的焊接预留。及蓝图中甲方承包范围内的所有电气配管设备安装内容。

#### b) 给水工程：

给水管线的安装及套管预埋、孔洞预留。进户给水管线接至甲方指定位路，并留好接头。自压供水设备安装及蓝图中甲

方承包范围内的所有给水配管设备安装内容。

c□排水系统：户内污水、排水、废水、压力废水、雨水、空调冷凝水管线安装及预留孔洞，接到室外雨水井、污水井等配管、配件安装。屋面通气管。及蓝图中甲方承包范围内的所有排水配管设备安装内容。

d□采暖系统：采暖管道的安装及预留孔洞预埋套管，所有系统隐蔽工程预留预埋，暖件至干管及管井内立管，预留三通接口。及蓝图中甲方承包范围内的所有采暖工程配管设备安装内容。（不包括通风工程）

e□商业部分卫生间水、暖、电、卫生洁具的安装。

2、工程变更项目：未施工安装前的变更图及通知单，均不计费用。蓝图工程已安装完成，甲方发变更通知经建设单位、监理确认后，按清单只计人工费。

3、文明施工、季节性施工、赶工施工、安全施工措施项目。

4、甲乙双方办公生活区、乙方施工范围内自用临电临水管线设施维护工作。

5、乙方自用生活、办公设施的全部费用。

附：甲方总包合同

二、材料部分：

1、甲方负责构成工程实体主材和耗材(包括预埋管材及配件、桥架、线鼻子、电工胶布、配电箱、给排水管材及管件、角铁、槽钢、镀锌圆钢、镀锌扁铁、铁丝、钢丝、扎丝膨胀螺丝、油漆、螺丝钉、焊条、氧气、乙炔)的采购工作，乙方应不迟于每月25日提供下月需用计划并注明需用时间，且在需

用前七天向甲方项目部提交准确的需用计划，否则，因供应不及时或供应不足而导致的工程延误与窝工，甲方不予负责和补偿。若因材料计划原因导致材料超购，造成甲方资金积压，乙方应赔偿甲方相应损失。

2、乙方提供施工所有机械设备及耗材。(包括但不限于电焊机、切割机、砂轮片、锯条、铅油、麻丝、生料带、钻头、胶带、油漆刷等)。

3、乙方负责材料安装前、后的成品保护及验收移交后的成品看护工作、若出现丢失、损坏应及时更换维修。

4、严禁出现监偷盗行为，若出现一次，按原材料价的10倍补还，并罚款10000元。

### 三、承包方式及价格

包人工、包机具(包括但不限于电焊机、套丝机砂轮片、锯条、铅油、麻丝、生料带、钻头、胶带、油漆刷等)包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包保修方式承包。

### 四、结算和付款方式：

1、转账付款。预埋配合阶段，分三次付款，第一次付款：车库预埋配合完成，付已完工作量清单人工费的20%;第二次付款，一层至主楼十层预埋配合完成，付已完工作量清单人工费的40%;第三次付款、十一层至主楼封顶，付已完工作量清单人工费的40%。主楼封顶以后按月进度报量，付已完工作量清单人工费70%，工程安装完成后，工程验收合格交付后，付至总完成建筑面积合同价款95%，留保证金5%，国家规定保修期满，无保修费用(或扣除保修费)后一月内付清。

2、甲供材料在采购进场一次<sup>v</sup>乙方保管使用，如有丢失、超损均由乙方负责。按《陕西省建筑(安装)工程消耗量定

额(20xx)[]陕西省建筑装饰(安装)工程价目表(20xx)[]计算损耗量。

五、工期要求：配合土建施工，以总工期20xx年8月31日竣工。

六、质量管理：

1、乙方按国家规范、标准图集、设计要求、行业标准、编制文件要求内容。组织工人学习了解、精心施工。劳动力要充足、负责人坚守岗位、施工产品、自检、互检，合格后上报甲方再检。合格后甲方通知监理、建设方参加共同验收，并及时填写报验资料，签字后交资料室保存。施工过程中出现质量问题及时整改。否则停止施工，造成损失，负责赔偿并进行处罚。

2、乙方必须按国家的有关法律、法规、《建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程强制条文》等要求进行施工，如发生质量事故，一起责任均由乙方负责。

七、甲方义务：

1、向乙方提供施工蓝图二套，设计变更、图纸答疑、技术、全交底。

2、对乙方进场人员进行守法、安全、内部管理制度的教育。

3、对乙方提出需要解决的生产协调及时解决，保证塔吊在乙方施工使用的机械、材料及时吊运。

八、乙方义务：

1、服从甲方管理，按照合同确定的应完成承包范围内工程的施工和管理。

- 2、组织有必备素质、足够数量的管理人员和操作人员，配备能满足本工程需要的机械设备。
- 3、严格按照施工图纸、施工规范及技术规程要求进行施工，确保工程质量，接收甲方对工程质量和检查和监督。
- 4、向甲方提供：乙方负责人、管理人员名单。乙方生产人员身份证、上岗证等有效证件的复印件及联系方式。
- 5、服从土建进度总体安排，无条件配合土建进度，在安装预埋阶段，每跨板面考虑1小时布管时间。
- 6、接受项目部书面及现场定位、标高移交，按设计及规范施工。
- 7、全部预留洞、后开洞、配电箱、墙面开槽的修补，必须达到未粉刷前的不低于墙面5mm $\square$ 粉刷后的修补应达到土建验收标准。
- 8、禁止使用18岁以下劳动力。
- 9、乙方施工人员违章操作，出现安全事故，所产生的一切费用，乙方自理。
- 10、施工期间，不得随意调离工人或停工。若需调离，必须提前通知甲方，经甲方同意后调离。否则造成劳动力紧缺、至工程进度滞后。甲方有权进行每人不低于5000元的处罚，甚至终止合同，施工中所发生的工程量不予结算。
- 11、乙方施工中发生质量问题：按照项目施工交底，质量达不到规范要求，甲方要求整改，不听指挥、野蛮施工。检查发现一处罚一处，每处500元。严重者甲方有权单方终止合同，施工中所发生的工程量不予结算。

12、乙方负责材料到场的装卸车、搬运、验收、保管，二次倒运工作。

13、禁止开设食堂、商店。

九、甲方违约：

甲方不能按进度付款，应提前10天通知乙方，当双方协商不妥时，乙方有权通过法律手段追索欠款。

十、乙方违约：

1、乙方承包工程项目，禁止再次进行分包、转包，质量不合格，又不整改，影响工期，工程量不结算，并有权追索赔偿，后期维修不配合，扣除5%质保金，作为后期维修费用。

2、乙方对工程进度、工程质量、安全生产、文明施工、材料节约不达标，达不到合同要求，甲方有权清退乙方出场，工程量不结算。

3、本合同由双方签字盖章之日起生效，工程承包结束，并结清工程款之日起自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**幕墙设计费收费标准篇十**

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等互利的原则下按照《民法典》、《建筑安装工程承揽条例》及《建筑工程合同条例》，经协商，乙方同意承担甲方安装工作，并达成协议如下：

## 一、合同文件组成

- 1、《安装劳务合同》
- 2、《施工现场管理规范》及公司各部门下发的规章制度
- 3、《七大协议附件》
- 4、施工图纸、技术要求、设计变更
- 5、安装费、结算单

2—5条文件与《安装劳务合同》具有相同效力。

## 二、施工范围及内容：

该工程所有玻璃幕墙等外装饰项目，包括工程材料的接收、卸车、保管；材料的垂直运输、水平运输及按公司施工图纸要求将全部材料安装上墙的工作；并做好工程的成品保护，清洗，直至业主及监理验收。

## 三、工程日期

开工日期：\_\_\_\_\_以甲方与建设方合同、协议开工日期为准。

竣工日期：\_\_\_\_\_以甲方与建设方合同、协议竣工日期为准。

## 四、劳务费

劳务费单价一次包干。

- 1、玻璃幕墙制作安装费：沫棒、切割片、钻头、劳防用品)
- 2、铝合金格栅制作安装费：割片、钻头、劳防用品)
- 3、铝板装饰线条制作安装费：(含耗材，包括电焊条、美纹纸、泡沫棒、切割片、钻头、劳防用品)

## 五、劳务费增减

- 1、若工程项目增加，按甲方审核增加项目的单价记取，并核算出单项劳务费，计入劳务费总额。
- 2、若工程项目减少，该项目单项劳务费从劳务费总额中扣除。

## 六、甲方责任

- 1、甲方派项目经理在工程现场管理与施工相关一切事务。
- 2、负责提供给乙方施工用图纸一套。
- 3、甲方对乙方承接工程的质量、进度、安全、文明施工等进行监督、指导。
- 4、甲方负责提供给乙方全部工程材料(超定额部分按公司规定处理)。
- 5、甲方负责协助乙方解决工人住宿问题。
- 6、甲方提供施工人员食宿条件、库房场地。
- 7、甲方负责与现场土建方及其他施工单位的协调工作。
- 8、甲方负责按业主要求布置施工现场办公室，配置相应设施。

## 七、乙方责任

- 1、乙方必须严格按甲方要求进行施工，达到甲方工程质量验收标准(内控标准)及工程合同要求达到\_\_\_\_\_的质量评定等级要求。
- 2、乙方必须严格执行国家、工程所在地政府、业主、总包方的各种规章制度。必须严格
- 3、承包单位需负责本工程的现场加工。实际投入的设备、仪器应满足工程进度要求。
- 4、到現場的材料，乙方负责卸車、保管，并按公司規定辦理交接手續，在材料保管過程中出現破損、丟失按甲方製定的超定額制度進行賠償。
- 5、設置隊長和專職“三大員”。
- 6、乙方必須按甲方項目經理要求隨時增加施工人員以保證施工進度。
- 7、乙方負責施工人員食宿、庫房圍護及材料存放設施費用，
- 8、乙方應嚴格按投標時向甲方提供的人員名單派遣施工人員，不經允許不准替換，否則
- 9、乙方應嚴格按甲方要求為施工人員配備安全用品及設施，負責按甲方要求管理施工人
- 10、乙方應嚴格執行防火規定，若因乙方原因出現火災，乙方承擔一切損失，並接受甲
- 11、乙方應嚴格遵守國家有關勞動保障方面的政策、法規、法律，不得拖欠、苛扣工人
- 12、乙方應對現場材料及已安裝完的成品設置相應的保護措施以避免破損、丟失。

13、乙方应对现场材料实施定量管理，并建立领用料制度。

14、现场管理严格执行公司《施工现场管理制度》，同意按《安装队奖罚制度》考核与奖

15、进场施工前按甲方规定缴纳安全保证金\_\_\_\_\_万元。

八、甲方有权对乙方进行全方位管理，对乙方承担工程的质量、安全、进度、文明施工进行监督、检查，如达不到公司及工程业主要求。

1、甲方有权按招标文件中的规定及乙方的承诺对乙方处罚，直至终止合同。

2、甲方有权要求乙方按当地政府的要求为施工人员办理相应的手续。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日