

# 2023年小学教导主任升旗讲话 教导主任 世界地球日国旗下讲话稿(实用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 生猪买卖合同纠纷案例篇一

供货商（甲方）：

购货商（乙方）：

一：根据《\_合同法》及国家相关法律、法规规定，甲乙双方本着平等互利的原则，就乙方购买甲方产品一事达成如下协议。

二：货款结算

1、付款方式：转账

2、账户名称：

汇款帐号：

3、乙方须一次性向甲方付清货款。货款到达甲方账户后，甲方于两个工作日内发出货物及发票。

三：违约责任

甲乙双方任何一方违约，违约方都应按照国家相关法律、法规的规定向守约方支付违约金，守约方由此产生的经济损失，

有权向违约方进行追索。

四：附则

本合同自双方签字、盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年月日

## 生猪买卖合同纠纷案例篇二

合同编号：

签订地点：

签订时间：

甲 方：

身份证号码：

住 所：

委托代理人：

联系电话：

乙 方：

身份证号码：

住 所：

委托代理人：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的相关规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚实、信用的原则，双方经过协商，就乙方购买甲方的房地产事宜达成一致意见，特签订如下协议，以昭信守：

## 第一条 安置房概况

（一）甲方所售房地产为拆迁安置房，已取得完全产权，房地产权证号为 。

（二）甲方出卖安置房坐落于 ，位于第 层共 间。房屋结构为 ，登记建筑面积 平方米（其中套内建筑面积 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 平方米）。

（三）该房屋的抵押情况为：（在以下两种情况中勾选一种）

1、该房屋未设定抵押；

2、该房屋已经设定抵押，抵押权人为： ，抵押登记日期为：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，他项权利证证号为： 。

该房屋已经设定抵押的，出卖人应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前办理抵押注销手续。

（四）该房屋的租赁情况为：（在以下两种情况中勾选一种）。

1、出卖人未将该房屋出租。

2、出卖人已将该房屋出租。

## 第二条 房屋价格及付款方式

(一) 甲方所售房屋总金额为人民币 。

(二) 双方选择以下第 种付款方式：

1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金 元整，并于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋全部价款付给甲方。

2、买房向银行抵押付款：

乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方支付首期房款人民币 元。

其余房款乙方拟向银行办理抵押贷款。

如果乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前还未能将银行贷款办理好并交付给甲方，则甲方可以单方解除本合同，并退回乙方之前已付购房款。

3、双方约定的其他付款方式： 。

## 第三条 税费

(一) 按有关法律法规政策的规定应由卖方承担的税费由 承担。

(二) 按有关法律法规政策规定应由买方承担的税费由 承担。

## 第四条 交付

(一) 甲乙双方于本合同签订后 日内共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品清单及水、电、气的读数等列表记载（具体详见附件列表），在交房时一并交给乙方。

(二) 甲方在收到全部房款之日起 日内，将该房屋钥匙交付给乙方，乙方即可办理入住。

## 第五条 产权登记

甲方双方须在签订本合同 内，共同向房地产产权登记机关申请办理转移登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在 日内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方必须在乙方提出退房要求之日起 日内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的 %赔偿乙方损失。

## 第六条 违约条款

(一) 任何一方未履行本协议项下的任何一项条款均被视为违约。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的损失。

(二) 如甲方无法按本协议出卖安置房的，应向对方支付相当于协议总金额的 %的违约金；乙方有权直接从应支付的相应协议金额中扣除，并有权解除本协议。如乙方要求甲方继续履行本协议义务，则甲方应在乙方要求的时间内完成工作。

(三) 如乙方无正当理由未按协议规定向甲方支付协议金额，每迟延一天乙方应向甲方支付相当于延期付款额 的违约金。

(四) 如一方违反本协议的保密条款，则另一方有权要求其承担相当于协议总金额 %的违约金。

(五) 如因一方行为侵害第三方合法权益的，该方应负责处理并承担所有责任。因此给对方造成损失的，该方应承担赔偿责任。

(六) 本协议所称之损失包括实际损失和协议履行后可以获得的利益、诉讼或仲裁费用、以及合理的调查费、律师费等

相关法律费用。

## 第七条 双方的承诺和保证

甲方承诺和保证：

（一）甲方有权签署并有能力履行本合同，该房地产没有设定抵押也未被查封，甲方对该房地产享有完全的处分权。

（二）甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。

（三）水、电、煤气、物业、供暖等各项费用均已按规定交纳，单据交买房确认。

（四）该房地产所附着的户口，甲方保证于收到房地产转让总价款之日起 日内迁出。

（五）该房地产没有租约。

乙方承诺和保证：

乙方有权签署并有能力履行本合同。

## 第八条 合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出 天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

## 第九条 不可抗力

（一）本协议中“不可抗力”，指不能预见、无法避免并不能克服的事件，包括但不限于地震、台风、洪水、火灾、战争或商事惯例认可的其他事件。

（二）由于不可抗力事件，致使一方在履行其在履行本协议项下的义务的过程中遇到障碍或延误，不能按规定的条款全部或部分履行其义务的，遇到不可抗力的一方（“受阻方”），只要满足下列所有条件，不应视为违反本协议：

2. 受阻方已尽最大努力履行其义务并减少由于不可抗力事件给另一方造成的损失；

3. 不可抗力事件发生时，受阻方已立即通知对方，并在不可抗力事件发生后的十五天内提供有关该事件的书面说明，书面说明中应当包括对延迟履行或部分履行本协议的原因说明。

（三）不可抗力事件终止或被排除后，受阻方应继续履行本协议，并应尽快通知另一方。受阻方应可延长履行义务的时间，延长期应当相当于不可抗力事件实际造成延误的时间。

（四）如果不可抗力事件的影响持续达三十日或以上时，双方应根据该事件对本协议履行的影响程度协商对本协议予以修改或终止。如果一方发出书面协商通知之日起十日内双方无法就此达成一致，任何一方均有权解除本协议而无需承担违约责任。

## 第十条 通知和送达

（一）本协议的一方发给另一方的任何通知、文件或申请均应以书面形式通过挂号邮寄、特快专递、传真或专人送交的形式发出。挂号信件或特快专递的交寄日以邮戳为准。

（二）通知、文件或申请按照以下方式视为送达和生效：

1. 以挂号方式发出的，发往内地地区的，发出后第四日视为送达；发往港、澳、台及境外其他国家或地区的，发出后第七日视为送达。
2. 以特快专递形式发出的，发往内地地区的，发出后第三日视为送达；发往港、澳、台及境外其他国家或地区的，发出后第六日视为送达。
3. 以传真方式发出的，以发件方式发送后打印出得发送确认单所示时间视为送达。
4. 如果以专人送交的方式，则在接收人工作人员签收或递出人员将有关文件置留于接收人的地址时，视为送达。

（三）根据本协议发出的上述通知、文件或申请应送达下列地址和号码：

甲 方：

地 址：

邮政编码：

电话号码：

传真号码：

收 件 人：

乙 方：

地 址：

邮政编码：



电话号码:

传真号码:

收件人:

如任何一方的地址有变更时，需在变更前 日以书面形式通知对方。因迟延通知而造成的损失，由过错方承担责任。

## 第十一条 适用法律与争议解决

(一) 本协议的成立、效力、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均应适用 法律。

(二) 因本协议引起或者与本协议有关的任何争议，双方应首先以协商方式解决。协商应在一方向另一方送达关于协商的书面要求后立即开始；如果 日内双方未能通过协商解除争议，的则双方同意按照以下第 种方式解决：

1. 因本协议引起或与本协议有关的任何争议，双方同意将争议提交有管辖权的人民法院解决。

2. 因本协议引起或与本协议有关的任何争议，均提请 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力，并可在任何有管辖权的法院或其他有权机构强制执行。除非仲裁裁决有不同规定，败诉方应支付双方因仲裁所发生的一切法律费用，包括但不限于律师费。

(三) 诉讼或仲裁进行过程中，除双方有争议的部分外，本协议其他部分仍然有效，各方应继续履行。

(四) 每一方同意使用本协议通知与送达条款送达与仲裁或强制执行仲裁裁决有关的传票、通知或其他文件。本协议通知与送达条款中得任何规定均不应影响一方以法律允许的其

他方式送达上述传票、通知或其他文件的权利。

（五）本协议全部或部分无效的，本条依然有效。

## 第十二条 生效及其他

（一）本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效，一式 份，甲乙双方各执 份，本合同签字盖章后的传真或扫描件与合同原件具有同等法律效力。

（二）本合同未尽事宜或执行过程中遇到的其它问题，由甲乙双方协商解决，可另行签订补充协议，补充协议、合同附件与本协议具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

## 生猪买卖合同纠纷案例篇三

供应单位：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

为了规范产品交易行为，保护供需双方合法权益，本着平等互利的原则，根据《\_合同法》及有关法律、法规、明确双方权利义务关系，保证正常交易秩序，经甲、乙双方友好协商，一致同意签订本合同，以资共同遵守。

### 1、材料名称、规格、单价及产地

上表中材料单价为砂砾石运到甲方指定交货地点的价格，含材料出厂价、装卸费、运杂费及税金等。在本合同有效期内，该单价为不变合同价。如遇特殊情况，必须经双方协商解决。合同执行期间任何一方不得擅自调整单价，否则视为违约，承担违约责任，由违约方承担因此给守约方带来的所有损失。

### 2、供货数量：甲方实际施工需求数量。

1、乙方所供应的级配砂砾石粒径控制在0~10cm内，砂砾石含泥量不大于5%。其它指标满足甲方与本工程项目业主所签工程合同文件以及本合同中对材料质量的要求。

2、乙方须向甲方提供开采许可证等各类证明。

1、供应数量以甲方电话或书面通知为准。

2、计量方法：

(1)、乙方将材料运送至甲方指定卸货地点后，由甲方指派专人按实际方量验收，出具验收票具。

(2)、以甲方实际签收的合格数量作为结算数量。

1、级配砂砾石供货期限由甲方决定。

2、交货地点：卸货到甲方工地指定地点。

1、乙方交货后，经甲方验收合格并签发入库单后在每月最后五天内，甲方凭乙方提供的销售发票、入库单及相关证明等资料结算。

2、货款支付按每月已结算的材料货款的65%支付，余款在停止供货后一年内付清。

3、支付货币形式为人民币。

1、甲方负责按本合同第五款支付乙方已结算货款。

2、甲方在每月25日前，将下月供料计划提供给乙方。

3、甲方应指定人员签收乙方送至工地经抽检合格的材料，不得故意拖延收货时间。

4、甲方有权拒收或退回卖方送至工地的不合格材料（以甲方中心试验室抽检结果为准），其退场费用由乙方自行承担。

1、按照甲方的供货计划，按时提供本合同规定的合格材料，满足甲方施工要求。

2、乙方供货不能满足甲方供货时间和供货质量要求时，甲方可要求解除合同。

3、乙方必须保证所供材料整车规格、质量的一致性，否则甲方有权终止收货并可追究相关责任；甲方若发现卸料过程中掺有不合格品，乙方必须停止卸料，经抽检合格后方可卸货。

4、乙方在材料运输途中或中转过程中发生的安全事故或其他损失，概由乙方负责。

5、乙方未经甲方同意单方面终止本合同，所造成的经济损失，概由乙方承担。

合同生效后，甲乙双方不得因单位名称、产权、法定代表人、负责人、承办人的变更、变动而不履行合同义务。否则，违约一方应向守约方支付十万元的违约金。

1、乙方应按甲方提供的用料计划生产材料，确保工程需要。若因乙方责任未能按用料计划生产或达不到质量要求，给甲方造成的损失由乙方承担。

2、乙方未按甲方供货计划供应材料，致使工期延误，除承担相关损失外，每延期一天，向买方支付五仟元的违约金。同时，甲方保留另行选择供货商的权利。

3、其他违约责任按国家现行《合同法》有关条款解决。

如果本合同产生争议，甲、乙双方应本着友好协商的积极态

度进行协商解决；协商不成的，双方同意向签约地人民法院提起诉讼。

1、本合同一式四份，双方签字后生效。甲方三份，乙方一份，均具有同等法律效力。如有未尽事宜，双方应协商解决；如需签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2、本合同有效期：供货完毕并付清所有款项后即自动终止。

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 生猪买卖合同纠纷案例篇四

根据<sup>v</sup>有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实守信的原则订立本合同，以此共同遵守：

第一条：甲方自愿将坐落于平顶山平安大道与光明路交叉口西机西小区6号楼四楼32号两室一厅的房子卖给乙方，房屋面积为78平方米。

第二条：甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房屋转让价格为人民币26万元整，大写：贰拾陆万元整。

第三条：甲方保证该房屋没有任何经济纠纷，拖欠费等。

第四条：如以后发生房产纠纷或者甲方收回房屋、或乙方要

求退还房屋，甲方或乙方应向对方加倍退还购房款。

第五条：在需办理房产证时，甲方应协助乙方办理所有手续，但在出售房屋和签订协议后，其房屋之后的所有房屋费用由乙方承担。

（包括在房屋办理正式房产证时，所需的补偿金和过户所需费用由乙方全部承担）

第六条：甲方将所有有关本套房屋的购房手续移交给乙方，由乙方负责保存。

第七条：本合同一式三份，甲、乙双方、中间人各持一份。

甲方（盖章签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（盖章签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

中间人（盖章签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 生猪买卖合同纠纷案例篇五

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

甲方将自愿将坐\_\_\_\_\_的  
房地产（房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米）出售给乙方。乙方  
以对甲方所要出售的房地产做了充分的了解，愿意购买该房

产。

本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

违约责任：

- 1、甲方应当于\_\_\_\_\_交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_元。
- 2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。
- 3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。
- 4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。
- 5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_\_区人民法院起诉。

其他约定九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式5份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 生猪买卖合同纠纷案例篇六

根据《\_民法典》、《\_\_\_\_市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条商品房情况该商品房销售许可证号：\_\_\_商品房座落：\_\_\_区、县\_\_\_路、道、街\_\_\_。设计用途\_\_\_，建筑结构\_\_\_，建筑层数为\_\_\_层。建筑面积\_\_\_平方米，其中：套内建筑面积\_\_\_平方米，公共部分分摊建筑面积\_\_\_平方米。商品房平面图见附件一，商品房抵押、租赁等情况见附件二。商品房土地来源为：\_\_\_。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。



第二条商品房价款商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为\_\_\_元，价款为\_\_\_\_\_元，计\_\_\_。

第四条乙方付款形式及付款时间乙方按下列第种形式付款：1、一次性付款。2、分期付款。3、其他方式。

第五条甲方逾期交付商品房的处理除遇不可抗力外，甲方如未按本合同第三条约定日期交付商品房，逾期在\_\_\_日内的，乙方有权向甲方追究已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述的第\_\_\_\_\_种约定，追究甲方违约责任：1、合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_向乙方支付违约金。2、解除合同。甲方应退还乙方已付款、支付已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_向乙方支付违约金。乙方的实际损失超过甲方支付的违约金时，甲方还应承担赔偿责任。

第六条乙方逾期付款的处理乙方如未按本合同第四条约定日期付款，逾期在\_\_\_日内的，甲方有权追究乙方逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述的第\_\_\_\_\_种约定，追究乙方违约责任：1、合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_向甲方支付违约金。2、解除合同。乙方应按商品房价款的万分之\_\_\_向甲方支付违约金。

第七条商品房建筑面积与销售建筑面积差异的处理商品房建

筑面积以房屋所有权证记载面积为法定依据。商品房建筑面积与甲方销售面积差异不超过1773%的，每平方米价格保持不变，商品房价款按商品房建筑面积与销售面积的差异多退少补。面积差异超过1773%的，双方约定如下：

第八条商品房质量及保修责任甲方交付的商品房的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担 responsibility。在乙方正常情况下，甲方应按照《市商品房住宅质量保证书》的规定履行保修责任。因乙方擅自拆改造成损坏的，甲方不承担责任。

第九条商品房配套设施运行的约定下列配套设施运行日期约定如下：1、上水\_\_\_\_\_。2、下水\_\_\_\_\_。3、供电\_\_\_\_\_。4、燃气\_\_\_\_\_。5、暖气\_\_\_\_\_。上述配套设施未按约定日期运行的，甲方应在\_\_\_日内采取补救措施，并赔偿乙方损失超过上述约定期限的，甲方应赔偿损失，并且每项还应按商品房价款的\_\_\_%向乙方支付违约金。

第十条商品房设计变更的约定甲方未征得乙方同意，不得擅自变更商品房的房屋设计和环境布局。确需变更的，甲方应自设计变更方案确定之日起\_\_\_日内与乙方协商。乙方同意变更的，双方订立补充合同。乙方不同意变更，或甲方擅自变更的，乙方有权解除合同。解除合同的，甲方应退还乙方已付款、支付已付款的利息，利息自乙方付款之外，甲方还应按商品房价款的\_\_\_%向乙方支付违约金。

第十一条商品房交接商品房交付时，甲方应书面通知乙方办理商品房交接手续，提供《\_\_\_市商品住宅质量保证书》和《\_\_\_市商品住宅使用说明书》，交接房屋钥匙。

第十二条商品房产产权登记商品房竣工验收合格后，甲方须在\_\_\_日内办理房屋所有权初始登记。初始登记完毕后，甲方应协助乙方办理房屋所有权转移登记。甲方未按时办理房屋

所有权初始登记或未协助乙方办理房屋所有权转移登记，给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

第十三条物业管理关于物业管理的服务内容和收费标准等，按有关规定由乙方与物业管理企业订立物业管理合同。

第十四条产权纠纷和债权债务纠纷的约定甲方保证在交付商品房时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十五条争议处理本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成时，按下列第\_\_\_种方式处理：1、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁2、向人民法院提起诉讼。

第十六条合同附件本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同。附件一至附件五均为本合同不可分割的部分，具有同等效力。

第十七条合同份数本合同连同附件共\_\_\_，一式五份，甲、乙双方各执一份，备案机关存留一份，其他二份备用，具有同等效力。

第十八条合同生效本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方： 乙方： \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日年\_\_\_月\_\_\_日

委托代理人： 委托代理人： \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日年\_\_\_月\_\_\_日

## 生猪买卖合同纠纷案例篇七

卖方(甲方)：

身份证号:

通信地址:

邮政编码:

电话:

买人(乙方):

身份证号:

通信地址:

邮政编码:

电话:

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及相关法律法规、法规的规定,甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商,一致同意签订如下房屋买卖协议,共同遵守。

一、甲方自愿将坐落  
于\_\_\_\_\_，建筑面积  
为\_\_\_\_\_平方米，出售给乙方。

二、上述房屋包括附属设备,经双方约定房屋价格(人民币):  
\_\_\_\_\_；总款共计人民币:\_\_\_\_\_ (大  
写:\_\_\_\_\_ )。

付款方式:由乙方首付给甲\_\_\_\_\_元,然后\_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日付清\_\_\_\_\_元整,剩余房贷由乙方自付。

三、双方约定,本协议签订之日,乙方一次付清房款;甲方

同时将房屋钥匙、房屋产权证明及身份证复印件交付给乙方。同时双方应该同时为对方出具相应的收到凭证。

四、甲方必须保证其出卖给乙方的房屋，产权为交易本人，绝无他项权利设定或其他纠纷或产权亲属关系。

乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓。乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该第一时间办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、合同生效后，房屋升值与甲方无关。

九、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本协议签订后办理房屋所有权证书费用为乙方负责。其他税费按有关法律规定，各自承担。

十、甲方在房屋出售给乙方即乙方付清房款与甲方签订本合同后不得将房屋另行转让给他人，如若违约本约定应赔偿房款总价外还应赔付房款总价款20%的违约金。

十一、本协议签订后，双方应该共同遵守。如违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。

十二、甲方法定继承人一致同意此次房屋买卖交易，并且同意本协议所有条款，甲方法定继承人无此房屋的继承权与使用权。

十三、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协商不成，任一方均可起诉至房屋所在地人民法院。

十四、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

十五、本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 生猪买卖合同纠纷案例篇八

卖方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_民法典》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，卖方和买方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖楼房达成如下协议：

一、楼房买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿将下列楼房卖给乙方所有：座落地址：

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_元，（大

写)\_\_\_\_\_元整。本合同签定之日,乙方向甲方现金形式支付人民币\_\_\_\_\_元整,(大写)\_\_\_\_\_元整。  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前乙方向甲方交付剩余房款\_\_\_\_\_元整,(大写)\_\_\_\_\_元整。此楼过户所需费用由乙方承担,余款付清甲方须协助乙方办理此事宜。

三、甲方保证该楼房产权清楚,若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务,概由甲方负责清理,并承担民事诉讼责任,因此给乙方造成的经济损失,甲方负责赔偿。

四、本合同经双方签章后生效,并对双方都具有约束力,应严格履行。如有违约,违约方愿承担违约责任,并赔偿违约金人民币\_\_\_\_\_元,支付违约费用。人力不可抵抗的因素和自然灾害除外。

五、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将楼房及附属物正式交付给乙方使用。甲方在楼房正式交付乙方时,应将该楼房腾出,室内冰箱、空调、沙发、茶几给乙方,清结该楼房已发生的取暖费、水费、电费、物业管理费、卫生费等各项费用(费用截止时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)。

六、本合同一式两份,甲、乙双方各一份。

甲方(签字)\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 生猪买卖合同纠纷案例篇九

第一条房屋的基本情况。出卖方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_（套）（间），房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条价格。该房屋售价总金额为（人民币）\_\_\_\_\_元整。

第三条付款方式。分两次付清，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方付\_\_\_\_\_元，剩余元于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付清。

第四条交付期限。出卖方应于本合同生效后，将该房屋付给买受方。

第五条关于产权登记的约定。在买受方实际接收该房屋之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

第六条出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第八条本合同中未规定的事项，均遵照<sup>v</sup>和有关法律、法规和政策执行。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由临汾仲裁委员会仲裁。

第十条本合同（经甲、乙双方签字）之日起生效。本合同一



式两份，甲、乙双方各执一份。

出卖方（甲方）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

买受方（乙方）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 生猪买卖合同纠纷案例篇十

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施。

1、甲方所售房屋所有权证号为\_\_\_\_\_，房屋土地使用权证号为\_\_\_\_\_；

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

4、该房屋为清水房。随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条：房屋价格及其他费用。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

2、甲、乙双方达成一致意见，本合同的一切交易税费由乙方全部负担，乙方缴清一切交易税费后不得以任何理由要求甲方补偿。

第三条：付款方式。

本合同签订后，乙方于\_\_\_\_\_日内（即20xx年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前）向

甲方支付全部购房款\_\_\_\_\_圆整（大  
写\_\_\_\_\_元整）。甲方收到购房款以后，  
必须按照乙方要求的时间、地点配合乙方办理更名过户手续，  
不得以任何理由推脱。