最新植树节活动宣传词 植树节活动宣传 标语(优质5篇)

在人们越来越相信法律的社会中,合同起到的作用越来越大,它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢? 下面是小编为大家整理的合同范本,仅供参考,大家一起来看看吧。

租房合同标准版免费篇一
出租方(以下简称甲方):
承租方(以下简称乙方):
根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲乙双方权利义务关系,在自愿平等的基础上,经双方协商一致,订立本合同。
第一条甲方将位于内楼号(网点房地址)网点房出租给乙方从事合法经营活动,面积平方米。
第二条租赁期限为年。即自20年月日至 二o年月日止。租凭期满后,在同等条件下乙方 享有优先承租权。乙方应当在租赁期届满前天内办理续 租手续。
第三条乙方于20年月目前,向甲方支付定金("定金"法律效果为,如果aa反悔不租房了,定金给对方;

第三条乙方于20__年____月____目前,向甲方支付定金 ("定金"法律效果为,如果aa反悔不租房了,定金给对方; 对方反悔不租给aa了,向aa双倍支付该数额。"订金"效力 稍弱,但义务也轻,视你司需要选择。)___万元[]x0000[]00 元——人民币小写)。订金/定金可以抵减房租。 第四条甲方不得擅自提前终止合同。

经乙方同意提前终止租赁合同的,甲方须将终止理由、搬迁时限、补偿条件等事项提前___天书面通知乙方。通知到达乙方后__日内,甲方应当退还乙方从搬迁之日起至承租合同期满之日止的租金,并额外支付退还租金__%的违约金。退还租金的计算方式为:。

第五条甲方应当及时为乙方提供、保养和修缮经营必备的后勤保障设施,如通风设备、照明灯光等,相关费用由甲方全额承担。

第六条乙方依法享有自主经营权。

乙方应当按期缴纳租金,对房屋使用安全和防火安全负责。 未经甲方同意,乙方不得擅自中途退租、转租。经甲方同意 提前终止租赁合同的,甲方应当退还乙方从搬迁之日起至承 租合同期满之日止的租金,乙方支付退还租金%的违约金。

第七条本合同在履行过程中发生争议,由当事人双方协商解决,协商不成时可以向人民法院起诉。

第八条本合同未尽事宜,由双方协商作出补充规定,补充规 定与本合同具有同等效力。不能达成一致的,按照国家有关 合同法律、法规的规定办理。

第九条本合同一式两份,双方各执一份,签字(盖章)后生效。

甲方(公章):	乙方(公章):
法定代表人(签字):_	法定代表人(签
字):	

午	.		۴	E E	3 7
+	→万	' Ы		+	1口

租房合同标准版免费篇二

甲、乙双方经过友好协商达成以下库房租赁。	合店	⋾ ∶
----------------------	----	-------------

甲、乙双方经过友好协商达成以卜库房租赁合同:	
一、租赁库房情况甲方将位于 下简称租赁物)租赁给乙方使用,面积为 本租赁物的功能为,包租给乙方使 需转变使用功能,须经甲方书面同意后方可执行, 采取包租方式,由承租方自行管理。	平方米; ē用。如乙方
二、租赁期限为年,即从年月日起 年月日止。	1至
三、交付情况在本出租合同生效之日起日内,物按现状交付乙方使用,且乙方同意按租赁物及资 承租。	
四、租赁费用	
1、库房租金按每月每平方米人民币元, 费按每度电元。	库房的电

2、房租按月交付,乙方应于每月 号之前向甲方支付当月 租金3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权,并应 负责租赁物的维护、保养, 并保证在本合同终止时房屋主体 的完整正常,甲方对此有检查监督权。

五、库房租赁合同的解除

在租赁期内,若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天,甲方 有权提前解除本合同,在甲方以等书面方式通知乙方(包括

受转租人)之日起,本合同自动终止。

六、免责条款因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一 方不能履行本合同时,遭受不可抗力的一方由此而免责。

七、合同终止本合同提前终止或有效期届满,甲、乙双方未 达成续租协议的,乙方应于终止之日迁离租赁物,并将其返 还甲方。

出租方	(签字):		承租方	(签字)	: _	 	
	年	月	日				

租房合同标准版免费篇三

承租方(以下简称乙方): _____

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下租赁合同条款,以供遵守。

第一条

租赁物位置、面积、功能及用途

2。本租赁物采取包租的方式,由乙方自行管理。

第二条

租赁期限

- 1。租赁期限为壹年,即从____年__月__日起至____年__月__ 日止。
- 2。租赁期限届满前一个月提出,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下,乙

方有优先权。

第三条

仓库租赁费用

甲乙双方议定年租金十七万元。以半年一付款交给甲方。先付后用。

第四条

场所的维修,建设。

- 1。 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护,并保证在本合同终止时归还 甲方。
- 2。 乙方在租赁期限内应爱护租赁物,因乙方使用不当造成租赁物损坏,乙方应负责维修,费用由乙方承担。
- 3。乙方因正常生产需要,在租赁物内进行的固定资产建设,由双方另行协商解决。

第五条

免责条款

证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。如拆迁乙方应无条件拆除

第六条

合同的终止

本合同提前终止或有效期届满, 甲、乙双方未达成续租协议

的,乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物,并将其返还甲方。

第七条

适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖,本合同在履行中发生争议,应由双方协商解决,若协商不成,则通过仲裁程序解决,双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十一条

其它条款

本合同一式肆份, 甲、乙双方各执贰份。

第十二条

合同效力

本合同经双方签字盖章,并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

授权代表(签字): _____

地址:	_电话:
签订时间:年	_月日
租房合同标准版负	免费篇四
人支付租金的合同。 与其他房屋租赁合同 是普通房屋,租赁的	且人将仓库交付承租人使用、收益,承租 仓库租赁合同属于房屋租赁合同的一种, 目相比,其特点在于租赁标的是仓库而不 目的通常是工业和商业目的而不是居住。 是关于库房租赁合同范本,希望对大家有
出租方(甲方):	
身份证号:	
承租方(乙方):	
身份证号:	
经甲乙双方平等协商	所,就房屋租赁一事,达成如下协议:
一、甲方将 间出租给乙方。	_内平方的库房和房屋
二、租用时间: 自_ 年月日止	年月日起,至 :。共年。
三、租金: 年租金为	7元整。
月全款付清下一年度	C: 自合同签订之日起,每年提前个 E的租金。乙方需要向甲方交纳元的 期满后,甲方返还乙方押金。

五、水电费等与房屋租赁有关的一切相关费用均由乙方承担, 甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间,发生问题, 给甲方房屋造成损失,乙方要负完全责任,及时给甲方维修, 发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要 进行改造装修,乙方不继续租用时还原房屋原来的样式。

六、合同期满,乙方欲继续租用时,应提前一个月告知甲方。 若乙方不再继续租用,在合同期满时,将房屋交给甲方,如 果不按期交付,乙方每拖延一天,按年租金的____%交纳违 约金给甲方。

七、如果乙方到期后,乙方继续租厂房,甲方要变动房价时候,也应该在_____个月通知乙方,如果甲方违约,也赔偿乙方_____个月的租金。

八、甲方如有房屋拆迁等政府性变动,甲方应提前_____个月通知乙方,并退还剩余的租金。(按月计算)

九、乙方有下列情况之一时,甲方可以终止合同,收回房屋, 并由乙方合同规定支付违约金。

- 1、拖欠租金超过1个月的。
- 2、把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的:
- 3、未经甲方同意私自改变承租用途的:
- 4、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构的;
- 5、造成房屋损坏。

十、承租期内,如乙方经营违约违法,其造成的一切后果由乙方负责。

十一、承租期内, 如所租房屋人为造成损失, 由乙方按损失

十二、在承租期内,乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。
十三、本合同自签字之日起生效,一式份,甲乙双方各执份。如有未尽事宜,双方协商解决。
甲方(签字): 乙方(签字):
年月日年月日
出租方(甲方): 承租方(甲方):
证件类型及编号: 证件类型及编号:
甲、乙双方在法律的基础上,经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本:
一、租赁库房情况
甲方将位于 的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用,面积为
二、租赁期限
租赁期限为年,即从年月日起至年 月日止。租赁期满后如续约乙方有优先权,甲乙双方将对 有关租赁事项重新签订租赁合同,价格以本合同价每两年递 增5%。

价格赔偿。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起____日内,甲方将租赁物按现状交付 乙方使用,且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时 双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认,并可附照 片。对分期交付的,分期交接确认。

四、租赁费用

1,	库房租金按每月	每平方米人民币	元,	库房的电
费	安每度电	元。		

- 2、房租按月交付,乙方应于每月___号之前向甲方支付当月 租金
- 3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权,并应负责租赁物的维护、保养,并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常,甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物,因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修,费用由乙方承担。
- 4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》 以及其他防火规定,积极配合出租方做好消防工作,否则, 由此产生的一切责任及损失由承租方承担。
- 5、 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、 地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定,如有违反, 应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周 围其他用户的正常运作,所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建,要事先向甲方说明、改建设计方案,并经甲方同意后,进行合理改建。

六、转租

- 1、经甲方同意后,乙方可将租赁物的部分面积转租,但转租部分的管理工作由乙方负责,包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变,转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。
- 2、乙方须要求转租户签署保证书,保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定,并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时,转租租约同时终止,转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除

- 1、在租赁期内,若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天,甲方有权提前解除本合同,在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起,本合同自动终止。
- 2、乙方确需提前解约,须提前2个月通知甲方,且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时,遇有上述不可抗力的一方,应立即书面通知对方,并应在30日内,提供不可抗因素的详情及合同不能履行,或不能部分履行,或需延期履行理由的证明文件,遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止

本合同提前终止或有效 期届满,甲、乙双方未达成续租协议的,乙方应于终止之日迁离租赁物,并将其返还甲方。乙方

逾期不迁离或不返还租赁物的,应向甲方原价支付租金,但 甲方有权坚持收回租赁物。

时间: 时间:

甲方(出租方): 乙方(承租方):

身份证号码: 身份证号码:

联系电话: 联系电话:

- 一、租赁期限
- 1、租赁期限为一年,时间为年月日至年月日。
- 二、租金支付方式
- 1、乙方支付房租为一年支付一次,一次支付甲方房租现金柒千元整,支付房租时间为每年的 月 日之前。
- 2、乙方转租本合同约定的库房须征得甲方同意,方可转租。
- 三、库房及住房租赁用途
- 1、乙方承租库房用于摩托车配件存放,不得从事违反有关法律法规的经营活动。
- 四、双方的权利义务
- 1、乙方经营中所发生的一切费用由乙方自行承担。
- 2、乙方不按照本合同约定的时间和金额支付房租,甲方有权收回库房,且不对乙方进行任何补偿。
- 3、在租赁期间,库房发生的任何事故由乙方负全部责任,与

甲方无关。

- 4、租赁期满后,在同等条件下,乙方有优先承租权。
- 5、未经过甲方同意,乙方不得擅自装修、改建。
- 6、因为乙方的. 行为导致甲方有任何损失, 乙方须赔偿甲方。
- 7、乙方不得违反本合同的所有约定,乙方违反本合同约定甲方有权收回库房,且不对乙方进行任何补偿。
- 8、甲方需出售本库房时,需另以同等面积大小的库房提供给乙方使用,甲方不对乙方提供任何补偿。

五、管辖权

1、当事人双方如果发生纠纷,当事人一方可以向人民法院提起诉讼,诉讼管辖法院经过双方协商确定为合同签订地大方县人民法院。

甲方: 乙方:

(手印) (手印)

年月日

租房合同标准版免费篇五

乙方: 承租方

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于明珠大道文家屋背。办公楼一栋面积合计311平方米,厂房两栋合计平方米。
- 2、办公楼价格按间数()间计算,每间,一年计币元、厂房

- () 平方米、每平方一个月7元, 计币, 每年租金合计人民币 元整一年租金分两次支付, 每6个月支付一次。
- 3、房屋租赁时间起止五年,第一、第二年租金率不变,第三、 第四、第五年按市场价格调整、如租赁期满后,乙方继续承 租,则乙方提前2个月告知甲方后甲方按市场价格适量调整租 金率。如甲方在租期属满后,仍要对外承租的,在同等条件 下乙方有优先承租权。
- 4、在租赁期内,甲方保证乙方房屋安全使用。
- 5、在租赁期间乙方,各项经营税费和政府其它费用由乙方承担。
- 6、乙方在生产中不能对边沿居民生活有影响,要符合国家环保有关规定和消防有关条例,如乙方在租赁期间没有达到有关规定和条例后果自负。
- 7、乙方在租赁期内不得转让,出租,改变房屋主体结构,如确实需要,乙方需通知甲方,甲方同意后方可实施。
- 8、因政府建设需要拆除和改造,造成损失,甲乙双方互不承担责
- 任,资金按拆迁时间为准,多退少补。
- 9、乙方在生产过程中造成安全事故后果自付。
- 10、房屋如不可抗拒的原因导致损坏或造成乙方损失的,甲乙双方互不承担责任。
- 11、甲乙双方在租赁期内,不能单方终止合同,若哪方终止合同,造成对方损失,因赔偿对方付违约金为租赁的40%。
- 12、若甲乙双方在租赁期内有争议可到当地人民法院起诉。

13、甲方需确保厂内通电通水乙方不承担水电立户费,厂内确保三箱电。

14、大门广告位置由乙方占有,包含门头、大门左右方位。

甲方(签名): 身份证号:

乙方(签名:身份证号:

合同自签订之日起生效

合同有限期限至 年月 日