

2023年早餐店面租赁合同 店面租赁合同 必备(实用9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

早餐店面租赁合同篇一

出租方（甲方）：

法定代表人：

地址：

承租方（乙方）：

地址：

营业执照或身份证号码：

依据《中华人民共和国合同法》、《城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将座落于深圳市福田区下梅林梅山苑 房屋出租给乙方使用。建筑面积共 ____*方米 。

第二条 乙方租用出租房屋的期限为 年 个月，即自____年____月____日至____年____月____日止。

第三条 乙方可将出租房屋作用途。

甲方保证出租房屋能够作上述用途使用，并符合国家有关消防安全规定。

乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第四条 甲方保证第三条所列出租房屋的用途符合有关法律、法规及规章的规定。

乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条 出租房屋的单位租金按建筑面积每*方米每月人民币____元（大写），月租金总额人民币____元（大写）。

第六条 甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。

甲方迟于前款时间交付出租房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认。

第七条 甲方交付出租房屋时，乙方应向甲方支付贰个月租金数额的租赁保证金，即人民币元（大写）。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

第八条 租赁期间，乙方每月应向甲方支付当月租金、物业管理费、房屋本体维修基金及其它应缴费用。

第九条 双方同意以委托建设银行托收为结算方式，乙方保证每月五日前其托收账户内有足够的金额支付应缴甲方的各项费用。

每月五日后第一个工作日为乙方应缴甲方的各项费用的银行托收日，托收不成功的租户可于托收日后的第三个工作日到甲方业务大厅缴纳现金，并承担由托收日后的第一日起计的

应缴费用每日千分之三的滞纳金，并且在乙方滞纳期间，甲方有权进行督促，有权停止水、电供应。

第十条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全，符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋并保证房屋及内部设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用，在结清费用后甲方向乙方返还保证金。

第十一条 乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应接到乙方通知后拾日内进行维修；甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关鉴证后代为维修。

本条维修的费用由甲方承担。但因乙方使用损坏的由乙方承担。

第十二条 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经合同登记机关鉴证后，由甲方代为维修，维修费用由乙方承担。

第十三条 本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须报请*有关部门批准，并及时通知乙方后方可进行，甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经*有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。乙方不得因装修或其它原因改变房屋结构，否则视为违约。

第十四条 乙方不得擅自将出租房屋全部或部分转租于他人，否则视为违约。

第十五条 本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前一个月通知乙方。

出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。

第十六条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

（一）发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

（二）*决定征用，收购、收回或拆除租赁房地产；

（三）甲、乙双方协商一致。

（一）乙方拖欠租金及其它各项费用达壹个月；

（二）未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

（四）未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

（五）乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人。

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并收回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应当将余款退还乙方。但保证金无权要求退还。

（一）甲方迟延交付出租房屋壹个月以上；

（二）甲方违反本合同第四条约定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

乙方因上述理由单方面解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还保证金以及退还多

收的预交款项。

第十九条 本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方同意续租，应重新订立合同办理有关手续。甲方不同意续租，则本合同到期后自动解除。

第二十条 乙方应于租赁期届满之日迁离出租房屋，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可没收租赁保证金，并且可向人民法院提起诉讼。诉讼期间，甲方有权停止为乙方提供配套服务，包括水、电供应等。

第二十一条 乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人的，应向甲方交付违约金，违约金金额为转租房屋面积每*方米每月人民币壹佰伍拾元。同时甲方有权按十七条的规定解除合同。

第二十二条 甲乙双方应全面履行本合同所定各项义务，不得无故解除合同。

甲方需提前解除合同，应提前一个月通知乙方，退还租赁保证金，并支付一个月房租金额的补偿金给乙方方可解除合同。

乙方需提前解除合同的，应向甲方说明理由，经甲方同意并支付其相当于乙方所租房屋一个月租金的补偿费用方可解除本合同；如乙方拒不支付补偿费用，甲方可从租赁保证金中扣除。

第二十三条 甲、乙双方中任何一方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方赔偿实际损失。

第二十四条 乙方承诺遵守^v梅山苑住户公约^v[□]梅山苑房屋租赁管理办法^v[□]各项物业管理规章制度及其它与甲方达成的涉及所租房屋的协议，否则视为违约。

第二十五条 本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有违约，按合同条款约定进行处理。

第二十六条 甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议须到原合同登记机关鉴证后方与本合同具有同等效力。

第二十七条 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或：向深圳仲裁委员会申请仲裁；向人民法院起诉。

第二十八条 本合同以中文为正本文字。

第二十九条 本合同一式肆份，甲方、乙方各执壹份，合同登记机关备案壹份，有关部门执壹份。

第三十条 本合同自签订之日起生效。

甲方（签章）

乙方（签章）

日期：

早餐店面租赁合同篇二

出租人：（甲方）

承租人：（乙方）

一、甲方将住于铅山县中上路北端店面租一半给乙方开店或栖身

二、电费由乙方每月现实度交给甲方

三、衡宇起租时刻为81月8日，租期为三年（续签优先）

四、乙方在衡宇内必需注重平安并不得从事任

何违法事务，否则一切后果由乙方负责

五、乙方需每月16日前按时交纳次月房租费用，并需按时交纳其他费用

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日起租

店面租赁合是指投资的客户无需买断商铺产权，只需签订一定时间的租赁合同，并交纳一定的押金作为履约保证；如在租赁期限内允许转租，投资客户方可享有完整的转租权、收益权。

早餐店面合租合同篇三

甲方：（出租方）

乙方：（承租人）

甲乙双方根据《合同法》的有关规定，本着互利互惠、平等自愿、协商一致的原则，签订如下商铺租赁协议：

一、出租房屋为

二、租赁期限。租期一年，从年、月、日到年、月、日。合同期满后，甲方继续将该房屋对外出租的，乙方有优先租赁该房屋的权利，乙方必须在合同期满前10日内与甲方协商签

订新的租赁合同，否则视为自动放弃，甲方有权另行签发合同。

四、房屋租赁期间的装修。房屋人为损坏，乙方应及时修复。

5、本合同履行期间，甲方不对乙方与第三方之间的一切经济和民事纠纷负责。

6、在合同履行期间，乙方应保持租赁房屋内外的所有设施完好无损。如确需改造或增加其他固定设施，应在征得甲方同意后，进行，所需资金由乙方支付，合同期满，乙方不得拆除，甲方不予补偿。

八、在合同履行期间，要遵守法律，文明道德，自觉维护室内外卫生。水、电、公共收费（公安、卫生、工商、税务等。）由乙方支付，实行市场管理。

九、乙方不得将租赁房屋用于可能损害公共利益的非活动。按时交水电费，逾期者将被罚款1—2倍处罚，并停止供水和供电。合同终止后，应及时迁出；否则，你将按租赁房屋支付租金，并处以租金10%的罚款。

十、豁免条件

因不可抗拒的自然灾害给双方或任何一方造成经济损失的，任何一方不得向对方索赔。

十一、本合同未尽事宜，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商一致，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同自签署之日起生效。

十三、店铺租赁协议一式两份，双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签名）：_____

在_____

早餐店面租赁合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意

签订门面房租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将其租赁位

于_____一间面积为_____平方米的门面房租赁给乙方使用(双方为合租关系)。其中甲方使用10平方米，乙方使用45平方米。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。如果甲方的租赁期满，若门面房所有权方涨价，涨价部分由甲乙双方各自承担涨价部分的50%。

三、月租金_____，乙方于每季度一次性向甲方交清当季租金。支付时间为每月28日。

四、门面房合租合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金，合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，

致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

七、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

八、租赁期间，乙方有转租权。

九、甲方若想出租该门面房另外一半，需提前三个月书面通知乙方，在同等条件下甲方应优先出租给乙方。

十、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十二、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，合同自签订日起生效。

早餐店面合租合同篇五

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街
(路)_____号的店铺(原为：_____)转
让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙
方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年____月____日止，年租金为_____元人民币
(大写：)，租金为__每年_____交付一次，并于约定日

期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

代表：_____代表：_____

签约日期：_____签约日期：_____

早餐店面租赁合同篇六

甲方：

乙方：

身份证号：

甲乙双方就共同承租位于xx市场商铺一事达成如下协议，供双方共同遵守：

一、位于xx市场商铺是甲乙双方共同出资并以甲方名义承租的，甲乙双方对该商铺享有相同的权利。

二、商铺以甲方名义承租后，甲乙双方共同使用商铺。房屋租金、物管、水电等费用原则上由甲乙双方各自承担一半。

（即，乙方须向甲方支付铺租6600元整，押金为1000元整。付款方式为年付，即每年1月7号前交付，不含物业管理费，水、电等杂费。）如有在合租期内该商铺所产生的税收为乙方承担，甲方不承担。

三、商铺租金以甲方与业主方签订的《商铺租赁合同》确定的租金为准。对于商铺的续租、转租、退租（退租即提前解除合同或合同到期后不再续租）及租赁价格调整等重大事项

应由双方协商一致后决定。双方无法达成一致意见时，按如下方式处理：

1、一方希望转租，另一方享有优先承租权。

2、甲乙双方无法就续租的价格（或业主方的涨价要求）达成一致的，应当共同选择转租或退租。

四、现有设施（甲方有2张办公桌，3张椅子，1电风扇，1货架，电话，无线网络）乙方可以放与甲方差不多大小的货架，用于放货样，乙方限货架堆放货物。一张办公桌、椅可以归乙方无偿使用，现有无线网络包年为xx元整，乙方需使用应承担一半费用。如乙方需加装玻璃门窗、空调等费用由乙方自行承担，甲方不承担，且所有权归乙方。

五、商铺门面招牌以甲方的名称，乙方如需挂牌，可自行做个小竖牌放于商铺门旁。

六、甲乙双方相互独立经营，自担风险。如果因一方的行为使另一方遭受损失的，过错方（或违约方）应赔偿对方因此而遭受的全部损失（包括实现权利的费用）。甲乙双方应保持商铺日常清洁卫生，如有对方客户上门过来，应热情接待或电话告知对方。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。协议自签字之日起生效。

甲方：_____年____月_____日

乙方：_____年____月_____日

早餐店面租赁合同篇七

甲方：

法定代表人：

地址：

乙方：

法定代表人：

地址：

鉴于甲方需要乙方为其学生提供中餐，且乙方具备提供该供餐服务的资格和能力，双方依据《xxx食品安全法》，经充分协商达成本服务协议，内容如下：

服务合同的特点是服务方提供服务，可能会涉及到劳动方面的纠纷。在服务合同中，应该明确约定服务人员的劳动保护和工作安全及生病、事故、伤残、死亡和劳动纠纷等均由服务方负责，与委托方无关。如委托方因此而受损或支出任何费用，服务方应当承担赔偿责任。

在本协议有效期内，乙方向甲方提供本协议中所载明的服务内容，并且按此合同规定的条件和时间向甲方提供膳食服务。

本协议从_____年_____月_____日起开始履行至_____年_____月_____日结束。

乙方按以下价格向甲方提供供餐服务。

中餐：每人每餐的价格为人民币_____元。

1、乙方按照本协议的约定提供服务后，将在_____天左右按照甲方通知（即实际用餐天数）结账，根据甲方上月实际发生的供餐总金额向甲方开具收据，甲方应在收到该收据后的_____日内以转账或现金的形式向乙方付款，即每月结账

一次。

2、如果甲方对乙方开具的收据金额存有异议，甲方应在收到收据后_____日内书面告知乙方，并附有必要的确凿依据，否则甲方应按原收据金额和约定按时付款。如乙方原计算的金额确有误差，乙方应按双方共同认可的金额重新开收据，而甲方应在收到此修正收据后_____日内以转账或现金的形式向乙方付款。否则甲方应按照前款约定按时付款。

风险提示：

合作内容应载明具体的服务内容与质量等条款。但是很多合同约定服务优质等比较笼统，这样的约定形同虚设，因此在约定服务质量条款时最好能有明确的量化标准或者评判标准，比如约定投诉低于_____，客户满意率达到_____等。

学生餐费为_____元（荤+素+汤+米饭）。

乙方将派遣训练有素、符合餐饮服务健康标准的人员来提供约定的供餐服务。

乙方为提供约定的供餐服务可从乙方认为合适的供应渠道采购制作食品所需的原材料和消耗材料，并保证所购原材料和消耗材料质量符合xxx门规定的标准。

乙方根据本协议规定负责安排菜单及其它有关的供餐服务事宜。可以使用多种配餐方式满足学生求新求变心理，但制餐均衡标准不得因供餐方式的变化而缩水。每月初向甲方报告上月制餐主要原材料的市场价格和进货主渠道；每周五向甲方呈递下周学生营养菜谱。

乙方在供餐服务中应保持卫生清洁，遵守政府的有关卫生与健康规定。

使用可重复使用的消毒餐具盛装餐食（餐具必须经过具备餐具消毒资质的专业餐具消毒公司进行消毒）。

上午____时____分送达，终极卫生抽检、尝食、备餐____分钟，以确保师生在____时同步准时有餐，送达时间误差不允许超过____分钟。根据甲方作息时间调整做相应调整，并配备保温箱运载餐食。

乙方承诺所制作的食品符合xxx门的要求，并对每天提供的主要食品留样____小时。

乙方接受甲方授权人员在不影响乙方正常运营的前提下，检查供餐场所及相关工作。

乙方将专门指派一名员工担任现场服务主管，负责提供餐饮服务现场的监督和协调工作以及同甲方的日常联络工作。

出现食品卫生责任事故乙方负全责。

(1) 出现____名学生因食用乙方提供食品出现不适，班主任老师及时把学生送医院就医，上报学校，同时报知乙方；出现____人以上学生因食用乙方供餐食品出现不适，学生及时送医院就医的同时报知乙方，并视其情况上报上级教育部门。

(2) 卫生事件。乙方送餐人员将餐送达后，必须尝食备份的食品卫生终极检验餐，并抽查送达餐品的____%，如发现异常；如餐品有异味等，及时报告甲方和乙方经理。随时决断执行。甲方设专门责任人负责抽查送餐总量的1%，发现异常处理方式同上。如果学生误食有卫生问题或不宜学生食用的食品而引发群体性不良反应时，甲方要第一时间通知乙方，乙方启动卫生事故处理程序（留样送检-封存原材料仓库和待产品-食品专管员逐环节排查____分钟内乙方主管经理带有关人员到甲方报告-甲乙双方“会诊”-决定下一步处理意

见)。甲方启动卫生事故处理程序(封闭学校—组织学生加大饮水量—隔离有不良反应的学生到老师办公室或指定会议室实行“一跟一”式陪护和观察—校医流动式抽查观察—校级领导直接进入学生跟踪和解决突发事件问题—通知乙方—召开行政会议听取意见建议—延迟学生离校时间到下午5时,缩短孩子与学校和家长的分隔时间—甲、乙双方会诊—决定下一步处置意见)。

(3)、停水、停电。发生停水、停电时,乙方启动储备餐品保证供餐,乙方安排公司其它就近生产线保证供餐。

(4)、道路堵塞和送餐专用车抛锚 乙方第一时间通知甲方预计迟到时限;甲方采取延长最后一节课课时等办法预防学生待餐发生混乱;乙方采取一切办法尽全力缩短迟到时间;双方在餐品到达后,组织全部人员,安全快速地把餐品先送到学生手中。

1、甲方每月底向乙方提供学生就餐人数。具体数量由专人在每日下午____时前以打电话的方式,把分班级学生餐通知乙方。因甲方迟报、漏报、少报、误报而引起的供餐不足时,责任和影响由甲方自负,或乙方依照甲方订餐数量和时间配送达到后,甲方不接受而给乙方造成损失浪费5份以上部分,甲方按配送价格给乙方结算。

2、提供送餐到校的通道,按时开启关闭,并负责组织校内各班级餐品的发放。

3、负责校园内用餐保洁管理,学生用餐完毕,将清理残渣后的餐盒还原放入餐箱中。

4、有权、责任和义务监督乙方质量、餐品质量和服务质量,每周一文字方式有系统的反馈学生的用餐意见和建议。

5、当餐餐品留样24小时。在餐品送达后的35分钟内组织学生

食用。因不按时食用餐品引发的卫生责任事故由甲方负全责。

6、乙方聘用甲方职工为学生中餐管理员。

7、提供教师用餐场地，并要求教师用餐完毕后，按要求把餐盘和残羹分离并把餐盘放入指定餐箱中。

1、合同期限为两个学期：从_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日止，乙方供餐日计起的两周内，任何一方具有无条件解除合同的权利。从乙方供餐日计起的第三周开始，该合同期限条款发生效力。

2、为了确保学生食品安全，如因乙方在供餐过程中违反了《xxx食品安全法》，视其程度甲方有权书面告知立即终止合同。

1、如因物价上涨因素，上述供餐费用调整，需双方充分协商解决，在协商过程中，乙方不得降低服务标准，如因降低标准导致的后果由乙方承担。

2、甲方每个月到乙方制餐现场不定时随机抽查一次，并据抽查结果给出乙方是否继续配送餐的文字材料、结论和说明。

3、甲方允许乙方使用卫检合格的、经严格消毒的可重复使用的餐盒、餐具，并告知乙方为此付出的一次性投资。

4、乙方选聘的现场搬运兼分餐人员，除负责安全把餐品搬到指定班级和按时足熟收回餐盒外，还负责为师生加餐。必须自行办理健康证，接受甲方双方领导和管理并拥有辞退权，着乙方发放的工装上岗。合理报酬由乙方付给。

5、如有任何争议，协商解决，协商不成，可向_____人民法院提起诉讼。

6、此合同一式贰份，双方法人签字盖章后生效；双方各持壹份。

7、附双方营业执照有关资质。

8、此合同修改解释权属订立合同双方。

甲方（盖章）：

签订日期：_____年_____月_____日

乙方（盖章）：

签订日期：_____年_____月_____日

早餐店面租赁合同篇八

店面个人租房1

甲方□xx

乙方□xx

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于县城xx中路汽车站xx商场靠车站东大门一间面积为*方米的临街门面租赁给乙方，作xx使用。

二、租期从二xx元月一日起至二xx年十二月三十一日止(即：两年)。

三、年租金x万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当

年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付xxx元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约

金xxx元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

乙方法人代表签字：

年 月 日

店面个人租房2

协议编号： _____

出租方： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

承租方： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真：_____

帐号：_____

电子信箱：_____

出租方愿意将产权属于自己的房屋出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本协议，详细情况如下：

第一条 房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：_____号，建筑面积_____平方米。

第二条 租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 租金和租金交纳期限

每年租金为人民币_____元整(_____元)月租金每*方米不得超过_____元，每米柜台不得超过_____元。

从第二年起，租金每年比上一年度增加_____元(即第二年为_____元，第三年为_____元，第四年为_____元)

为减轻承租方负担，经双方协商，出租方同意承租方租金分_____期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为_____，付款时间为_____年_____月_____日。

第二期：租金为_____，付款时间为_____

年_____月_____日。

第三期：租金为_____，付款时间为_____
年_____月_____日。

承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方7天的宽限期，从第8天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条 各项费用的缴纳

物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。

水电费：由承租方自行缴纳，（水表表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由承租方承担，直至协议期满）

维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。

使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，（其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

第六条 在租赁柜台经营活动中，出租方应当履行下列义务

必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。

监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。

违反城市规划及城市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的柜台(包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台)， 止出租并予以撤销。

不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。

不准为承租方非法经营提供方便。

第七条 在租赁柜台经营活动中，承租方应当履行下列义务

不得超出核准登记的经营范围。

必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。

不得私自转租、转让承租的柜台，不得以出租方的名义从事经营活动。

文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。

不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门监督检查，服从出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

第八条 出租方与承租方的变更

如果出租方将房产所有权转移给第三方时，协议对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本协议的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第九条 违约金和违约责任

若出租方在承租方没有违反本协议的情况下提前解除协议或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

若承租方在出租方没有违反本协议的情况下提前解除协议，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

承租方违反协议，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第十条 续租

承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁协议。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本协议。

租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条 协议中止

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止协议，收回房屋：

承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

承租方拖欠租金累计达3天的，并赔偿违约金_____元。

第十二条 协议的终止

本协议期限届满，双方不再续签协议的；

双方通过书面协议解除本协议；

因不可抗力致使协议目的不能实现的；

在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的；

当事人一方迟延履行协议主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

当事人有其他违约或违法行为致使协议目的不能实现的.；

第十三条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第十四条 争议处理方式

本协议受^v法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院**。

第十五条 通知

根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

各方通讯地址如下：

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条 解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

第十七条 补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第十八条 协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖

单位公章或协议专用章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本协议正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

出租方(盖章)_____

法定代表人(签字)_____

早餐店面租赁合同篇九

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

甲乙双方按照互利、互惠、*等、自愿、协商一致的原则，根据《民法典》的有关规定，签订以下店面出租协议书样本：

一、被租房屋

为“[] [] _____
间。

二、租赁期限。租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为_____元，乙方必须于每年的八月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、店名使用及注册。乙方不得擅自使用甲方单位名称作为店名进行注册，若需使用须经甲方同意，乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、店面出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

- 1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。
- 2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。
- 3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

- 1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。
- 2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。
- 3、要按时到[_____]缴纳水费、电费，时间为每月1—5号，超期者给予1—2倍的处罚，并停止供水、供电。
- 4、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。
- 5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抗力的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《民法典》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

(附：室内设施登记表)

甲方(出租方)： _____

法人代表(签章)： _____

乙方(承租方)： _____

_____年_____月_____日