

# 最新工程设备经营租赁合同 经营租赁合同 (精选5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 工程设备经营租赁合同篇一

出租单位□x公司(简称甲方)

承租人：(简称乙方)

一、甲方同意双方的要求，将原有“××路五金零部件门市部”租赁给乙方经营使用，经双方协商签订本合同，共同遵守。

二、原“××路五金零部件门市部”共有固定资产2.3万元，其中房屋建筑面积100平方米，经营面积65平方米，货架11个，柜台20节，保险柜1个，办公用具若干。乙方每月按固定资产总额4%的比例向甲方交纳固定资产占用费。乙方每月向甲方交纳占用国家流动资金使用费160元。

三、原“××路五金零部件门市部”属微利企业，近5年来平均月赢利额千元左右，经乙方充分考虑，同意每月向甲方上缴实现利润的10%作为统筹基金，每月一般不低于120元。

四、本租赁合同有效期为两年，自20××年6月1日起至20××年6月1日止。

五、合同履行期间，甲方对乙方的经营方向进行监督，负责对乙方的业务指导，组织乙方参加各种政治活动，保障乙方在不违反国家政策和规定的前提下自主经营，赢利除足数缴

纳租金外自主使用。乙方要及时向甲方汇报业务经营情况，未能按月缴纳时，按应缴金额每日罚3%的滞纳金。

六、乙方在租赁经营期间，各种政治待遇不变，拥有自主经营的权力。

七、乙方向甲方缴纳的租金总额为1200元，每月月初前5天内向公司财务科缴纳，一般缴纳转账支票，如没有在银行另立账户，也可以缴纳现金。

八、本合同正本3份，甲乙及监证机关各1份，副本5份，甲方3份，乙方2份，分别交有关部门备查。

九、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工程设备经营租赁合同篇二

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及《大同煤矿集团公司资产出租管理办法》，经协商一致，签定本合同。

第一条：出租设备的基本情况

1、设备名称：采、掘、运各类生产设备(详见租赁设备清单)。

规格型号：各型。数量：183 台(件)。

2、租赁设备的用途：煤矿生产用。

第二条：租赁期限。租赁期1年，从20xx年1月1日至20xx年12月31日。

第三条：租金、租金支付期限及方式

1、租金：年租金2212386.96 元，月租金184365.58 元。租金计算方法：设备原值19407612.41 元，预计折旧年限9年，年折旧费2090706 元，加营业税、城建税、教育费附加。（租金的5.5%）=年租金，年租金/12=月租金。

2、租金支付期限：租金按月支付，每月30日前办理租金交付手续。

3、租金交付方式：集团公司财务部通过内部银行往来，转给白洞煤业公司财务部。白洞煤业公司应固定专人按时到集团公司结算。

第四条：设备的交付

1、租赁开始日按乙方从设备库领用设备领单集团公司财务部门增加固定资产建帐之日算起。

2、甲乙双方应当在交付使用前，对设备进行质量检验。交付后在试运转期内产生的质量问题由甲方联系进行退换，正常运行后生产的问题由乙方自己解决，正式交付后不能正常使用造成乙方损失的由乙方自己承担。

3、甲方在把设备交付给乙方使用时双方应对使用设备的数量进行清点填制租赁设备明细清单，双方当事人在租赁设备明细清单上签字盖章。

## 第五条：租赁设备的使用

1、乙方应按设备的用途使用。乙方不按设备的用途使用，对设备造成损害的，甲方有权解除合同，提前收回设备。甲方解除合同后，不影响甲方行使损害赔偿请求权。

2、乙方应按设备合理的使用强度使用设备。乙方超强度使用设备或使用设备不当的，甲方有权调整增加租金，由此而给设备造成不应有的损害，乙方承担赔偿责任。

3、乙方应当按照设备在交付当时的原始状态使用，不得将所租单台设备解体而使用其中一部分。乙方违反该规定，甲方有权解除合同，由于解体设备而造成设备破坏的，乙方承担赔偿责任。

4、对确需改造使用的设备，乙方征得甲方同意后可对设备进行改造，改造费用由乙方负担。

## 第六条：租赁设备的维修和保养

设备在租赁期间，由乙方负责维修和保养，所发生的修理费和相关税费由乙方负担。

## 第七条：出租方和承租方的变更

1、租赁期间，甲方如将设备所有权转移给第三方，应通知乙方。设备所有权转移给第三方后，该第三方即成为合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方不得将租赁设备转让或转租给第三方使用。

## 第八条：租赁期满设备的返还和处路

租赁期满后，乙方应当保证设备现状是正常使用状态下的设备整体。乙方如继续使用，应在租期届满前三个月内通知甲

方，双方可办理续租合同或甲乙双方协商可按设备净值办理购买手续。乙方如不续租也不购买，应在租期届满前三个月通知甲方，并把所租设备在租赁期满之日起10日内返还给甲方。乙方不能返还设备的，应承担相应的民事赔偿责任。

## 第九条：违约责任

合同当事人违反本合同的规定，应承担违约责任，违约金按租赁期全部总额的10%承担。当事人承担违约责任不妨碍对方损害赔偿请求权的行使。

## 第十条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，提交大同仲裁委员会仲裁。

## 第十一条：其他约定事项。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定及《大同煤矿集团资产出租管理办法》执行，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同有同等效力。

本合同正本一式四份。出租方、承租方各执二份，合同副本二份报董事会。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工程设备经营租赁合同篇三

乙方(承租人): \_\_\_\_\_

经协商, 双方达成以下协议:

第一条、甲方同意乙方的要求, 将原\_\_\_\_\_门市部租给乙方经营使用。

第二条、原\_\_\_\_\_门市部共有固定资产\_\_\_\_\_元, 其中房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米, 经营面积\_\_\_\_\_平方米, 货架\_\_\_\_\_个, 柜台\_\_\_\_\_节, 保险柜\_\_\_\_\_个, 办公用具若干。乙方每月按固定资产总额\_\_\_\_\_%的比例向甲方交纳固定资产占用费。乙方每月向甲方交纳占用国家流动资金使用费\_\_\_\_\_元。

第三条、原\_\_\_\_\_门市部属微利企业, 近五年来平均盈利额千元左右, 经乙方充分考虑, 同意每月向甲方上缴实现利润的\_\_\_\_\_%作为统筹基金, 每月一般不低于\_\_\_\_\_元。

第四条、本租赁合同有效期为\_\_\_\_\_年, 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第五条、合同履行期间, 甲方对乙方的经营方向进行监督, 负责对乙方的业务指导, 组织乙方参加各种政治活动, 保障乙方在不违反国家政策的规定的的前提下自主经营。盈利除足数缴纳租金外自主使用。乙方要及时向甲方汇报业务经营情况, 按月足数向甲方缴纳租金, 未能按月缴纳时, 按应缴金额每月罚\_\_\_\_\_%的滞纳金。

第六条、乙方在租赁经营期间, 身份不变, 各种政治待遇不

变，拥有自主经营的权力。

第七条、乙方向甲方缴纳的租金总额为\_\_\_\_\_元。每月前五天内向公司财务科缴纳，一般缴纳转帐支票，如没有在银行另立帐户，也可以缴纳现金。

第八条、本合同正本三份，甲乙及鉴证机关各一份，副本五份甲方三份，乙方两份，分别交有关部门备查。

第九条、违约责任：

第十条、双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工程设备经营租赁合同篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商，签定本合同。

### 一、租赁标的

甲方将坐落在××××b栋××室××m<sup>2</sup>和阁楼××m<sup>2</sup>□共计××m<sup>2</sup>房屋(建筑面积)出租给乙方经营使用。

## 二、租赁期限

租赁期限年月日止，租赁期满后在同等条件下乙方优先续租。如不续租，须提前一个月通知出租方。

## 三、租金与租金的缴纳期限及方式

1、年月日，年租金元整。

2、月年月日，年租金 元整。

3、年日，年租金 元整。

4、以上年租金分每半年(8月14日，2月14日)先交租金后经营元/半年)，乙方若中途退出，租金不退。(上述租金不含税，其税由乙方交纳。)

四、合同生效期：乙方在一次性交纳半年租金后，即自行生效，如乙方未交清应缴租赁费，甲方有权终止合同收回房屋。

## 五、甲方的权利及义务

1、甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

2、甲方为乙方的经营活动提供必要的方便。

3、乙方有下列行为之一甲方有权利解除合同，乙方承担违约责任。

(1)乙方从事非法经营活动，损害公共利益的；

(2)乙方严重违反社区规章制度。擅自将承租的房屋转租转包或转借的；



(3) 乙方不能按规定时间上交租金及其它费用。

## 六、乙方的权利及义务

1、乙方在国家政策允许范围内有权自主经营、自负盈亏，一切债务由乙方自行承担。

2、乙方必须亮证经营，承担经营中的一切民事责任，并按规定交纳应交费用。

3、乙方为了经营需要可适当装修，但装修前必须将装修方案报甲方审核，同意后方可施工。租赁期满后，乙方可撤走装饰物，但必须恢复原样交给甲方。

4、乙方在租赁期限内要保证甲方固定资产安全完整。

## 七、违约责任

一方违约，而终止合同，违约方须向另一方支付违约金。其金额为当年租金的50%

## 八、其它的约定事项

若遇国家、地方政府重大改革变化，合同自然终止。双方均不承担责任。

本合同一式 份，双方各执一份，合同一经签字，即刻生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 工程设备经营租赁合同篇五

厂家代码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 第一章、总则

第一条、甲、乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，经充分协商达成以下协议。

第二条、甲、乙双方必须是在中华人民共和国具有工商行政管理部门注册，同时具有法人资格的企业。乙方必须向甲方提供代理商营业执照副本、生产许可证、税务登记证(国税、地税)、法人代表授权委托书、商标注册证、产品质量检验报告、卫生许可证、商品代理授权证书或委托经销证明。如甲方对上述证件存有质疑可单方终止合同。

第三条、乙方租用\_\_\_\_商城四楼\_\_\_\_\_平方米场地经营\_\_\_\_\_品牌的商品。

第四条、在经营过程中如未经甲方书面许可，擅自变更或增加经营品类、范围或在商品质量上没有符合国家相关质量检验标准，甲方有权即时终止双方合同。

第五条、甲方负责对专柜的营业员、商品价格、商品质量、销售收银及日常工作进行统一管理。营业员必须经甲方面试和培训方可上岗。

第六条、乙方在甲方经营、存放的商品的财产保险由乙方负责办理或乙方承担费用由甲方代为办理，否则由此造成的损失由乙方负责。

## 第二章、销售费用及结算

第七条、经双方商定，乙方在甲方经营月租金为\_\_\_\_\_元。

第八条、在不违反《劳动法》的前提下，乙方承担联营专柜发生的一切与经营相关的劳动关系责任及费用，并由乙方同专柜营业员自行签定劳务合同并支付薪酬。

第九条、为维护商场良好形象，甲方对乙方经营进行统一收银，乙方不得以任何借口私收现金销售，一经违反将处以5000元罚款，并全部清除出场。

第十条、甲方设定每月末最后一日结帐，次月8日至15日签收对帐单，18日给乙方结算货款。乙方经营之最后一个月货款，甲方将在一个月后予以结算。期间甲方有权从货款中支付发生的退货款项而无须通知乙方。

## 第三章、双方责任

第十一条、联营专柜的商品必须自行建帐管理，商品保管由乙方负责。如有丢失、损坏均由乙方承担。专柜经营中发生的一切费用均由乙方负担，乙方必须保证专柜商品品种齐全，陈列美观、丰满。

第十二条、联营专柜营业员必须遵守国家各项法规和甲方的规章制度、行为规范，如有违纪行为，甲方有权处罚、辞退。

第十三条、专柜出售的商品，价格一律按统一价签六折以下出售，商品销售一律实行明码标价，并使用商城统一物价标签。

第十四条、由于乙方商品质量原因，对消费者造成经济损失或造成危害而导致法律诉讼，由乙方承担经济责任或相应法律责任，甲方不承担任何连带责任。

第十五条、甲方有对乙方所销售的商品进行退换的决定权，并有权在货款结算时扣除相应款项。

第十六条、商城为维护整体形象或整体经营布局调整，供货商应无条件配合。

#### 第四章、合同解除

第十七条、如遇特殊情况，任何一方无力经营需终止协议时，应提前\_\_\_\_\_天以书面通知对方，否则将承担违约责任。

第十八条、如发生下列事由之一，甲方有权在任何时候书面通知乙方终止本协议，同时收回场地而无须对乙方承担责任。若乙方因提前终止协议，而使甲方遭受损失，甲方有权出售乙方商品及其他财产，如出售所得仍不能补足损失，乙方应负责用销货款或其他方式补足差额，甲方不用通知乙方。专柜撤柜时需扣其当月销货款作为撤柜后的商品质量售后服务保证金，三个月后如未有问题出现，方可结清货款。终止协议的事由包括：

- 1、乙方违反本协议条款，在收到甲方书面要求补偿通知后7日内未作补偿的。
- 2、如乙方未能清还债务或被提前终止经营，且不论自愿还是强迫进入清算的。
- 3、乙方暂停营业或歇业连续超过7天以上的。
- 4、乙方经销的品牌有假冒伪劣成分(不分情节轻重)或商品质量不符合国家标准的。
- 5、擅自将经营场所转让、转租或转包给他人经营的。
- 6、信用严重恶化，不服从商场管理，情节恶劣的。

## 第五章、合同争议及解决

第十九条、甲、乙双方应严格履行本协议的各项条款，如果发生争议，双方友好协商解决。协商解决不了，可提出诉讼或由合同签订所在地工商行政管理仲裁委员会仲裁。

## 第六章、其他

第二十条、本协议从双方法定代表人或法定代表授权人签字之日起生效。有效期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二十一条、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第二十二条、本协议未尽事宜由双方协商另议。

营业执照：\_\_\_\_\_营业执照：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日