

最新英语口语课前三分钟演讲稿(实用10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

物业保洁服务合同篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

一、承包时间及费用：

1、保洁承包时间从 年 月 日起至 年 月 日

2、保洁费暂定每月 元(大写)

3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月10日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或顺延。但时间必须在7日之内。

二、保洁的形式的范围：

1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

春冬(7:30-----18:00)

夏秋(7: 30-----19: 00)

2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是前后大院、一到七楼中间和两侧楼梯间、一到七楼卫生间、一楼大厅和一到七楼走廊、公共区域玻璃门窗、电梯。

3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务：

1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

(二)乙方的权利和义务：

1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任：

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

物业保洁服务合同篇二

乙方：_____

根据《民法典》及相关的法律、法规的规定；甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

一、保洁服务项目及费用

乙方将于_____年____月____日至_____年____月____日对甲方位于_____市_____的办公区域(或家居)进行保洁服务。保洁项目及核算费用如下：

1. _____，其费用为：_____元；
2. _____，其费用为：_____元；
3. _____，其费用为：_____元。

本次保洁服务费用共计人民币：_____元，(大写)：_____。

二、双方权利与义务

双方权利：

1. 甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权；
2. 甲方有权对乙方服务提出意见和建议的权利；
3. 合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利；
4. 乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利。

双方义务：

1. 甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行；
2. 合同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用；
3. 乙方应保证其保洁产品的真实性，维护甲方的权益的义务；
4. 乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

三、付款方式

经甲、乙双方协商，本次保洁服务费用待乙方施工完毕后，甲方应在48小时之内用现金或支票方式支付乙方服务费用。

四、争议解决方法

如果甲乙双方在履行合同的过程中或者合同履行完毕之后，双方发生争议，双方可以按以下方式对争议进行解决：

1. 通过双方友好协商；
2. 通过_____仲裁机构仲裁；
3. 向_____法院提起诉讼。

五、其他

1. 本协议未尽事宜，可经甲乙双方补充 说明；
2. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

物业保洁服务合同篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，就学校卫生间保洁服务事宜达成如下协议：

- 1、工作期间统一着装，佩带胸卡，服装干净整洁，保持良好的仪容仪表；
- 2、乙方人员在工作期间应服从甲方指定人员的临时性工作安排；
- 3、工作期间语言、行为按公司规范要求执行或按甲方要求执行；
- 4、保洁期间遇到有人使用卫生间应停止手头工作主动避让；
- 5、具体工作时间、工作标准见附页。

1、甲方有权向乙方提出改进意见，乙方应按甲方的整改意见进行整改；

2、对不按甲方要求履行岗位职责的人员，经乙方核实确认后按甲方要求更换人员；

1、乙方应加强员工培训，提供适合甲方要求的人员；

2、乙方更换人员须提前通知甲方主管领导，征求甲方意见；

3、乙方人员在工作期间应忠于职守、尽职尽责、礼貌待人；

4、乙方人员每人每月有四天有薪假期，但调休时应安排好工作为前提。

2、乙方严重违约甲方有权单方解除合同，由此给乙方造成的损失由乙方承担；

6、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

7、本协议自签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

20xx年x月x日

物业保洁服务合同篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等自愿、友好协商的原则就乙方为甲方提供

房屋清洁保洁服务事宜达成如下协议：

一、服务内容：

(一)乙方为甲方位于 的房屋提供日常保洁服务，服务范围包括：

1. 房屋内部地面清洁、灶台、卫具清洁、天花板、墙壁清洁；

2. 门窗、家具清洁；

3. 电器、空调、普通灯具仅提供外部污渍清洁，如甲方需要进行内部清洁，则由甲方自行拆装，乙方进行清洁。

注：抽屉里的物品、地毯、衣物、窗帘、鞋、字画、古董字画不在日常保洁服务范围内，如乙方需要清洗，可与甲方另行协商。

墙面：墙壁手摸光滑、无尘土，开关盒无尘土、无污渍，踢脚线无尘土、洁净；

玻璃：目视无水痕、无手印、洁净光亮；玻璃框缝无尘土，底槽内无颗粒、灰尘、洁净；地面：无尘土、无污渍、，地板光滑有光泽，石材光亮(不包括地板打蜡，石材养护)；衣柜：柜体内无颗粒、无灰尘，门板清洁，移门槽无颗粒、灰尘。

三、收费标准：

1. 服务费用按年结算，每月 次，共 次，每平方米为 元；

4. 合同有效期为20xx年 月 日至 年 月 日。

四、双方的权利与义务

(一) 乙方权利与义务：

- 1、甲乙双方约定每周 、 午为清洁服务时间，甲方如有临时变更服务时间的要求，应提前一天通知乙方，以便乙方工作安排。
- 2、乙方质检员将不定期上门检查乙方保洁员的服务工作质量。
- 3、乙方保洁员在为甲方提供正常清洁服务时，若出现安全事故，由乙方承担全部责任。甲方不得要求保洁员从事本合同约定服务内容外的有危险性的工作，若由此产生的安全事故由甲方承担主要责任。
- 4、在合同有效期内，乙方应与甲方协商一致，为甲方固定安排1-3名保洁员轮流提供清洁服务，如有人员变动，应征得乙方同意。

(二) 甲方权利与义务：

- 1、甲方对乙方保洁员的服务质量不满意时，有权向乙方提出更换保洁员的要求，若连续3次不满意，甲方有权解除本合同。
- 2、甲方在乙方保洁员提供服务时，应保管好自己与家人的现金与贵重物品，不能加其摆放在显眼位置。如在保洁员提供服务后甲方家中发生物品丢失情况，甲方可立即报告公安机关报案并保留向乙方追偿的权利。
- 3、乙方保洁员在服务过程中，因工作失误给甲方造成损失，甲方有权追究乙方责任和请求经济赔偿。

五、违约责任：

本合同依法签订即具有法律约束力，双方均应全面正确履行。任何一方违约给对方造成损失的，受损方有权要求违约方赔

偿。

六、本协议一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，具有同等法律效力。未尽事宜双方协商解决，或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

物业保洁服务合同篇五

乙方：_ _

为净化校园环境，甲乙双方经平等协商，就校园部分区域的保洁工作达成一致意见，自愿签订本合同并共同遵守。

第一条 合同期限

本合同期限从____年____月____日起至____年____月____日止。

第二条 工作内容

1. 乙方根据甲方工作需要，安排_____等____人担任学校的保洁工作。保洁岗位的设置_____。
2. 保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。
3. 保洁区域为_____。
4. 保洁标准为_____。

第三条 保洁费用

1. 保洁费暂定每人每月(年)_____元(大写)。
2. 甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方

于_____支付给乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在_____之内。

3. 甲方安排乙方加班加点的，加班工资按每人每天_____元支付，加点工资按每人每小时_____元支付。

第四条 劳动纪律

乙方应当按要求履行本保洁合同，完成工作任务。乙方工作人员要遵守甲方依法制订的与此相关的规章制度和工作规程。如果拒不按要求完成工作任务或违反相关纪律和规程给甲方工作造成损失的，甲方可以解除合同。

第五条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方：_____ (盖章)

乙方：_____ (签章)

_____年_____月_____日

物业保洁服务合同篇六

甲方：

住所：

负责人：

联系电话：

乙方：

住所：

法定代表人：

联系电话：

甲、乙双方在自愿平等的基础上，根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，就乙方向甲方提供保洁服务事宜协商一致，订立合同如下：

一、服务内容

乙方向甲方提供保洁服务，依据双方确认的《保洁范围和标准》，承担相应的保洁服务责任。《保洁范围和标准》作为合同附件。

具体服务范围包括：详见附件二《保洁范围和标准》

2、本合同期限自年月日止。

3、乙方保证在上述范围内为甲方提供每周天，每天小时保洁服务，并保证每天安排2名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

三、甲乙双方的权利义务

(一)甲方权利义务

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供用水、用电。

3、积极配合乙方的清洁作业。

4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。

5、积极采纳乙方在保洁方面的提出的书面合理化建议。

6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定的服务范围以外的行为造成的事故或者损失，乙方不承担责任。

(二) 乙方权利义务

1、乙方应切实履行对保洁人员的管理义务，确保保洁人员认真完成《保洁范围和标准》规定的作业项目和标准，确保工作质量。

2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的经营管理秩序，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。

4、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规的相关规定承担用人单位责任。在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现的工伤事故，由乙方承担责任。

5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准(但通过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%—1%。

四、保洁服务费及支付方式

1、保洁服务费每月为。

合同总金额为元(大写：人民币元正)。甲方需要乙方超出本合同约定的时间提供服务的，其费用由甲方另行支付给乙方。

2、乙方每月初为甲方提供正规发票，甲方自收到发票后10日

内向乙方付款。

五、违约、赔偿责任

1]在合同有效期内，任何一方无正当理由单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为的服务费元（大写：人民币）。

合同目的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任，支付违约金，并承担赔偿甲方损失。

3、甲方无正当理由未按本合同规定履行向乙方支付保洁服务费的，每逾期一日，按逾期金额的万分之一向乙方支付违约金；若无正当理由甲方累计逾期3个月未支付保洁服务费，乙方有权终止解除合同，甲方结清所拖欠乙方的保洁服务费及违约金。

六、保密责任

甲乙双方在履行本合同中可能被乙方或其保洁人员知晓的关于甲方业务、客户等信息，在本合同中都应被认为是甲方的商业秘密，除非是为了甲方的更大利益，未经甲方事先的书面同意，乙方不能使用它们，也不能在本合同履行期间或终止之后的任何时候将它们泄露给第三方。

七、合同变更、解除及续订

1]本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

2、本合同有效期内，除本合同另有规定外，任何一方不得单方面更改或终止解除本合同。

3、合同未尽事宜双方可以协商解决，经双方协商一致后，可

对本合同原条款进行补充及变更。

4、合同到期，双方若无异议，合同自动顺延1年，顺延次数不限；如有异议，任何一方须于合同到期前一个月书面通知对方。

八、争议的解决

本合同履行中如发生争议，由双方协商解决；协商不成，可以向甲方住所地人民法院提起诉讼。

九、附则

1]本合同自双方加盖公章并经法定代表人或授权代表人签字后生效：

2、本合同一式四份，双方各执二份，各份合同具有同等法律效力。

附件：

一、乙方营业执照复印件

二、《保洁范围和标准》

甲方： 乙方：

法定代表人(或授权代表人)： 法定代表人(或授权代表人)：

物业保洁服务合同篇七

本合同双方责任人：

甲 方：

联系电话：

乙 方：

联系电话：

甲方请乙方为其家庭进行保洁服务，为了明确双方的权利和义务，经甲乙双方友好协商，达成以下协议，双方共同遵守：

- 1、乙方为甲方服务地址为： ；
- 3、委托服务期限为 年，即从 年 月 日至 年 月 日止；
- 6、保洁服务中工作人员的安全由乙方自行负责；
- 7、在保洁服务中损坏甲方的物品由乙方负责赔偿；
- 9、每次乙方服务完毕，甲方检验后必须填写服务卡；
- 10、如本合同发生纠纷，由甲乙双方协商解决，协商不成的可以申请绵阳市劳动仲委会仲裁。
- 11、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

物业保洁服务合同篇八

甲方(雇主)： 居民身份证：

律师365

乙方(家政服务员)： 居民身份证：

一、经甲方(雇主)乙方(家政服务员)协商同意，签定服务合同，在合同有效期间，甲、乙双方必须遵守国家法律、法规，

以保护甲、乙双方的合法权益，不受侵犯。

二、甲方(雇主)的权利和义务

1. 有权要求乙方提供 为内容的家政服务工作。未经得乙方同意，不得增加上述规定以外的劳务负担。
2. 向乙方提供与甲方家庭成员基本相同的食宿(儿童、老人、病人加餐除外)不得让乙方与异性成年人同居一室。
3. 平等待人，尊重乙方的人格和劳动，在工作上给予热情指导，不准虐待。
4. 负责保护乙方安全，不逼乙方做没有安全措施的工作。
5. 按月付给乙方工资 元，不得拖欠克扣。
6. 服务期内乙方因疾病及意外损伤所引起的理赔，由投保的保险公司理赔，一切理赔以保险条款为准。
7. 保证乙方每月休息 天，如因特殊情况不能安排乙方休息，征得乙方同意，并应按天付给报酬。
8. 乙方为甲方服务时，造成本人或他人的意外事故，甲方应立即通知有关部门和公司，积极处理好善后事宜，理赔事项由投保的保险公司负责，一切以保险条款为准。
9. 乙方在服务过程中，因工作失误给甲方造成损失，甲方有权追究乙方责任和经济赔偿的要求，依照国家法律和有关法规处理。甲方不得采取搜身、扣压钱和物以及殴打、威逼等侵权行为。
10. 不得擅自将乙方转换为第三方服务，不许将乙方带往外地服务。

三、乙方(家政服务员)的权利和义务

1. 自愿为甲方提供 为内容的家庭服务工作。
2. 热心工作，文明服务，遵守公共道德和国家法律、法规。
3. 不得擅自外出，不带外人去甲方住处，不准私自翻动甲方物品，不参予甲方家庭纠纷。未经甲方允许私自外出或违反上述规定，发生问题责任自负。
4. 服务期间，因工作失误，造成的损失，均由自己负责。
5. 每月可休息 天，如因甲方需要而停休，有权向甲方按天收取报酬。
6. 乙方在服务期内因疾病及意外损伤所引起的赔偿，由投保的保险公司理赔，一切以保险条款为准。慢性病回家自费治疗。
7. 有权拒绝，转换为第三方服务，或带往外地服务。
8. 有权拒绝甲方增加合同规定之外的劳动负担，如双方协商同意，乙方有权要求增加劳动报酬。
9. 乙方合法权益受到侵害，有权向有关部门和公司提出申诉，直至向司法部门控告。

四、合同签订与解除：

1. 合同到期后或合同内容有所变更时，七天之内应由双方持合同到公司办理续签和变更手续。
2. 经公司同意，双方持合同办理解除合同手续，服务合同才视为终止。
3. 乙方擅自离开用户家，甲方必须在24小时内通知公司备案，否则乙方所出问题均由甲方承担责任。

4. 本合同经双方商洽期限自 年 月 日起至 年 月 日。

甲方(签字) 乙方(签字)

物业保洁服务合同篇九

甲方：_____乙方：_____

为明确双方权利义务关系，甲、乙双方本着协商一致、平等互利的原则，签订本合同。

第一条 服务内容

- 1、项目名称：_____
- 2、服务地址：_____
- 3、户型与面积：_____
- 4、服务范围：_____

第二条 服务期限

- 1、根据本合同服务内容，双方约定服务为_____，自_____起至_____止。
- 2、如遇不可抗力或不具备现场服务条件而无法规定期限内履行合同，经双方确定后，服务期可以相应缩短或延长。

第三条 收费标准与付款方式

- 1、收费标准：
- 2、付款方式：

3、本项服务费用总金额为人民币元(大写：元)

第四条 甲方义务

- 1、甲方应向乙方提供管理和存放保洁用品、用具及保洁员更衣的场所，以及乙方作业所需条件，如水、电和其它支援物品。
- 2、甲方对该次服务的项目，应在保洁作业活动结束后进行验收，并签字确认。
- 3、甲方应按本合同规定的价款和付款方式进行结算。

第五条 乙方义务

- 1、乙方应遵守甲方的现场管理规定。
- 2、乙方应严格按照本合同相关条款的规定进行服务并接受甲方的监督检查。
- 3、乙方必须按照本合同规定，提供作业所需的清洁设备、工具、器材及药剂。

第六条 违约责任

- 1、由于甲方原因造成乙方无法作业或误工，由此造成乙方作业延期完工或误工损失之责任由甲方承担。
- 2、在服务过程中，乙方因管理不善造成甲方财物损坏等后果，由乙方承担相应责任。

第八条 合同争议解决途径

甲、乙双方在履行合同的过程中如发生争议，应协商解决。协商不成的，可以向消费者协会投诉，由消费者协会进行调

解;调解不成的,可以向劳动仲裁委员会申请仲裁,也可以直接向法院提请诉讼。

第九条 附则

1、本合同如有未尽事宜,双方可通过协商签订补充合同,补充合同与本合同具同等效力。

2、本合同一式两份,甲乙双方各执一份,具同等法律效力。

甲方: _____ 乙方: _____

签字: _____ 负责人: _____

联系方式: _____ 联系方式: _____

物业保洁服务合同篇十

甲方: _____ 乙方: _____

地址: _____ 地址: _____

邮编: _____ 邮编: _____

联系人: _____ 联系人 _____

联系电话: _____ 联系电话: _____

传真: _____ 传真: _____

甲乙双方经友好协商,就乙方为甲方提供保洁服务达成以下协议:

第一章:服务的内容和要求

第一款：乙方为甲方提供保洁服务的地址及范围为：。

第二款：服务标准为无污渍、无水痕、无油渍颜色一致。

第三款：工期为自年月日至年月日止，为期天。

第四款：乙方采取全承包的方式为甲方提供服务。

第二章：甲方的权利和义务

第一款：按约定的时间让乙方人员准时进入施工现场。

第二款：确保乙方提供服务时，不得有阻碍乙方服务的行为。

第三款：指派专人负责联系、协调、监督、检查、验收乙方的清洗工作。

第四款：负责免费提供乙方清洁工作所需的水电的正常供应，以保证乙方工作的顺利进行。

第三章：乙方的权利和义务

第一款：按本合同的要求，准时到达作业现场，按时完成服务工作。

第二款：负责服务人员各种技能培训及安全、内保、防火、防盗知识教育，并教育服务人员遵守甲方的各项规章制度。

第三款：积极与甲方协调、配合，并根据甲方的要求，不断改进、提高清洗服务质量。

第四款：清洁后的结果要达到国家质量环境体系的相关标准。

第五款：在施工过程中，工人出现任何伤亡事故均由乙方一方负责，甲方不负任何责任。

第四章：合同金额及付款方式

第一款：金额合计：元人民币(大写：)

第二款：付款方式：现金或者支票。

第三款：付款时间：甲方应于乙方工程结束验收合格后5个工作日内付清乙方工程款，如因甲方原因未按约定时间结清工程款，甲方需向乙方按工程款总额的3%每日支付滞纳金。

第四款：合同签订服务范围之外的特项服务费由甲方单独支付，不在以上服务费金额之内，在服务工作完成后予以结清。

第五章：违约责任

第一款：如因甲方未能履行其权利和义务，造成乙方工作时间延长或服务质量不符合标准，乙方不承担相应责任。

第二款：如因乙方施工过程中造成甲方物品出现划痕，损坏，由乙方全部赔偿。

第三款：如因乙方原因，造成施工工期延长，甲方将按合同总额的3%每日扣除服务费。

第六章：免责条款

第一款：因不可抗力导致本合同不能履行时(如下雨等)，双方互不承担违约责任。

第二款：在不可抗力消除后，双方继续履行本合同。

第七章：未尽事宜及争议的解决

第一款：本合同必须由双方法定代表人签字，并加盖公章。

第二款：本合同未尽事宜由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第三款：本合同履行过程中如有争议，由双方协商解决，协商未果，均可向丰台区人民法院起诉。

第四款：本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。