

2023年农村建房子承包合同(实用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

农村建房子承包合同篇一

甲方（发包方）：_____

乙方（承包方）：_____

根据《中华人民共和国土地管理法》及其相关法律法规的规定，为规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，现将农村土地承包经营权流转方式、程序及乙方向甲方申请土地承包经营权流转的申请进行如下协商：

一、乙方向甲方申请承包土地的面积_____亩，位于_____。

二、土地承包期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、土地承包价格及支付方式为：

1. 土地承包价格为每年_____元/亩，乙方应按每年_____月_____日前支付当年土地承包费。

2. 甲方同意在乙方支付土地承包费后，向乙方开具发票。

四、乙方的权利和义务：

1. 乙方有权依法使用承包土地，并有权在承包土地上从事农

业生产经营活动。

2. 乙方应保护和合理利用土地资源，不得荒废土地，不得毁坏耕地和植被，不得从事污染环境的行为。
3. 乙方应按时支付土地承包费，不得拖欠。
4. 乙方应遵守国家法律法规和甲方的规章制度，不得从事违法犯罪活动。

五、甲方的权利和义务：

1. 甲方有权依法向乙方收取土地承包费，并有权对乙方进行监督和管理。
2. 甲方应保护乙方的合法权益，不得干涉乙方的正常生产经营活动。
3. 甲方应协助乙方处理土地承包经营权流转过程中的纠纷。
4. 甲方应向乙方提供必要的生产和生活条件，如道路、水利等。

六、违约责任：

1. 乙方未按约定时间支付土地承包费，应向甲方支付违约金。
2. 若甲方违约，应向乙方返还土地承包费。
3. 若乙方违约，应向甲方赔偿损失。

七、其他事项：

1. 土地承包经营权流转的具体程序为：乙方提出申请，甲方同意后签订合同，乙方支付土地承包费，甲方将土地交付乙

方。

2. 本协议自双方签字盖章之日起生效。

3. 本协议一式两份，甲方和乙方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（发包方）：_____

乙方（承包方）：_____

签订日期：_____年_____月_____日

农村建房子承包合同篇二

发包方：_____村民委员会（以下简称甲方）

承包方：营业执照注册号：_____联系电话：_____

地址：_____

甲方西赵村集体所有土地，经村民会议讨论通过，发包给乙方从事种植养殖业，甲乙双方协商，订立如下合同：

1. 乙方承包甲方西赵村位于_____土地，总面积为_____亩。

2. 承包期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3. 承包金额按乙方每年上交甲方人民币_____元整，付款方式为每年上交金额一次性交清。

4. 乙方在承包期间，如遇到人力不可抗拒的自然灾害，使乙方不能继续承包，乙方不负任何责任，但甲方应酌情延长承

包期。

5. 承包期满，乙方应将土地恢复原样，乙方在承包期间所建的房屋所有权归乙方所有。

6. 承包期间，乙方可根据需要招聘员工，并可取土、用水、用电、用井水。

7. 甲方在承包期间，应协助乙方，及时处理周边邻里关系。

8. 承包期间，乙方不再承担任何税费，任何部门收取费用时，甲方应给乙方开据收据。

9. 合同期满后，如乙方愿意继续承包，在同等条件下，乙方享有优先权。

10. 本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方代表：_____乙方代表：_____

盖章：_____盖章：_____

农村建房子承包合同篇三

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为加快我团发展壮大，完善土地依法承包，致富职工群众，甲、乙双方根据《民法典》经平等协商，签订本合同，甲乙双方必须共同遵守。

一、 甲方的权利和义务：

1、 甲方为乙方提供现已开发的荒地，承包期为6年。

- 2、甲方与乙方签订本合同时，甲方一次性收取乙方六年的土地承包费每亩xx元，一定六年不变。（不含连队每年收取的管费）
- 3、甲方为乙方提供必要的住房，合同外的人甲方不提供住房。
- 4、甲方为乙方提供有偿的生产资料和服务，提供生产技术服务和技术指导。
- 5、甲方有权按照团生产管理方法和有关规定要求，督促、检查、指导、管理乙方的各项生产活动。
- 6、合同到期后，甲方将对该土地从新发包，同等条件下享有优先权。

二、乙方的权利和义务

- 1、乙方与甲方签定合同后，必须按甲方经营管理办法和规定，足额向甲方交纳生产自理金，依法自主经营、自负盈亏。
- 2、乙方在合同期内，必须按46团经营管理办法，与甲方签定当年的生产经营承包合同，农产品订单合同。如乙方不与甲方签定相关合同，甲方将视为乙方自动放弃该土地的承包权。甲方有权无偿收回乙方该土地的承包权。
- 3、乙方在承包期内，不得私自将该承包的土地进行买卖，流转。乙方承包的土地如要进行买卖、流转必须由乙方以书面的形式向甲方提出申请，必须在得到甲方的书面同意方可，否则，甲方视乙方违约，甲方有权取消乙方的承包权。
- 4、乙方在承包期内，不得改变土地种植作物。乙方需改变承包土地的种植作物，需提前一个月以书面的形式向甲方提出申请。经甲方书面审定同意方可。否则甲方视乙方违约，甲方有权无偿收回乙方的承包权，所造成的一切责任由乙方负

全责。

5、乙方在承包期内，不得无故将所承包的土地撂荒，否则甲方将无偿收回承包的土地。

6、乙方在承包期内，必须自觉遵纪守法，自觉遵守46团和连队的各项管理制度。

7、乙方在承包期内子女上学，享受团职工子女同等待遇。

三、甲、乙双方商议的土地承包期：

四、乙方承包甲方连，地号亩。

五、乙方在承包期内，主栽作物为棉花，没有团领导批示不得改种其他作物，否则视为乙方违约。

六、本合同争议的解决方式和途径：如发生争议，应协商解决，协商不能解决的任何一方可以向司法行政部门申请调解或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执行一份。

八、本合同由双方签字(盖章)起生效。

农村建房子承包合同篇四

甲方（发包方）：_____

乙方（承包方）：_____

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及相关法律法规，甲乙双方就甲方拥有土地使用权事宜达成如下协议：

一、土地位置及面积

甲方同意将位于_____（具体位置）的土地，总面积为_____平方米，发包给乙方进行承包。

二、承包期限

本协议承包期限为_____年，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

三、承包费用

乙方应按每年_____元/平方米的标准，向甲方支付土地承包费。承包费的支付方式为每年的_____月_____日前支付。

四、土地用途

乙方应按照国家相关法律法规及政策规定，合理利用土地资源，不得从事违法、违规活动。乙方可在土地上种植农作物、养殖动物等，但不得影响土地质量。

五、合同终止

承包期满后，乙方应将土地交还甲方。如乙方需要继续承包，则应提前_____个月与甲方协商，双方协商一致后可重新签订协议。

六、违约责任

如乙方未按时支付土地承包费，甲方有权解除协议，并要求乙方赔偿相应的损失。

七、其他

本协议自双方签字之日起生效。本协议一式_____份，

甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

农村建房子承包合同篇五

甲方（发包方）：_____

乙方（承包方）：_____

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规，甲乙双方在平等、自愿、公正、诚实信用的原则基础上，就甲方将农村土地发包给乙方从事农业生产和经营事宜，经友好协商，达成如下协议：

一、承包土地的基本情况

甲方将位于_____（详细地址）的土地，总面积为_____平方米的土地发包给乙方从事农业生产和经营。

二、承包期限

承包期限为_____年，
自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

三、承包费用及支付方式

1. 承包费用：乙方应按每年_____元人民币向甲方支付承包费用。

2. 支付方式：乙方应按每年度的_____月支付承包费用。

四、土地用途

乙方应按照国家法律法规和地方政策规定，从事农业生产、林业、牧业、渔业等相关产业的生产和经营。

五、甲方的权利和义务

1. 甲方的权利：

- (1) 甲方有权按照协议收取承包费用。
- (2) 甲方有权监督乙方对土地的使用情况，确保土地的合理利用。
- (3) 在承包期限届满前60日，甲方有权决定是否与乙方续签承包协议。

2. 甲方的义务：

- (1) 甲方应按照协议提供土地，确保土地的完整性和肥力。
- (2) 甲方应协助乙方解决土地使用过程中遇到的问题。
- (3) 甲方应按照相关法律法规和政策规定，保障乙方在承包期限内的土地使用权。

六、乙方的权利和义务

1. 乙方的权利：

- (1) 乙方有权按照协议使用甲方提供的土地。

(2) 乙方有权获得甲方提供的必要支持和协助。

(3) 在承包期限届满前60日，乙方有权决定是否与甲方续签承包协议。

2. 乙方的义务：

(1) 乙方应按照国家法律法规和地地方政策规定，从事农业生产、林业、牧业、渔业等相关产业的生产和经营。

(2) 乙方应按照国家法律法规和地地方政策规定，从事农业生产、林业、牧业、渔业等相关产业的生产和经营。

(3) 乙方应保护和合理利用土地，不得擅自改变土地用途，不得破坏土地肥力。

七、违约责任

1. 乙方未按照协议支付承包费用，甲方有权解除承包协议，并要求乙方返还土地。

2. 甲方未按照协议提供土地，乙方有权解除承包协议，并要求甲方返还承包费用。

3. 任何一方未能履行协议约定的其他义务，应向对方承担违约责任。

八、其他

1. 协议自双方签字盖章之日起生效。

2. 协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3. 本协议如有未尽事宜，双方可协商解决。

4. 本协议自签字之日起生效。

甲方（发包方）： _____

乙方（承包方）： _____

注意：在签订协议前，甲方应向乙方提供土地的权属证明，
以确保双方的权益得到保障。