

2023年场地租赁合同转让协议书(通用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

场地租赁合同转让协议书篇一

甲方（转租方）：身份证号码：

乙方（承租方）：身份证号码：

丙方（房东）：身份证号码：

经甲乙丙双三方在平等、自愿的基础上，通过协商一致达成以下房屋转租协议。

1、甲方将_____房屋转租给乙方使用。

2、原甲丙双方所签订的《房屋租赁协议》，自本协议签订之日起，除甲方将其权利义务转让予乙方及本协议另有约定的条款外，合同项下的其它条款不变，对乙方与丙方均具有约束力。

3、甲方转让前经营所发生的责任、事故需由甲方承担，甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用(包括水电费等)后再将房屋移交给乙方使用。

4、转让费为_____元(包括从20年 月 日到20年 月日止的租金和现有设施转让费)，现有设施归乙方自行处理

和使用。

5、在本协议生效之前，甲方依原甲丙双方合同已向丙方支付房租，则自本协议生效之日起，该款项视同乙方支付，丙方不得要求乙方另行支付。转让期到期后，丙方不得再向乙方收取转让费，乙方如若继续租赁，丙方需优先与乙方签订租房合同。

6、转让期间乙方需承担水电费以及装修费。

7、本协议经三方签字、转让费交清即有法律效力。

本协议一式三份，甲乙丙方各执一份。

甲方：

乙方：

丙方：

年月 日

场地租赁合同转让协议书篇二

展馆方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就会展场地租赁的有关事宜直达成如下协议。

第一条 租赁场地及用途：

乙方租用甲方总面积为 平方米的场地(下称租赁区域)。 具

体位置： 用途：用于乙方举办活动。

第二条 租赁期限：

租赁期限为：_____年____月____日起至_____年____月____日止。

其中：会展期限为_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第三条 使用时限：

乙方使用租赁区域的时限为每日 时至 时。在租赁期限内，乙方应在约定的时限内使用租赁区域；如乙方需在约定时限之外使用租赁区域的，应提前征得甲方同意，并向甲方支付超时使用费。

其他：

第四条 租金支付：

1、租金的计算按照以下标准计算：

3、租金预付：

定金：甲方在_____年____月____日前向乙方支付定金 元（最高不得超过总价款20%）。

预付款：甲方在_____年____月____日前向乙方支付预付款 元。

4、余款支付：

5、支付方式：

第五条 甲方提供的基本服务：

1、在租赁期限内甲方向乙方提供以下基本服务：

- (1) 租赁区域和公共区域的原建筑照明。
- (2) 租赁区域内走道和公共区域内的清洁服务。
- (3) 在入口处提供票证检验。
- (4) 提供会展期限内的馆内空调服务。

如乙方需在约定时间之外开放空调，应征得甲方同意，并向甲方支付超时使用费。供暖时间按 市统一规定执行。

- (5) 负责租赁区域的保险。
- (6) 其他：

2、如乙方需甲方提供基本服务之外的其他服务，双方应另行达成补充协议。

1、甲方应在签约前向乙方如实说明与租赁区域有关的场地情况，并向乙方提供场地设施技术数据等书面资料。乙方应向甲方如实说明会展情况，并根据甲方提供的资料判断场地是否满足会展需求。甲方未如实提供场地、设施的有关情况而造成乙方办展活动无法顺利进行的，应赔偿由此给乙方造成的损失；乙方未如实说明展品情况，造成场地设施无法满足展品需要的，乙方自行承担损失，造成甲方场地设施损坏的，应承担赔偿责任。

2、乙方应自费进行展台搭建、安装、拆卸、搬迁及善后等工作。乙方进行上述活动时不应妨碍甲方场地内的其他展览和活动。

3、乙方应遵守国家用电用水的有关规定。除原建筑的照明用电外，其余用电乙方应按实际使用量向甲方支付电费。电费计费标准以 为准。如对水、电的供应有特别要求，乙方应在进场前____日向甲方提出申请，并承担所产生的全部费用。

4、乙方如需在租赁区域内租用甲方电话、家具等设备的，应提前用手续。租赁期满时，乙方应将所有租赁物品按原状归还甲方。

5、乙方不得对甲方在租赁区域和公共区域的形象、布局、建筑结构和基础设施进行任何形式的变动和修改。在租赁期限内，乙方如需在租赁区域内的柱子、墙面或廊道上进行装修、设计或张贴，应事先征得甲方书面许可，否则甲方有权予以即时拆除，由此产生的一切费用和责任均由乙方承担。

6、在租赁期限内，双方应共同保持租赁区域和公共区域的清洁和畅通。

7、如无甲方书面特别许可，下列物品禁止进入甲方场馆：

(1) 危险物，包括但不限于武器、刀、剑、弹药、炸药易燃物、放射物或其他危险物品。

(2) 未经海关同意的进口物品。

(3) 任何影响甲方正常运作或被有关部门禁止的物品。

8、租赁期限开始的

第一天，甲、乙双方应对租赁场地和相关设施进行联合检查并就租赁场地的状况签署确认书，并以此作为乙方撤租时接受甲方检验的依据。乙方应对租赁期限内因其举办的会展活动所造成的租赁区域和公共区域设施设备的损害承担赔偿责任。

9、若甲方采用门禁系统管理各种人流出入展馆的，乙方租用甲方展馆即表明乙方同意使用甲方的门禁系统以及和门禁系统相关的各种票证。具体使用方法及费用支付等内容由双方另行约定。

第七条 展台搭建、设备安装和会展物品运输：

1、乙方所有展台搭建和设备安装工作必须符合国家有关安全、消防及环保的规定，并于租赁期限开始____日之前与甲方保卫部门签订《安全消防责任书》。乙方及其承包商应在正式施工开始____日之前向甲方提交施工图纸，并报有关部门审查，获书面批准后方可施工。乙方工作人员应持有甲方发放的施工证方可在展厅内进行施工工作。

2、为确保会展活动的安全进行，乙方及其参展公司选择施工单位应征询甲方意见。因施工单位的行为给甲方场地设备设施造成损害的，乙方应承担赔偿责任。

3、乙方保证遵守甲方关于在租赁场地展品运输的有关规定

场地租赁合同转让协议书篇三

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

为了加强安全管理，落实安全责任，甲乙双方本着平等、自愿的原则，在原签订的 企业入驻协议(甲乙双方于 年 月 日签订)基础上，经甲乙双方友好协商，特订立本安全协议(以下简称协议书)，作为原入驻协议的补充协议。

一、甲方责任

1. 甲方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》/《中华人民共和国消防法》及其他政府部门的有关安全规定。
2. 企业入驻前向乙方说明工作环境要害部位安全注意事项。
3. 对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。
4. 甲方应定期对乙方承租的场所进行隐患排查、消防设施设备维护，如需整改，及时通知乙方进行整改。
5. 甲方应不定期对园区入驻企安全负责人及园区内安全管理人员进行消防安全培训。（消防安全培训包括消防器材使用培训、消防知识培训、消防逃生演练、消防应急演练、安全知识培训讲座等）

二、乙方责任

1. 乙方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》及其他政府部门的有关安全规定。在生产过程中，定期组织职工开展安全教育，切实遵守安全作业规程，注意用电安全，确保防火防盗措施到位。
2. 乙方入驻前要对工作环境及相关消防设施设备进行检查和确定，如有问题及时与甲方联系。
3. 乙方如需对租赁场地进行装修，则乙方应将装修方案报消防等相关主管部门审批通过后向甲方报备，否则，由乙方承担全部法律和经济责任。乙方装修期间，须严格按安全施工管理规范执行，并自行承担施工安全责任。
4. 乙方在租赁期间因违反安全管理的有关规定，造成人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决；一切法律后果和经济损失由乙方负责。

5. 乙方人员不准私自动用、拆卸甲方租赁场地原有的设施设备，由于未执行此项规定，造成人员伤害(包括甲乙双方人员和第三方人员)，一切后果和经济损失由乙方负责。

6. 乙方应指定一名安全负责人负责对本单位所有从业人员进行安全教育和培训，并依法进行管理和定期检查。

7、乙方应认真落实本协议第七条所列相关注意事项，租赁期内，乙方对承租场地安全承担全部责任。

三、租赁期内，乙方须无条件服从甲方的安全管理，甲方对乙方租赁场地存在的安全隐患有权向乙方下达整改通知，乙方应在甲方规定的时限内完成整改。如不按要求及时整改，甲方可按性质对乙方进行罚款，直至解除双方的租赁合同。

四、由于甲方或乙方未严格执行《协议书》约定内容，造成对方单位或第三方人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的有关规定，划分责任，依法协商处理。

五、本协议一式叁份，甲方执两份，乙方持一份，每份具有同等法律效力。

六、本协议自签字盖章之日起执行(生效)。

七、附：用电注意事项、仓储注意事项、消防注意事项

(一) 用电注意事项

1、电器方面

(1)不违反“停电检修安全工作制度”，进而误合闸造成维修人员触电。

(2)不违反“带电检修安全操作规程”，使操作人员触电。

- (3) 不带电移动设备。
- (4) 不用水冲洗或用湿布擦拭电器设备。
- (5) 不违章救护他人触电，造成救护者一起触电。
- (6) 在对有高压电容的线路检修时要进行放电处理。
- (7) 不得使用超过规定负荷的大功率或超大功率电器产品。

2、施工方面

- (1) 严禁误将电源保护接地与零线相接，且插座火线、零线位置接反使机壳带电。
- (2) 严禁插头接线不合理，造成电源线外露，导致触电。
- (3) 严禁供电线路架设不规范造成搭接物带电。
- (4) 严禁随意更换与原规格不符合的空气开关，失去短路保护作用，导致电器损坏。
- (5) 严禁施工中未对电器设备进行接地保护处理。
- (6) 未经许可，不得擅自用园区相关电器设备。

3、电器产品、工具质量方面

- (1) 严禁电器设备缺少保护设施，造成电器在正常情况下损坏和触电。
- (2) 严禁带电作业时，使用不合格或不合理的工具或绝缘设施造成维修人员触电。
- (3) 严禁使用劣质材料、不符合设计要求材料做出的绝缘等级、

抗老化能力低、容易触电的产品。

4、其他方面

(1)降低电器设备的对地绝缘水平。

(2)保持电气线路和电气设备正常工作状态，防止异常高温和电火花、电弧的产生；

(二) 仓储注意事项

1、为了加强仓库安全管理，确保安全，根据国家有关消防、安全的规律、法规，制定本规定。

2、仓库安全管理必须贯彻“预防为主”，实行“谁主管谁负责”的原则。

3、仓库必须确定一名安全防火责任人，并建立健全各项防火规章制度。

4、仓库保管员应当熟悉储存物品的分类、性质、保管业务知识和防火安全制度，掌握消防器材的操作使用和维修保养方法，做好本职工作。

5、仓库物品应当分类，严格按照“五距”（灯距、堆距、行距、柱距、墙距）的要求堆放，不得混存。

6、仓库的电气装置必须符合国家现行的有关电气设计和施工安装验收标准规范的规定。甲、乙类物品库房的电气装置，必须符合国家现行的有关爆炸危险场所的电气安全规定。

7、库房内不准设置移动式照明灯具。照明灯具、电器设备的周围和主线槽下方严禁堆放物品，其垂直下方与储存物品水平间距离不得小于零点五米。

8、每个库房应当在库房外单独安装开关箱，保管人员离库时。必须拉闸断电。禁止使用不合格的保险装置。库房内不准使用电炉、电烙铁、电熨斗等电热器具和电视机、电冰箱等家用电器。

9、仓库应当设置明显的防火标志。库房内严禁使用明火，严禁吸烟，不准住人。

10、仓库应当按照国家有关消防法规规定，配备足够的消防器材，保证随时好用，确保安全。

11、制定电源、火源、易燃易爆物品的安全管理和值班巡逻等制度，落实逐级防火责任制和岗位防火责任制；组织开展防火检查，消除火险隐患。

12、组建义务消防队，定期进行业务培训，制定灭火应急预案，开展自防自救工作。

13、仓库严格执行夜间值班、巡逻制度，带班人员应当认真检查，督促落实。

14、甲、乙类桶装液体，不宜露天存放。必须露天存放时，在炎热季节必须采取降温措施。

15、库存物品应当分类、分垛储存，每垛占地面积不宜大于一百平方米，垛与垛间距不小于一米，垛与墙间距不小于零点五米，垛与梁、柱间距不小于零点三米，主要通道的宽度不小于二米。

16、甲、乙类物品和一般物品以及容易相互发生化学反应或者灭火方法不同的物品，必须分间、分库储存，并在醒目处标明储存物品的名称、性质和灭火方法。

17、甲、乙类物品的包装容器应当牢固、密封，发现破损、

残缺，变形和物品变质，分解等情况时，应当及时进行安全处理，严防跑、冒、滴、漏。

18、装卸甲、乙类物品时，操作人员不得穿戴易产生静电的工作服、帽和使用易产生火花的工具，严防震动、撞击、重压、摩擦和倒置。对易产生静电的装卸设备要采取消除静电的措施。

19、装卸作业结束后，应当对库区、库房进行检查，确认安全后，方可离人。

20、仓库应当设置醒目的防火标志。进入甲、乙类物品库区的人员，必须登记，并交出携带的火种。

21、库房外一律不得采用明火作业。仓库的消防设施、器材，应当由专人管理，负责检查、维修、保养、更换和添置，保证完好有效，严禁圈占、埋压和挪用。

(三)消防注意事项

1、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》及有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

2、乙方在租赁期间应妥善保管和维护甲方在乙方租赁场地配置的消防器材，不得随意搬动或损毁，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

3、乙方不得占用或遮挡消火栓、灭火器、防火门、防火卷帘门等消防设备设施的正常使用范围等，乙方必须保证消防通道具有回路并畅通。

4、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁期间租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的

防火安全，但应事先通知乙方。乙方不得无理拒绝或延迟同意。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

场地租赁合同转让协议书篇四

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

房产所有人(以下简称丙方)：

为保护三方合法权益，甲乙丙三方在平等自愿、友好协商的基础上，就房屋租赁达成如下协议，以资共同遵守执行：

一、丙方同意甲方将位于_____租赁给乙方使用。

二、租赁期限：__年。租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。租赁期限届满前_____天，如乙方需要继续承租，需要向丙方提出申请，由丙方决定是否续签合同。

三、租金：每年租金(人民币)为_____元。

四、付款方式：乙方应于本合同签订之日，向甲方一次性支付第一次十个月租金，_____年_____月_____日至_____

年____月____日。(人民币)_____元。其余每年租金，应分别于上年房租到期前一个月內交纳。如乙方房租到期后仍未交纳房租，甲方有权收回房屋。

五、关于房屋租赁期间的有关费用：在房屋租赁期间，水、电费等由乙方自行支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

六、在乙方办理工商执照时甲丙双方应积极的为乙方提供所需的房产相关文件等

七、房屋的合法使用和安全问题：乙方在经营期间，应合法经营，不得从事非法生产、非法活动等损害公共、国家利益的事情。否则甲方有权收回房屋、不退还剩余租金，并由乙方承担相应的法律责任。乙方如经营不善，必须经由甲方同意之后可将房屋转租他人。

八、优先承租权及租赁期届满问题处理：租赁期届满后，如甲方继续出租房屋，乙方想继续租赁房屋，则乙方在同等条件下享受优先承租权。

九、争议的解决方式：本合同甲、乙双方签订之日起生效。双方要信守合同，不得违约。合同在履行过程中如发生争议，双方应本着友好协商的原则解决争议。协商不成时，可向房屋所在地法院提起诉讼。

十、如乙方在此合同期限内，甲方退租，或者转租，其甲方权益将自动转到丙方。丙方有责任履行此合同内(例乙方的全天候通道等)一切法律责任。

十一、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方： 乙方： 丙方：

电话： 电话： 丙方：

20--年--月--日

场地租赁合同转让协议书篇五

转让方（甲方）：身份证号：

受让方（乙方）：身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、甲方享有市区路号的店铺的'合法使用权，建筑面积为平方米。目前该店铺甲方经营酒店使用。现甲方同意将该房屋租于乙方，同时将该酒店整体转让给乙方经营使用。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为。甲方将店铺转让给乙方后，乙方同意向甲方承租该房屋，租期年月日至年月日止。承诺租期不少于年，房租每月元人民币。每季度将租金交纳给甲方。第年和第年在原房租基础上每月递增%元人民币。年租赁期满后，甲方保证乙方享有该房屋的优先租赁权。

三、乙方不可利用此房进行非法经营活动，损害公共利益，否则甲方均有权利中断此合同不负任何责任。

四、租期内水、电、物业及营业中产生的一切费用等均由乙方按时交纳，如若不交由此产生的一切后果均由乙方承担，严重者甲方可拒租收回。

电表度数，水表度数。

五、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归方所有，动产无偿归乙方所有。

六、甲方应在年月日之前按照本合同的约定向乙方交付酒店及相应设备设施后，乙方支付转让费人民币大写元，店铺转让费共计人民币大写元，前期订金充抵转让费。上述费用已包括第五条所述的装修装饰设备及其他相关费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用，甲方租期的房屋使用权及酒店经营权归乙方所有。

七、租期内乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该酒店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

八、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

九、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

十、如果合同生效前政府已下令拆迁店铺或不可经营酒店，甲方除退还乙方支付的全部转让费，并赔偿乙方接手该店铺而付出的装修、租金等费用。

十一、租期内乙方可将店铺转让给第三方，同时要告知甲方，甲方同意后方可转让转租。在第三方同意原合同继续履行的情况下，甲方不得故意刁难乙方将店铺转让给第三方。

十二、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起成立，自甲方按照合同约定将酒店交付乙方之日起生效。

十三、双方协商条款补充：

甲方签字：联系电话：日期：

乙方签字：联系电话：日期：