

2023年房屋装修合同及预算清单 杭州房屋装修合同(通用7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

房屋装修合同及预算清单篇一

发包方（以下简称甲方）：

姓名

住所

承包方（以下简称乙方）：

姓名

住所

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下合同：

1、工程地点

2、工程承包方式：

3、工程期限天

开工日期年月日

竣工日期年月日

4、双方商定，本工程的价款为人民币（大写）元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

11、本合同自甲、乙双方签字、手印后生效。

甲方（签字、手印）：

乙方（签字、手印）：

年月日

房屋装修合同及预算清单篇二

乙方：_____

双方本着友好合作的态度，按照《民法典》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同

一、工程概况

工程地

址：_____。

二、价格

工费：_____元

三、付款方式

1. 施工队进场，付首期款_____元。
2. 瓦工完成，经甲方验收合格，付中期款_____元。
3. 工程竣工，经物业，甲方验收合格，付剩余款_____元。

四、设计

1. 甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套。
2. 甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

五、材料

1. 乙方应提前7天向甲方提供需购材料清单，甲方应在7天内

及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2. 乙方自行采购的材料需甲方认可方可使用。

3. 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应及时向甲方说明。

4. 乙方应协助甲方收货，核对数量和配件的准确性。

5. 乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

6. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

7. 甲方有权增加或减少装修项目，加项时与乙方协商价格、材料等事宜。

六、工期

从_____年___月___日起至_____年___月___日止，工期为_____天，因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费_____元天。

七、材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方施工人员应协助搬运，甲方适当付费。

八、垃圾清运

1. 垃圾袋装化。

2. 垃圾应日日清。

3. 垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

九、劳动力管理

1. 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2. 未经甲方许可，工地施工人员及非工地施工人员不得在工地过夜。

3. 乙方应具备在____市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。

乙方指定由 _____ 为工地现场负责人， _____ 为替补负责人。

4. 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必须保持 _____ 人以上的施工人员。

5. 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。停工一天扣除乙方人工费 _____ 元天。

十、施工机具

乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

十一、工地现场管理

1. 现场禁止使用明火，乙方配备灭火器。

2. 现场禁止吸烟。油漆材料必须和其他材料分开放置。

3. 乙方要爱护甲方家中物品，损坏时负责修复并恢复原样，并赔偿全部损失。

十二、维修

1. 因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在_____年内无偿维修。
2. 普通维修乙方应在甲方通知乙方后_____天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方 必须在_____小时内赶到并维修。
3. 若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所产生的人工费用由乙方支付。

十三、合同附件

1. 家装合同的施工项目、报价单。
2. 乙方开出的材料采购清单。

十四、合同争议

1. 本家装合同具备同等法律效力，签字盖章有效。出现争议甲乙双方先协商，按合同约定处理。
2. 协商不成可向争议所在地提起诉讼。

_____年____月____日 _____年____月____日

房屋装修合同及预算清单篇三

八、安全

- 1、乙方在工程施工至交付之前的过程中，甲方人员(除现场代表及监理人员外)未经乙方现场工程管理人员许可，不得擅自进入施工现场，否则造成人身安全或其它安全事故由甲方

负责。如非甲方人员擅自进入施工现场，造成人身安全或其它安全事故的，则由乙方负责。

2、在施工过程中，由于乙方违章施工，违反操作规程，造成人员安全或在建工程损失，其责任由乙方承担。

九、其他事项

1、其他未尽事宜经甲乙双方协商解决。

2、当合同履行过程中出现分歧，原则上双方应友好协商解决，协商不成时，可向当地经济仲裁委员会申请仲裁。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，在工程竣工、结算、甲方付清工程款，乙方将工程交付甲方使用。

房屋装修合同及预算清单篇四

4、负责整个工程预算确定项目所需材料的质量，严格按工程设计方案所列质量标准，选购材料。

5、负责及时配合甲方做好工程竣工后验收工程。

6、如期进场施工，按期完工。

六、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，必须经甲方或甲方授权人签字认可，顺延工期。甲方不按合同约定拨付工程进度款，每逾期一天按应付款额的0.1%支付滞纳金。

2、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，应按付款额的0.1%支付违约金。

3、因一方原因，合同无法继续履行时应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

七、保修条例

1、工程的保修期限按国家有关规定执行，保修期内若存在工程质量方面的问题，乙方负责免费维修，易耗品(如拉手、门锁、灯泡、灯管、水龙头等)除外。若由于甲方使用不当或故意损坏的质量问题，不在保修范围，乙方可协助维修，费用由甲方承担。

房屋装修合同及预算清单篇五

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：

2、工程期限天，开工日期年月日，竣工日期年月日。

3、双方商定，本工程的价款为人民币元(肆拾捌万元整)。

4、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后15日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

11、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人(签字):

承包人(签字):

年月日

房屋装修合同及预算清单篇六

第五条 该房屋属____结构，房型为____房____厅____厨____卫，建筑总面积为____平方米；施工的是其中的____房____厅____厨____卫，施工面积为____平方米。详见作为本合同附件（一）的《房型图》中红线匡定部分。

第六条 施工内容和做法说明如下（不够可附页）：

（五）其他：地面部分____，墙面部分____，天棚部分____，门窗部分____，其他____；前款没有说明的，依

作为本合同附件（二）的《装修施工图》确定。

房屋装修合同及预算清单篇七

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：____区____街____单元____室

二、形式结构：____层式____室____厅____厨____卫

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设尺寸为_____瓷砖，打地角线，要求平整。一个厨房，一个卫生间墙面尺寸为_____铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺尺寸为_____瓷砖，要求平整。个阳台地面铺设尺寸为_____瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

八、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有

相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

_____年____月____日 _____年____月____日