

2023年不动产代办委托书格式(优秀5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

不动产代办委托书格式篇一

_____饮食服务。

第四条委托期限

委托服务经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。其中试用期为_____个月，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，在此期间未履行合同、不遵守承诺或达不到甲方要求，甲方有权解除合同，其一切责任由乙方负责，不得以任何理由向甲方提出任何索赔要求。

第五条房屋及设备折旧费及其支付

3. 支付方式为：每年按10个月计，每年8月和1月假期时间除外。乙方须在每月10日以前，按月向甲方支付上月的房屋及设备折旧费。

第六条甲方的权利和义务

1. 代表和维护师生的合法权益。
2. 审定乙方制定的食堂管理制度及实施细则，并监督使用人遵守。

3. 审定乙方提出的食堂年度计划、年度费用概预算、决算报告，并根据合同实施奖惩。

4. 承担食堂冷气使用费的50%和乙方一年内超出_____元(不含_____元)的部分费用。

5. 甲方负责在食堂第四层免费提供建设面积_____平方米作为乙方的工作场地。

6. 甲方的有关部门对乙方的管理实施监督检查，每年进行_____次全面的考核评定，并在此基础上作出年度考核。如该年度政府主管部门有同类考核的，甲方认可该项考核结果，不再进行重复考核。考核评分参照_____、师生满意度等基本内容，由双方协商制订。

7. 如因乙方管理不善，造成重大经济损失或严重管理失误或重大责任事故，甲方有权终止本合同，并追究乙方的经济和法律上责任。

8. 甲方在合同生效之日起20日内按规定向乙方提供本项目所需的物业及其附属设施、设备的原始资料和技术档案(工程建设竣工资料等)，并在乙方管理期满时予以收回。

9. 有责任积极指导和协助乙方做好饮食服务工作。

10. 甲方有权核查饮食服务费用的收支情况。

第七条乙方的权利和义务

1. 严格遵守国家、省、市的法律法规，为_____提供专业、规范、安全、高质量的餐饮。

2. 根据有关法律法规及本合同的约定，制定该项目的各项管理办法、规章制度及岗位责任。

3. 乙方不得将本项目整体或部分责任及利益对外转让或发包。
4. 对本项目内的房屋及配套设施、厨房设备及其配套设施以及其它相关设备设施不得擅自占用或改变使用功能，如需在本项目范围内改扩建或完善配套项目，须报甲方和有关部门批准后方可实施。
5. 建立健全本项目管理档案。
6. 本合同终止时，乙方必须向甲方移交原委托管理的全部物业及其各类管理档案、财务等资料；移交其管理范围内的全部公共财产，并接受甲方指定专业机构的移交审核。向甲方移交时，要确保各项设施的性能完好。
7. 乙方每月须向甲方提供月报表，每半年就财务开支情况向甲方作出说明，同时须按时交纳房屋设备折旧费。
8. 承担食堂全部的水电费和燃气费。
9. 承担食堂冷气使用费的50%(一年内_____元，含_____元)超出部分由甲方负责。
10. 乙方的员工应做到五证齐全(身份证、外来人员用工证、计划生育证、暂住证、健康证)，并将复印件送甲方备案，管理应符合广州市政府及甲方要求，乙方员工食宿自选安排。
11. 乙方承担饭堂的一卡通收费终端使用费。

第八条服务质量

除前述的标准外，乙方可根据甲方委托的服务事项制定出本项目管理分项标准，经甲方同意后作为本合同的必备附件。

第九条履约保证金的支付

3. 合同期满后或不属乙方重大责任事故造成的本合同终止，甲方一次性无息返还乙方履约保证金。

4. 如乙方不能完成投标质量指标的要求或合同履行期间出现属乙方责任的火灾、食品中毒等重大事故，履约保证金则被罚没并承担经济和法律全部责任。

第十条违约责任

3. 房屋建筑质量、设备设施质量均有保质期，在保质期内，因安装技术等原因，达不到使用功能的，由乙方直接与保质单位联系，双方协商解决，甲方积极配合。因质量问题而造成重大事故的，由保质单位负责；因乙方管理或使用不当造成的，由乙方负责。保质期满后，房屋的质量问题由甲方负责；设备的质量问题由乙方负责。

4. 乙方如不能按照本合同第九条约定的价款和支付方式如期支付和不履行投标书内的责任的，则视为违约。甲方有权终止本合同，重新进行招标，并追究乙方的违约责任。

第十一条争议的解决

1. 凡在本合同有关的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，任何一方可以向法院提起诉讼。

2. 本合同的诉讼管辖地为_____有管辖权的法院。

3. 在法院审理期间，除提交法律审理的事项外，合同其他部分仍应继续履行。

4. 本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

第十二条其他事项

1. 自本合同生效之日起20天内，根据甲方委托事项，办理完相关交接验收手续；

4. 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或报请上级主管部门调解，协商或调解不成的，可以向_____人民法院起诉。

5. 如遇突发或重大事件，乙方管理人员应在第一时间报告甲方有关部门，乙方项目负责人应在第一时间到达现场，适时处理或协助处理有关问题，甲方如认为情况危及到学校的安定管理，乙方应无条件同意甲方直接调配乙方资源直至危机结束。

6. 水电费、燃气费的收费标准按市政规定标准执行。

7. 乙方员工的医疗保险及发生的各种工伤事故，由乙方负责。

8. 由于乙方原因而损坏学校设施设备的，由乙方负责赔偿。

第十三条本合同一式六份，甲方四份、乙方二份，均具有同等效力，本合同签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)： _____

法人代表(签字)： _____

_____年_____月_____日

乙方(盖章)： _____

法人代表(签字)： _____

_____年_____月_____日

不动产代办委托书格式篇二

为了支持“三农”工作，有利于农民生产生活，更有利于农民资金储蓄业务的方便，安全、快捷，开原市农村信用联社和金沟子镇三道沟村村民杨百岩，本着平等自愿、诚实守信，共同遵守的基本原则，双方达成如下储蓄代办业务协议：

一、开原市农村信用联社在金沟子镇三道沟村设立一个储蓄业务网点，代理本村村民储蓄业务。代办时间为二十年，从20xx年9月1日起至20xx年8月31日止。乙方要严格按照国家公布的储蓄等条例办理储蓄业务，接受开原信用联社的业务管理和指导。

二、该营业网点设四名工作人员，负责人为杨百岩，其余三名工作人员由杨百岩自行聘用，报酬由杨百岩与聘用人员协商商定。

三、乙方自行解决办公场所，甲方向乙方每年提供取暖费3000元、验钞机、计算器及其它办公必需用品。甲方负责为乙方安装电话一部，每月向乙方支付电话费150元。

四、乙方除给甲方代办储蓄业务外，不准为其他任何单位，其他任何金融机构代办此类业务，否则，视为乙方违约。

五、甲方负责支付乙方代办手续费，月代办手续费为每月的最后一天吸储余额计算，支付手续费的金额为每月最后一天吸储余额的万分之十计算，按月结算，一月一结。

六、乙方代办人员自行解决办公所用交通工具，甲方为每人每月补助油料费150元（按150元×4人=600元）。

七、乙方办理业务具体储蓄和结算给乙方的手续费等由开原市信用联社的派出机构金沟子信用社负责。每个月的5号前，由信用社给乙方上个月的手续费、油料费、电话费等，取暖

费在每年的十一月一日前给付。

八、乙方要月报账，日清日结，不留业务一分钱周转金，防止发生意外。

九、乙方在代办其间，出现长、短款等差错事故，经济纠及由办理储蓄业务出现的一切人身事故均由乙方负责，甲方概不负责赔偿，聘用人员的安全事故，由乙方负责，与甲方无关。

十、此协议从签字之日起生效，双方共同遵守。甲方如中途违约，则从违约之日起，按乙方的吸储余额应付的手续费，并按每月在原基础上增长百分之五的余额计算手续费，原定的油料补助费、电话费、取暖费等费用，照常计算给付，一直支付到协议期满为止。

十一、乙方如中途违约，则按甲方违约付给乙方的一切费用，付给甲方一直到协议期满为止。

十二、代办中途出纠纷，及一方违约，双方可协商解决，如协商不成，任何一方可诉讼法院判决。

十三、此协议一式三份，甲、乙双方各执一份，金沟子信用社一份。

甲方：开原市农村信用联社

法人代表（签字盖章）

乙方:xxx

不动产代办委托书格式篇三

1、对外签订合同，需要办理授权委托书手续的，适用本办法。

2、授权委托由法律顾问室归口管理。凡是程序性的授权，由法律顾问室决定；属于签订合同等实体性授权，由法律顾问室报经总经理批准后办理。（此条可以细化到具体事务）

3、授权委托办理程序：

3、1 经办人向法律顾问室提出申请，申请内容包括申请人姓名、授权内容、授权期限、用途等（附件一）。

3、2 法律顾问室根据经办人的申请，经审查符合条件的，办理授权手续；不符合条件的，应说明情况并要求经办人补充。

（可以增加对被委托人的资格审查的内容）

4、授权委托书应当编号登记，委托书由存根、正本两部分组成。存根留法律顾问室备查，正本交被委托人作为代理人的法律依据（附件二）。

5、被委托人在办理完委托事项后，应向法律顾问室提出工作报告。该工作报告的内容包括授权事项、办理情况、委托书是否收回或者交给对方等。该工作报告应附在授权委托书的存根上备查。

6、被委托人在办理具体委托事务时，如果确有必要为授权以外的行为时，应当事先请示总经理，经总经理同意后方可进行；其委托手续可以后补。

7、如果被委托人未完成委托事项，或者超越委托权限签订了合同或者其他法律事务，应当及时向法律顾问室报告；法律顾问室要将情况写成请示，报总经理。

8、因被委托人的越权行为导致公司经济损失的，应当承担相应的法律责任。

9、法律顾问室应定期检查被委托人办理事务的情况，发现问题，要及时纠正，防止造成经济损失。

10、本办法经董事会讨论通过，由总经理发布并施行。

11、本办法自 年 月 日施行。

不动产代办委托书格式篇四

甲方：

住址：

身份证号：

乙方：

住址：

身份证号：

电子邮箱：

经甲乙双方充分协商，甲方将申请加油站审批许可手续委托乙方代办，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，特订立如下委托代理协议：

乙方代甲方办理位于红河州蒙自市加油站审批许可手续。

代理费用为人民币 元（大写）。

分期支付：

（一）第一次支付：在本协议签订生效后1个工作日内，甲方向乙方支付本协议第二条约定代理费用的%，即元大写。

（二）第二次支付：在乙方取得国有土地使用证，甲方支付本协议第二条约定的代理费用的 %，即 元大写 。

（三）第三次支付：在乙方取得施工许可证，甲方支付本协议第二条约定的代理费用的，即写 。

（四）第四次支付：在乙方取得所有加油站手续后，甲方支付协议第二条约定的代理费用的余款即 元大写。

（一）甲方指定 为甲方联系人，负责配合乙方的工作。

（二）甲方应积极协调各部门关系，及所须支付的费用进行协调、支付。

（三）甲方应按时支付乙方的代理费用。

（四）甲方应积极配合乙方在办理过程中的协调工作。

（一）乙方指定 为本项目负责人，全权代表乙方联系和办理申报过程中的具体事项签收甲方提供的资料 and 文件，该项目负责人以书面授权委托为准。申报过程中为提高办事效力，甲方应即时配合乙方协调各部门关系及支付所须费用。

（二）乙方代理甲方申报手续应符合国家相关规定。

（三）乙方在本次代理过程中只负责项目的整套办理流程及递交各部门所须的申报材料，签收各部门下发的文件及证书。

（四）乙方应认真履行告知义务，在整个代理申报事务的工作过程中必须及时告知甲方进展情况。

甲乙双方另行商议，须甲乙双方共同配合完成。

（一）乙方应认真履行该项目的代理事项，配合甲方申报领取各批文及证书，如因甲方原因，关系协调不到位（申报主

体不合格或终止，资料不全，不及时提供委托应有申请人提供的手续，中途撤销），导致申报无法完成，乙方已收取的费用不退，甲方应承担 %违约责任，本协议终止。

（二）如因政策等客观因素影响，导致申报无法完成的，乙方扣出已经支出的差旅等合理费用后将剩余款项退回甲方，本协议终止。

（三）甲方不按合同约定向乙方支付费用，经乙方通知后3天内仍不支付的，乙方有权在依照协议主张所欠费用外，按不超过总代理费用的50%向甲方主张违约金，本协议终止。

甲、乙双方发生争议，应当通过友好协商解决，如协商不成可以向协议签订地人民法院提起诉讼。

（一）本协议经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效，生效日期以最后签字日为准。乙方完成甲方委托代理事项，甲方付清款项后，本协议自行终止。

（二）本协议一式四份，其中双方各持两份，具同等法律效力。

以下（无正文）

甲方：

地址：

法定代表人或

授权代表签章：

开户行：

银行帐号：

签字日期：

乙方：

地址：

法定代表人或 授权代表签章：

开户行：

银行帐号：

签字日期：

不动产代办委托书格式篇五

甲方：

公司地址：

电话：

乙方：

公司地址：

电话：

甲、乙双方本着公平、自愿的原则，经友好协商，一致同意就甲方的工商、税务代办业务签订协议如下：

1. 乙方应按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国工商登记管理条例》等的要求，对甲方提供的相关资料，实施必要的代办程序，完成代办业务。

2. 乙方对在执业过程中知悉的商业秘密负有保密责任（除法律另有规定者外）。

3. 在甲方提供的真实、合法的资料基础上，乙方业务代办工作引起的一切经济和法律責任，全部由乙方负责。

1. 甲方应对乙方开展代办工作给予充足的合作，并按乙方的要求，提供代办所需的相关资料，按照本协议书约定金额支付代办费用。

2. 甲方按规定就所提供资料承担全部责任，乙方的代办責任不能替代、减轻或免除甲方的責任。

经甲乙双方商定，本项代办费用为人民币 元。

拒绝或终止履行本协议，并追究违约责任；违约一方应当承担他方为实现债权而出现的一切费用和相关财产损失的赔偿责任。

2. 协议双方应严格履行对本协议具体内容的保密責任，未经双方同意，不得随意向两方以外透露本协议有关条款。

3. 本协议合作期届满，合作关系终止。

4. 如在代办过程中出现不可预见的情况，影响代办工作如期完成的，需通过双方协商变更约定事项。

六、本协议书经双方签字盖章后生效。

甲 方：

代表（签章）：

乙 方：

代表（签章）：

二〇一〇年 月日