

最新私人购房协议 私人购房合同协议书(实用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

私人购房协议篇一

卖方：_____ (以下简称甲方)

身份证号：_____

买方：_____ (以下简称乙方)

身份证号：_____

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。(后附甲方购买该房屋的合法付款证明、居民身份证、结婚证)

1、甲方所售房屋权属证明或购房收据号码为：。

2、甲方所售房屋位于室。

3、甲方所售房屋建筑面积平方米；

4、甲方所售房屋的附属设施：地下室建筑面积平方米。

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：。

第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方首先支付甲方定金元(大写)。余(大写)于_____年___月___日支付完毕。

乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。同时甲方将其原始收款收据及购房合同到原购房单位办理权属变更手续，并将变更后的原始收据及原始购房合同转交乙方。

第四条：房屋交付：

甲方收到乙方全额购房款项当日，将房屋清理完毕并交付乙方。甲乙双方确认，甲方收到乙方购房款当日，甲方所售房屋的所有权即归属乙方所有。

第五条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给甲方造成的经济损失。

第六条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第七条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式份，甲、乙双方各执份。

甲方(签章)：_____

住址：_____

联系电话：_____

乙方(签章)：_____

住址：_____

联系电话：_____

签订时间：_____年____月____日

私人购房协议篇二

买方(以下简称乙方)：_____

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在_____省_____市_____区_____号_____楼(层)室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房

屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于____年，房屋结构为____结构，层高为____层，建筑层数地上____层，建筑面积____平方米(其中实际建筑面积____平方米)。

双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价____元，总价款为人民币，大写____，即人民币小写____元。

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款(人民币____元)，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式：

甲方应于购房款到账之日起____日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的____%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款____%违约金。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合

法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

本合同履行中如产生争议，由双方本着公平、公正的原则协商解决，协商不成的，向不动产所在地法院起诉。

私人购房协议篇三

出卖方(甲方):

买受方(乙方):

甲、乙双方就房屋及地皮买卖相关事宜，依照现行法律、法规，本着平等、自愿、公平、公正的原则，协商一致，订立本合同，供双方共同遵照执行。

一、房屋名称：两间三层半楼房及地皮。

二、房产地点：黄岗镇府前街(淮河路)西段路南(李艳琳农资超市对面)。

三、出售范围：1、两间三层半楼房及地皮。

2、楼前地皮。

3、楼后附院地皮。

该处房产楼房占地及楼前地皮南北长米，东西宽米，楼房建筑面积平方米；东临西邻南邻北临府前街；楼后附属地皮一处，南北长米，东西宽米，(楼房后面，北边和东边和楼房正对着)面积平方米；东临西邻南邻北临。以上(1、2、3)统称“本房产”。

四、出售价格：甲方愿意以元的价格将本房产卖给乙方。

五、付款方式：

1、本合同签订后，乙方应将房款当着公证人见证人的面全款支付给甲方。

2、乙方付清房款后，甲方应将上述房产及房地产地皮相关证件，当面交给乙方。乙

方即日起对该房产及地皮拥有永久的所有权。

六、甲方责任：

2、甲方须提供所有相关书面资料并确保本房产的有效性，如若本房产的地皮和邻里有争议或纠纷，甲方负责解决和处理，并保证乙方对本房产和本房地产地皮的合法拥有人的权益。

3、合同签订后，甲方不得以任何理由和借口索回本房产；

5、本房产售出后，其所有收益(含征地拆迁赔偿等)均归乙方享有，甲方不得以任何理由追偿任何费用。

七、乙方责任

1、按本合同约定乙方及时支付购房款等相关费用；

2、本合同签订后，视为乙方认可本房产质量，日后之维修、保养等费用，由乙方自行承担，不得以房屋质量问题向甲方提出任何要求。

八、其他约定

1、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

2、本合同一式两份。

3、为确保双方履行本合同，特请作为见证人。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

私人购房合同范本范文

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

私人购房协议篇四

鉴于此，甲乙双方在协商一致基础上达成如下协议：

第一条 借款人的资格条件借款人应为_____年___月___日前年龄在45周岁以下(含45周岁)的现在岗的中青年科技骨干，包括所属(控股)公司人员。其资格由借款人的工作部门和所任教处共同确认。

第三条 借款的用途本借款是为解决住房困难的一次性达标补贴款，需专款专用，乙方只能用于购房，不得挪作他用，不以现金兑付。

第四条 借款的程序乙方持与房地产开发商签订的购房合同，填写购房申请表，经所在部门和甲方人事处认定资格后，与甲方签定本借款合同，凭上述材料到甲方财务处领取购房补贴借款，由甲方以支票形式给付。

第五条 借款人所购房屋的产权归属借款人购买的房屋产权归个人所有，在乙方能保证为甲方工作满_____年的前提下，乙方可以自由处置。

第六条 乙方工作年限的具体计算方法乙方为甲方工作_____年即取得本购房补贴借款的所有权。本_____年工作年限，以创新后实际工作年限为准，创新前即在甲方工作的人员，_____年工龄折抵创新后_____年工龄(具体计算方法见《方案》)。

第七条 经计算，乙方尚须还款_____元人民币。大写：_____元整。

第八条 乙方为甲方工作年限未滿的处理乙方无论因何种原因，实际为甲方工作年限未滿_____年，则不能全额取得购房补贴，调离时需按不足年限的比例退款。

第七条规定相应比例退款。担保人应限定为甲方的正式员工，由甲方、乙方、保证人三方签订担保合同，担保人的担保方式为连带责任。

第十条 乙方因各种原因调离甲方，不及时偿还甲方借款余额，甲方有权向人民法院提出起诉，并收回借款本金及利息。利息的计算标准按借款余额与借款年限来计算(利息按国家规定计)。本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效，一式两份，

双方各执一份。

代表人(签字): _____

身份证号码: _____

_____年____月____日_____年____月____日

私人购房协议篇五

卖方: _____ (简称甲方)

身份证号码: _____

买方: _____ (简称乙方)

身份证号码: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房地产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条

乙方同意购买甲方拥有的座落在_____省_____市_____区_____拥有的房地产(住宅),该房地产建筑面积为_____平方米。

第二条

上述标的房地产的交易价格为: 单价: 人民币_____元/平方米, 总价: 人民币_____元整(大写: _____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

第三条

(一) 甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款（含定金）人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二) 甲方应于拿到房产证之日起____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

(三) 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

第四条

交房时间为：_____年____月____日。

第五条

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖合同，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第六条

本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第七条

本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条

本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

第十条

出卖方（甲方）_____（手印）

购买方（乙方）_____（手印）

签订日期：_____年___月___日