

# 2023年厂房拆迁合同下载 房屋拆迁合同(模板9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 厂房拆迁合同下载篇一

(第一联：\_\_\_\_\_拆迁人)

no□\_\_\_\_\_

拆迁人：\_\_\_\_\_宁波国家高新技术产业开发区房屋拆迁管理办公室(2)(以下简称甲方)

根据甬高新[20\_\_]第94号文件，乙方所有住宅已列入老庙社区旧城改造项目拆迁范围，根据《宁波市征收集体所有土地房屋拆迁条例》、《宁波市征收集体所有土地房屋拆迁条例实施细则》及高新区《新明街道老庙社区集体土地房屋拆迁补偿安置实施方案》(以下简称《条例》、《细则》、《方案》)的规定，现就房屋拆迁货币补偿安置等事宜签定如下协议：

第一条：乙方被拆房屋座落于老庙社区，货币补偿安置确权建筑面积平方米。

第二条：被拆住宅货币补偿单价按每平方米5981元结算，一次性过渡补贴费元。乙方合计拆迁补偿资金为元(大写：\_\_\_\_\_万仟佰拾元角分)。

第三条：乙方保证在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前搬迁并腾空房

屋，移交给甲方。乙方旧房及附属物归甲方所有，乙方不得拆除、损坏房屋，违者照价在房屋补偿金额中扣除。乙方交清应交款项并搬迁，经拆迁单位验收后10日内，甲方一次性支付给乙方拆迁补偿资金。

第四条：甲方未能在约定的时间内支付拆迁补偿资金的，从逾期之日起按房屋拆迁补偿

金额每日万分之二的标准向乙方支付违约金；乙方未能在约定的时间内将旧房交付给甲方，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日万分之二的标准向甲方支付违约金。

第五条：甲、乙双方如有违反本协议的，按市有关规定处理。

第六条：本协议由双方签字盖章后生效。

第七条：本协议一式三份，甲、乙双方及拆迁主管部门各持一份。

拆迁人：\_\_\_\_\_ (盖章) 被拆迁人：\_\_\_\_\_ (盖章)

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

## 厂房拆迁合同下载篇二

委托人：

受托人：

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方 及房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

## 第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁相关的事项及周边的建筑物。

## 第二条 费用

乙方在处理委托事务时，甲方付给乙方人民币 万元整；进场时，先付 万元整；待工程结束后，甲方向乙方付清剩余款项。其它费用由乙方自行承担。

第三条 乙方责任拆迁过程中之一切事务由乙方负责，垃圾清运、场地平整，在拆迁工作整体完成后，向甲方移交工地。甲方向乙方移交工地后七日内拆除完毕。

## 第四条 违约责任

在本合同履行过程中，乙方未按甲方要求完成拆迁工作的，由甲方监督实施，达到甲方要求为准，甲方如未在规定的时间内向乙方移交工地，所造成的后果全部由甲方负责。

## 第五条 合同纠纷的解决办法

本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地法院起诉。

## 第六条 其他条款

本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。

补充协议与本合同具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接

损失均应由其负责赔偿。

本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 厂房拆迁合同下载篇三

甲方：

乙方：

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利和义务，依照《中华人民共和国合同法》及其相关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

甲方委托乙方处理甲方因建设需要的拆迁事宜，包括拆迁过程中因拆迁完所产生的房屋剩余价值。拆迁户共计 户。

1、 按拆迁房屋间数计算：

(1)对于多数房屋较好的按每间人民币 元。

(2)对于部分房屋较旧的乙方免费负责清除。

2、乙方在拆迁之前须向甲方交纳 50 万元保证金，该保证金在乙方拆迁房屋的同时按乙方拆迁的实际数量予以扣除。

(2)若乙方在拆迁房屋过程中，其合同价款已达到或已超过50万元，则乙方须向甲方续交20万元保证金，依次类推，待乙方拆除全部房屋后，甲方退还乙方余下保证金。

2、乙方在处理委托事务时，其他费用及损失由其自行承担。

(1)在拆除过程中，双方产生分歧的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本合同。

(2)乙方遇政府对本单位职能将进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

乙方未按本合同完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接地损失。

合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

(本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 厂房拆迁合同下载篇四

家庭电话：\_\_\_\_\_；手机：\_\_\_\_\_

(房屋共有产权人)\_\_\_\_\_身份证号码：

(房屋共有产权人)\_\_\_\_\_身份证号码：

(房屋共有产权人)\_\_\_\_\_身份证号码:

以上\_\_\_\_\_人是本合同中所述房屋的共有产权人。

家庭电话: \_\_\_\_\_; 手机: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定,在平等、自愿、公平、协商一致的基础上,就房屋买卖事宜达成如下协议:

## 第一条 房屋基本情况

(一) 卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为: \_\_\_\_\_  
【区(县)】 \_\_\_\_\_ 【小区(街  
道)】 \_\_\_\_\_ 【幢】 【座】 【号(楼)】 \_\_\_\_\_ 单元  
\_\_\_\_\_ 号(室)。该房屋所在楼层为 \_\_\_\_\_ 层, 建筑面  
积共 \_\_\_\_\_ 平方米。

## 第二条、房屋内部设施设备:

随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件3。

第三条、本合同中所述房屋为 \_\_\_\_\_, 是 \_\_\_\_\_ 的家庭(夫妻)共同财产。原建房屋单位允许转卖, 该房屋没有产权纠纷, 不存在房屋抵押, 债权债务, 以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项, 由甲方承担, 乙方不负任何责任。

## 第四条、上述房产的交易价格:

成交价格为: 人民币 \_\_\_\_\_ 元整(大写: \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 万 \_\_\_\_\_ 仟 \_\_\_\_\_ 佰 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 元整)。

## 第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将首付款(定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万元整于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)付给甲方。

## 第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日( 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_\_的钥匙全部交付给乙方。

## 第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

## 第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过 叁拾 天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的 壹 %(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过 陆拾 天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的 贰拾 %(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起 玖拾 天内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按 壹拾 %利率付给利息。

3. \_\_\_\_\_ □

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天内办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第\_\_\_\_种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_\_\_天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起 天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_%(大写数字)赔偿乙方损失。

2、乙方自愿在收到甲方的房屋及其手续后，延缓办理房屋产权证，土地证及其过户手续。但如乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，向甲方提出书面要求，甲方应

该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证,原房屋产权人结婚证及复印件,原房屋产权人夫妻双方身份证复印件,其他房屋共有人同意出售的书面意见等),并协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_\_\_天)向房地产产权登记机关办理权属登记手续,不得用任何方式拒绝阻挠。如因甲方的过失造成乙方不能在乙方向甲方提出书面要求起\_\_\_\_天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书,乙方有权提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方,按\_\_\_\_利率付给利息,并按已付款的\_\_\_\_%(大写数字)赔偿乙方损失。

3、因本房建房售房单位及甲方原因,此房房屋产权证,土地证及其手续尚未办理,但因甲方及其房屋共有人资金需要,甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证,土地证及其手续时,甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_\_\_天)将此房房屋产权证,土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_(姓名)名下,并在房屋产权证,土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_天内交与乙方,所需费用,由\_\_\_\_承担。

如因甲方原因不能将此房房屋产权证,土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_(姓名)名下,甲方须为乙方办理房屋产权证,土地证及其过户手续,所须费用由\_\_\_\_承担。

如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证,土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_天内取得姓名标注为乙方\_\_\_\_(姓名)的房地产权属证书,乙方有权提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方,按\_\_\_\_利率付给利息,并按已付款的\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

乙方如在本房屋买卖合同成立后,无论办理房屋产权证,土地证及其过户手续与否,将此房出租出售,甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证,土地证及其过户手续时,

甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

#### 第十条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过 叁拾 天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

5、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

6、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

#### 第十一条、双方约定的其他事项：

本合同附件如下：

《房屋实际所有人确认书》

《首付款(定金)收条确认书》

《房屋内财产一并转让清单、确认书》

## 第十二条、本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人为\_\_\_\_\_即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第十三条、本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日( 20xx 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_\_张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)\_\_\_\_\_一份，留存备查。

## 第十五条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十六条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

电 话： 电 话：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

电 话： 电 话：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

见证方(中间人)： \_\_\_\_\_ 身份证号码：

日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

见证方(中间人)： \_\_\_\_\_身份证号码：

日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 厂房拆迁合同下载篇五

乙方：\_\_\_\_\_

甲方将位于学校食堂前面的9间房屋让乙方拆除、清运垃圾、平整场地等。经甲乙双方协商达成以下协议：

- 1、承包方式乙方采取全包干方式，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日——\_\_\_\_\_日完成拆除及场地清理工作。拆除砖由甲方运走，乙方承担垃圾清运、场地平整等所有费用。房屋的行条、瓦、门窗等归乙方所有。拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。
- 2、拆除费用结算甲方将拆除的物品按照第一条规定给乙方抵算拆除费用。
- 3、安全责任乙方自行负责拆除安全工作，拆除过程中发生的任何安全事故，甲方不承担任何责任。

以上协议，经甲乙双方签章后生效。

## 厂房拆迁合同下载篇六

乙方□□xx镇xx村村民，住xx镇x5号。

丙方：担保人xx镇xx村

甲方因开发需要，受xx市土地收储中心委托，征收并拆除乙方位于xx镇x5号的房屋。参照《国有土地上房屋征收与补偿条例》，现行最新中华人民共和国土地管理法有关规定，双方在丙方监督下，就拆迁还建、安置补偿有关问题进行了协商，达成协议如下：

一、乙方房屋、地基、菜地现状，宅基地面积共计280平方米，

其中空地170平方,住宅面积单层110平方,四层,其中一、三层为住房,二层为两个门面、顶层2m以上,是收纳兼厨房,也可住人,底层架空。住房建筑面积共计330平方米,门面二个,(每个开间4.15m,进深(13.3+1.2)面积各为60平方米,)门面建筑面积120平方米。房屋右侧与后方有村级公路,房屋前面临x大道,可资利用的公共通道面积约80平方(52.2+31.92),前、后、右侧三方共可停小车7至10辆。三相电到户,内三相表一块,两相表四块,水到户,内有水表三块,电视电话均到每套房屋。

一二楼均已租出,每年房租收入10000元。

乙方土地使用证号□x集用第号

二、甲方以新建的房屋置换乙方被拆房屋,地点位于乙方现有房屋地点段,甲方给乙方的置换新建房屋为1-4楼,分别为一楼住宅房一套,地面必须为架空层。二楼门面二间,三、四楼住宅房二套,车位2个。面积大小的处理按以下方案:

还建房面积大于原房屋面积,乙方以建筑价格购买。

还建房面积小于原房屋面积,甲方按同等地段房屋销售价格加相应税、费乘以差额面积,现金补偿乙方。

还建房交房期限为两年,自签约日起计算。

甲方承诺,还建给乙方的房屋终身免交物业管理费。

三,还建房屋质量要求:

每套住房及门面均应水、电(其中一户三相)电视到户,其费用均由甲方承担。其中水管到户直径不低于25,电到户电线截面不低于25。(其中一户三相)

每套住房均应有进户门一块，窗户均装铝合金，

门面应有进户门（卷闸门），窗户均装铝合金。水、电电视到户，其费用均由甲方承担。

四、甲方给乙方的还建房屋的各项证件，应含土地使用证，房屋使用权证，水、电、电视开户证件，所有证件的税、费均由甲方承担。并在交房时一并将所有证件交给乙方。

如甲方交付的还建住房只可供乙方一户出入，所有证件可只办一个。如二户或多户进出，每套房均应有各自的证件。

所有的土地使用证年限均应在70年以上（含70年）。

交房时，应同时给乙方车位所有权终身免交物业管理费的证件或承诺书。

五、甲方除给乙方还建房屋外，考虑到还建房屋内部仅为裸房等因素，补偿给乙方临时安置补助费，内部装潢补偿费，搬家费，乙方房屋租赁损失费，青苗补偿，农民宅基地占用补偿等费用共计x万元。其中，临时安置补偿费（过渡期乙方租房房租）12000元（两年），乙方经营性损失20000元（乙方原租房收入，两年）搬家费1000元。内部装潢补偿等项747000元。

六、违约责任及处理：

在约定的交房时间到期后，开发商不能按期交房时：

逾期，开发商应支付相应的房屋租赁费（6000\*120%/年），房屋出租损失补助费（10000\*120%/年），不足一年的按月计算。

因其他原因，甲方无法履约交房，丙方应承担担保责任。督

促甲方履约。仍无法交房时，按照xx市xx镇同等地段房屋在履约期的销售价格，加上应交各项税、费（含各种办证）合并计算应补偿的房屋价款，补偿给乙方。即采取货币补偿方式。甲方到期无履约能力，则由丙方担保人承担责任。

在合同签字前，开发商与担保人应先签字，再将所有款项转到指定的帐户。经确认后，被拆迁人签字，同时交出土地证，则表示房屋已转到开发商手中，被拆迁人在20天内搬迁完毕。并通知开发商及担保人。乙方交房时应保证不得拆除门窗及防护网。

本协议一式三份，甲、乙、丙三方各持一份，签字盖章生效。

立协议人

甲方□xx市xx房地产开发有限公司

法人

乙方：

丙方□x镇xx村村委会

法人

20xx年11月7日

## 厂房拆迁合同下载篇七

委 托 方：（以下简称甲方）

受 托 方：（以下简称乙方）

签 订 日 期：

鉴于甲方系一家依照中华人民共和国法律依法设立并有效存续之房地产开发企业。又鉴于乙方系一家具有合法拆迁资质的拆迁单位，同意接受甲方的委托，按照甲方的要求依法完成本合同项下建设用地范围内的拆迁工作。甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，根据北京市有关法规、政策规定，结合本拆迁工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆迁工作质量，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

## 第一条 拆迁范围、委托事项：

1.1甲方委托乙方拆迁地点： 项目 #地拆迁范围： 。

1.2拆迁户数、面积：（以实际测量为准）

1.3：委托事项：摸底调查、宣传动迁、实际测量、评估测算补偿安置费用、洽谈签订拆迁安置补偿协议、发放拆迁补偿相关费用、产权调换安置结算、治安管理、建筑物拆除及垃圾清运、房屋安置等。

## 第二条 拆迁安置与补偿

2.1乙方代表甲方按照蚌埠市[20xx]144号文件和拆迁公告规定及相关法律法规规定与被拆迁户签订《拆迁安置补偿协议书》，并将协议书原件交甲方。

2.2支付被拆迁人的各项费用，由乙方制表，甲方审核、签字、盖章，并报拆迁主管部门批准后方可支付给被拆迁人。

## 第三条 拆迁进度与乙方承诺

3.1乙方承诺拆迁进度如下：

3.1.1乙方完成本项目拆迁工作的周期为：自拆迁公告发布之

日起 个日历天。

3.1.2乙方应在 月 日前完成拆迁入户调查复核工作。

3.1.3甲乙双方相互配合在 月 日前完成拆迁先期各种准备工作及向政府主管部门申报拆迁相关审批手续。

3.1.4乙方在 月 日前完成 #地入户调查工作，并向甲方提供报告。

3.1.5拆迁公告发布后 日内，完成拆迁数占总拆迁户数的 %。

3.1.6拆迁公告发布后 日内，完成拆迁数占总拆迁户数的 %。

3.1.7拆迁公告发布后 日内，完成拆迁数占总拆迁户数的 %。

3.1.8拆迁公告发布后 日内，完成全部拆迁工作。

3.2乙方拆迁工作的具体实施方案包括但不限于下列方面内容：

3.2.1乙方指定为 项目负责人，全权负责拆迁事宜，并及时向甲方通报有关情况。

3.2.2拆迁工作人员二人以上一组；

3.2.3乙方保证杜绝拆迁户集体上访或越级上访的情况发生；

#### 第四条 拆迁费、拆迁服务费及其支付方式

4.1拆迁费用的认定是以蚌埠市[20xx]144号文件为标准，由甲方进行认定。

4.2拆迁实施过程中，如遇特殊事项需要甲方另行承担费用时，乙方应提前与甲方即时商洽，争得甲方书面同意后，方可实施。

4.3甲方应支付给乙方的拆迁服务费及支付时间：

4.3.1拆迁服务费：

4.3.2拆迁服务费支付时间：

## 第五条 拆迁期限

5.1拆迁期限： 个日历天，自拆迁公告之日起算。

5.2本合同签订后，乙方应自行踏勘拆迁现场，制定拆迁方案，由甲乙双方审定后上报主管部门批准后执行。

5.3如因发生裁决、诉讼等事宜，乙方应甲方协商延长拆迁期限，并以甲方的名义申请办理延长拆迁期限手续。

## 第六条 甲方的权利和义务

6.1提供拆迁工作所需的各项手续文件及资料。

6.2负责审核拆迁方案及拆迁预算。

6.3负责监督乙方拆迁工作的各项进程，并派专人现场参与管理，随时对拆迁事宜进行查询。

6.4按合同约定向乙方支付拆迁费用。

6.5积极配合乙方的拆迁工作，协调有关事宜。

6.6因乙方违反规定转让本协议或拆迁安置过程中损害甲方利益的，甲方有权解除合同。

## 第七条 乙方的权利和义务

7.1负责按本合同约定依法实施并按时完成本合同项下拆迁范

围内的拆迁工作，如因乙方未能依法实施拆迁所产生的法律和经济责任，均由乙方自行承担。

7.2进行入户测量建筑面积及确权工作。

7.3制定分户补偿方案及填写分户补偿方案表。

7.4协助甲方办理拆迁许可证及需要评估房屋的申报手续。

7.5严格按照蚌埠市[20xx]144号文件为标准和上级主管部门审核批准的拆迁方案，与被拆迁人签订《拆迁安置补偿协议书》。

7.6在依法拆迁的基础上，有效地控制拆迁成本，严格按照甲方审定的拆迁预算方案实施拆迁。

7.7负责解决拆迁过程中发生的拆迁纠纷。

7.8在规定的拆迁期限内对钉子户(难拆迁户)要有有效的办法。

7.9拆迁结束后，将有关拆迁资料按拆迁管理部门的要求整理成卷，并办理拆迁结案工作。

7.10拆迁工作完成后，在二年法律时效期内负责接待、处理居民拆迁善后事宜。

7.11因甲方原因导致本合同无法履行的或动迁无法进行超过15天的，乙方有权解除合同。

7.11负责拆迁过程中的其他相关工作。

## 第八条 违约责任与奖励

8.1任何一方违约，违约一方应承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的经济损失。如属双方违约，根据实际情况，

由双方承担各自的违约责任。如属不可抗力因素，双方协商解决。

8.2如乙方未能按本合同第3.1条规定的各阶段拆迁进度完成拆迁任务，视为乙方违约，甲方有权扣除拆迁服务费总额的10%作为违约金。

8.3乙方违反本协议，未按拆迁文件规定及程序办理、错算、漏算、私签拆迁安置补偿安置协议、造成甲方损失的，其后果由乙方承担，情节严重的，依法追究相关人员的刑事责任。

8.3通过乙方的努力，按本合同约定完成或超额完成拆迁任务，甲方给予乙方奖励 万元。

## 第九条 争议的解决

凡有关本合同或执行本合同发生的争议，应经过友好协商解决；若不能协商解决，提交法院诉讼。

## 第十条 不可抗力

10.1不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风，地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

10.2当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同义务时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆迁费用不因此而改变。

10.3不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

10.4甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行

合同的理由。在取得对方认可后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

## 第十一条 合同生效

11.1 本合同自双方签章之日起生效。

11.2 本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。 11.3 本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对拆迁中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

11.4 本合同一式伍份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份，区房地局拆迁科备案一份。

第十二条：其他约定条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 厂房拆迁合同下载篇八

乙方：\_\_\_\_\_

甲方将位于学校食堂前面的9间房屋让乙方拆除、清运垃圾、平整场地等。经甲乙双方协商达成以下协议：

### 1、承包方式

乙方采取全包干方式，应在20\_\_年11月6——7日完成拆除及场地清理工作。拆除砖由甲方运走，乙方承担垃圾清运、场地平整等所有费用。房屋的行条、瓦、门窗等归乙方所有。拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。

## 2、拆除费用结算

甲方将拆除的物品按照第一条规定给乙方抵算拆除费用。

## 3、安全责任

乙方自行负责拆除安全工作，拆除过程中发生的任何安全事故，甲方不承担任何责任。

以上协议，经甲乙双方签章后生效。

乙方：\_\_\_\_\_

## 厂房拆迁合同下载篇九

本人的住房位于\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_号，现居住房屋的建筑面积是\_\_\_\_\_平房米。根据农场有关拆迁规定，我自原将平房按现产权面积同新建楼房按1：1比例置换后，拆迁老平房(注：即\_\_\_\_\_，占1补1，补偿比例已含搬迁等各项费用)拆迁后，本人自愿调换新建楼房的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，(\_\_\_\_室一厅，\_\_\_\_\_层)差额面积按实际楼层价格补齐购房款。

拆迁安置房由本人解决或农场统一解决。

申请人：\_\_\_\_\_ (签名并按手印)

工作(居住)单位：\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_