

最新电子仪器维修合同 防水维修合同(优秀7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

电子仪器维修合同篇一

甲方：

乙方：

依照相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园区防水维修事宜协商一致，订立本合同。

一、 工程概况：

甲方所指定之防水工程，涉及窗口、露台、屋面等项目。

二、 施工方案及工艺：

- 1、 搭设双排脚手架，做好安全防护工作。
- 2、 拆除漏点处原有建筑做法至基层。
- 3、 在窗框与墙体连接处重新打发泡胶。
- 4、 基层抹灰找平达到做高分子丙纶的施工条件。
- 5、 做300克高分子丙纶。
- 6、 粘贴施工设计对应苯板，确保紧贴密实，拼接到位。

- 7、刮涂防水胶灰，贴网。
- 8、做300克高分子丙纶。
- 9、抹灰找平。
- 10、贴相同墙面砖，用勾缝剂勾缝。
- 11、刷外墙丙烯酸涂料。
- 12、外墙窗口防水密封胶。
- 13、拆除脚手架，清理现场，恢复原状。
- 14、相关技术要求按照行业规范执行。

三、 工程计价方式：

- 1、窗口以个为单位，1000元 / 个计算。
- 2、露台、屋面等项目以面积为单位，甲方确定价格计算。

四、 双方权利、义务：

(一) 甲方权利和义务：

- 1、对园区内防水维修工程量进行统计，依据乙方施工能力组织维修工作安排。
- 2、对乙方在维修工作中遇到技术问题，给予积极协助解决。
- 3、提供乙方在维修工作中所需要相关图纸及文件。
- 4、规范乙方在维修工作中的施工工艺及施工秩序。乙方未按确定施工方案及施工工艺执行，甲方可责令乙方撤离现场，

发生各项费用不予结算。

(二) 乙方权力和义务：

- 1、 服从甲方在防水施工工作的安排，积极配合甲方完成防水维修工作。
- 2、 乙方在维修过程中，要严格执行甲方所确定维修方案及施工工艺，不得擅自进行变更。
- 3、 乙方在维修过程中，要使用符合甲方要求的施工材料，不得偷工减料，以次充好。由此产生一切后果由乙方承担。
- 4、 窗口维修工作为一次性包死，凡乙方维修后，本窗口出现的重复、重新漏水问题仍由乙方负责维修，甲方不再支付费用。
- 5、 乙方对窗口进行维修过程中，如因乙方原因造成业主室内损失由乙方承担。

五、 本合同为单项维修工程合同，作为附件，未尽事宜参照框架合同。

六、 本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

七、 本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

电子仪器维修合同篇二

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关建设法规，结合本工程具体情况，为了明确双方在承保范围内的权利、义务和责任，经双方协商同意订立本合同，以示共同遵守。

第一条：工程概况

- 1、项目名称：
- 2、项目地点：贵盈堂酒店
- 3、工程内容：更换螺杆机主机电脑控制板

第二条：双方责任

甲方责任：

- 1、协调乙方施工，免费提供水、电、场地等条件
- 2、安排专人协调乙方工作；
- 3、甲方保证向乙方提供空调设备相关资料、图纸和工作记录档案。

乙方责任：

- 1、乙方负责设备运输（房屋维修合同）和安装中的安全和完整；

- 2、乙方负责施工中安全管理，并承担相应的安全责任；
- 3、乙方免费为甲方培训操作和维修人员。

第三条：合同价款及支付方式

- 1、元整；（大写）陆万元整。
- 2、预付款40000元整（大写）肆万元整。
- 3、余款20000元（大写）贰万元整在螺杆机主机调试运行正常后一个星期内支付。

第四条：合同工期

开工日期：乙方收到甲方预付款后4个工作日内进场施工。竣工日期：进场施工后3工作日完成。

第五条：合同争议的解决方式

本合同在履行过程中如果发生争议，解决方式为：

- 1、当事人双方协商解决。
- 2、协商、调节或仲裁不成的，可以向工程所在地的人民法院提出诉讼。

第六条：附则

本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力

- 1、本合同自双方代表签字，加盖各方公章或者合同专用章即生效；

2、本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执一份，具有同等法律效力；

3、本合同如有未尽事宜，经当事人协商一致，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

签署日期：

电子仪器维修合同篇三

甲方：

乙方：

xx设备中心是办公设备批发零售、维修维护和耗材供应为一体的大型正规服务商。为使您的工作进展得更顺利、更方便，我们为您提供有效的后勤保障。我们的承诺：竭诚为您服务，把最优质、最快捷、最满意的服务带给您。

一、双方签定合同前的确定

在签定合同前，双方需共同确认所要维修/保养设备的状况并对其进行登记。乙方需检查保修设备的主要部件完好程度及附件的完整性，并登记机器型号、整体状况等相关情况，建立客户档案。

二、甲方的权利和义务

1. 甲方在本协议所包括的办公设备出现故障后及时通知乙方，并将出现故障的情况如实告知乙方，以协助乙方维修人员做

出正确判断。

2. 甲方决定对故障机进行维修时，更换部件的费用由甲方承担。乙方提供的报价供甲方参考确认，报价中部件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修中心提供的部件价格。
3. 甲方因擅自维修或购买使用外单位非原装耗材、及配件所造成的机器及配件损坏，乙方不予负责，对已磨损应更换的部件，甲方若坚持使用所造成的`机器及配件损坏，乙方不予负责。
4. 甲方未经乙方同意不应自行更换或雇佣第三方更换或拆卸机器部件，一经发现乙方有权利无条件单方中止合同。
5. 对于在原生产商保修期内（含从原生产商购买的扩展服务），甲方可根据原始保修卡内的规定进行维修。
6. 甲方如需乙方提供其他技术支持（如设备安装、使用及简易维护保养、基础知识培训，设备在本市的远距离搬迁予以的协助和安装调试等），需提前2天通知乙方。

三、乙方的权利和义务

1. 合同执行期间，乙方应负责对在正常条件下使用的机器提供免费维修维护。
2. 合同执行期间，乙方保证在机器发生故障的情况下，在接到甲方的维修通知后的小时内服务到位（次数不限），国家法定节假日除外。
3. 乙方在收到甲方的维修通知并确认机器需要更换配件时，在不影响甲方正常工作的情况下，将故障机取回维修，特殊情况乙方为甲方提供备机。

4. 乙方有义务对每次的维修情况向甲方做出说明，并提供更换配件清单，配件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修中心提供的部件价格。

5. 合同执行期间，乙方为甲方机器更换新配件后，新配件再次出现问题，属配件本身质量问题，乙方应负责免费维修更换；若属于甲方使用不当（不属于配件质量问题）造成的配件损坏，由甲方负责。

6. 在维修（更换部件）工作完成后，乙方维修人员应向甲方提供书面报告，并由双方签字确认故障已被修复。

7. 合同执行期间，乙方对于甲方新购置的办公设备（复印机、打印机、传真机、一体机等），除执行厂商的标准保修服务外，乙方可为甲方提供技术支持和所需的扩展服务（如设备安装、使用及简易维护保养、基础知识培训，设备在本市的远距离搬迁予以的协助和安装调试等）

四、付款及付款方式

年保养付费类别：

a类：乙方每月为甲方办公设备进行一次全面的维护保养，全年服务费为元，大写：元整。

b类：当甲方办公设备出现故障或需保养时，乙方提供上门服务，次数不限，全年服务费为元，大写：元整。

付款方式：合同签订之日起一周内一次性付清，现金支票均可。

五、争议解决

合同经甲、乙双方签字盖章后生效，对双方均有约束力。如

有一方不履行合同，另一方可直接向本地法院诉讼。

六、合同的终止和违约

1. 本合同到期后，自行终止，如甲方需乙方继续服务应在合同到期后一月内续签合同。

2. 违约。甲方通知乙方前往保养，如乙方无故超过三次不如期保养，甲方有权中止合同，并可要求乙方退返余下的合同款项。（退回合同款项=〈合同费/12 \times 未服务月份〉）

七、本合同自签约各方签字盖章之日起生效

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。其他未尽事宜，双方本着合理、公正的原则协商解决。

甲方：

乙方：

签署日期：

电子仪器维修合同篇四

甲方：

乙方：

经甲、乙双方本着互利互惠、责任共担的原则，经认真协商达成如下协议共同遵守：

一、甲方委托乙方维修的项目：

二、工程总金额：（以实际发生决算为准）。

三、付款程序：

a种—合同生效后，甲方预付给乙方 的工程款，工程进度超半后，第二次预付，在工程竣工验收合格后余款结清（预留工程总价款的5%作为工程质量保证金，半年后付清）。

b种—一般工程先施工后付款，本次工程按 方式付款。

四、甲、乙双方协商施工时间： 。

五、为维修工程安全顺利的进行，甲方应协助乙方：

- 1、提供必要的水、电等设施及其他方便。
- 2、提供安全场所存放工具和施工材料。

六、乙方为甲方的经营和利益出发，施工中做到：

- 1、按甲方安全制度出入施工区。
- 2、作业时间安排不影响甲方正常营业。

七、验收标准和方法：参照建筑施工的验收规范予以确定。

八、工程验收合格后，甲方应无条件全部付清维修工程价款。

九、违约责任：

- 1、在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意终止合同。
- 2、处罚规定：任意一方因为违约而造成对方的经济损失，必须给予赔偿。

十、合同未尽事宜，双方协商后再作补充。

十一、该合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效，存档备查。

甲方单位：

乙方单位：

甲方代表：

乙方代表：

电子仪器维修合同篇五

发包方(下称甲方)

承包方：（下称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和相关的规定，甲乙双方就（项目名称）土建、结构维修工程达成如下协议。

(1) 工程概况

1) 工程名称：

2) 工程地点：

3) 承包范围：

4) 承包方式：包工、包料、包安全、包质量

(2) 工程造价及结算方式

1) 工程总造价(人民币)：

2) 本合同生效后，甲方分三次，按下列约定支付工程款。保

修期满一年后，付清余款(即工程结算款的10%)。

3)工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在 天内，结算工程款。

(3)施工工期

1)工期： 天，本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

2)乙方开工后，不得中途无故停工，否则影响工期由乙方负责。

3)因设计变更或非乙方原因造成及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

(4)材料、设备供应

1)工程全部建安材料、成品、半成品及设备由 方自行采购供应至 工地现场(仓库)。

2) 工程 材料由 方采购供应至 工地现场(仓库)。

3) 工程 设备由 方采购供应至 向 方交验。

4)甲、乙双方供应的材料、成品、半成品均须有原出厂证明和质量证书，且必须在使用前进行试验检验，试验检验合格后方能使用，试验检验费用由供料一方负担。

(5)工程质量及验收

1)本工程以施工报价单和相关专业施工规范及质量合格评定标准为质量评定验收标准。

2)本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

3) 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应提前二天通知甲方验收。

4) 乙方施工应按合同报价单的内容进行，并保证施工质量达到维修方案及甲方的要求，未达到以上要求的由乙方负责返工，费用由乙方承担。

5) 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内组织验收，并办理验收手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6) 乙方必须按照规范施工，保证维修质量。如发现质量问题，由乙方无偿返工直至达到合同要求。

(6) 甲乙双方责任与义务

1) 甲方向乙方提供施工所需的水、电，并提供材料堆放场所、加工场地，由此涉及的费用由 方负担。

2) 指派 为甲方代表负责合同履行，对工程质量进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。乙方指派 为乙方代表，负责合同履行，负责乙方施工人员管理，按维修施工计划组织施工和其他事宜。

3) 乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，并对施工安全、防火及由此引起的损失及赔偿负全部责任。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4) 乙方应遵守甲方对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围人员、建筑、设备管线等不受损坏，对施工中造成的人员伤害、设备、器具及建筑装饰的损坏由乙方负责赔偿或修复，施工中未经甲方同意或有关部门批准，乙方不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5) 做好施工垃圾清运等工作，注意不得违反规定扰民施工。

6) 工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

(7) 保修

1) 保修期限：工程竣工验收合格及甲方在竣工验收单签字之日起计算，保修期限为 年。

2) 保修责任范围：除甲方使用过程人为损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因，属均乙方保修责任范围，乙方并对渗漏水造成装修的二次损坏承担责任。

3) 保修费用：从工程结算款中截留。即按合同总价款10%计算。

4) 保修期间：乙方应在接到甲方通知 日内派人修理，否则甲方委托其它单位或人员修理，其费用在保修费内扣除，不足部分由乙方支付。

(8) 争议或纠纷处理

1) 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2) 因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，概由违约方承担责任并赔偿对方的经济损失。

3) 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列一种方式解决：

a. 向 仲裁委员会申请仲裁；

b.向 人民法院起诉。

(9) 违约

1) 违约的处理：合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任，违约造成工期延误责任分担：甲方违约，工期相应顺延；乙方违约，工期不得顺延。

2) 违约金的标准：合同履行中任何一方无正当理由而单方提出终止合同，均属单方毁约，毁约方除承担赔偿责任因此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付合同价款3%的违约金。

(10) 保险

1) 甲方施工区域财产一切险和公众责任险的办理，并支付相应费用。

2) 乙方办理乙方在施工现场人员生命财产和机械设备等的保险，并支付相应费用。

(11) 合同的生效与终止

1) 本合同自甲、乙方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本合同正本一式四份，双方各执二份，附件中补充协议与正本均具同等效力。至办完工程验收和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止。保修期限满后，有关保修条款终止。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

电子仪器维修合同篇六

甲方：西华街道办事处青杠社区（以下简称甲方）

乙方：四川广信建筑有限公司第九分公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就活动室屋面、治安室屋面及墙面维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况1、工程名称：青杠社区活动室屋面、治安室屋面及墙面维修工程。2、工程地点：青杠社区。3、工程范围：本工程涵盖活动室屋面、治安室屋面及墙面维修。4、合同工期：开工日20xx年7月5日，竣工日20xx年7月20日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。，因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

二、工程服务形式包工、包料、包工期、包质量。

三、结算方式甲、乙双方就需要维修部位及工程量，进行技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方签字确认后的技术联系单内容为基准；甲、乙双方依据协定单价进行结算，确定工程总造价。

四、工程总价暂定为人民币（最终以甲、乙双方确认的结算值为准）。

五、工程质量监督与检查验收乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问

题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格以双方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修，并承担逾期责任。

六、工程款支付1、工程款支付方式为现金。2、工程竣工结束后一个月内付清全部工程款。3、甲方每次付款的同时，乙方应向甲方出具同等金额的相应发票，否则，甲方有权拒绝支付工程款。

七、违约责任1、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担暂定工程总造价5%的违约金，任何一项逾期达七日或累计出现三次以上(含三次)迟延履行，甲方有权解除合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失(包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金)。2、乙方未经甲方许可停工达两日(含两日)以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于两日内退场，双方于乙方退场后结算。3、乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。4、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同。5、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。6、凡因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同暂定价款10%的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的(包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金)，乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

八、安全施工乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙

方承担责任。

九、施工责任

- 1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同有关部门协调；乙方按施工工艺要求施工。
- 2、乙方指派 为本工程驻工地代表，按本合同要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同规定之内容。并负责与甲方进行沟通、联系，该负责人向甲方所作出的针对本工程任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方的行为，均由乙方承担责任。
- 3、乙方严格按照甲方确认的施工做法以及质量标准要求进行施工，做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，确保工程达到合同约定及甲方要求。
- 4、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护并承担费用。
- 5、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。
- 6、在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督，为检查、检验、监督提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。
- 7、维修施工所需办理的一切审批手续(指按有关法律法规规定需报批的项目)由乙方负责办理并承担费用，一切责任由乙方承担。
- 8、本合同约定的维修工程必须由乙方自行完成，未经甲方同意，乙方不得将该工程擅自分包、转包或交由其他任何第三人完成，否则，甲方有权解除本合同。
- 9、乙方在维修过程中应注意与维修业主保持良好的沟通，避免产生纠纷，如因乙方原因与维修业主产生纠纷而使甲方受到损失的，由乙方承担责任，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。
- 10、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方及业主的财产、物品，不得破坏小区内的建筑物及相关设施、设备。在维修工程中，凡由于乙方原因导致甲方或第三人人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方、业主或有关权利人有权向乙方追偿。

十、其它1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表、甲方预算部门确认并加盖甲方公章后为有效，其他人(除法定代表人)签字或缺少前述任一确认、或非加盖甲方公章(例如签证章等)，甲方均不予认可。2、甲、乙双方确定的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。3、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。4、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲 乙

年 月 日 年 月 日

电子仪器维修合同篇七

本协议由以下双方当事人在_____签订：

甲方：_____（以下简称甲方）

住所：_____市_____区_____路_____号 乙
方：_____（以下简称乙方）

1. 甲方为本次要维修的房屋的所有人，有权对此房屋进行维修；
2. 乙方已取得相应的施工资质，为有权从事房屋维修的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋维修行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于西宁市浦宁之珠上人屋面，建筑面积_____平方米由乙方来进行维修，乙方同意进行维修。

第二条 甲方保证其有权对上述房屋进行维修。

第三条 乙方保证其具有房屋维修的资格证照。

第四条 乙方本次为甲方的房屋进行维修的范围为屋顶防水；方式为包工包料；质量标准为验收合格。

第五条 乙方本次为甲方的房屋进行维修的时间为自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日为止。

第六条 本次房屋维修的费用为_____元，在本合同生效后_____日内支付_____元，在本次房屋维修结束并经验收合格后_____日内将尾款_____元全部付清。

第七条 本次房屋维修的原材料均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。

第八条 双方约定由_____来进行本次房屋维修的验收工作，并向其支付规定报酬_____元。该部分费用由甲方来负担。

第九条 在本协议生效后，甲方应在_____日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与维修有关的工作。

第十条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条 除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条 乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金_____元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应负担的违约责任。

第十三条 本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋维修的行为必须修改；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条 本合同自发生以下事情方可终止：

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋维修行为不能进行或失去意义；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条 任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十六条 本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条 本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条 本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。