

奶粉订货会政策方案 购房补充协议合同 下载(模板8篇)

为保证事情或工作高起点、高质量、高水平开展，常常需要提前准备一份具体、详细、针对性强的方案，方案是书面计划，是具体行动实施办法细则，步骤等。怎样写方案才更能起到其作用呢？方案应该怎么制定呢？以下是小编给大家介绍的方案范文的相关内容，希望对大家有所帮助。

奶粉订货会政策方案篇一

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

本协议月 日签订的□xxx中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于 年合同/协议》(下称“原协议”)中的定义相同。

鉴于：

本协议生效后，即成为□xxx合同/协议》不可分割的组成部分，与□xxx合同/协议》具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

奶粉订货会政策方案篇二

甲方（债权出让人）：

乙方（债权受让人）：

为妥善解决乙、丙双方的债权债务问题，甲、乙、丙三方经协商，依法达成如下债权转让协议，以资信守：

一、甲乙丙三方一致确认：截至本协议签署之日，乙方拖欠丙方共计元人民币。

二、甲乙丙三方一致同意，丙方将针对乙方的债权共计 元人民币全部转让给甲方行使，乙方按照本协议直接付款给甲方，由乙方于20xx年 月日前向甲方支付共计 元人民币。

三、陈述、保证和承诺：

1、丙方承诺并保证：

(1) 其依法设立并有效存续，有权实施本协议项下的债权转让并能够独立承担民事责任；

(2) 其转让的债权系合法、有效的债权。

2、甲方承诺并保证：

(1) 其依法设立并有效存续，有权受让本协议项下的债权并能独立承担民事责任；

(2) 其受让本协议项下的债权已经获得其内部相关权力机构的授权或批准。

奶粉订货会政策方案篇三

甲方：

因生产、因工作需要，经考核、录用乙方_____为_____工人。遵循国家相关劳动法规和政策，经双方协商达成如下：

乙方：

- 2、遵守国家政策、法律，以及甲方依法制定的规章制度和纪律；
- 3、严格遵守操作规程，保证安全生产；
- 4、完成甲方分配的生产（工作）任务和经济指标。

三、双方应明确的具体事项：

- 1、工资待遇：
- 2、劳动保险及福利待遇：
- 3、根据待业特点协议劳动合同保证金和人身保险：
- 4、其他：

四、合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。任何一方解除合同，须提前____天通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。

五、一方违反本合同，造成对方经济损失，由违约方按责任大小程度负责赔偿所造成的损失。

甲方（签字）

乙方（签字）

____年____月____日

奶粉订货会政策方案篇四

乙方：_____

根据《_合同法》的有关规定，本着平等互利、协商一致的原则，甲方将产权属自己的_____铺位(_____)租给乙方使用。甲乙双方经友好协商，自愿签订本合同，双方共同遵守。

租赁地点：_____。

租赁面积：_____平方米，其中底层铺面建筑面积_____平方米，_____楼_____平方米。

租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1、乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为人民币_____元，租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后，甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

2、乙方应在每月_____号前向甲方缴交当月的以下费用。

从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日，当月租金：人民币_____元。设施费每月分摊人民币_____元。

3、当月管理费(含公共卫生、保安、消防、公共绿化等管理费用)每月每平方米_____元。

4、电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费(含损耗、区内路灯分摊)。次月_____号前应交清上月的水电费。

1、甲方负责在小区内配备消防设施、公共卫生、供水、供电设施，并负责上述设施的维修保养。

2、甲方负责制定《_____商业小区的综合管理规定》和小区内的其它管理制度。

3、甲方依照本合同和《商业小区综合管理规定》，对商业小区进行日常管理，甲方负责配备相应的管理、服务员(如保安员、清洁工、电工、水工)，做好保安、防火、防盗、清洁、供电、供水等项目工作，维护小区内正常的经营秩序。

4、合同期内的租赁税由甲方负担。

1、乙方完全自愿自觉遵守甲方制定《_____商业小区综合管理规定》(见附件)和商业小区的其它管理制度，以保证小区的正常运作。

2、乙方在承租商铺之后，应立即到工商管理部门办理《营业执照》和到税务管理部门办理税务登记手续，不得无证经营。乙方必须自行办理小区内自己的财产和人身保险。

3、乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不得在商铺内(包括_____楼)使用明火的炊具，不能占用公共场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商业小区的损失均由乙方负责赔偿。

4、未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内的建筑结构和装修设备。

5、乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要

及时维修，费用由乙方负担。

6、乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

7、乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计方方案报知甲方，批准后方可施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切的嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。

8、乙方承租的铺位只限于经营服装和服装辅料使用。不得用作其他用途或经营其他商品。

9、乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

10、_____年____月____日该小区开张之日乙方务必开门营业，此后乙方连续停业、空置、歇业不得超过_____天，否则按本合同第七条第6项处理。

1、乙方在租赁期内确需中途退租，应提前_____个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

2、在租赁期内，如乙方提出将商铺的承租权转租给第三者经营的，须经甲方审核同意，中途转租的，按乙方所交的保证金的_____%退还给乙方(不计息)，其余_____%保证金无偿归甲方。

3、如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前_____个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费

用，则由乙方补足差额。

1、甲方未按期交付出租商铺给乙方使用的，甲方按实际交付时间计收租金。

2、乙方在租赁期内违约或人为损坏小区建筑物、设施的，先以保证金赔偿，保证金如不足以赔偿时应补足差额；扣除保证金后，乙方应在_____天内补足原保证金数额，如不按期缴纳或补足保证金，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部违约责任。

3、租金、设施费、管理费和水电费等乙方应缴费用，乙方应如期缴交，否则每逾期_____天，按应缴总费用额的每日_____加收违约金，逾期_____天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺，保证金不予退还，乙方应承担全部违约责任。

4、乙方如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予警告、扣除保证金、单方解除合同的处理。如导致甲方单方解除合同，乙方应承担全部违约责任。

5、乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，除必须恢复原状外，并赔偿由此而造成的一切损失。

6、乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目；不得擅自转租、分租；不得连续停业、空置、歇业超过_____天；不得将商铺作经济担保、抵押；更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的，甲方有权提前单方解除合同，保证金不再退还，并由乙方承担全部违约责任。

7、因提前解除合同或合同期满不再续租时，乙方应按甲方要求退还商铺，并将存放在铺位内的一切财物搬走，_____天内不搬走，视乙方放弃该财产，甲方有权对乙方所放弃财产进行处分，而不作任何补偿给乙方。

1、租赁期内，如遇不可抗力的自然灾害造成的损失，由双方协商减免停业期间的租金(须致使乙方连续停业达_____天以上，方计入甲方减免收乙方租金的范围，否则乙方应正常缴交租金给甲方)，若因灾害影响连续两个月还不能使用该商铺的，则作本合同自动终止，互不承担责任。

2、合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前_____个月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则，甲方将另行安排其它租户。

3、本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同由_____律师事务所见证。一式_____份，甲方、乙方和见证律师各执_____份。

本合同如发生纠纷，经协商仍不能解决的，任何一方均可向_____市人民法院提起诉讼。

奶粉订货会政策方案篇五

甲方（合作单位）：

乙方（合作单位）：

经甲乙双方友好协商，在平等互利诚实信用的原则下，就xx有限公司开发的“xx广场”xx等建设项目达成一致合作意见，订立本协议，具体如下：

一、合作内容

本协议所包含的合作工程内容为[]“xx广场”xx五星级酒店（用地50亩左右，规划建筑面积万平方米左右）具体规模以相关

项目施工图纸为准。工程地点在xx天北新区。

二、合作方式

双方确定本协议合作内容的合作方式□“xx广场”西区工程项目由乙方垫资实施。

三、工程支付方式

1、本工程无工程预付款。

2、本工程施工完成三层时甲方支付乙方已完工程量的75%工程款。

3、本工程施工完成主体封顶时甲方支付乙方总工程量的75%工程款。

4、本工程施工完成全部工程量甲方支付乙方总工程量的15%工程款。

5、本工程竣工验收合格甲方支付乙方总工程量的5%工程款。

6、剩余5%工程款为质量保修金，保修期两年届满付清工程款。

本协议签订后，乙方向甲方支付工程履约保证金x佰万元整，本工程完成至正负零时甲方向乙方返还全部的工程履约保证金。

四、施工期

1□xx年x月x日施工人员进场，西区项目动工。

2□xx年x月开始对西区其他项目建设施工。

3、本协议所有项目于xx年x月x日完工。

五、工程计价及结算

1、本协议合作内容所含工程项目工程造价按20xx年国家统一
定额及20xx年xxxx建筑安装工程费用定额进行计价、结算。

2、执行二类工程上限取费。

3、施工合同签订采用可调价+经济签证+材料差价合同形式。

4、材差按市场价计入（计取税金、运费及材保费）

5、人工工资调差按同时期当地政府相关文件执行。

6、经济签证累计超过贰拾万元的随工程进度款支付。

7、工程竣工四个月之内完成该工程的结算内容。

六、违约责任

1、因乙方责任（如资金短缺等），乙方未能按本协议完成合
作内容所约定的工程项目，每逾期一天，按未完成工程量造
价每日千分之二处罚。中途停工达一周的，每日千分之二进
行处罚。中途停工达半月的，甲方有权解除合同，乙方支付
甲方合同工程总造价百分之二的违约金。

2、因乙方原因工程质量未达到合格要求，则乙方赔偿该工
程的实际全部损失。

3、因甲方责任（如前期施工手续或三通一平等），使乙方无
法完成合作内容所约定的工程项目，造成的逾期由甲方按照
违约责任第1、条的相关金额支付给乙方，并相应顺延施工工
期。

4、甲方未按本协议支付工程款，每逾期一天，则甲方支付乙方应付款额每日千分之二的违约金。

5、施工临时排污费、临时设施管理费、环保费等需乙方办理的相关费用由乙方承担，甲方配合办理。民工工资保证金由甲方统一交纳，支付乙方进度款和结算款时分期扣返。扣返时甲方须提供乙方相应发票。

七、甲、乙双方招标程序完成，另行签订施工合同，合同内容如和本协议有冲突的以本协议为准。

八、本协议一式肆份，甲乙双方各持贰份。自双方签字盖章、乙方支付保证金后生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

年 月 日

奶粉订货会政策方案篇六

甲方：

乙方：

根据《合同法》及相关法律法规之规定，鉴于双方于20xx年7月31日共同签署了《土地出租合同》，现本着互利互惠的原则，经友好协商，就《土地出租合同》中未尽事项特订立以下补充协议。

一、租赁物的具体情况：

1、具体地址。

2、后附：厂房具体情况一份和设备的清单一份。

二、装修、新建厂房或者增设附属设施和设备。

乙方根据实际生产经营需求新建厂房，对甲方现有厂房进行装修，增设、增加附属设施和设备，但是必须告知甲方。

三、在租赁期内乙方保证合法生产经营，乙方具有自主经营权、管理权、决策权，但是乙方在经营过程中有重大决策时，甲方有知情权。

四、甲方保证其所提供的土地使用权合法，并且能够正常使用，保证其提供的厂房、房屋及设备 etc 享有完全所有权，并保证厂房、房屋和设备等的使用安全，若因此产生纠纷给乙方造成损失，甲方按乙方的实际损失进行赔偿。

五、租金的支付方式。

双方经过协商，双方签订协议生效后第一年，免收租金；第二年租金按乙方净利润的22%计算，第三年租金按乙方净利润的24%计算，第四年租金按乙方净利润的26%计算，第五年租金按乙方净利润的28%计算，第六年至合同终止时租金一律按乙方净利润的30%计算；每年12月底结算租金。

六、租赁期内，甲方委派xx代表甲方与乙方协商、处理相关事宜，并进行财务年度审核，按双方约定代表甲方收取租金。

七、租赁期内乙方自主经营、自负盈亏，其债权债务与甲方无关。

八、甲方任何时期的债权债务与乙方无关，若因甲方原因致使厂房、设备、设施被执行，甲方按乙方的实际损失给乙方进行赔偿。

九、租赁期内，水、电费由乙方承担；

十、租赁期内，甲方保证乙方的水、电正常使用、路畅通，并出面协调和处理相邻关系和村民委员会关系，若甲方怠于履行或不履行义务给乙方造成的损失，甲方按乙方实际损失进行赔偿。

十一、甲方若出售该租赁物，须提前三个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

十二、租赁期间，乙方书面放弃优先购买权的，甲方有权依照法定程序转让该租赁房屋。转让后，本合同对新的所有人和乙方继续有效（即租赁物发生所有权变动，不影响合同效力）。

十二、租赁期内，乙方可对厂房进行装修，装修风格、装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预；合同终止，属不可拆除部分归甲方所有，乙方增添的经营设施、设备及动产部分及可拆除的不动产归乙方所有。

十三、租赁期内，因甲方的原因或甲方需提前收回租赁物的，应提前日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按乙方的实际损失进行赔偿。

十四、租赁期内，因不可抗力、政府行为、不可归责于任何一方的原因，导致财产或房屋毁损，双方承担各自的损失，互不赔偿。

十五、租赁期内，遇到政府征收、征用等行为，根据被征收、征用的财产的所有权来确定赔偿的受益人。

十六、合同生效之日甲方应交付租赁物。

其他：

十七、本合同自双方签字（甲、乙方以加盖合同专用章为准）之日起生效。本补充协议及合同附件是合同不可分割的一部分，与合同具有同等法律效力。

十八、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，按下列第种方式解决（以下两种方式只能选择一种，未选择时默认为第2种方式）

十九、1、提交仲裁委员会仲裁；2、依法向人民法院起诉。

二十、本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，具同等法律效力。

甲方：

法定代表：

乙方：

法定代表：

年 月 日

奶粉订货会政策方案篇七

居间方：_____

合同编号：_____

签订地点：_____

签订时间：_____年_____月_____日

合同有效期限：_____年_____月_____日

居间方受委托方的委托，双方就委托事项协商一致，签订本合同。

第一条委托事项(需具体约定所委托的是提供订约机会，还是媒介合同的成立，以及委托事项的具体要求)

第二条居间报酬的计算方法与支付时间和方式

第三条保密内容

第四条违约责任

第五条其他约定事项

委托方：_____居间方：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

开户银行：_____开户银行：_____

奶粉订货会政策方案篇八

买方：_____（简称乙方）身份证号码：_____

根据《_经济合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规至规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：：乙方同意购买甲方拥有的座落在_____的房产，建筑面积为_____平方米。

第二条：上述房产的交易价格为：总价人民币_____币_____万元整。

第三条：付款时间与办法：甲乙双方同意以多次付款方式付款，现已付清所有房款。

第四条：甲方应于收到乙方全额房款之日起将交易的房产交付给乙方使用，并把购房合同等相关证件和材料交付乙方，如有其它需求，甲方应积极配合乙方处理好相关事宜。

第五条：本合同发生争议的解决方式：在履行过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。如有未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

本合同一式四份，甲乙双方及证明人各一份。

出卖方（甲方）：_____证明人：_____

购买方（乙方）：_____证明人：_____

_____年_____月_____日