

廊坊食品厂转让或出租 简单门面转让合同 (优质9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

廊坊食品厂转让或出租篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方根据合同法和有关法规规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 甲方将坐落于 原自营门面房，转让给乙方经营使用。

第二条 合同金额

合同金额包括一次性转让费合计写：)。

合同签订日，乙方一次性付清所有款项，甲方出具收据。

第三条 权利和义务

甲方已将该门面房的有关情况告之乙方。

合同订立后，甲方将门面正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到_为止，到期后，此后该门面房的租

赁合同由乙方和房东直接协商。

乙方应该合法经营，依法办理相关证照。

第四条 房屋保养和门面房装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电，保证房屋结构和设施的正常、完整。

甲方所自购的道具、用品、货物等由甲方所有。

第五条 其它事项

本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

日 期： 日 期：

廊坊食品厂转让或出租篇二

乙方： _____

经双方协商，甲方_____同意将_____果园以_____元整（_____元）转让给乙方_____，在公、自愿、平等、协商一致的基础上，经双方协商订立如下协议内容，供双方共同遵守执行：

甲方_____将座落在_____的果园_____亩转让给乙方_____，其中：_____树_____株、_____

树_____株、_____树_____株，共_____株，以及地上所有附属建筑物。果园四边界限为东、西、南、北。

转让期限为永久。乙方_____一次性付给甲方_____转让费用为_____元整（_____元），于_____年_____月_____日之前交清，乙方付款时甲方出具收款收据。

协议签订之后，乙方享有甲方原在_____的经营权、管理权、使用权、继承权、转包权等所有权利。

1、因乙方缺乏对园艺的种植管理经验，甲方定期指导乙方园艺的种植管理技术，每到修枝、嫁接、追肥、打药、套袋、采摘等技术环节，甲方向乙方进行具体指导和帮助。

2、在承包期间内，乙方享有国家全额补偿权利，甲方协助办理相关手续。

3、本协议所涉及的转让费需缴纳的税费，依照中华人民共和国税法，由甲方纳税。

1、甲方必须保证其转让果园为自建私建园，如出现第三方争议，甲方自行承担后果。

2、甲方无故终止合同，应向乙方赔偿转让费的五倍违约金。

3、甲方方拒不交付合同规定的全部资料及果园经营管理等所有权利，己方有权解除合同，要求甲方返还转让费，并支付转让费的五倍违约金。

1、双方在履行合同中发生争议的，应按本合同条款，友好协商，自行解决。

2、双方不能协商解决争议的，提请受让方所在地或合同签约地管理机关调处，对调处结果不服的，向人民法院起诉。

协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，交_____留存一份。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

日期：_____年_____月_____日

廊坊食品厂转让或出租篇三

买受人(以下简称乙方)：_____

甲乙双方就乙方购买甲方所有的养殖场土地房屋院落(以下简称养殖场)一事，在平等自愿协商的基础上，依据现行相关法律规定，达成如下协议，以供双方共同遵守执行：

2、甲方确认：该养殖场所占土地属于国有用地，系阿勒泰市南区建设中征收甲方原有养殖场置换取得，能够合法给乙方办理产权证书。

1、乙方应当按时足额向甲方支付全部转让款，不得逾期；

2、乙方应当合法用地，不得从事任何违法违纪的行为；

3、乙方对于甲方交付的养殖场证照及手续妥善保管，不得丢失或者从事违法行为；

4、乙方享有所有人权利之后，可以自由对该场地进行经营使用收益，甲方不得干扰。

1、本合同在签订合同之后养殖场过户至乙方名下之前，双方均不得解除本合同；

3、上述违约责任承担中，还包括任何一方向违约方追究责任时产生的诉讼费、差旅费、律师代理费用等合法支出。

八、合同签订及生效：

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字之日起生效；均具有同等法律效力。

2、保证人签字之后，保证责任依法设立并生效。

甲方系维吾尔族，但是要求该合同用汉语书写，甲方对于本合同约定条款的意思及法律后果非常清楚，没有任何异议。特此说明。

廊坊食品厂转让或出租篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方将位于_____路____号___间门面(m²)承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳_____元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取_____元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以_____元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以_____元的罚款后，提高房屋租金的_____%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月_____元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予____元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以____元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为____年，即从_____年____月____日至_____年____月____日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

廊坊食品厂转让或出租篇五

转让方：（甲方）

顶让方：（乙方）

房东：（丙方）

甲乙丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方批准甲方将自己位于 街（路） 号 房屋转让给乙方使用，建筑面积为 平方米。乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所有的权利与责任。

二、丙方与甲方签订了租赁合同，租期从 年 月 日起到 年 月 日止。月租为 元人民币，店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方、丙方、履行租赁合同。每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等项费用。该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用。

四、乙方在 年 月 日一次性向甲方支付顶手费（转让费）共人民币大写 元。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该的营业执照已由甲方办理，经营领域为餐饮，租期为甲方持续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关的费用及电由乙方经营起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业

所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造。相关费用由乙方自理。

七、本合同一式三份，三方各执一份，由三方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

年 月 日

廊坊食品厂转让或出租篇六

转让方(甲方)：

身份证号：

受让方(乙方)：身份证号： 房 东(丙方)： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街 号的饭店转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证 乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为 ， 产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合

同，每月交 纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用， 该合同期满后由乙方领回甲交纳的押 金，该押金归乙方所有。

三、 饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满 后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用 已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、 第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方 不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、 该饭店的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以 甲方名义办理营业执照、 卫生许可证等相关手续， 但相关费用及由乙方经营引起的债权债务 全部由乙方负责， 与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务 由甲方负责偿还，与乙方无关。 合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税 务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店， 有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费， 赔还乙方接手该饭店的 装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

丙方签字： 日期：

廊坊食品厂转让或出租篇七

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将位于_____饭店设备转让及房屋出租给乙方使用。为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：饭店及房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方转让的饭店及出租的房屋位于_____
- 2、出租房屋面积共____平方米；
- 3、该饭店及房屋有装修及设施。

第二条：甲方应提供房产证、身份证等文件；乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存所有证明复印件仅供本次租凭使用。

第三条：租凭期限及用途

- 2、乙方向甲方承诺，租凭该房屋仅作为饭店使用；
- 3、租凭期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；

4、乙方如要求续租，则必须在租凭期满1个月之前书面通知甲方，重新签订租凭合同。

第四条：租金及支付方式

1、先缴押金_____元，乙方不租时退回；

4、乙方每月__日前缴纳本月房屋租金，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条：租凭期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租凭期间，房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳。

2、乙方缴纳以下费用：

乙方应按时缴纳自行负担的费用(水费、电费、卫生费、饭店经营所需承担的其它费用)。

第六条：房屋修缮与使用

1、甲方提出进行维修须提前并书面通知乙方，乙方应积极协助配合；

2、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修房屋；

3、对乙方的装修及装饰部分，甲方不负有修缮的义务；

4、乙方应合理使用其所承租的房屋，如因使用不当造成房屋损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

5、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征

得甲方的书面同意后方可施工。租凭期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有；
- (2) 要求乙方恢复原状；
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条：房屋的转让与转租

- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋；
- 3、甲方出售房屋，须在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
- 5、租凭期满合同自然终止；
- 6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条：房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证交付时租凭房屋本身是正常使用状态；
- 3、乙方应于饭店及房屋租凭期满后，将承租的房屋及附属设施交还给甲方；
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条：甲方违约责任处理规定

- 3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租

金的10%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

第十条：乙方违约责任

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋的；
- (3) 改变本合同规定租凭用途或利用房屋进行违法活动的；
- (4) 拖欠房租累计1个月以上的。

4、租凭期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日向甲方支付原日租金2倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方房屋造成的损失。

第十一条：免责条件

4、不可抗力是指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十二条：争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条：其他约定事项

饭店房屋所有人为_____，经营租凭人为_____，在租凭期间所有经营活动及后果由_____负责，_____不承担任何因饭店经营而引起的经济责任。

第十四条：本合同同自双方签(章)后生效。

第十五条：本合同一式2份，由甲、乙双方各执1份，具有同等法律效力。

甲方：

身份证号：

电话：

乙方：

身份证号：

电话：

签约日期：

签约地点：

廊坊食品厂转让或出租篇八

转让方（甲方）：

顶让方（乙方）：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____转让给乙方使用，建筑面积为200平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方在____年__月__日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币_____大写_____元，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

三、该店面的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，甲方应协助乙方办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

四、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

五、若政府下令拆迁该店铺、政府赔偿与本店铺装修装饰有关的补偿归乙方所有。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方之日起生效。

甲方：

廊坊食品厂转让或出租篇九

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

房东（丙方）：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____屯_____街_____号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙方与

甲方签订了租赁合同，租期到____年__月__日止，月租为____元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、乙方在____年__月__日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写____元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：