

露台搭建合法化程序 露台搭建施工合同(优质5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

露台搭建合法化程序篇一

甲方：

乙方：

根据《_合同法》有关规定，结合拉西瓦工程实际情况，甲、乙双方在公平、公正、自愿原则上，经过充分协商，就修建水电三局安装公司钢管加工厂临建工程的有关事项达成如下一致协议，以供双方共同遵守执行。

1、 主要工作内容：

1) 钢管加工厂主厂房(详见主厂房布置图)：

a 地平，厚度为20cm；

b 下料平台的基础支墩；

c 组焊平台的基础支墩；

d 下料平台和组焊场覆盖一层2~4cm的中石，平均5cm厚。

2) 钢管加工厂主厂房侧墙，墙厚度为37cm□高度为4m□墙顶

部做30 cm高的圈梁。

- 3) 卷板机基础一项，详见卷板机基础图。
- 4) 门机和龙门吊轨道基础，详见轨道基础图。
- 5) 职工住房及工具房18间、厨房和浴室。
- 6) 围墙一项，墙厚度为24cm□高度为3m□
- 7) 厕所24 m²□
- 8) 甲方根据需要指定部位的浆砌石。
- 9) 生活住房前覆盖一层2~4cm的中石，平均5~8cm厚。

2、工期：主体完工日期为20xx年4月15日。

3、承包方式：采用固定单价承包，单价中包括为完成本工程所需的人工、材料(钢材除外)、机械、质检(自检)、安装、缺陷修复、管理、安全文明施工、保险(人身意外险和设备险)、利润，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。各分项工程单价如下：

1) 钢管加工厂主厂房(详见主厂房布置图)：

a 地平按45元/ m²计价；

b 下料平台的基础支墩，按230元/ m³计价；

c 组焊平台的基础支墩，按230元/ m³计价；

d 下料平台和组焊场覆盖的中石，按8元/ m²计价；

- 2) 钢管加工厂主厂房侧墙，按390元/ m计价；
- 3) 卷板机基础一项，以合价15000元计；
- 4) 门机和龙门吊轨道基础，以方量计，按200元/ m³计价；
- 5) 职工住房及工具房18间、厨房和浴室，按210元/ m²计价；
- 6) 围墙一项，按215元/ m计价；
- 7) 厕所一项24 m²合价6000元；
- 8) 浆砌石以160元/ m³计价；
- 9) 生活住房前覆盖的中石，按8元/ m²计价。

4、双方责任：

1) 甲方责任：甲方负责向乙方进行技术交底；负责依照合同规定向乙方支付工程款；负责工程中金属结构部分的材料、制作和安装工作；施工用电费用、施工用水费用由甲方承担。

2) 乙方责任：乙方负责按时保质完成合同中规定的工作内容及需要的全部材料；乙方负责对职工进行人身保险和安全教育，并承担由于自身原因造成的一切不良后果及相关损失。

5、工程质量：乙方须按照民用建筑施工规范和甲方的合理要求进行施工，确保工程质量，不得偷工减料，如质量不合标准则必须返工，由此增加的全部费用由乙方承担。

6、工程验收：施工中每道工序施工完毕，乙方须进行自检；自检合格后通知甲方派员参加验收，甲方验收合格后，方可进行下道工序施工。验收不合格，乙方应在限定的时间内进行处理，直到合格为止。工程完工经乙方自检合格后，甲方

进行竣工验收。

7、工程结算：工程量应以甲、乙双方共同签认的工程量为准。乙方在工程验收合格后向甲方报送结算报表一式四份，甲方审核完毕扣除5%工程质量保证金及乙方领用的材料费用后向乙方支付工程结算款。此外，甲方因工作需要乙方输出劳务时，甲方按38元/工日的标准向乙方支付劳务费，乙方输出的劳务内容和工日数量必须经甲方签证认可后，方可向甲方提出结算要求。甲方向乙方支付工程结算款时，乙方必须同时向甲方提供等值的正式发票。

8、本合同自签订之日起生效，工程验收合格保修期满一年后，由乙方提出申请，甲方将根据保修期间的质量等问题扣出相关费用后向乙方一次性返还剩余的质保金，同时合同自行终止。

9、合同一式五份，正本二份，副本三份，甲方正本一份，副本二份；乙方正本一份，副本一份。

10、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

露台搭建合法化程序篇二

发包人： 承包人：

住所： 住所：

委托代理人： 电话：

电话： 委托代理人： 电话：

手机号： 本工程设计人： 电话：

施工队负责人： 电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概括

1.1工程地点：

1.2工程承包方式：双方商定采取下列第 种承包方式。

(1) 承包人包工、包料。

(2) 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料。

(3) 承包人包工、发包人包料。

1.3工程期限 天，开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。

1.4合同价款：本合同工程造价为(大写)： 。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签定《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 发包人义务

3.1 开工前天，为承包人入场施工创造条件。

3.2 提供施工期间的水源、电源。

3.3 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条 承包人义务

4.1 施工中严格执行安全施工操作规范，防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

4.2 严格执行有关施工管理的规定。

4.3 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第六条

第七条 工期延误

7.1 对下列原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延。

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

7.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费由发包人承担，工期顺延。

7.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.3因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费由承包人承担，工期不顺延。

第八条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：

施工过程中双方对工程质量发生争议，由相关部门对工程质量给予认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第九条 工程验收和保修

9.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

承包人应提前两天通知发包人进行验收，队段验收合格后应填写工程验收单。

9.2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程结清后，办理移交手续。

9.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期内为修单。

第十条 工程款支付方式

10.1 双方约定按以下第 种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

第一次 开工前三日 支付 元

第二次 工程进度过半 支付 元

第三次 双方验收合格 支付 元

工程进度过半指： 。

(2) 其他支付方式： 。

10.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十一条 违约责任

11.1 合同双方当事人中的任何一方在未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，并赔偿给对方造成的经济损失。

11.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

11.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方的经济损失。

11.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金 元。

第十二条 安全责任

第十三条 工程维修

工程结束后，除人为因素外，因质量问题，承包人在一年内负责维修。

第十四条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可依法向人民法院提起诉讼。

第十五条 附则

13.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

13.2 本合同签定后工程不得转包。

13.3 本合同一式 份，双方各执 份， 部分 份。 13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人(签字)： 承包人(盖章)：

委托代理人：

年 月 日 年 月 日

露台搭建合法化程序篇三

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、中华人民共和国建设部令《住宅室内装饰装修管理办法》及有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 装饰施工项目

1、装饰工程地点：（-----公司）总计：施工面积平方米：

2、乙方包工包料。

3、施工项目见：附件1

第二条 工程期限

工程期限 20 天，开工日期： 20--年-月-日，竣工日期：20--年-月-日。 出现以下情形经发包方人确认，工程相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意顺延的其他情况。

如因项目变更经双方协商，工程相应调整。

第三条 工程造价及付款方式

1、工程总造价：(大写)： 叁万伍仟陆佰柒拾元整 (小写) 35670 元， 若要变更施工内容、变更材料，工程造价按实际结算。

2、付款方式：合同约定开工日，施工结束且经甲方验收合格且甲方收到乙方开具的工程总金额发票后，甲方支付乙方工程总价款的100%金额，合计 35670元。

第四条 甲方义务

- 4.2 开工前将原有的电器设备拆除;提供施工期间的水、电;
- 4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系;
- 4.4 参与工程质量和施工进度的监督,负责材料进场、竣工验收。

第五条 乙方义务

- 5.2 严格执行有关施工现场管理的规定,不得影响甲方正常工作及污染环境;
- 5.3 保证居室内上、下管道的畅通;
- 5.4 保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场;
- 5.7 乙方对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务;

第六条 工程验收

6.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

h□工程总体竣工验收;

6.2 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方应接到验收通知后五日内组织验收,过期视为认可。

第七条 施工安全

7.3 由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担赔偿责任并赔偿甲方的经济损失。

第八条 违约责任

8.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成的经济损失由责任方负责赔偿。

8.2 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方工程造价5%的违约金及其他损失。

8.3 乙方擅自转包工程，甲方有权要求停工，乙方应承担工程造价10%的违约金并赔偿甲方由此而造成的其他经济损失。

8.4 乙方因自身原因逾期竣工，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的5%支付违约金。

第九条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，可按下列第 两 种方式解决：

9.1 提交——仲裁委员会仲裁；

9.2 依法向人民法院提起诉讼。

第十条 其他约定

10.1 施工期间，乙方每天的工作时间应遵守-----
-----公司的管理要求。

10.2 本合同经双方签字(盖章)后生效，保修期满后终止。

10.3 本合同正本一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

露台搭建合法化程序篇四

承包方(乙方): _____

根据《合同法》及通信工程建设的有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称: _____

2、工程地点: _____

3、工程范围和内容: _____

二、甲方权利和义务

1、组织工程建设项目的技术交底，向乙方明确施工任务；

2、提供必要的施工条件；

3、负责主材的供应，详见发包人供应材料、设备一览表；

4、指派甲方代表对建设工程项目进行全面协调和监督检查；

5、在乙方提供全套竣工资料和书面竣工验收报告后会同有关部门及时组织验收；

6、按合同约定按时向乙方支付工程款。

三、乙方权利和义务

2、应编制《工程施工概、预算》，经甲方书面认可后作为签订本合同暂定工程款的依据；

4、非经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包；

5、精心组织施工管理人员、施工人员、材料、施工机械进场施工；

露台搭建合法化程序篇五

出卖人 签订地点

买受人 签订时间

根据《_合同法》的有关规定，为加快发展农村经济，保护合同交易双方当事人的合法权益，确保农业种植增产增收，本着公平、公正、诚实信用和互惠互利的原则，经双方协商，订立本农业作物种子买卖合同。

第一条：标的、数量及价款

标的名称

牌号商标

生产单位

计量单位

金 额

合计人民币金额（大写）： 小写

第二条：质量标准；

第三条：出卖人对质量负责的内容及期限；

第四条：合理损耗标准及计算方法

第五条： 结算方式、时间及地点： ；

第六条： 标的物所有权自 时起转移， 买受人未履行全额支付价款义务的， 标的物属于 所有。

第七条： 检验标准、方法， 地点及期限

第八条： 担保方式：

第九条： 违约责任：

（一） 提交 仲裁委员会仲裁；

（二） 依法向 人民法院提起诉讼。

第十一条： 本合同自 年 月 日双方当事人签字盖章后生效；
合同履行完毕后失效。

第十二条： 双方当事人需要约定的其他事项

出卖人

出卖人： 签字

（盖章）

单位地址：

法定代表人签字 （盖章）

居民身份证号码：

开户银行：

银行帐号：