

最新物业对外出租合同(模板10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

物业对外出租合同篇一

甲乙双方就房屋租赁事宜自愿达成如下协议：_____

一、甲方自愿将位于(此处写地理位置)的房屋，共计平方米，房屋租赁期年，自年月日至年月日。

二、房屋年租金元，于年月日前一次性交清，逾期解除租赁合同，房屋租金交纳形式为年次交。。

三、租赁期间的水、电、物业等费用由乙方承担，如因乙方拖欠给甲方造成损失，甲方有权向乙方追偿。

四、租赁期间，未经甲方同意，不得擅自改变房屋主体结构和内部设施。乙方因需要若要装修应征得到甲方同意。租赁期满乙方装修的设施自行拆除，租房期间，因房屋装修发生的一切事故由乙方自行承担责任。

五、乙方不得在租房内从事违法活动，如有违反，一切后果由乙方负责。

六、未经甲方同意，不得擅自转租或者转借。

七、本合同期满后，若乙方继续使用房屋，双方另行续签租房合同，租金随市场行情。

八、如遇不可抗拒的自然灾害或国家利用城镇规划，给乙方造成的损失，甲方不承担任何后果。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

物业对外出租合同篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

该房屋坐落于

(一)房屋租赁期自20xx年08月15日至20xx年08月15日，共计5年 (二)租赁期满，乙方享有优先承租权。乙方有意继续承租的，应提前3个月向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

(三)如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前15日通知对方。

(一)租金标准：20000元/月，该房屋租金合同有效期内，每

满一年调整一次。调整幅度参照深圳租赁价格指数，调整租金时，甲方给予乙方25%优惠的调整幅度。有关调整事宜由双方另行协商约定，协商不成，合同自行终止，双方均不承担违约责任。

(二)租金支付方式：每月支付

(三)租金支付日期为：每月15日前支付租金

(一)甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为两个月租金。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金返还乙方。

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)甲方应保证水、电开通可使用状态。乙方承担租赁期内的使用费。

(二)乙方承担租赁期内的所有使用费：水费、电费、燃气费、物业管理费等费用。

第六条 房屋的交付及返还 (一)交付：甲方应于合同签订之日起交付给乙方，并移交房门钥匙及门禁卡后视为交付完成。(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋。乙方添置的新物、装饰、装修的部分，具体处理方法为乙方自行处理。乙方需在规定时间内处理完毕，逾期视乙方为自行放弃。

(一)对于该房屋乙方进行装修以及改造，需经甲方同意，且确保甲方收回房屋时，房屋保持原貌。

(一)乙方不得转租该房屋。

(一)甲乙双方应积极履行合同，未到租赁期限不得无故终止

合同，否则应按两个月租金承担违约责任。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同且甲方退还保证金：

交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋且保证金不退：

- 1、不支付或者不按照约定支付租金达30日的。
- 2、利用该房屋从事违法活动的。
- 3、利用该房屋存放大量危险品(如：有毒化学工业产品、易燃易爆产品、具有挥发刺激性气味产品、具有挥发有毒性气味产品等)。
- 4、乙方单方面违反合同中规定。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，其中甲方执一份，乙方执一份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与

本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

物业对外出租合同篇三

甲方：

乙方：

根据《民法典》及相关法律法规之规定，甲乙双方在平等，互利，自愿，诚实信用的基础上，经协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。

甲乙双方已互尽说明义务，充分注意到合同各项条款，明确各自的合同权利与义务，且合同已真实反映双方意思表示。

1、总则

1.1，本合同的签署仅为双方就有关房屋租赁提供依据，甲乙双方除遵守本合同的约定外，均可继续在法律法规授权经营范围内独立开展经营活动。甲乙双方并未通过本合同的签订而在相互间建立任何方面的合伙，联营，委托，信托等关系。

1.2，除本合同明确约定外，乙方不作任何未明示的承诺，担保或保证。乙方不承担任何偶然的，间接的，附带的或未明确约定的违约或赔偿责任(包括但不限于利益损失，场地费用，广告费用及其他任何乙方所能预见范围外的损失)

1.3，甲方必须保证所出租的场所符合国家法律法规的规定，甲方针对乙方对该场所的出租行为完全合法有效，且不会损害乙方及任何第三的合法权益。

1.4，除乙方外，甲方不得将附近的，可能对乙方经营造成竞

争的场所再租赁给任何与乙方经营项目相同或类似的单位或个人。

2、双方签约主体的确认

2.3, 甲方变更包括但不限于其名称, 法定代表人, 住所地等, 必须在变更后 日内书面通知乙方, 本合同对甲方变更后的主体依然具备法律效力。

2.4, 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明), 身份证明(营业执照, 税务登记证, 法人身份证)等文件。如房屋抵押给第三人, 应由第三人提供允许甲方出租的证明文件, 乙方应提供身份证明文件, 营业执照, 双方验证后可复印对方文件备存, 所有复印件仅供本次租赁使用, 任何一方不当使用上述文件, 对不当使用所引起的后果承担法律责任。

3、出租房屋坐落地点及设施情况:

3.1, 甲方将其拥有的位于 市 区 号 栋 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用, 用途为 , 房屋面积为 平方米。

3.2, 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外, 该附件做为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

4、房屋产权状况:

4. 1, 房屋所有权证书登记人:

4. 2, 法人代码(身份证号码)

4. 3, 房屋所有权证书编号:

4. 4, 土地使用权证书编号:

4. 5, 房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积:

4. 6, 房屋的使用面积:

4. 7, 房屋的附属建筑物和归房屋所有人使用的设施:

4. 8, 出租房屋其他概况:

5、房屋用途:

该项房屋用途为 , 乙方保证在租赁期间内未征得甲方同意以及按规定经有关部门审核批准前, 不得擅自改变该房屋的用途。

6、房屋改善:

6. 1, 甲方应在本合同签订后 日内对该房屋做如下改善:

费用由(甲方/乙方)负担。

6. 2, 甲方允许乙方对该房屋进行装修, 装饰或者添置新物。装修, 装饰或者添置新物的范围是; 双方也可另行约定。

7、租赁期限, 交付时间

7. 1, 房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日, 共计 年 个月, 交房期为 年 月 日, 计租期从 年 月 日开始, 计租期前为装修期, 装修期不计租金。

7. 3, 如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的, 本合同继续有效, 租赁期限为不定期租赁, 甲乙双方均有权随时解除合同, 但应提前30日以书面通知对方。

8、租金, 支付时间及方式

8. 1, 租金标准: 元/(月/季/半年/年)租金总计: 元(大写:

)

8.2, 该房屋租金前 年不变, 自第 年起, 双方可以协商对租金进行调整。有关调整方案为: 或另行约定。

8.3, 租金支付时间: 该房屋租金按(季/半年/年)支付一次, 自本合同生效之日起 日内支付第一笔租金, 以后每期租金支付时间为上(季/半年/年)终结前 日, 以甲方实际收到为准。

8.4, 乙方应按8.3约定的时间向甲方支付租金。乙方若逾期支付租金, 每逾期一天, 则乙方需按月租金的0.5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月, 甲方有权收回此出租房, 乙方须按实际使用日交纳租金并负担违约。

8.5双方均同意按(银行转帐/承兑汇票/现金/其他:)方式支付租金。

8.6, 甲方向乙方收取租金必须提供租赁业正规发票, 每次乙方向甲方支付租金前, 甲方先向乙方开具租赁业发票后 个工作日内乙方向甲方支付租金, 如遇节假日则顺延。

9、保证金和其他费用

9.3, 租赁期间, 房屋和土地的房产税, 土地税, 营业税及相关联的其他费用由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用, 应由甲方负担。

9.4, 租赁期间, 使用该房屋所发生的水, 电, 通信, 空调, 有线电视, , 费用乙方承担。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭证。如果甲方代收以上费用的, 甲方必须依据有关国家或行业规定收取, 不得高于国家或行业标准从中获利, 并且必须提供正规税收发票。

10、定金：

乙方向甲方支付定金人民币 元(大写 圆)，场地交付后定金转作租金。如甲方不能按照合同约定交付租赁场所，则应按照国家有关法律的规定将定金双倍返还乙方，并按照国家银行贷款利率向乙方支付利息。

11、装修，门头装饰，广告位：

11.1 乙方可对房屋进行装修，装修风格，装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预；租赁期满后，属不动产及不可拆除部分归甲方所有，乙方增添的经营设施，设备及动产部分归乙方所有。

11.2 甲方向乙方提供的门头于 ，门头尺寸规格为 ，门头字样内容由乙方自己确定。乙方可对该门头进行装修，装修风格，装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预。

11.3 甲方向乙方提供的广告位位于 ，广告位尺寸规格为 ，广告位发布的广告内容由乙方自行决定，甲方不得干预；乙方可对该广告位进行装修，装修风格，装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预。

11.4 甲方向乙方提供的门头，广告位完全符合国家有关法规、政策的规定，可以正常使用和对外发布户外广告。

11.5 广告位使用期限与房屋的租赁期限相同。

12、房屋的维修义务：

12.1 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)，维修期间影响乙方经营

的免计租金。甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应在 日内及时提供维修服务，如逾期甲方未提供维修服务，则乙方有权自行维修，但因此产生的损失及维修费用由甲方予以承担。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

12.2，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或按已使用情况折旧折价赔偿。

12.3，本合同在履行期间，甲方对房屋进行施工改造，须提前 日通知乙方，并应积极协调保障乙方对外的正常营业。如因此导致乙方停止营业，则甲方必须承担赔偿责任，赔偿标准由双方协商决定，但不得低于乙方同期的营业收入标准。

12.4，甲方对房屋进行施工改造后，如因施工改造产生新的经营场所，乙方享有优先租赁权，除乙方外，不得再租赁给任何与乙方经营项目相同的单位或个人。

13、转租，转让和交换

13.1 租赁期内，若因为市场，行业的状况导致乙方不能继续经营的，乙方可以将该房屋转租，分租；乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意，乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

13.2 租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

13.3，甲方若出售该租赁场所，须提前三个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

13.4, 租赁期间, 乙方书面放弃优先购买权的, 甲方有权依照法定程序转让该租赁房屋。转让后, 本合同对新的所有人和乙方继续有效(即租赁物发生所有权变动, 不影响合同效力)

14、合同的变更, 解除与终止:

14.1, 双方可以协商变更或终止本合同。

14.2, 甲方有以下行为之一的, 乙方有权解除合同:

14.2.1, 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件, 严重影响乙方的经营。

14.2.2, 甲方未尽房屋修缮义务, 严重影响正常经营的。

14.2.3, 所提供房屋存在第三方争议。

14.2.4, 经营状况严重恶化的;

14.2.5, 出现重大负面新闻形成经营风险的;

14.2.6, 转移资产抽逃资金的;

14.2.7, 丧失商业信誉的;

14.2.8, 丧失履行合约能力的;

14.2.9, 股权发生重大变化的;

14.2.10, 重要管理层发生重大变化的;

14.2.11, 企业产生重大诉讼的;

14.2.12, 未经乙方同意, 把合同的权利义务全部或部分转让

给第三方的；

14.3.1, 未经甲方书面同意, 拆改变动房屋结构。

14.3.2, 损坏承租房屋, 在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

14.3.3, 未经甲方书面同意, 改变本合同约定的房屋租赁用途。

14.3.4, 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

14.3.5, 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用, 已经给甲方造成严重损害的。

14.3.6, 拖欠房租累计3个月以上。

14.4, 租赁期满合同自然终止。

14.5, 因不可抗力因素导致合同无法履行的, 合同终止。

15、房屋返还时的状态

15.1 除甲方同意乙方续租外, 乙方应在本合同的租期【届满之日】【届满后____日内】返还该房屋, 未经甲方同意逾期返还房屋的, 每逾期一日, 乙方应按____元向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

15.2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时, 应经甲方验收认可, 并相互结清各自应当承担的费用。

16、违约责任

16.1, 甲方因不能提供本合同约定的房屋或所提供的房屋出现第三方争议而解除合同的, 应支付乙方本合同租金总额20%

的违约金。同时，还应对超出违约金以外的其它损失进行赔偿。

16.2，如甲方违约，而乙方要求继续履行合同的，甲方每逾期交房1日，则每日应向乙方支付日租金2倍的违约金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的其它损失。

16.3，由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

16.4，甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同租金总额的20%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担其它赔偿责任。

16.5，甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而影响乙方正常使用此房屋的，甲方应按本条第1项承担违约责任，并赔偿乙方损失。

16.6，在租赁期间，因甲方房屋权属争议或瑕疵等影响乙方正常经营，如乙方已交纳当期租金，则甲方应停止计租；如乙方尚未交纳当期租金，则乙方有权停止支付影响期间以及后续的租赁费用，待甲方处理纠纷完毕后，乙方扣除相关损失费用后再行恢复支付。

16.7，如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介或转让费用，乙方的来回搬迁费用，乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用，乙方为正常经营需要而添加的固定设备安装费用。

16.8，租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方所交纳的保证金不予退还，并赔偿甲方的损失。

16.8.1, 未经甲方书面同意, 拆改变动房屋结构或损坏房屋;

16.8.2, 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

16.8.3, 拖欠房租累计3个月以上的。

16.9, 在租赁期内, 乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的, 每逾期1天, 则应按上述费用总额的0.5%支付甲方滞纳金。

16.10, 租赁期满, 乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还, 则每逾期1日应向甲方支付原日租金2倍的滞纳金。

17、免责条款:

17.1, 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失, 甲, 乙双方互不承担责任。

17.1.1, “不可抗力事件”是指本合同任何一方当事人都不能抗拒, 也无法预见, 即使预见也无法避免的事件或者事由。

17.1.2, 本合同任何一方遭受不可抗力事件的影响造成本合同项下的义务不能履行, 根据不可抗力事件影响的程度, 可以部分或者全部免除责任;但是遭受不可抗力事件不能履行义务的一方应当在发生不可抗力事件的48小时内及时通知另一方, 并且在不可抗力事件结束后7个工作日内向另一方提供能够证明不可抗力事件发生, 影响范围和影响程度的证明, 否则遭受不可抗力事件不能履行义务的一方不得就此免除责任;任何一方延迟履行义务的, 不能免除责任。

17.1.3, 本合同任何一方遭受不可抗力事件的影响造成本合同项下的义务不能履行时, 其应采取一切可以减少对方损失的措施进行挽救, 否则其应就引起没有采取措施或者采取的

措施不当而扩大的损失承担责任。

17.1.4，本合同因任何一方遭受不可抗力事件的影响不能全部履行时，遭受不可抗力事件影响的一方仅就不可抗力事件涉及的本合同有关条款或者约定可以中止，暂停或者延迟履行，而对于其它没有受到不可抗力事件影响的条款或者约定仍应履行，任何一方不得因另一方遭受不可抗力事件而停止本合同的履行。

17.1.5，当不可抗力事件已经结束，不再对本合同的任何条款或者约定的履行产生任何影响时，本合同双方应尽一切可能恢复本合同的履行。

17.1.6，甲方的任何一个相关公司或乙方的任何一个相关公司发生不可抗力不影响其它公司履行合同。

17.2，因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲，乙双方造成损失的，互不承担责任。

17.3，因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补，甲方应退还乙方的租金必须在合同终止后3日内支付乙方。

18、争议解决方式：

18.1，本合同项下发生的争议，由双方当事人协商；协商不成的，按下列第 种方式解决(以下两种方式只能选择一种，未选择时默认为第2种方式)

18.1.1，提请 市仲裁委员会仲裁。

18.1.2，依法向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

19、其他约定：

19.1 租赁期间，甲方需要转让该房屋，应当提前3个月书面通知乙方，并保障乙方在同等条件下享有优先购买权。

19.2 租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价，变卖方式处分该房屋前_____日书面征询乙方购买该房屋的意见。

19.3 本合同印刷文字与书写文字具有同等法律效力。

20、合同生效

20.1， 本合同自双方签字(乙方以加盖合同专用章为准)之日起生效。

20.2， 本合同未尽事宜，甲乙双方另行签订补充协议。补充协议及合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

20.3， 本合同于 签订。

20.4， 甲方应按国家规定办理房屋租赁证，房屋租赁备案登记，治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内，仍然没有办理上述手续，则乙方有权解除本合同，并追究甲方的违约责任。

20.5， 本合同正本 式 份，双方各执 份，具同等法律效力。

20.6， 本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其常委会制订颁布的。

甲 方： 乙 方：

电 话： 电 话：

地 址： 地 址：

签约代表： 签约代表：

身份证号： 身份证号：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

物业对外出租合同篇四

甲乙双方在自愿、平等的基础上，协商一致，达成以下条款：

一、 甲方聘请乙方为专职白班司机，作息时间为早 点到晚点，逢停运日休息。乙方同意根据甲方工作需要从事出租汽车驾驶员岗位工作。乙方应按照营运任务以及岗位责任制要求，按时完成规定的营运任务。

二、 本合同自__年__月__日起至__年__月__日止，期限届满本合同自行终止。

三、 乙方经甲方聘用后，自愿将交付 元人民币作为风险押金，一直到离职为止，如乙方没有任何违章或事故处理，甲方予以退还乙方。 任务款每日上交130元.

四、 聘用期内乙方应自觉遵守甲方和出租车行的各项安全规章制度，服从甲方及车主的安全监督、检查和管理，安全行车、文明服务。尽忠职守，维护甲方利益。

五、 甲方为乙方提供符合市公安交通管理局和出租车管理局规定的营运车辆. 乙方应定时保养车子，如检查机油、检查轮子等，要经常保持车辆安全性能，保持车内外之整洁，若因乙方未尽至以上职责，造成车辆损坏，则由乙方承担全部赔偿责任。

六、 乙方应严格履行本合同约定，如有违反，乙方还要赔偿因此给甲方造成的损失。

七、乙方聘用期间须服从甲方安排出车，不得有任何理由拒绝及拖延之情形，如有违反，甲方依情节轻重给予警告、记过、罚款或开除处理。

八、乙方关于安全驾驶等管理之规定，按照国家交通管理法律法规办理。 驾驶员安全行车责任：

九、如因乙方出现事故或违章，由乙方负责处理，任务款正常交纳。

乙方：

甲方：

身份证字号：

身份证字号：

住址：

住址：

签订日期： 年 月 日

物业对外出租合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立

公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房 平方米，用于该公司经营之

用，该房屋坐落于 。

二、该房屋租金经双方商定为每月 元。该房屋总租金为 元。

三、租金于 交付，每延迟一天按总租金的 计罚。若 天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

物业对外出租合同篇六

出租方: _____ (甲方)

承租方: _____ (乙方)

甲乙双方经友好协商, 乙方为在开发区设立公司而租用甲方房屋, 并就此租房事宜达成如下协议:

一、甲方同意供给乙方经营用房_____平方米, 用于该公司经营之用, 该房屋坐落于_____。

二、该房屋租金经双方商定为每月_____元。该房屋总租金为_____元。

四、乙方同意预交_____元作为保证金, 合同终止时, 当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____, 从_____年____月____日至_____年____月____日。在此期间, 任何一方要求终止合同, 须提前三个月通知对方, 并偿付对方总租金的`违约金; 如果甲方转让该房屋, 乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用, 由乙方承担。

七、在承租期间, 未经甲方同意, 乙方无权转租或转借该房屋; 不得改变房屋结构及其用途, 由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的, 由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

代表人（签章）：_____

代表人（签章）：_____

签订时间：_____

签订时间：_____

物业对外出租合同篇七

承租方：_____以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条出租房屋基本情况

甲方房屋(以下简称出租房屋), 坐落于西安市_____区_____小区_____号楼_____层_____室, 房屋结构为_____, 建筑面积_____平方米, 使用面积_____平方米, 甲方将该房屋出租给乙方作_____使用。

第二条 租赁期限

租赁期限为_____年, 自_____年_____月_____日甲方将房屋交付乙方使用起至_____年_____月_____日止。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

1. 甲乙双方议定出租房屋租金为每月人民币(大写)_____元整;
2. 租金采用押一付六的方式, 由乙方以现金支付;
3. 乙方应于本合同生效之日向甲方支付租金人民币(大写)_____元整(其中保证金1500元)先付后用, 以后租金按每半年结算一次, 支付应在付款期末前__天支付。

第四条 房屋交付期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内, 将出租房屋交付给乙方。

第五条 甲方对房屋产权的承诺

2. 乙方因经营需要, 要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的, 甲方应予以协助。

第六条 相关费用

3. 租赁结束时, 乙方如有欠费, 必须交清欠费。如不缴清欠费, 则由甲方从保证金中直接扣除。

第七条出租房屋修缮和使用

1. 甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用。
3. 乙方应合理使用出租房屋及其附属设施。因乙方管理使用不当造成房屋及其附属设施的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿甲方损失。
4. 乙方发现设备故障应及时通知甲方，乙方因疏忽未及时发现问题或发现故障未及时通知甲方修缮，由此导致的各种损失，由乙方自行承担。
5. 在承租期间，未经甲方同意，乙方不得改变出租房屋结构及其用途。装修或添加对房屋结构有影响的设备，须事先征得甲方的书面同意。
6. 租赁期满，乙方应保证房屋及配套设施的完好无损，由于乙方原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方交还房屋时，还应保证房屋的干净整洁。

第八条出租房屋的转让与转租

1. 租赁期间，如甲方转让房屋所有权，须在____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买权。
2. 租赁期间，甲方如将房产所有权转让给第三人，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
3. 未经甲方书面同意，乙方不得转租、转借出租房屋。
4. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第九条合同的变更、解除和终止

1. 租赁期间，甲乙双方可以协商变更或解除本合同。

2. 有下列情形之一的，甲方有权解除本合同并提前____日书面通知乙方，收回出租房屋：

(1) 乙方不交付或者不按约定交付租金达____个月以上；

(2) 乙方所欠各项费用达(大写)_____元以上；

(3) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(4) 乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

(5) 未经甲方书面同意，乙方将出租房屋转租给第三人的；

(6) 乙方在出租房屋进行违法活动的。

3. 有下列情形之一的，乙方有权解除本合同并提前____日书面通知甲方：

(1) 甲方迟延交付出租房屋达____日以上；

(2) 甲方违反本合同约定，不承担维修责任，使乙方无法继续使用出租房屋的；

4. 租赁期满或合同解除，乙方必须按期搬出自有物件，将出租房屋退还甲方。搬迁后____日内房屋如仍有余物，视为乙方放弃余物所有权，由甲方处理。如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可申请强制执行。

5. 租赁期满时，本合同即终止。如乙方要求继续租赁，应于合同到期日前____月内书面向甲方提出，甲方在收到乙方通知后____日内作出书面答复，如同意继续出租，则续签租赁

合同，但因市场变化房屋租赁价格有所变化的，甲方有权按照市场价格调整房屋租赁价格。

第十条违约责任

1. 甲方违约责任

(1) 甲方因不能提供本合同约定的出租房屋而解除合同的，应按照本合同月租金额的____%向乙方支付违约金，还应对超出违约金以外的乙方损失进行赔偿。

(2) 甲方迟延交付出租房屋的，每逾期交房____日，应向乙方支付月租金总额____%的滞纳金，还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

(3) 甲方违反本合同约定，擅自解除合同并提前收回房屋的，应按照本合同租金总额的____%向乙方支付违约金，还应对超出违约金以外的乙方损失进行赔偿。

(4) 甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方对出租房屋进行维修的，甲方应支付乙方维修费用或折抵租金，乙方应提供有效凭证。

(5) 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方因此受到的损失。

2. 乙方违约责任

(1) 乙方逾期支付租金，每逾期一日，应向甲方支付月租金总额____%的滞纳金。

(2) 租赁期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一日，应按照上述费用总额的____%向甲方支付滞纳金。

(3) 租赁期间，因乙方实施本合同第十条第二项除前两类行为外的其他违约行为，甲方解除合同的，乙方自行承担法律责任，并应按照本合同租金总额的____%向甲方支付违约金，还应对超出违约金以外的甲方损失进行赔偿。

(4) 乙方违反本合同约定，擅自解除合同并提前退租的，应依照本合同租金总额的____%向甲方支付违约金，还应对超出违约金以外的甲方损失进行赔偿。

(5) 租赁期满，乙方逾期归还出租房屋的，每逾期一日，应向甲方支付月租金总额____%的房屋占用费，还应承担因逾期交付给甲方造成的损失。

第十一条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十二条 合同生效

1. 本合同经双方当事人签字(盖章)之日起生效。
2. 本合同一式____份，双方各执____份。
3. 本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

第十三条 争议的解决

因本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均

有权向出租房屋所在地的人民法院提起诉讼，请求司法解决。

出租方(甲方)(签章)： 承租方(乙方)(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

住址： 住址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：

物业对外出租合同篇八

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁房屋有关事宜经友好协商达成协议如下：

第一条 租赁房屋位置及范围

乙方承租甲方位于建材市场隔壁商住房一楼门面房。

第二条 租赁期限

自__年__月__日起至__年__月__日止，共计__年。

第三条 租金

本协议租金实行按年支付制，租金标准为每年__元；第一次租金的支付时间为__年__月__日，如乙方继续续租，以后每年

提前于协议期前一个月支付下一年房租。

第四条 甲方权利义务

4、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的经营活动；

第五条 乙方权利义务

1、乙方应按期支付租金；

第六条 其他违约责任

1、如因甲方原因影响乙方正常经营的，甲方应对乙方作出5000元赔偿；

2、如因乙方原因造成违约的，乙方应对甲方作出5000元赔偿。

第七条

1、租赁期满，乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对房屋的优先租赁权；

2、其他未尽事宜，双方友好协商达成补充协议，与本协议具有同等法律效力。

第八条

本协议一式叁份，甲方一份，乙方一份，房主备案一份，协议自双方签字盖章之日起生效。

物业对外出租合同篇九

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：通渭县至榜楞公路建设工程tbj1 监理部

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于20_年6月1日签订的《房屋租赁合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于：乙方工作需要，增加一间租房。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

- 1、增加出租房屋：右边第二间门面。
- 2、该房屋的租赁期根据乙方的需要而定，(开始租赁日期为20_年7月1日)。
- 3、该房屋每月租金为500元(大写：伍佰元整)，此租金在整个租赁期内任何一方不得上涨或下降。
- 4、租金支付方式为乙方使用结束后一次性付清。甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所做修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式2份，甲方执1份，乙方执1份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 电话： 签约代表：

签约地点：

物业对外出租合同篇十

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

总代理方： _____

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

第一条总则

1.1委托方与总代理方(被委托方)在平等、互利、自愿的原则上，经充分协商，达成总代理协议，共同信守。

2.2委托人指定的总代理人系独家全权代表，委托人授权其代表可根据协议所列的条款和条件，与卖方洽谈欲引进的技术的价格及其他有关事项。

第二条定义本协议术语的意义如下：

2.1“佣金”系按本协议所列的条款和条件由委托人按照6.1条款支付给总代理人的佣金。

2.2“许可证协议”，指委托人与卖方所签订的技术转让或许

可证协议，包括与技术有关的于任何时候所作的补充、修改和增补的技术，由卖方出售、转让该技术并向委托方予以报价。

2.3 “价格”系指委托人为引进该项技术而支付给卖方的款额。

第三条总代理

3.1 委托人指定其总代理人，系为独家全权总代理，代表委托人与卖方洽谈引进该项技术应付的价款及有关许可证协议的条款和条件，并代表委托人联系有关事项。总代理人愿意接受此委托。

3.2 在协议有效期内，委托人不得指定其他任何人为其代理人洽谈引进该项技术的价格及有关许可证协议的条款和条件，或代表委托人联系有关任何事项。

3.3 根据协议，总代理人作为委托的独家全权代理，代表委托人洽谈本许可证的协议为引进该项目，为此，一旦成交，予以承认并生效。委托人与卖方洽谈该项技术的价格及其他条款和条件，经谈妥各方当事人正式签署许可证协议及总代理取得佣金，其总代理终止。

3.4 本协议的委托人与总代理人不因委托代理成合股关系，亦不因此获得本协议指定范围外的代理权。

第四条总代理人的职责

4.1 必须努力与卖方洽谈，向卖方取得最好的价格及最优惠的条款和条件，便于委托人获得该项技术的转让并尽速签订许可证协议。

4.2 在洽谈转让及引进该项技术的过程中，总代理人与卖方洽谈中若出现任何争议、分歧或僵局，应立刻向委托人提供有

关详情，并就此事与委托人磋商。

4.3应采取确实有效的办法为委托人取得该项技术并签订许可证协议。

4.4在本协议有效期内，未经委托人书面同意，总代理人不得：

(1)除委托人指定的全权代理有关事项外，不得自命为委托人代理任何事项；

(3)与卖方议定转让或获得该项技术的价格及有关条款和条件；

(4)不论以任何方式从委托人处获得的信息资料，皆属秘密，仅能为引进技术用，不得泄露。

第五条委托人的职责

5.1代理人当代表其委托人与卖方商定价格、条款和条件时，或将转让技术的价格条款和条件书就许可证协议时，或就有关问题提出要求时，委托人须立即向总代理人给予指示。

5.2委托人应及时满足代理人的要求，向总代理人提供有关业务所需的信息，便于总代理人与卖方洽商转让和获得该项技术。

第六条佣金

6.1委托人同意支付给总代理人价格总金额的百分之_____（_____%）的佣金。佣金于许可证签署之日以_____支付。届时不得以任何借口延迟，应即时支付。

第七条终止协议

7.1如遇有下列任何条件或情况时，委托人须以书面方式通知

总代理人：按协议规定总代理人不履行或不遵守其职责或义务时，或当收到委托人就总代理人不履行或不遵守其职责的通知后的30天内，仍置之不理，则立刻终止本协议对代理人的委托。

7.2按照本协议规定期满或终止对总代理人的委托，不论出于何种原因，均不妨碍协议各方面的权利和义务。

7.3当届满和终止对总代理人的委托时，按下述条款办理：

(1)总代理人应立即将持有与委托人业务有关的票据、备忘录、记录稿件或其他文件交还给委托人。

(2)按照本协议规定，于终止对总代理人委托的5天内，委托人将佣金(按6.1条规定应支付尚未付清部份的佣金)支付给代理人。

7.4按本协议规定不论出于何处原因届满或终止对总代理人的委托，本协议仍然予以履行或遵守其条款，对各方均有约束力并付之实施。

第八条分代理或转让

8.1非经委托人书面同意，总代理人不得将协议之任何义务或责任转让给非经委托人指定的分代理，不论经委托人如何同意的由总代理人委托的分代理，根据协议的规定不得免除代理人的任何权利、义务或责任。

8.2非经总代理人书面授权，委托人不得将本协议规定的任何权利、义务或责任予以转让或转移给他人。

8.3本协议对委托人、总代理人及各方指定的继承人均具有同等的约束力，并确保实施。

第九条修改

委托人与总代理人签订的引进技术协议书，包括整个协议书和备忘录，立即取代委托人与总代理人对该项技术以往的全部协议和安排，后者自本协议签署之日起，即告终止。除非经本协议当事人签署的书面通知，否则本协议不得作任何修改和变更。

第十条法律适用

本协议根据签字时_____国现行的有关法律、法令和条例制订。然而，在协议生效后，由于_____国颁布了新的法律、法令、条例，或对原有的法律、法令和条例进行了修改，致使委托人和总代理人中任何一方的经济利益发生重大的变化，应及时协商，并对本协议的有关条款作必要的修正和调整，以维护委托人和总代理人在协议中的正常的经济权益。

第十一条争议的解决

11.1 在执行本协议中所发生的或与本协议有关的一切争执，首先应由委托人和总代理人友好协商解决。

11.2 若协商不能解决，在_____国仲裁委员会根据该委仲裁程序仲裁。

11.3 仲裁裁决是终局的，对委托人和总代理人都有约束力，仲裁费由败诉方负担。

第十二条语言

本协议以英文和中文书写，两种文字均为正式文本，具有同等法律效力。

第十三条通知

凡有关本协议的通知、请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用书信、电传、电报方式按对方地址寄发对方。

本协议于_____年_____月_____日在_____签署。

委托人(盖章)：_____ 总代理人(盖章)：_____

代表(签字)：_____ 代表(签字)：_____

职务：_____ 职务：_____