

最新房子敲墙协议 哈尔滨租房合同租房合同(精选10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

房子敲墙协议篇一

甲方(出租方):

乙方(承租方):

现经甲、乙双方充分协商,达成如下租房协议,以资信守:

一、房屋座落地点: 面积: 附属物:

二、租赁期限: 年,即 年 月 日至 年 月 日

三、租金及交纳时间: 每月 元,按 月付一次,先付后住,其中第一次付款 元,在 之前付清;第二次付款 元,在 之前付清,依次类推。

四、租房押金: 元,到期结算后归还。

五、违约责任:自合同签订后既产生法律效力,任何一方均不得无故终止协议。如发生违背情况,违约方应支付给守约方违约金 元,并按实结算房租。

六、租赁期间的其他约定事项:

2、水电、闭路，宽带、电话及卫生费由使用人(乙方)承担。

3、乙方不得将房屋转租或供非法用途，外来人员居住必须主动办理暂住户口手续，若发生非法事件，乙方自负后果，并承担违约责任。

4、租期内如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的，协议自然终止，双方互不承担违约责任。

5、甲乙任何一方因特殊原因提出前解除合同，必须提前一个月通知对方，否则视作违约。

6、乙方如不按时交付租金、水电费、电话费等应付费用，甲方有权单位解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

7、此协议未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定与本协议有同等效力。双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由法院裁决。

8、合同签字生效，视作中介成功。中介方合法取得佣金，日后双方发生变故，中介佣金不作退回。

9、电 度，水 度，煤气 立方。

10、补充。

七、本协议一式 份，甲乙双方各执一份， 备案一份。经甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)；

身份证号码： 身份证号码：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

房子敲墙协议篇二

学校是教育人才的主阵地，教师的稳定是保证学校各项工作稳步发展的前提，是提高教学质量、创建名牌学校的关键。为了依法维护双方权益，经双方商议，特订立此协议书，具体事宜如下：

被聘方（乙方）：籍贯—————姓
名：—————

自—————年——月——日至—————年——月——日

1. 每月——元，假期不付，临近放假不足一个月的按日工资计算。
2. 奖金：按学校教师考评方案兑现。
2. 押金：乙方一个月工资
3. 乙方在聘期内未经学校允许（或解聘）不得随意辞职外流、学习、离岗等，否则扣除其押金及所有未发款项，同时因此给学校造成严重损失者要依法追究相关法律责任。
- 4 乙方在本校内外所发生的一切事故，甲方不付任何责任。
5. 乙方在聘期被学校解聘或经学校允许主动辞职，次协议自解聘之日起无效。
6. 甲方在工作每满月三日前发放上月工资及奖金。

- 学校临时工聘用合同
- 保姆聘用合同
- 经纪人聘用合同
- 教师聘用合同

7. 乙方聘期已满位续聘并交清各种财物，甲方将乙方押金、工资、奖金一律照发，否则酌情处理。

8. 本协议自———一年一月一日起生效，一式两份，甲乙双方各执壹份。

年月日

房子敲墙协议篇三

甲方（校园代理）：（以下简称甲方）

乙方（驾车培训学校）：（以下简称乙方）

甲乙双方根据国家和本市有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同协议书。

甲方为漳州校区驾校代理。乙方为驾车培训学校。

经甲、乙双方友好协商达成关于驾校培训的合作协议。具体如下：

一、双方义务：

甲方应履行的义务：

1、甲方将为乙方在漳州校区，扩展业务，负责招收学员。

乙方应履行义务：

1、乙方在加入联盟时，应提供相应的驾校培训资质证明及相关信息。

2、乙方应负责学员在学车期间的人身安全，在此期间发生安全事故甲方不负法律责任。

3、乙方应负责学员从练车到驾照考试的一系列驾校培训。

4、乙方驾校培训中，将提供给学员的服务如下：

二、乙方对学员的保证：

1、学员在学车期间发生的人身损失均由乙方承担。

2、学员在学车期间放弃学车，甲方的代理费仍按原来商定的标准执行。

3、学员有权查看乙方的驾校资质，以及教练的一些合法教车信息。

4、乙方不保证每个学员都能在规定学车时间内顺利通过驾照考试。

5、驾校培训费用由甲方代为收取，扣除甲方代理费后，在三个工作日转交乙方相应负责人，在学员报名时，收取贰仟元整，等学员进行第一次汽车理论考试后再收取尾款。

三、违约：

如果单方没有履行合同中的义务，从而导致另一方蒙受不必要的损失（包括财产及信誉），需通过相关途径对受害方作出相应赔偿（培训费用的 %）和道歉。

四、协议自协议书签定时期即二零零玖年 月 日起至二零 年 月 日。

五、本次协议壹式叁份，甲、乙双方各执壹份，公证人壹份。双方代表签字并盖章后生效，复印件无效。

六、未尽事宜，双方协商解决。如解决不成，可以向漳州市
人民法院提起诉讼。（以下无正文）

甲方代表（签字盖章）： 乙方代表（签字盖章）：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

房子敲墙协议篇四

法定代表人： 身份证号码：

乙方（受聘人员）：

电话号码：

姓名：

法定代表人：

身份证号码： _____

家庭住址：

电话：

根据国家法律和有关政策，经甲、乙双方平等协商，自愿签
订本合同：

一、聘用合同期限。 本合同为有固定期限的聘用合同。合同
期从日至_____年____月____日止。（其中_____年____月____日至_____年____月1____日为试用期）

二、工作性质和考核指标为乙方按甲方工作需要，安排乙方的在职部门为： 演艺部 ，乙方代表的职位为： 演艺总监 ，并根据甲方演艺部工作考核标准完成该岗位承担的各项工作任务。

三、劳动保护和劳动条件甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、安全生产工作考核及各种规章制度的教育和培训，并为乙方提 供良好的工作环境。

四、劳动报酬（演艺部全体人员，人员工资以人民币结算）乙方在聘用期间的12人工资总额为每月人民币128000元，大写：人民币壹拾贰x捌仟圆整，奖金见甲方的奖金发放制度。（此工资表标准包含国家规定的“五险一金”和劳保金，甲方不再发放其他费用）

五、甲方的权利和义务

1、依照国家的有关规定和甲方的规章制度对乙方团队行使管理权、考核权和奖惩权。

2、合同期间因工作需要，甲方有权调整乙方团队人员的工作岗位。

3、具有下列情形之一的，甲方有权解除劳动合同但应提前____日通知乙方解除劳动合同。

（1）在试用期内发现乙方不符合聘用条件的；

（2）乙方在试用期不能胜任岗位要求；

（3）乙方严重违反甲方工作责任制或甲方规章制度的。

（4）乙方团队人员不服从甲方现场经理或法定代表人工作安排或工作调动。

六、乙方的权利和义务：

(1) 乙方及所属团队成员在甲方公司工作期间，甲方应保证在工作场地所有成员人身安全。

(2) 乙方团队与（舞台部门员工）为了工作井然有序的开展，乙方团队人员归甲方现场

第一负责人及甲方法定代表人直接管辖，其他人员任何人不得以任何非正当理由指挥干扰及解雇团队成员。

10)。辞退人员在办理相关离职手续后甲方方可支付相应的工资及押金。

(4) 乙方团队演出人工费（12人）共计为人民币128000元整、大写：人民币壹拾贰x捌仟圆整，如需增加或削减人员及节目人工费，需甲乙双方达成共识，方可生效。所有演员的服装费用由甲方公司提供，化妆等由演员自行负责。

(5) 乙方在甲方单位正常工作期间，如甲方无正当理由或在未通知乙方团队的条件之私自解雇乙方团队，甲方需向乙方支付违约金人民币0元整。大写：贰xx□ □但如因乙方团队给甲方造成严重损失、及影响甲方公司造成甲方不能正常营业的，乙方应赔偿甲方由此给甲方带来的相关损失并由乙方承担相关的法律责任，且甲方不退还乙方押金。在未经甲方许可的情况下，乙方无权以任何理由更换人员或整体团队，如乙方更换或撤场给甲方带来的损失及法律责任由乙方负责。

(6) 甲方应承担乙方于所属团队成员单程及更换团队成员的单程路费（飞机票报销50%费用汽车票火车票，报销单程全价费用，具体费用以机打票为准）

备注：

(1) 乙方所属团队前期筹备按照乙方团队工资表半薪结算、开业当天（以试营业经营为标准）恢复全薪制度。乙方团队在甲方正式开业之日起____月内为试用期，试用期间如甲方发现乙方团队不能胜任甲方工作的甲方有权要求乙方团队更换有关人员或更换整体团队，甲方不承担违约责任及法律责任。

第二个月后开始按照人民币128000.00元，大写：人民币壹拾贰x捌仟圆整。

甲方（用人单位）_____

日期：_____年____月____日

乙方（受聘职员）_____

日期：_____年____月____日

房子敲墙协议篇五

甲方：四川xx餐饮有限公司（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

乙方身份证号：

1.1甲方将自己享有的“xx”商标、商号、产品、专利和专有技术、经营模式等以特许经营的方式授权许可乙方在一定范围内有偿使用，乙方自愿接受甲方的特许并按合同的规定，在甲方统一的经营模式下从事规定范围的经营活动，并向甲方支付相应的费用。

1.2甲方已明确告知受许人，项目投资有风险，选择项目须谨慎，乙方完全同意接受上述内容，并同意全额投资加盟店，

愿意独立承担加盟店的投资风险，维护并提升四川xx餐饮有限公司品牌的形象。

2.1乙方应具有良好的商业信誉、社会关系、无不良嗜好（嫖、赌、毒、酗酒等），并能全职、专注经营甲方的特许项目。

2.2乙方应为独立经济实体（私营企业或个体工商户），能够独立承担民事责任和刑事责任。

2.3具有直接或间接的餐饮经营管理经验，有长期经营本合同约定的餐饮事业并将其发展壮大意愿。

2.4乙方应具备交通便利，停车方便，面积500m²以上，可用于餐厅经营的场所（具有自有场地或在五年或以上租期的租赁场地）。

2.5乙方拥有经营本项目足够的资金，能够独立承担民事责任和经营风险。

2.6乙方能严格执行甲方的经营模式，在经营过程中乙方必须遵守甲方对经营项目的统一规范、统一定价、统一品质要求，乙方须向甲方统一采购专用配方底料及主要调辅料；乙方能理解和接受甲方的经营理念，支持和尊重甲方的业务指导和经营督导管理，维护甲方的品牌形象。

2.7乙方必须保证其在加盟经营过程中，一直符合加盟条件，遵守加盟规则，如有不符事项，愿接受甲方指导直至无条件取消其加盟资格收回本合同中1.1所述的使用权。

3.1甲方特许乙方在 省 市 区（县） 开办特许经营店壹家。

3.2经营项目□xx火锅。

3.3乙方需要扩建或增建新店，必须书面向甲方提出申请，甲

方审查、调研后经书面审批，甲方同意乙方扩建或增建新店时，乙方须按甲方审批要求执行。

3.4 特许经营期限为：自 年 月 日起至 年 月 日止共 年。

4.1 乙方在签订加盟合同的同时向甲方支付 元特许加盟费用。

（大写： 万 仟 佰 拾 元）

4.2 乙方应每年向甲方一次性缴纳权益金 元/年。

（大写： 万 仟 佰 拾 元/年）

4.3 乙方应交保证金 元（大写： 万 仟 佰 拾 元）待合同期满乙方退还全部物品、资料且无拖欠甲方任何款项后，甲方一次性退还。

4.3.1 保证金不计息。

4.4 甲方按以下价格标准及配送方法向乙方供应xx品牌专用配方底料及相关辅料；

4.4.1 火锅底料价格 元/公斤。（大写： 拾 元 角 分/公斤）
火锅清油价格 元/公斤。（大写： 拾 元 角 分/公斤）

4.4.2 xx品牌专用配方底料及相关原辅材料供应实行先款后货原则，乙方根据需求向甲方物流配送中心提前15天申报品种及数量，一次性支付所需货款及运费，甲方查收货款后应在72小时内（不可抗力造成延误除外）发送到 火车站货运部或长途车站或零担货运处或航空货运处发运。

4.3 根据市场原材料价格变化情况□xx品牌专用配方底料及相关辅料价格可在原材料价格浮动范围内作适当调整。

4.4 员工技术人员、管理人员培训费用收取方式另议。

4.5 乙方员工在甲方培训期间：

4.5.1.1 经理以下人员培训费 元/天/人；食宿费 元/天/人。

4.5.1.2 经理级以上人员（含经理）培训费 元/天/人；食宿费 元/天/人。

4.5.1.3 总经理（含店经理）人员培训费 元/天/人；食宿由甲方安排费用自理。

4.6 本合同中所涉及之费用、金额均为人民币。

5.1 本合同当事双方为各自独立的事业者，双方之间不存在任何共同投资、代理、雇用、承包关系，也不存在任何隶属关系。

5.1.1 乙方及乙方员工不具有代行甲方行为的权利，也不是甲方的代理人，甲方对乙方的行为和劳动关系不承担任何责任。

5.1.2 乙方独立申请办理工商登记，采取自主经营、独立核算、自负盈亏的经营模式，是独立承担民事责任的经济实体。

5.1.3 若乙方或乙方员工的故意或过失，违法或侵害他人权利者，乙方须自行承担其民事责任，与甲方无关，如因此而损害了甲方的任何利益，乙方必须对甲方负全部赔偿责任。

5.2 依本合同约定，乙方应接受甲方统一的规范管理。

6.1 乙方不得将甲方特许提供使用的商标、标识、专有技术经营模式特许权转让给他人使用，不得更改、污损甲方的商号、商标、标识、招牌、徽匾等。

6.2 乙方使用甲方的商号、商标、服务标识，因自己的经营而

损害了第三方利益时，由乙方自行承担赔偿损失的责任，甲方不承担任何责任。

6.3甲方如因乙方的擅自行为而被牵涉承担民事责任的，除有向乙方追偿的权力外，乙方还须承担甲方为此所受到的损失（包括为解决纠纷所花费用、诉讼费、律师代理费、交通费、名誉损失费等）。

7.1甲方的权利

7.1.1甲方在特许乙方加盟后，仍拥有该商标和图案的全部权利，可允许本区域之外、本区域特许期外的其它人使用。

7.1.2甲方拥有xx品牌专用配方火锅底料、专有技术、经营管理模式及锅底配方的全部权利。

7.1.3乙方在合同期内擅自停业经营特许项目（擅自停业7天以上即视为停止经营），甲方有权无条件收回乙方的特许加盟权，不退还其所交费用。乙方欲转让其店铺时，在同等条件下，甲方享有优先受让权。

7.1.4甲方向乙方提供经营操作、财务审计、成本控制、广告宣传操作、营销策划相关指导。

7.1.5对乙方不执行标识规范，不执行统一经营策略、质量标准、项目专一者，甲方有权批评、责令整改、处以罚金、中止支持，直至终止合同和收回特许权。

7.1.6若乙方的经营给甲方品牌造成不良影响，甲方有权无条件取消乙方加盟资格，并追究乙方赔偿相应经济损失。

7.1.7甲方有权按合同约定条款，监督乙方经营行为。

7.2甲方的义务

7.2.1维护品牌、保护品牌。

7.2.2负责本特许项目技术的成熟性、稳定性和创新开发，提供督导、技术支持和技术服务。

7.2.3确保xx品牌专用配方底料及时供应，提供相应售后服务。

7.2.4提供本特许项目有期限的商标、服务标记及其它商业符号的合法使用权。

7.2.5提供xx专用火锅底料□xx专用火锅清油、袋装清油火锅调料、鱼调料和菌汤调味料、企业文化、企业荣誉铜牌、专用锅具、餐用具、服装、专用调味品及相关辅料物品的配送。

7.2.6提供经营管理人员、技术人员和服务人员的培训、考核评估。

7.2.7提供统一的店面装修平面规划示意参考图。

7.2.8保守乙方经营、人事、经济等商业秘密。

8.1乙方的权利

8.1.1有权在特许期内、特许范围内经营甲方授权的项目，使用相应的特许商标、图案、专用配方底料及原辅料、广告宣传及营运手册、员工手册、培训手册、人事管理手册、成本控制手册等保密资料。

8.1.2有权向甲方进行技术咨询和请求技术支持，若乙方邀请甲方人员到乙方现场进行技术指导和技术服务，甲方免收服务费；但乙方应现金支付甲方人员往返交通费（实报实销），并负责免费安排甲方人员食宿。并对甲方人员进行工资补助（元/天/人）。（公司老总、技术总监、行政总厨、调味师傅及经理级人员按硬卧报销，特殊情况例外）

8.1.3甲方派往乙方工作人员工资：前期筹备经理 元/天/人、前期筹备总厨 元/天/人。

8.1.4甲方代乙方招聘人员工资：外派经理 元/月、前厅主管 元/月、前厅领班 元/月、服务员 元/月、调味师傅 元/月、墩子组长（兼特色菜师傅） 元/月、墩子师傅 元/月、小吃师傅 元/月、凉菜师傅 元/月。乙方应和上述人员签定劳动用工合同。

8.2乙方的义务

8.2.1严格执行甲方制定的统一的经营模式，质量标准和各项规章制度，接受甲方督导支持，并积极配合甲方进行整改。

8.2.2乙方应在正式营业之前办妥所有营业所必需的证照。

8.2.3乙方必须在每月10日前将前一月经营报表上报公司财务部审计。

8.2.4乙方必须在 年 月 日以前准备好场地，并开始营业。

8.2.5不在特许期外、特许范围外使用特许模式、商标、图案和专用配方底料和专有技术。

8.2.6有关劳动报酬、工商、治安、税收、卫生、行政性收费、税务及行政处罚等事项均由乙方独自承担。

8.2.7有关劳动保护、工伤、事故、疾病、意外伤残、安全等问题，由乙方独自承担。

8.2.8严格执行甲方规范的质量标准，不得改变锅底配制标准，只能使用甲方提供的专用配方底料及相应配制标准，确保锅底及菜品品质。

8.2.9维护甲方商品、商标形象，不得非法利用甲方商标及相

关技术，否则甲方有权取消乙方特许加盟权，所造成的一切法律责任、经济损失由乙方承担。

8.3 合同期满或经甲乙双方协商终止合同，乙方应交清欠甲方的一切费用，归还所有手册、机密文件及相关资料，且须保守甲方产品、策略、经营等商业秘密。

9.1 未经甲方书面许可，乙方擅自停业7天以上（含7天）即视为乙方不再经营，甲方有权终止合同。

9.2 合同期满或因不可抗力因素造成停止经营，乙方交纳清甲方一切费用后，合同自然终止。

9.3 合同期满乙方需续签本合同的，必须在合同期满前30天内书面向甲方提出申请，甲方批准后，双方需重新签订加盟合同。

9.4 乙方如有下列行为之一，甲方有权单方提前解除本合同；

9.4.1 乙方仿冒、滥用“xx火锅”商标；

9.4.2 乙方在加盟店内自行销售假冒伪劣产品而影响甲方声誉；

9.4.3 乙方违反本合同，侵犯甲方合法权益，破坏营运体系；

9.4.4 乙方因违法经营，被政府部门下令停业整顿或吊销营业执照；甲方解除本合同的书面（或传真）通知送达乙方之时，即为本合同解除之日。

9.5 本合同终止或解除后，乙方不得继续使用“xx火锅”商标，必须拆除乙方带有“xx火锅”的商号、标识、商标、服务标志等一切含甲方标识的装饰用具、店面装修、灯箱、宣传品等。

10.1 甲方有以下行为的视为违约：

10.1.1甲方提供给乙方使用的商标、标识等如侵害他人权力的，视甲方违约。

10.1.2甲方在全额收到乙方底料款（以乙方以前不欠甲方任何费用为前提）72小时内，将底料发运出，否则视为甲方违约。

10.1.3甲方未提供必要的技术支持和相应的售后服务的，视为违约。

10.2乙方有以下行为的视为违约：

10.2.1乙方加盟条件不具备而隐瞒过关的，视为违约且后果自负。

10.2.2乙方应严格执行甲方提供的经营模式、质量标准、制度并接受督导与支持，否则视为乙方违约。

10.2.3乙方应按8.2.4条在 年 月 日以前准备好场地，并开始营业，否则视为乙方自动放弃特许权或视为乙方违约。

10.2.4乙方在经营场地内经营项目应为“xx火锅”唯一，在特许区域内不得经营其他竞争性项目，否则视为乙方违约。

10.2.5乙方需连续停业7天以上的，应书面向甲方申请，经甲方书面批准后方可停业，否则视为乙方违约。

10.2.6乙方需在本区域内开设第二、第三个相同项目的店，应向甲方书面申请，经甲方同意后，签订特许合同、交纳加盟费并办理相关手续，否则所开设的第二、第三家店为侵权店，甲方有权追究其侵权行为，并视为乙方违约。

10.2.7乙方不向甲方申购底料或用其它渠道底料代替的，视为乙方违约。

10.2.8乙方在任何情况下不使用、未全部使用甲方底料或使用过期底料的，均视为乙方违约。

10.2.9乙方应支付给甲方的各项费用在5日内未付清的，视为乙方违约。

10.2.10乙方不执行甲方统一的vi规范，不接受甲方督导支持，不服从甲方整体安排，不配合甲方活动的，视为乙方违约。

10.2.11未经其它加盟店总经理书面许可，乙方不得聘用该加盟店员工；未经甲方总裁书面许可，乙方不得聘用公司员工。否则，视为乙方违约。

10.3违约责任

10.3.1任何一方违约，另一方均可根据过错及损害程度提出拾万元违约金，并享有单方解除合同的权利。

11.1本合同经甲乙双方签字盖章后生效。若发生争议，可由双方协商解决；若协商不成，交由重庆仲裁委员会裁决。

12.1甲方享有本合同的最终解释权。

12.2本合同一式贰份，甲乙双方各持壹份，具有同等的法律效力。

甲方（签章）：四川xx餐饮有限公司 乙方（签章）：

法定代表人： 身份证号：

委托代理人： 乙方现居住地址：

电话：

乙方住宅电话：

乙方办公电话：

乙方手机：

房子敲墙协议篇六

甲方：xxxxxx有限公司(以下简称甲方)

乙方：xxxxxx(以下简称乙方)

为了拓展“友呢”品牌服装市场，双方本着互惠互利，友好协商，共谋发展的原则，就乙方经营“友呢”品牌服装达成如下合同：

1， 授权

甲方授权乙方为“友呢”品牌服装在_____ 总代理，经销甲方“友呢”品牌服装。

2， 经营的商场及专卖店的要求

选择省内批发及零售业务辐射面最广，客源最丰富的地区作为省级代理商的店址。

3， 对代理商的要求

(1)个人或公司的形式均可，但必须具有良好的职业道德和丰富的销售经验，广泛的社交能力。

(2)资金：具备一定的资金实力，以支付合约保证金及装修费用，开业货品及其它有关经营运作的必要开支。

(3) 营业执照:代理公司须拥有有效的经营营业执照,个人代理商进驻商场根据商场具体规定,甲方协助解决.

(4) 具备较强的经营运作能力,愿意遵守“友呢”服装省级总代理商必须承担的责任,需有执着及尝试新事物的精神,必须全心投入“友呢”服装的销售工作.

4, 区域独家经营

以省为单位,独家经营.

5, 装修陈列设计

甲方提供形象设计图纸供乙方参照,以确保店面及柜台的形象统一,增加顾客信心.

6, 广告推广

考虑资助客户部分广告费用(该费用以货品形式返还代理商),代理商换季的陈列品以成本价向我公司购买.

7, 市场考察

专业人员到代理当地进行市场考察,提供对省级总代理店店铺选址的专业意见.

省级总代理承担之责任

1, 省级总代理年完成的销售额为_____ 万元.

2, 选择店面及商场柜台应是所在地的繁华路段.

3, 人民币_____ 万元整的合约保证金,其中_____ 万元整的合约保证金可以允许省级总代理商见证发货(见证发货即收到省级总代理商的汇款传真单后可以立即出货,合约保证金扣

除发货费用后，余额在合约期满 _____ 个月内无息退还省级总代理商)，额满后需交款出货。

4，省级总代理商在未经授权单位书面批准的情况下(包括合同期内)，均无权向任何单位以任何形式转让“友昵”服装的省级代理权。

5，在省级总代理店内不得经营“友昵”服装以外的品牌产品，一经发现，友怡公司立即取消该代理商省级总代理权，且视为省级代理商毁约处理，而不作任何解释。

6，专人负责省级总代理店的日常销售工作，主要分析当地市场情况，提供月销售报表，提高盈利机会。7，反馈市场信息，专人负责，第一时间传送最新营业货品信息，反馈消费者意见，以便甲方及时调整产品。8，负责产品的广告宣传(所代理省份的)，甲方可提供基础宣传材料样本。

配货价，换货率

1，第一批货试货期为_____ 天，结算价_____ 折，试货期内调换率按进货数量的_____ %换货。省级代理商，必须按全国统一零售价的 _____ 折，进行批发销售，不得随意提价，否则按违约处理。

2，试货期间乙方不可随意调货，试货期满后乙方可以调货，乙方通知调货当天_____ 日内要退回给甲方，否则当乙方已卖出货处理。

3，每季换货率为_____ %，每年退货率为_____ %。

4，乙方每年购货达_____ 万元以上(含_____ 万)，甲方返回购货额_____ %(服装)作为奖励。

订货及配货

货参考，如样衣邮寄到乙方后，乙方没有选中的款式，应在货到销售地 天内返回甲方，样衣必须无污秽，无破损，无穿用，包装必须完好无损，否则视为乙方已买断。

2，乙方收到货品后，如发现货品确实存在质量问题，可将存在质量问题的货品退回甲方，退货期限为货到乙方所在地后_____ 天内。

3，发货及退换货的运输费用均由乙方负责，运输过程所造成的损失由乙方自理。

4，乙方各种约定及信息往来均需以函件形式进行(本合同规定的函件包括:书信，传真，等形式)。

区域保护

1，友怡公司为保护投资者的利益，允许省级总代理商拥有指定地区的总代理权，保证在合同期内，指定地区只有指定投资者所经营“友昵”服装，友怡公司不增加或在当地另立其他专卖店。

1，省级总代理店员工招聘工作由省级总代理商负责。

2，省级总代理店员工只受聘于省级总代理。

3，友怡公司不负责省级总代理员工之任何法律责任。

4，省级总代理商的员工必须履行友怡公司的服务准则，保持良好的服务态度，友怡公司将随时派人巡视，如有不足应向省级总代理商提出，经营商应立即改善。省级总代理店员工的服务素质将成为友怡公司与省级总代理商续约时考虑的重要因素之一。

广告及陈列

1, 友怡公司协助省级总代理商的陈列工作.

2, 省级总代理亦可在当地主要传播媒介(如电视, 报纸等)作推广活动, 但必须在事前得到友怡公司的批准, 并必须使用“友呢”品牌指定的标志及名称.

1, 合同期未满, 乙方需解除合同, 应提前 个月通知甲方同意, 结清货款, 在合同期满后, 保证金如数无息返还, 余货由乙方自行处理.

2, 如乙方因经营不善原因, 提前终止合同或合同期满后, 乙方立即停止使用有关“友呢”的一切标志.

1, 合同未尽事宜, 由甲乙双方协商后附页规定, 其规定与本合同具同等法律效力.

2, 乙方不得用甲方的名义借款, 贷款, 抵押. 不得做出有损于甲方形象的宣传. 甲方不承担乙方因经营造成的一切损失, 不负责乙方的法律责任.

3, 本合同经双方签字后立即生效.

4, 合同一式两份, 甲乙双方各执一份.

合同有效期为一年, 合同有效期自____年____月____日至____年____月____日止.

甲方:xxxx有限公司 乙方: xxxx

代表:(签字) 代表:(签字)

公司:*****1801室 公司:

电话:***** 电话:

房子敲墙协议篇七

乙方（购买方□□xxxxxxx有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国

农产品质量安全法》规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方向甲方预购大米事宜达成如下协议。

一、 采购方案：

- 1、 供货品名： 大米（ 稻花香2号）
- 2、 供货规格□ 10kg/袋
- 3、 供货价格： 5.00元/斤
4. 供货数量： 30万斤
- 5、 交货地点： 甲方指定地点
- 6、 运杂费支付： 到达指定地点后由甲方直接支付

二、 供货事宜：

- 1、 质量要求： 甲方销售给乙方的大米应符合《中华人民共和国农产品质量安全法》及地方的相关法律法规要求，并向乙方提供相应的检验合格证书。乙方可随时要求甲方提供大米来源、生产厂商的相关资格证书。使用无毒卫生编织袋包装；包装袋上要求加印质量安全标志“qs”□大米必须为新鲜大米，不得有陈年大米掺入。
- 2、 乙方要求甲方的产品、质量及规格与乙方要求如有不符，乙方有权拒收，若甲方不纠正，乙方将扣除甲方当月货款。

如出现产品质量问题，乙方将扣除甲方当月货款。

3、交货时，乙方抽检（以乙方计量称为准），如不足规定供货规格，以实际抽检规格结算当批次货品款。如甲方所供货物未达到乙方上述要求产品标准，乙方将拒绝接受甲方当批次货品，所造成的责任由甲方承担，并赔偿乙方所有损失。

4、付款方式：乙方每个月付款一次。甲方应于每月20日前，检齐上月份供应之单据和乙方财务处核对，经核对无误后乙方于每月25日前付上月的货款。

三、违约责任

1、乙方发现甲方有违反上述各项规定时，应以书面通知甲方，并依约办理罚款，甲方不得异议。

2、如甲方因故必须中途终止合约时，应于一个月前函请同意解约，乙方同意解约时，结清全部货款。如未依规定告知即停止或中断供货时，乙方将扣除所有未结货款，甲方不得异议。

四、合同签订后，乙方付给甲方定金5万元；本合同有效期为20xx年4月1日至20xx年3月31日。

五、本合同未尽事宜，双方友好协商，如协商不成可向当地人民法院提起诉讼。

六、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

七、本合同经甲乙双方签章后生效。

甲方：

法定代表人：

联系电话：

乙 方： 法定代表人：

联系电话：

x年 4 月 1 日

房子敲墙协议篇八

合同编号：

签约地点：

签约时间：

供水人□xxxxxxx

用水人□xxxxxxx

为了明确供水人和用水人在水的供应和使用中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《城市供水条例》等有关法律、法规和规章，经供、用水双方协商，订立本合同，以便共同遵守。

第一条用水地址、用水性质和用水量

（一）用水地址为xxxxxxx□用水四至范围（即用水人用水区域四周边界）是xxxxxxx□可制订详图作为附件）。

（二）用水性质系xxxxxxx用水，执行xxx供水价格。

(三) 用水量为xxxxxxx立方米 / 日□xx立方米 / 月。

(四) 计费总水表安装地点为□xx□可制订详图作为附件)。

(五) 安装计费总水表共具，注册号为xxx□

第二条 供水方式和质量

(一) 在合同有效期内，供水人通过城市公共供水管网及附属设施向用水人提供不间断供水。

(二) 用水人不能间断用水或者对水压、水质有特殊要求的，应当自行设置贮水、间接加压设施及水处理设备。

(三) 供水人保证城市公共供水管网水质符合国家《生活饮用水卫生标准》。

(四) 供水人保证在计费总水表处的水压大于等于xxxxxxx兆帕；以户表方式计费的，保证进入建筑物前阀门处的水压大于等于兆帕。

第三条 用水计量、水价及水费结算方式

1、用水的计量器具为□xx计量表□xxic卡计量表；或者xxxxxx□安装时应当登记注册。供、用水双方按照注册登记的计费水表计量的水量作为水费结算的依据。

结算用计量器具须经当地技术监督部门检定、认定。

2、用水人用水按照用水性质实行分类计量。不同用水性质的用水共用一具计费水表时，供水人按照最高类别水价计收水费或者按照比例划分不同用水性质用水量分类计收水费。

(二) 供水价格：供水人依据用水人用水性质，按照xxx政

府xxxxxx□部门)批准的供水分类价格收取水费。

在合同有效期内,遇水价调整时,按照调价文件规定执行。

(三) 水费结算方式

鷓、供水人按照规定周期抄验表并结算水费,用水人在xxx月日前交清水费。

2、水费结算采取xxxx方式。

第四条供、用水设施产权分界与维护管理

(一) 供、用水设施产权分界点是:供水人设计安装的计费总水表处。以户表计费的为进入建筑物前阀门处。

(二) 产权分界点(含计费水表)水源侧的管道和附属设施由供水人负责维护管理。产权分界点另侧的管道及设施由用水人负责维护管理,或者有偿委托供水人维护管理。

第五条供水人的权利和义务

(一) 监督用水人按照合同约定的用水量、用水性质、用水四至范围用水。

(二) 用水人逾期不缴纳水费,供水人有权从逾期之日起向用水人收取水费滞纳金。

(三) 用水人搬迁或者其他原因不再使用计费水表和供水设施,又没有办理过户手续的,供水人有权拆除其计费水表和供水设施。

(四) 因用水人表井占压、损坏及用水人责任等原因不能抄验水表时,供水人可根据用水人上xxxx个月最高月用水量估

算本期水量水费。如用水人三个月不能解决妨碍抄验表问题，供水人不退还多估水费。

（五）供水人应当按照合同约定的水质不间断供水。除高峰季节因供水能力不足，经城市供水行政主管部门同意被迫降压外，供水人应当按照合同规定的压力供水。对有计划的检修、维修及新管并网作业施工造成停水的，应当提前24小时通知用水人。

（六）供水人设立专门服务电话实行24小时昼夜受理用水人的报修。遇有供水管道及附属设施损坏时，供水人应当及时进入现场抢修。

（七）如供水人需要变更抄验水表和收费周期时，应当提前一个月通知用水人。

（八）对用水人提出的水表计量不准，供水人负责复核和校验。对水表因自然损坏造成的表停、表坏，供水人应当无偿更换，供水人可根据用水人上xxxxx个月平均用水量估算本期水量水费。由于供水人抄错表、计费水表计量不准等原因多收的水费，应当予以退还。

第六条用水人的权利和义务

（一）监督供水人按照合同约定的水压、水质向用水人供水。

（二）有权要求供水人按照国家的规定对计费水表进行周期检定。

（三）有权向供水人提出进行计费水表复核和校验。

（四）有权对供水人收缴的水费及确定的水价申请复核。

（五）应当按照合同约定按期向供水人交水费。

（六）保证计费水表、表井（箱）及附属设施完好，配合供水人抄验表或者协助做好水表等设施的更换、维修工作。

（七）除发生火灾等特殊原因，用水人不得擅自开封启动无表防险（用水人消火栓）。需要试验内部消防设施的，应当通知供水人派人启封。发生火灾时，用水人可以自行启动使用，灭火后应当及时通知供水人重新铅封。

（八）不得私自向其他用水人转供水；不得擅自向合同约定的四至外供水。

（九）由于用水人用水量增加，连续半年超过水表公称流量时，应当办理换表手续；由于用水人全月平均小时用水量低于水表最小流量时，供水人可将水表口径改小，用水人承担工料费；当用水人月用水量达不到底度流量时，按照底度流量收费。

（一）供水人的违约责任

1、供水人违反合同约定未向用水人供水的，应当支付用水人停水期间正常用水量水费百分之xxxx的违约金。

2、由于供水人责任事故造成的停水、水压降低、水质量事故，给用水人造成损失的，供水人应当承担赔偿责任。

3、由于不可抗力的原因或者政府行为造成停水，使用水人受到损失的，供水人不承担赔偿责任。

（二）用水人的违约责任

1、用水人未按期交水费的，还应当支付滞纳金。超过规定交费日期一个月的，供水人按照国家规定有权中止供水。当用水人于半年之内交齐水费和滞纳金后，供水人应当于48小时内恢复供水。中止供水超过半年，用水人要求复装的，应当

交齐欠费和供水设施复装工料费后，另行办理新装手续。

2、用水人私自改变用水性质、向其它用水人转供水、向合同约定的四至外供水，未到供水人处办理变更手续的，用水人除补交水价差价的水费外，还应当支付水费百分之xxx的违约金。

3、用水人终止用水，未到供水人处办理相关手续，给供水人造成损失的，由用水人承担赔偿责任。

第八条合同有效期限

合同期限为xx年，从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

第九条合同的变更

当事人如需要修改合同条款或者合同未尽事宜，须经双方协商一致，签订补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

第十条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议时，由当事人双方协商解决。也可通过xxx调解解决。协商或者调解不成，由当事人双方同意由xx仲裁委员会仲裁(当事人双方未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

供水人： 用水人：

(盖章)： (盖章)：

住所： 住所：

法定代表人 法定代表人

(签字)： (签字)：

委托代理人委托代理人

(签字)： (签字)：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

房子敲墙协议篇九

出质人（甲方）： 组织机构代码证号：

住所： 邮政编码： 法定代表人（负责人）：

传真： 电话：

质权人（乙方）：

住所： 邮政编码： 法定代表人（负责人）：

传真： 电话：

出质人（以下简称甲方）： 质权人（以下简称乙方）：

为确保(以下称债务人)与乙方签订的编号 为的《 》(以下称主合同)的履行，保障乙方债权的实现，经甲方依公司章程通过董事会或股东会同意并授权（附股东会或股东大会决议），甲方愿意为债务人与乙方依主合同所形成的债务提供保证金质押担保。根据有关法律法规和司法解释，甲乙双方经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

甲方以在乙方开立的保证金专户中的保证金提供质押担保，并办理登记止付手续（保证金利息按照同档次活期存款利率执行，并将利息存入保证金账户作为质押权利的组成部分，作为乙方提供不可撤销担保责任）。

甲方保证上述保证金专户中的保证金不存在权属争议。

甲方保证在本合同签订之日起个工作日内将人民币（大写）的保证金存入其在乙方开立的保证金专户，视为保证金交付乙方，质权设立。保证金担保存续期间，甲方不得对保证金专户内资金进行支用、划转或做其他任何处分。

保证金专户名称： 保证金专户账号：

若担保范围涉及多笔债权，保证金专户账号明细见本合同第三条中的“保证金质押清单”。

债权本金（大写）及利息（包括复利和罚息）、违约金、赔偿金、乙方垫付的有关费用以及乙方实现债权的一切费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费等）。

若担保范围涉及多笔债权，债权具体情况见下表“保证金质押清单”。

当债务人未按主合同约定履行其债务时，无论乙方对主合同项下的债权是否拥有其他担保（包括但不限于保证、抵押、质押、保函、备用信用证等担保方式），乙方均有权直接要求甲方在其担保范围内优先承担担保责任。乙方对上述保证金专户中的保证金享有优先受偿权。

保证金担保的存续期间至被担保的债权诉讼时效届满之日后两年止。

甲方确认，乙方与债务人协议变更主合同条款的，视为已征得甲方事先同意，甲方担保责任不因此而减免，但以下两种情况除外：

（一）延长债务履行期限；

（二）增加债权本金金额。

本合同的效力独立于主合同，主合同无效并不影响本合同的效力。如主合同被确认为无效，则甲方以保证金专户中的保证金对于债务人因返还财产及赔偿损失而形成的债务也承担担保责任。

本合同项下的担保义务具有连续性，质押权不因甲方的任何变动而受影响。不受甲方或借款人合并、分立、重组、变更、股份制改造、隶属关系的变更等因素的影响。

在质押期间内，乙方有权依法收取质押标的所生孳息。收取的孳息在优先充抵收取孳息的费用后存入保证金账户作为质押物。）

发生下列情况之一的，甲方同意乙方有权从其在乙方开立的保证金专户中直接划收相应款项：

（一）主合同项下全部或部分债务本金或利息履行期限届满，乙方未受清偿的；

（二）根据主合同的约定乙方可以提前实现债权的其他情形。

甲方承诺，如本合同约定的保证金账户被司法机关或其他有权机关冻结，甲方将提供其他乙方认可的担保。

甲方同意，如本合同约定的保证金账户被司法机关或其他有权机关冻结，而甲方未提供其他乙方认可的担保的，乙方有

权从甲方在贵州省农村信用社联合社所辖县（市、区）农村信用合作联社（农村合作银行）开立的账户中划收任何币种的相应款项，本条约定视同划收的授权文件。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，可以通过协商解决，协商不成，按以下方式解决：

向乙方所在地的人民法院起诉。在诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款仍须履行。

（二）甲方按本合同第六条约定的时间和金额将保证金存入其在乙方开立的保证金专户。

一、乙方已经就本合同向甲方做了相应的条款说明。

二、甲方清楚地知悉乙方的经营范围、授权权限。

三、甲方已阅读本合同所有条款，并特别注意了本合同字体划线的条款。甲方对本合同条款的含义及相应的法律后果已全部通晓并充分理解。

四、甲方有权签署本合同。

甲方（公章）：

法定代表人（负责人）或授权代理人（签章）：

年 月 日

乙方（公章）：

法定代表人（负责人）或授权代理人（签章）：

年月 日

房子敲墙协议篇十

甲方：重庆市北碚区竞立物业管理有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：谭朝义

住址：

乙方：（以下简称乙方）

法定代表人：

住址：

鉴于甲方需将西充电影院商业广场项目物业管理进行转让；乙方拥有合法从事物业管理资质条件。对此甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方转让西充电影院商业广场项目给乙方进行物业管理一事，经双方充分协商达成如下一致协议：

一、甲方同意将西充电影院商业广场项目转让给乙方进行物业管理。

二、乙方同意接受甲方的转让，对西充电影院商业广场项目进行物业管理。

三、转让物业管理期限从二0一0年 月 日起至西充电影院商业广场项目业主委员会终止乙方对该项目物业管理之日止。

四、本合同书的生效应征得西充电影院商业广场项目业主同意，对此乙方承诺已征询业主（或房屋租赁户）同意。

五、从本合同书签订生效之日起，甲方在与西充电影院商业广场项目业主（或房屋租赁户）签订的《物业管理合同》中，所约定的权利、义务一并转移给乙方。

六、本合同书签订生效之日前，西充电影院商业广场项目业主（或房屋租赁户）所欠甲方的物业管理费、水、电费，对原与甲方已签订物管合同的业主（或房屋租赁户），乙方同意先按50%自行垫付甲方（附清单），然后乙方向欠款的业主（或房屋租赁户）收取物管、水、电欠费和滞纳金、违约金。对原与甲方未签订物管合同的业主（或房屋租赁户），鉴于已实际享受物管服务的事实，根据国家的相关法律法规，其业主（或房屋租赁户）应予缴纳物管费，该费用由乙方依据合法程序负责追收缴纳。

七、乙方承诺接受原甲方在西充电影院商业广场工作的物管人员（包括保安、清洁工），保证其工资及福利待遇不得低于原标准，并按国家相关政策作相应调整。在物管人员（包括保安、清洁工）交接过程中若产生矛盾纠纷或经济补偿问题均由乙方负责承担解决。

八、甲方将西充电影院商业广场a2区4楼建筑面积作为物管用房（含室内部分办公用品）及该商业广场的水电设施、公共区域设施（电梯、照明、绿化、道路等）一并交给乙方（附清单），有乙方使用并负责维修、维护。且a2区4楼只能用作物管办公不得将此房变卖、出租或抵押。

九、乙方经营期间有权对该区道路、空间等进行合理规划、管理和使用。

十、对连接原广播局通道处、桥面及临河道下面的防洪层空间，在不影响房屋主体质量、安全并通过城建规划等前提下，可以进行合理利用，所产生的费用由乙方自行负责，产生的收益概由乙方享有。

十一、甲方原商业广场售房部（化风山公园入口旁）无偿交付乙方（从签订合同即日起），如遇政府部门要求拆迁，乙方应无条件予以服从，拆迁事宜概由乙方与政府接洽。

十二、 乙方管理西充电影院商业广场项目物业期间，应依法经营。其收益归乙方所有，债务由乙方承担。

十三、 乙方因物业管理向西充电影院商业广场项目业主（或房屋租赁户）收取的物业管理费标准，按甲方与西充电影院商业广场项目业主签订的《物业管理合同》约定的标准执行。非经合法程序，乙方不得擅自提高物业管理收费标准。

十四、 本合同书生效后，甲、乙双方应严格履行自己的合同义务。

十五、 本合同书经甲、乙双方签字盖章后生效。本协议一式三份，甲方一份，乙方两份。

甲方：重庆市北碚区竞业管理有限公司 乙方：

法定代表人/委托代理人： 法定代表人/委托代理人：