

楼房拆除回收 酒吧拆除合同共(通用9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

楼房拆除回收篇一

甲方：北京市运输公司第二分公司（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

为加强房屋改造拆除阶段的施工安全，规范施工行为，依据xxx《建筑装饰装修管理规定》（第46号令）、《住宅室内装饰装修管理办法》（第110号令）、《消防法》xxx关于《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》（61号令）、《施工现场临时用电安全技术规范》jgj46—20xx等有关规定，保证乙方在房屋拆除施工中的安全，规范各方责任，消除各种安全隐患。

本协议所称装修改造拆除阶段，系对改造装修部位的，原有的建筑构成物进行拆除过程。双方为保证施工安全，保证不损坏建筑物原有框架结构安全，特签订本协议。

甲方：

一、甲方有权随时检查乙方拆除施工期间的消防安全和用电、用水安全及安全施工。

二、甲方有权对乙方施工中存在的安全隐患予以制止，并有权要求乙方将安全隐患整改完毕后方可继续施工。

三、甲方发现装修人或装修企业有未经房产行政主管部门批准，擅自改变房屋主体结构或明显加大荷载的，有权力进行制止，并报相关行政主管部门，同时应追究其违反房屋装饰装修服务协议约定的违约责任。

乙方：

一、开工前，乙方必须履行设计、施工方案及政府相关管理部门报、审批手续，确保工程的合法性、安全性，所有材料必须向甲方提供整套备案。

二、乙方选择的施工单位必须持有有效的营业执照和资质证书。

三、要求委托有资质的监理单位对工程进行全方位、全过程的监理，监理日志及文件、材料要备案。

四、乙方有责任对施工安全进行监督，并对施工安全负全面管理责任。

五、为进行拆除施工进驻的施工队，乙方必须向甲方如实备案施工人数、开工时间，并提交施工单位营业执照副本复印件、资质证书复印件和装修专业技术人员（电气焊、电工）的资格证书复印件等有关文件。

六、拆除施工必须保证建筑主体结构安全和配套设备设施使用功能完好无损，并严格按照申请的项目进行，严禁下列行为：

1、擅自拆除承重墙、剪力墙或拆除房屋的柱、梁、板等，危及主体结构安全功能。

2、擅自在承重墙、剪力墙、梁、柱打孔、剔凿。擅自超过设计承载力，在楼板上砌筑墙体。

3、影响建筑结构和使用安全的其他行为。

七、施工现场用电应按照国家《jgj46—20xx》有关规定执行。因施工需要使用行灯照明，必须使用不高于36v的低压照明，施工现场临时照明线路必须架空安装，临时线路必须使用护套线。

八、拆除改造过程中形成的各种固体、可燃物等废弃物，应当按照规定的位置、方式及时间堆放和清运。严禁违反规定将各种固体、可燃物体等废弃物随意堆放。

九、乙方有责任按照安全施工要求和消防要求作好施工准备，必须在施工现场配置足够的消防器材和灭火器。

序是否按照施工安全和消防安全制度进行施工，防止各类安全事故发生，发现可疑情况应及时报告甲方。

在拆除过程中，如需动火，包括使用电气焊作业，须事先向行业主管部门提出申请，经验收合格并开具动火证后方可施工。动火人员必须持有国家认可的资格证书，并提交操作人员的合法有效操作证书复印件。施工需动用明火时，动火现场必须有安全员现场监督，并配备消防器材，采取必要的消防防护措施。

十一、乙方在施工期间应注意施工人员的安全，采取必要的防范措施，注重防坠落防脱落安全事故发生。

十二、 每天施工结束后，工长和安全员必须对施工现场进行全面的检查，并断电断水。

十三、乙方应配合甲方安全检查人员对施工安全进行检查，对甲方提出的安全隐患整改意见必须立即执行，安全隐患整改完毕后方可施工。

十四、施工现场严禁吸烟。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

北京市运输公司第二分公司

甲方（签字）： 乙方（签字）：

二〇xx年六月二十日

楼房拆除回收篇二

合同编号：

工程名称： _

工程地点： _

拆迁范围：

拆迁面积：

委托方： _

受托方：

签订日期：

拆除工程委托合同

委托方(以下称甲方)：

法定代表人 / 职务：

委托人 / 职务：

营业执照注册号：

开户银行 / 帐号：

地址：

邮编： 传真：

电话：

受托方(以下称乙方)：

法定代表人 / 职务：

委托人 / 职务：

营业执照注册号：

开户银行 / 帐号：

地址：

邮编： 传真：

电话：

甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，根据北京市有关法规、政策规定，结合本拆除工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆除工作质量，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 拆除范围

1.1 拆除工程地点

_____项目 地块

1.2拆除工程范围(四至)

第二条 拆除程序

2.1甲方向乙方指明现场市政、公用设施分布情况及相应保护措施。

2.2甲方向乙方明确拆除范围、时间。

2.3乙方负责制定施工方案(施工方案中应包括：施工方法、安全措施、环保措施等主要内容)，甲方审核后，乙方应严格按照施工方案组织实施。

2.4乙方指定 为项目负责人，全权负责工程拆除事宜，并及时向甲方代表通报工程拆除有关情况。

2.5甲方指定 为项目负责人，负责协调施工中有关事宜，并监督施工进度、安全及文明施工。甲方代表对乙方施工中违规操作有权做出处理决定或经济处罚。

2.6拆除期限根据拆迁公司的交房进度进行拆除，拆迁公司交房后5日内必须完成拆除工作。

2.7拆除标准：被拆除房屋(含棚子、自建房等)拆除至室外自然地坪，地下室部分拆除到地下室地坪，化粪池要求连同底板全部拆除，拆除过程中产生的渣土、废弃物等一并清理出现场。

第三条 甲方责任

3.1甲方负责向乙方明确拆迁范围及时间。

3.2甲方指派现场管理人员负责监督乙方拆除过程中的安全及

环保工作的执行情况，并对发现的问题和存在的隐患提出处理意见，对严重违章者，甲方有权做出停工处理。

3.3甲方制定〈〈现场施工安全技术要求〉〉(附后)并据此向乙方进行安全交底。

第四条 乙方责任

4.1安全责任

4.1.1负责在开工前办理好拆除、城管、安全、环保及交通等有关部门所有拆除及清运审批手续。按照甲方拆除范围和时
间，组织人员进场施工。

4.1.2负责制定拆除工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员。

4.1.3建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的经济和法律责任。

4.1.4接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正。

4.1.5违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

4.1.6出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。

4.2环保责任

4.2.1制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方施工中现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按施工方案规定执行。

4.2.2拆迁工地主要出入口应当设立标牌，标明拆迁人、拆除

施工单位、环保负责人、拆除时限等内容。

4.2.3 拆迁工地外围应当设置封闭硬质围挡，防止物料、渣土遗撒，并及时清理工地外围道路遗散的渣土，适当洒水，防止扬尘。拆迁围挡高度不得低于1.8米。

4.2.4 拆迁工地应按规定办理渣土消纳证，经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应随拆随洒水，避免大量扬尘。对拆除楼房的施工垃圾，必须设置封闭式临时专用垃圾道或者采用容器吊运，严禁随意凌空抛撒。

4.2.5 渣土清运时现场出口道路要求用草帘被或大铁板铺设，拆迁工地渣土应设专门人员管理，定期洒水和清扫，并配备必要的洒水、排水设施。拆迁工地垃圾应及时清运，现场垃圾堆放总量不得超过60立方米。

4.2.6 渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

4.3 文明施工

4.3.1 乙方应作好文明施工及消防准备工作。

4.3.2 乙方施工人员应着装整齐，佩戴统一标识，戴安全帽。

4.3.3 乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通。

4.3.4 乙方应保证在用市政、公用设施完好、畅通。

4.4 乙方协助甲方办理人防、公共、消防、固定资产等报批手续。

4.5 负责应由乙方承担的其他工作。

第五条 拆除费及支付方式

5.1 双方约定，拆除费按如下方式计取：拆除费单价为每建筑平米元人民币，暂估面积为建筑平米，最终以实际测量为准。

5.2 拆除费根据拆迁进度分次支付：

5.2.1 当乙方完成拆除任务的 %后，甲方按合同拆除费总额的 %支付给乙方；

5.2.2 当乙方完成拆除任务的 %后，甲方按合同拆除费总额的 %支付给乙方；

5.2.3 当乙方完成全部拆除工作后，甲乙双方进行费用结算，并签订结算协议书之日起个工作日内，甲方一次性向乙方支付剩余拆除费。

第六条 违约责任

6.1 任何一方违约，违约一方应承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的经济损失。如属双方违约，根据实际情况，由双方承担各自的违约责任。如属不可抗力因素，双方协商解决。

6.2 由于乙方原因致使拆除期限延误，每逾期一日，乙方应每天按拆除费总额的万分之一向甲方偿付逾期违约金。该违约金可由甲方从乙方的拆除费中直接扣除，由于乙方的违约给甲方造成的一切经济损失均由乙方承担。

6.3 对于乙方违反本合同的其他约定的行为，甲方有权要求乙方限期整改(工期不顺延)，并有权做出处理或处罚决定。

第七条 争议的解决

凡有关本合同或执行本合同发生的争议，应经过友好协商解

决;若不能协商解决,则提交甲方所在地方法院提起诉讼。

第八条 不可抗力

8.1不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风,地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

8.2当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同义务时,履行合同的时间将予以顺延,延长期与不可抗力影响期相同,但拆除费不因此而改变。

8.3不可抗力发生后,双方应努力采取必要措施,密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

8.4甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因,不能履行本合同时,应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方认可后,本合同可以不履行或延期履行或部分履行,并免予承担违约责任。

第九条 合同生效

9.1本合同自双方签章之日起生效。

9.2本合同所订一切条款,甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。

9.3本合同在执行期间,甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则,对拆迁中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜,需由甲乙双方协商,另订补充协议附于本合同之内,所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

9.4《现场施工安全技术要求》为本委托合同之附件,与本合同具有同等效力。

9.5本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

第十条 其他约定条款

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

法定代表人：（盖章或签字） 法定代表人：（盖章或签字）

委托代理人：（盖章或签字） 委托代理人：（盖章或签字）

本合同签订日期：年月日

签订地点：北京

现场施工安全技术要求施工过程中应严格执行国家及北京市有关安全规范、条例、命令。根据拆除工程特点，制定以下现场施工安全技术要求：

- 1、进入现场的施工人员必须持证上岗，佩戴明显标牌。
- 2、对复杂的拆除工程应编制施工方案，一般拆除工程应有口头或书面安全交底。
- 3、实行逐级安全技术交底制度，每个进场施工人员必须进行安全技术交底，并配齐安全防护工具，进入施工现场必须戴安全帽，高空作业必须系好安全带。
- 4、现场应设有专职安全检查员、环保监督员各若干名。
- 5、保持安全的现场施工环境，非施工人员禁止入内，现场防护设施、安全标志应齐全有效，未经许可不得擅自移动或拆除。
- 6、杜绝立体交叉作业，高空作业时应有专人指挥，设警戒人员，杜绝非施工人员靠近。

7、施工过程中应保护现场用水、用电安全。

8、施工场地应做到室外自然地平，不能有大量的砖、瓦、碎石和跑冒漏水、漏电现象，达到甲方验收标准。

9、集中回收存放电表、水表、水井盖及圈。

10、拆除建筑物应自上而下进行，禁止数层同时拆除，当拆除某一部分的时候应该防止其它部分的倒塌。

11、拆除建筑物过程中，现场照明不得使用被拆除建筑物中的配电线，应另外设置配电线路。

12、拆除建筑物的栏杆、楼梯和楼板等，应该和整体程度相配合，不能先拆除。建筑物的承重和支柱和横梁，要等待它所承担的全部结构和荷重拆掉后才可以拆除。

13、拆除建筑物一般不采用推倒的方法，遇有特殊情况必须采用推倒方法的时候，必须遵守下列规定：13.1砍切墙根的深度不能超过墙厚的1/3，墙的厚度小于两块半砖的时候，不许进行掏掘。

13.2为防止墙壁向掏掘方向倾倒，在掏掘前，要用支撑撑牢。

13.3建筑物推倒前，应发出信号，待所有人员远离建筑物高度2倍以上的距离后，方可进行。

14、在高空进行拆除工程，要设置流放槽，以便散碎废料顺槽流下。拆下较大的或者帘重的材料，要用吊绳或者起重机械及时吊下或运走，禁止向下抛掷。拆卸下来的各种材料要及时清理、分别、堆放在一定位置。

15、拆除石棉瓦及其它轻型屋面工程时，严禁施工人员直接踩踏在石棉瓦及其它轻型板上进行工作，必须使用移动板梯，

板梯上端必须挂牢，防止高处坠落。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

法定代表人：（盖章或签字） 法定代表人：（盖章或签字）

委托代理人：（盖章或签字） 委托代理人：（盖章或签字）

本合同签订日期：年月日

签订地点：北京

楼房拆除回收篇三

甲方：

乙方：

依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方本着*等互利、共同发展的原则，结合本拆除工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆除工作质量及安全，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 拆除范围

拆除工程地点：佛山市南海区五圣河（桂澜路以东，宝翠北路以西）具体范围详见《佛力估字[20]第145号》资产评估报告书。

第二条 质量标准

1、拆除招标范围内的甲方指定的建筑物、构筑物及基础（拆至闸室底珠基标高一米处，详见附图），附属的围墙、花圃、挡土墙等，岸边场地*整至最近市政道路路面标高处（包含用

拆除物残渣回填），并清除所有垃圾，不得将垃圾就地填埋及将原地块沙土运走。

2、按现行的《工程施工质量验收规范》标准，达到合格或以上。

第三条工期

1、施工总工期：15日历天（从合同签订之日算起）

2、甲方在发出书面进场通知书2日历天内，乙方必须进场施工，否则甲方有权取消其中标资格。

第四条拆除项目成交价大写：

第五条支付方式

该工程是通过佛山市南海公有资产流转服务有限公司（以下简称组织交易机构）公开组织拍卖成交的，签订合同前已于成交当日向该公司缴纳全额的拆除项目成交款。

第六条履约保证金

1、人民币10万元（包括文明施工，工人工资保证金，工程施工等），乙方必须在签订合同前交予组织交易机构。

2、工程验收合格后，在没有违约的情况下，甲方会出具《已交接证明》，乙方凭此证明到组织交易机构在办理退还履约保证金（不计算利息）。

第七条甲方的责任及义务

1、协助乙方施工前对周边房屋进行观测记录。

2、甲方指派现场管理人员负责监督乙方拆除过程中的安全及

环保工作的执行情况，并对发现的问题和存在隐患提出处理意见，对严重违章者，甲方有权做出处罚或停工处理。

第八条乙方责任及义务

1、安全责任

(1) 乙方指定为项目负责人，全权负责工程拆除事宜，并及时向甲方代表通报工程拆除有关情况。

(2) 负责在开工前办理好拆除、城管、安全、环保及交通等有关部门所有拆除及清运审批、备案手续。按照甲方拆除范围和时间，组织人员进场施工。

(3) 负责制定拆除工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员。

(4) 建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的经济 and 法律责任。

(5) 接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正。

(6) 违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

(7) 出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。

(8) 严格按照合同和国家以及有关法律、法规、操作规程施工。如因施工现场的安全防范措施不当或工作有疏忽而导致乙方雇请的人员发生工伤或其他人身损害，或造成其他人员的人身或财产损害的，一切责任由乙方负责。

(9) 中标单位应对参加施工的所有人员和第三者投保意外伤害险，并承担全部安全责任，每单项拆除工程报甲方开工备案前需提供所有施工人员拆除施工人员意外伤害保险保单，

购买不小于10人的意外险。

2、环保责任

(1) 制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方在施工中做好现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按照施工方案规定执行。

(2) 拆迁工地主要出入口应当设立标牌，标明拆迁人、拆除施工单位、环保负责人、拆除时限等内容。

(3) 拆迁工地外围应当设置封闭硬质围挡，防止物料、渣土遗撒，并及时清理工地外围道路遗散的渣土，适当洒水，防止扬尘。

(4) 拆迁工地应按规定办理渣土消纳证，经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应随拆随洒水，避免大量扬尘。对拆除楼房的施工垃圾，必须设置封闭式临时专用垃圾道或者采用容器吊运，严禁随意凌空抛撒。

(5) 渣土清运时现场出口道路要求用草帘被或大铁板铺设，拆迁工地渣土应设专门人员管理，定期洒水和清扫，并配备必要的洒水、排水设施。拆迁工地垃圾应及时清运，现场垃圾堆放总量不得超过60立方米。

(6) 渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

(7) 在拆除和清运过程中，若违反环保规定而遇到处罚的责任由乙方负责。

(8) 乙方必须按时发放工人工资，接受业主及其上级主管部

门的监督。

3、文明施工

(1) 乙方应作好文明施工及消防准备工作。

(2) 乙方施工人员应着装整齐，佩戴统一标识，戴安全帽。

(3) 乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通。

(4) 乙方应保证在用市政、公用设施完好、畅通。

(5) 乙方协助甲方办理拆除备案手续。

(6) 在拆迁工地周边应当设置2米以上硬质密闭围挡。

(7) 本工程不允许采用爆破拆除，只能采用人工或机械（离民居30米以内的非住宅物业必须采用人工拆除），做好民居房屋安全防护措施及因拆除时产生的震动，可能对周边房屋有影响，开工前必须对周边房屋进行观测记录，保存原始资料。若乙方违反操作规程，导致损坏民居房屋的赔偿责任由乙方承担。

(8) 中标单位不能在夜间施工。施工期间必须保证不影响周边居民的正常生活。

第九条违约责任

1、本工程由甲方及相关的质量监督管理部门按国家颁发的现行有关验收标准和验收规范进行验收评定，必须达到合格的质量标准，若未能达到该标准，则工程不予以验收，乙方须对存在的质量缺陷问题及时进行修整并承担相关的费用，若由此导致工期延误还须按工期延误赔偿标准向发包人支付赔偿费。

2、施工期内发包人将对乙方的日常管理维护工作进行定期和不定期的抽验，如发现乙方服务未到位，发包人向乙方发出限期维护通知书，乙方须在限期内整改完成，若乙方未在限期内进行维护或者未完成维护工作的，发包人有权另行委托管养或者维修单位施工，所支出的费用发包人有权在乙方的履约担保金中扣减。

3、工期误期赔偿费

(1) 本招标工程要求乙方按中标工期完成。

(2) 若因乙方原因造成工期延误的，则工期每延误一天，甲方将对其收取违约金。违约金额为：工期每延迟一天1000元，违约金在履约担保金里扣减。若乙方在施工中途未经甲方同意停工超过10天的，则视为单方面解除合同，履约担保金不予退还，甲方有权追索乙方因停工而造成的损失。若因甲方原因造成工期延误的，工期相应后延。因不可抗力的原因造成的工期延误，应在不可抗力事件结束之日起15天内经甲方签证认可后，工期可相应顺延，双方办理同意顺延工期手续。

(3) 若乙方安全管理不到位，存在安全隐患的，甲方或建设行政主管部门发出限期整改通知书。对拒不整改或整改后没有告之甲方或建设行政主管部门的每次罚款1000元，累计后在履约担保金里扣减。

(4) 施工人员在高空作业必须系安全带和戴安全帽，如发现没有按要求佩戴好安全带和安全帽的每人每次罚款1000元（以照相为准），累计后在履约担保金里扣减。

第十条争议的解决

凡有关本合同或执行本合同发生的争议，应经过友好协商解决；若不能协商解决，则提交南海区人民法院提起诉讼。

第十一条不可抗力

- 1、不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风、地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。
- 2、当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同义务时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆除费不会因此而改变。
- 3、不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。
- 4、甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方认可后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第十二条合同生效

- 1、本合同自双方签章之日起生效。
- 2、本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。
- 3、本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对拆迁中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。
- 4、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

第十三条其他约定条款

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

楼房拆除回收篇四

(编号：)

甲方：

乙方：

为加快城市旧区改造和生态环境改善，有计划、有步骤地进行城市建设，根据xxx[]《城市房屋拆迁管理条例》、《浙江省城市房屋拆迁管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

甲方因项目建设需要，根据建设项目批准文件、建设用地规划许可证、国有土地使用权批准文件等，经审查批准，领取了拆许字第号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

乙方服从城市建设需要，同意将座落房屋，证件名称：，证件：号，地籍：号，建筑面积平方米，交给甲方拆除。

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

- 1、房屋的货币补偿金额：（详见附件一评估报告）
- 2、附属物补偿金额：

3、未到期限的临时建筑补偿金额：

4、住宅搬迁补助费：

5、乙方依法占有的土地，土地使用证号： ，用途，扣除按规定方法计算的土地面积后应单独补偿的土地面积平方米，补偿金额。

6、总计补偿金额(大写)：

乙方保证在___年___月___日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除，乙方不得拆除、损坏房屋，违者照价在补偿金额中扣赔。

乙方已搬迁腾空房屋的，甲方在___年___月___日前将本协议第二条规定的补偿总额一次性支付给乙方。

甲方未在第四条所约定的时间内支付货币补偿款的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之计算违约金，支付给乙方。

乙方未在第三条所约定的时间内搬迁腾空房屋的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之计算违约金，支付给甲方。

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成立的，按下述第_____种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人(签章)：

委托代理人(签章)：

___年___月___日

___年___月___日

委托拆迁单位：

法定代表人：

经办人：

___年___月___日

楼房拆除回收篇五

甲方： 乙方：

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条装拆机械设备的名称、型号、机号、数量、高度和附墙

- 1、负责施工场地*整、道路畅通、临电到位。
- 2、负责提供设备基础和附着装置隐蔽工程的验收合格资料。
- 3、协助乙方对装拆过程中的安全进行监护。

- 4、提供乙方在装拆过程中所需的气割和焊接设备。
- 5、负责在装拆过程中所需的电源设施，夜间作业提供充足的照明。
- 6、协助乙方做好机械设备装拆前的安全技术交底和安装结束后参与安装验收。

第四条：乙方职责

- 1、向甲方提供企业营业执照复印件，二级以上起重机械设备装拆资质复印件和企业装拆作业人员特种作业有效证件复印件。（复印件全部要装拆单位加盖法人章）。
- 2、乙方负责编制规范的机械设备装拆施工方案（方案必须在装拆前三天报甲方审批），制定安全施工措施，并由专业技术人员现场监督。安装完毕后，乙方应进行自检，出具自检合格证明，并向甲方进行安全使用说明，负责组织验收，报市检测中心检测，待检测合格后将有关证件交甲方存档或安监站备案。
- 3、乙方在装拆前负责对作业人员安全交底，指派专人在装拆现场负责安全工作。
- 4、乙方在装拆过程中，严禁违章指挥和违章作业。
- 5、对装拆过程中的安全、质量负责，并承担因作业所造成的事故责任及一切损失费用。

第五条：安装、运输、拆除标的

第六条：设备装拆的付款方式： 第七条：违约责任：

- 1、甲乙双方应根据合同法中的有关规定严格执行，违约方按合

同法有关规定处理。

2、乙方按装拆施工方案要求进行装拆，确保装拆安全，按期完成装拆任务，每逾期一天乙方承担1000元的违约金。 第八条：其它：

第九条：装拆时间 年 月日至 年月日

第十条：依据《xxx安全生产法》规定，双方另订安全协议。

第十一条：本合同一式 份，双方各执 份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）： 代表人： 代表人： 电话：
电话：

签约日期： 年月日

楼房拆除回收篇六

乙方(买方)： _____

根据《xxx合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方协商签订如下合同：

第一章 合同标的

第一条 合同标的要求：

1、设备名称、品牌、型号： _____。

2、产地、生产厂家、生产日期： _____。

3、质量标准：

按原厂质量标准，即以说明书为准。说明书所载明的质量标准应当符合国家标准、行业标准、通常标准或者符合合同目的的特定标准。

第二章合同价款及支付方式

第二条合同价款：

- 1、本合同所列设备台的合同总价款为人民币：_____。
- 2、该合同价格包括：设备主机价(含200米管件)。

第三条支付方式：

第一期付款：合同签订后20个工作日内支付合同总价款的100%。

第三章设备验收

第四条设备的验收程序：

- 1、设备进场后，在20个工作日内使用正常，乙方付清全部款项。
- 2、设备进场后，在20个工作日内由于各种原因，使用不正常，乙方按万每月付甲方一个月租金，设备进场费由乙方负责，设备出场费由甲方负责。

第四章其他

第五条本合同自双方授权代表签字并加盖公章之日起生效。

第六条本合同一式四份，甲方二份，乙方二份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

楼房拆除回收篇七

拟稿人：

甲方：联系人：

乙方：联系人：

甲、乙双方经友好协商，就甲方委托乙方设计印刷 公司宣传画册 事宜，达成如下协议：

- 1、甲方将策划、*面设计、印刷工作委托给乙方。
- 3、双方就画册设计相关事项进行全面沟通后，乙方需在签订本协议之日起 个工作日内设计出甲方的画册初稿，甲方对初稿有不满意之处，乙方应在甲方规定时间内完成修改、调整。
- 4、画册设计过程中，涉及甲方公司企业文化和内部相关介绍资料，由甲方负责提供，乙方应保证画册内容的正确排版及文字的正确无误，英文翻译的准确。
- 5、乙方应以彩色打印稿的方式交付设计的宣传画册样稿作品，样稿需由甲方签字确认后，方可印刷，交货成品时照此核对。印刷成品颜色与设计稿颜色偏差应不超过样稿的5%。
- 6、若因乙方原因产生印刷错误或甲方对印刷质量有任何异议，甲方须在交货后五个工作日内提出，并有权要求乙方在3个工作日之内无条件修改并重新印刷，且甲方不再支付费用。在任何情况下乙方不负责除设计、印刷以外发行、广告的连带

责任。

7、甲方在付清所有设计、印刷费用后，享有画册设计印刷作品的所有权利，甲方若需要，乙方应无条件将甲方宣传画册的所有设计电子稿件（cdr格式或其他可修改的电子格式）交给甲方。

8、乙方对甲方的宣传画册作品享有设计权、著作权，有权要求甲方在未付清款项之前不得使用该设计作品。

9、乙方不得将甲方公司的资信证书、技术介绍等信息资料以及甲方宣传画册电子稿件（含jpg格式）透露或提供给任何第三方作任何用途，否则，甲方有权追究乙方全部责任。

10、因甲方自身原因中途变更而造成乙方工作中断工期延误，应重新商定交货日期；若因乙方自身原因不能在甲方要求时间内按时交货，每延误一天乙方按合同总价的标准支付甲方违约金。

11、本协议自双方签字盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事宜，双方再另行补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

客方（甲方）签章： 承印方（乙方）签章：

年 月 日 年 月 日

楼房拆除回收篇八

甲方（发包人）：

乙方（承包人）：

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》的有关规定，甲、乙双方经

友好协商，就拆除 大厦 楼临建办公室事宜达成一致，为明确双方职责，保证清拆工作进行顺利，特签订合同如下：

一、工程项目

清理拆除 大厦 楼办公室所有的临时建筑，拆除房屋建筑面积约200平方米。

二、合同价格

合同总承包价为人民币：贰万壹仟捌佰柒拾捌元（元）。

三、付款方式

房屋拆除清理完毕通过验收后一次性付清。

四、合同工期

工期自20__年03月20日开始，14天内完成。施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

五、双方约定

1、乙方承揽的拆除临建房屋，必须按照甲方指定的范围实施拆除作业，包括所有建筑物、构筑物及一切设施，拆至室内地坪面止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归甲方所有，乙方不得擅自处理。

2、房屋拆除开工前，乙方应编制拆除工程施工方案及安全技术措施计划，应落实项目负责人、安全管理人员并在拆除现场设置临时办公室，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工项目负责人、技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开，必

须要有施工管理人员留在拆房现场指挥拆除作业。

4、拆房施工人员必须遵纪守法，服从统一管理。遵守治安管理相关规定。进入施工现场，必须头戴安全帽，脚穿劳保鞋，高空作业不准疲劳作业并应系好安全带，进入危险区域应采取严格的防范措施。不准酒后从事拆除作业。

5、拆除工程现场必须设置维护封闭、设置明显的警告牌。拆除工程作业一般自上而下，按顺序进行，应先拆除非承重结构，后拆除承重结构；不得立体交叉拆除作业。

6、乙方要做好现场文明施工，拆除的建筑材料必须按甲方指定地点堆对整齐，瓦砾杂物不准散置、乱堆乱放，确保通道的畅通。

7、从本合同签订之日起至拆房完毕经甲方验收合格前，乙方对施工现场负全面责任。乙方在拆房过程中如出现拆房人员或者其他人员人身伤亡事故，一切责任均由乙方承担。

8、如乙方在拆除临建施工中未履行本合同的约定造成人员伤亡，由此给甲方造成经济损失，乙方应当承担赔偿责任。

六、合同生效

本合同一式四份，双方各执二份、具有同等法律效力。本合同经双方代表签字、盖公章后生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

签字日期：

楼房拆除回收篇九

甲方：

乙方：

经甲乙双方招标，对位于建筑物拆除事项达成以下协议：

一、 标的

甲方将位于 路的 建筑物，发包给乙方实施建（构）筑物拆除、清运垃圾、*整场地等。

二、 承包方式及单价

乙方采取全包干方式，应在 年 月 日前完成拆除及场地清理工作。 拆除砖混房屋单价 ； 拆除砖木房屋单价 ； 拆除围墙单价。

拆除单价含垃圾清运、场地*整等所有费用。

三、 拆除工程量结算

1、 拆除砖混房屋 *方米；

2、 拆除砖木房屋 *方米；

3、 拆除围墙 立方米；

四、 拆除费用结算

1、 砖混房屋拆除费： ；

2、 砖木房屋拆除费： ；

3、拆除围墙费：

拆除费用共计：（大写）。

四、验收

拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。

五：付款方式

乙方拆除完毕，甲方验收合格后一次性付款。

六：安全责任

乙方自行负责拆除安全工作，拆除过程中发生的任何事故，甲方不承担任何责任。

七、违约责任

如乙方未按照招标合同规定的时间完成拆除工作，每延长一日，扣除履约保证金 元，或直接从应支付价款总扣除；如乙方拆除不符合甲方要求，甲方有权责令乙方返工，并扣除10%—30%的应支付价款。

以上协议，经甲乙双方签章后生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日