

2023年房抵中介公司违法吗 服务中介合同 (实用6篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

房抵中介公司违法吗篇一

依据《中华人民共和国合同法》及有关法规的规定，经双方经协商一致，就经济信息服务项目，签订本合同：

一、乙方受甲方委托就_____ 进行经济信息(中介)服务。服务内容、形式、要求：_____。

二、甲方应提供给乙方的文件，期限及其他应予协作的事项：

三、乙方应提供给甲方的文件，期限及其他应予协作的事项：

四、乙方履行服务的期限、地点及方式：_____

五、乙方提供服务标准和验收方法：_____

六、报酬及其支付方式：

1. 甲方支付给乙方报酬为_____ 元。

2. 支付方式(按以下第_____种方式)

(1)一次总付：_____ 元 时间：_____

(2)分期支付：_____ 元 时间：_____

_____ 元 时间：_____

(3)其他方式：_____ 时间：_____

七、保密内容：_____.

八、违约责任：_____.

九、争议的解决方式：凡因本合同或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商，协商不成的，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会天津国际经济金融仲裁中心，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

十、本合同生效的条件：

十一、其他约定事项：

项目名称：_____

签订日期：_____年____月____日

签订地点：_____

房抵中介公司违法吗篇二

甲方：

法定代表人：

地址：

联系电话：

乙方：

法定代表人：

地址：

联系电话：

鉴于：甲方希望通过乙方推荐投资人，使甲方获得融资(包括但不限于股权融资、债权融资、可转债等)机会，乙方愿为甲方提供相关服务。经双方商定，就甲方委托乙方提供融资服务有关事宜达成如下合同：

一、融资服务事项

(一)甲乙双方同意，由乙方按照本合同的约定，为甲方推荐投资人，并提供相关融资服务。

(二)甲方同意，甲方确认乙方所推荐的投资人后，甲方或其股东或其他关联机构或人员与该投资人达成各种投融资合同(包括但不限于股权融资、债权融资、可转债融资等)并获得融资的，均视为甲方在乙方服务下融资成功。甲方应按照本合同的约定，向乙方支付融资服务费。

二、融资服务费及支付方式

(一)甲方自乙方所推荐的投资人处获得融资的，应按本合同的约定向乙方支付融资服务费。

(二)甲乙双方确认，甲方自乙方所推荐的投资人处获得的每笔融资款项到账之日起三个工作日内，甲方应将到账金额的%作为融资服务费支付给乙方。如甲方逾期支付融资服务费，每逾期一日应按照应付融资服务费总额的 %向乙方支付逾期

付款违约金。

(三) 双方约定上述融资服务费全部付至乙方银行帐户：

户名：

乙方帐号： ；

开户银行： 。

三、甲、乙双方的权利和义务

(一) 甲方权利和义务

1. 甲方须按照乙方的要求提供对外融资所需的详细资料，包括但不限于乙方的基本资料(营业执照、企业机构代码证，税务登记证)、商业计划书、身份证等资料，并如实填报有关表格内容等。
2. 在本合同执行过程中，甲方须就融资事宜为乙方工作提供必要的支持和便利。
3. 甲方应当按照乙方的要求，向乙方出具经有效签章的确认函，确认乙方对投资人的推荐。甲方出具确认函后，方可与乙方推荐的投资人进行接触。
4. 甲方应当向乙方及时通报投资接洽、谈判及合作情况，特别是重要合同的签署、投资款项的到位情况等。
5. 按照本合同约定保守商业秘密。
6. 甲方应按本合同约定向乙方支付各项费用。

(二) 乙方权利和义务

1. 就甲方融资事宜提供咨询服务并提出初步建议和指导。
2. 协助甲方对融资所需资料进行整理，协助甲方制作融资所用的商业计划书(如有必要)。
3. 根据甲方融资项目信息对照投资人资料信息进行投资人筛选。
4. 向国内外投资人定向推荐甲方项目。
5. 在甲方向乙方出具对乙方所推荐投资人的确认函后，向甲方提供投资人信息，协助甲方与投资人取得联系。
6. 协助甲方与投资人签订借款合同、投(融)资合同等合同，相关合同签署后，尽乙方所能，协助甲方督促投资人资金到位。
7. 按照本合同的约定保守商业秘密。

四、项目联系人

甲、乙双方各派一名代表作为本次合作的联系人，联系人以书面形式表达的观点视为甲、乙各方的观点、意见。联系人有权代为接受双方互发的文件、信函，有权在相关文件、信函上签字。

甲方联系人信息如下：

联系人姓名：

地址：

邮编：

电话号码：

手机号码：

电子邮箱：

乙方联系人信息如下：

联系人姓名：

地址：

邮编：

电话号码：

手机号码：

电子邮箱：

五、声明与保证

(一) 甲方的声明与保证

1. 甲方具备合法的资格和权利签署本合同，并已采取一切必要的行动以获得授权，接受本合同的条款和条件，签署及履行本合同。
2. 甲方向乙方提供的所有信息、资料等均真实、准确、完整。

(二) 乙方的声明与保证

1. 乙方具备合法的资格和权利签署本合同，并已采取一切必要的行动以获得授权，接受本合同的条款和条件，签署及履行本合同。

六、保密条款

甲、乙双方及其顾问应对在履行本合同过程中所获得的对方的保密信息等保密，除非(a)根据本合同包含的交易的合理需要披露给其顾问;(b)为了完成本合同所预期的交易所必需的完成和提交任何档案或其他提交物所必需的披露;和(c)法院或政府部门强制的披露;(d)有关法律、法规、规章规定需披露。

七、其他约定

(一)乙方仅负责向甲方推荐投资人。甲方与乙方推荐的投资人接洽过程中发生的一切费用、产生的纠纷以及责任等，均由甲方与投资人自行承担，乙方不承担任何责任。

(二)双方办理乙方所推荐投资人确认函手续时发生异地差旅费用由甲方承担。

(三)如甲方要求乙方提供制作商业计划书、参加谈判、进行调查等的，由双方另行协商，相关费用由甲方承担。

(四)应甲方的要求，乙方可向其推荐与融资活动相关的会计师事务所、律师事务所等中介机构。甲方与乙方推荐的中介机构接触过程中发生的一切费用、产生的纠纷以及责任等，均由甲方与中介机构自行承担，乙方不承担任何责任。

八、合同的变更、解除和终止

(一)非经甲乙双方协商一致并签署书面合同，任何一方不得擅自变更本合同及其附件的任何内容。

(二)本合同生效后，甲乙双方不得以其他任何理由单方面解除合同。

(三)本合同的权利义务终止后，双方应当遵守诚实信用原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密义务。本合同的保密条款在合同终止后仍对双方具有法律约束力。

九、争议的解决

(一) 本合同受中华人民共和国法律法规的管辖。

(二) 凡因执行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争议，首先应争取各方之间友好协商解决。如果未能协商解决，双方选择以下第种方式解决双方争议。

(1) 由 法院诉讼解决；

(2) 由 仲裁委员会仲裁解决。

十、通知和送达

(一) 与本合同有关的通知、函件、文件等资料，应按照本合同第四条所载明的联系人、地址、传真等送达，当面递交的，签收日为送达日；以传真方式送达的，发出传真日的下一个工作日为送达日；以邮寄方式送达的，邮件回执上记载的收件日或拒收日为送达日，电子邮件送达的，电子邮件发送日为送达日。

(二) 一方如果迁址或者变更联系人、电话、传真、电子邮箱的，应提前2个工作日书面通知对方，否则向以上述载明地址和方式送达的仍为有效送达。

十一、合同生效

(一) 本合同不得口头修改或补充，只有经合同各方签署书面文件后方可修改或补充。本合同的任何补充文件应视为本合同不可分割的一部分。

(二) 本合同书一式二份，甲乙双方各执一份。

(三) 本合同于 年 月 日在 签订。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

(或授权代理人) (或授权代理人)

房抵中介公司违法吗篇三

受托方： _____ (以下简称“乙方”)

甲方委托乙方就_____相关硬件设备提供维护服务，双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同遵守。

1、服务内容包括：

(1) 计算机设备的维护（根据设备供应商的服务承诺进行维护的除外）；

(2) 为甲方相关人员提供培训服务；

(3) 提供技术支持和技术顾问服务；

(4) 提供甲方过保产品的长期维护；

(5) 提供_____现场服务；

2、服务范围包括_____。

3、有效期为：_____年___月___日到_____年___月___日。全部服务期结束前_____个月内，双方友好协商签署下一个服务期协议。

4、甲方职责：

- (1) 负责提供服务内容实施过程中所需的相关资料；
- (2) 负责提供乙方在本服务实施过程中所必需的工作场所、设备等；
- (3) 负责配合乙方协调相关单位实施本合同约定的服务内容；

□4□_____□

5、乙方职责：

- (1) 负责按照相关技术标准规范、保质、按时的完成各项服务内容。
- (2) 根据甲方需要，负责对甲方人员进行培训；
- (3) 指定项目负责人，并成立相应的技术支持队伍负责网络技术及运行维护服务。
- (4) 向甲方提供相关技术文档和操作手册。
- (5) 保证在实施服务时，不得侵害其他第三方的软件著作权、财产权和名誉权。造成侵权的由乙方应承担因此产生的一切法律后果。

□6□_____□

6、乙方技术支持队伍应根据甲方的需求在_____内进行相关硬件设备维护。

7、具体服务实施前，乙方应提交详细的工作计划、工作进度和经费预算报甲方确认。

8、具体服务实施后，乙方提交验收申请报告，由甲方代表签

字验收，并由_____审核确认。验收文件作为服务费结算的依据。

9、乙方根据甲方需求进行人员培训。

10、培训人数、课程安排等根据具体的需求协商确定。

1、培训的场地及设备由甲方提供。

2、服务费用构成：序号工作内容工作量费用备注

1、工作量以实际发生的服务为准；

2、服务费用根据行业记录为准。

3、本协议所涉及的费用每_____结算一次。

(1) 和汇总表（附表

(2) ，经甲方审核后确认相关费用，报甲方_____审核。

5、服务过程中，如遇服务内容增加或变更导致的费用增加或变更，由双方指定代表签字确认后，与下一结算期间产生的费用合并计算。

6、在甲方确认_____服务内容和费用概算后的_____个工作日内，由甲方一次性支付给乙方。

7、除不可抗力因素外，由于乙方自身原因造成工期延误，每延期一天，乙方应承担该项服务费用____日的违约金，并赔偿甲方由此造成的损失，违约金可以从服务费用扣除。

8、因乙方未能按时完成合同（不可抗力除外），在甲方发出催办通知书之日起____日内，乙方仍未能完成的，甲方有权解除合同，甲方由此产生的一切损失由乙方承担。

9、甲方无正当理由不能按约付款，延期超过_____个工作日后，乙方有权要求甲方支付服务费用____日的滞纳金，因付款拖期而造成的工期延误乙方不承担责任。

10、其他违约行为，按照《民法典》、《中华人民共和国著作权法》、《计算机软件著作权保护条例》和相关法律法规的有关规定执行。

1、协议的任何一方因战争、火灾、水灾、台风、地震等不可抗力的因素而无法履行其义务时，本协议履行期限将延长与上述事故持续时间相等之日数。

2、因不可抗力导致无法履行义务的一方应在不可抗力发生之日起_____个工作日内书面通知对方。

3、因不可抗力导致无法履行义务的一方应于该不可抗力事件终止或排除后_____个工作____日内书面通知对方。

4、如不可抗力影响协议履行超过_____天，双方应就协议的进一步履行与否进行磋商并达成一致。

5、本服务合同未尽事宜的处理，由双方协商，并以补充协议或会议记录经双方签字确认同意后，方能生效。双方在更换全权代表时，须在_____个工作日内以正式书面形式通知对方。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

7、在仲裁或诉讼期间双方应继续履行服务中不属于纠纷范围的义务。

8、本合同由双方代表于_____年____月____日签字生效。

9、本合同用中文制成一式四份，甲方、乙方各执两份，具有同等法律效力。

10、本合同的所有附件及工作过程中形成的文件、会议纪要等均为本合同不可分割的部分，并与本合同具有同等法律效力。如合同附件中的条款与协议条款的相关内容相冲突时，以本协议条款为准。

11、所有关于本合同条款的修改、补充、变更，需经双方协商并制作书面补充协议，双方签字盖章后方能生效，补充协议作为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力。

甲方： _____

乙方： _____

单位地址： _____

单位地址： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

开户银行： _____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

房抵中介公司违法吗篇四

请在下面各项中选择所需要服务的内容，或其它新的服务项目一并填在括号内。

二、丙方的权利和责任

2、丙方收取甲方押金300元整。在家庭服务员服务期满，甲方将家庭服务员安全送回丙方，并确认家庭服务员服务期间的工资已结清及无其它劳务纠纷后，丙方如数把押金送还给甲方。

3、对甲方自愿赠给家庭服务员的衣物和预付的工资，属双方自愿行为，丙方不负责追回。每月收取家政服务务管理费_____元。

4、对新到的家庭服务员和服务员期满回到公司的家庭服务员，公司视情况对期进行职业道德教育和职业再培训，并重新安排上岗。

三、甲方的权利和责任

1、及时按月付给家庭服务员足额的劳务工资_____元整(具体工资数额在签定本合同时，由双方协商而定)。家庭服务员休息日每月不少于三天，遇国家规定的节、假日，不能休息的，双方协商，适当加薪。不得拖欠或扣发家庭服务员的工资。

2、交纳家庭服务员使用费及手续费后，一年内免费享有正常更换三次家庭服务员的机会。

3、向家庭服务员提供免费正常食宿。不得安排其与异性成年人同居一室。并做到平等待人、不歧视、不虐待、保证家庭服务员服务期间人身财产的安全。

有义务对家庭服务员的家政服务工作进行指导。

4、家庭服务员突发急病或其它伤害时，应采取必要措施，治病救人。因从事合同规定的工作致伤，应适当担负家庭服务员医疗、医药费用。

5、不得强迫家庭服务员从事合同以外的工作，不得将家庭服务员带往其它省市，不得私自将家庭服务员转让给他人服务。

6、根据市的有关规定，为家庭服务员办理《暂住证》、《婚育证》等。

7、有权要求和安排家庭服务员重新进行体检，如果体检不合格，费用由家庭服务员承担，反之，由甲方承担。

8、有权拒绝家庭服务员将同乡、亲友带入家中。有权拒绝家庭服务员使用家中长途电话。

9、甲方家中手饰、珠宝、现金等贵重物品应自行妥善保管。对家庭服务员因工作失误造成的经济损失，应同其协商解决或求助法律帮助。不得侵犯家庭服务员的人员权益。

10、发现家庭服务员患有不能胜任家政服务的疾病，应及时将其送回丙方，并解除合同。

四、乙方的. 权利和责任

1、尊重和维护甲方、丙方的合法权利，自觉履行本合同规定

的家政服务项目，热诚服务。

- 2、享有按月、按时得到劳务工资的权利，每月休息日不少于三天，如需加班，有权同甲方协商，增加工资。
- 3、有权拒绝甲方提出一切不合理的要求。有权维护自己的人身财产权利不受侵犯。
- 4、安心做好家政服务工作；如遇特殊情况（亲属患病、家有急事等），需回家处理时，应先征得甲方的同意并报丙方备案，履行请假或终止合同手续。不得擅自离岗。
- 5、不得擅自将亲友及他人带入甲方家中，不得随便翻拿甲方家中物品，如有偷窃等违法行为，经核实属实，送有关部门依法处理。
- 6、不得参与甲方家庭及邻纠纷，尊重甲方家的生活习惯，不得虐待所服务对象。
- 7、不得与其他家政服务人员恶意串通，损害甲、丙各方的合法权益。
- 8、合同期满或中途解除合同，应回丙方报到，等待丙方重新安排家政服务工作。如擅自离去，一切后果自负。

五、其它

- 1、签定合同时，甲方应按规定交纳家庭服务员使用费、手续费和押金。家庭服务员使用费和手续费一律不退。合同终止，凭押金收据条结算押金。
- 2、合同期满、合同内容变更、终止等。甲方应及时到丙方办理相关手续。愿意继续聘用原家庭服务员，请在7天内到丙方签定新一轮合同。如甲方与乙方私下达成服务协议，一但发

生任何问题，丙方概不负责。并保留追究其权利的权利。

3、合同期未满，单方要求解除合同，应提前3天通知对方，无故要求解除合同的，应由违约方交纳违约金元。合同执行期间，如发生纠纷，应先协商解决，解决不了可寻求法律帮助。

本协议一式三份，双方各执一份签字生效，均具有同等法律效力。

聘方：雇员：

年月日年月

[]

房抵中介公司违法吗篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规，经甲乙双方协商一致，就乙方提供中介服务、协助甲方在合同签订及后续手续办理相关事宜达成如下协议：

第一条、服务内容

乙方为甲方提供以下服务：提供真实有效的订约信息；充当订约介绍人和撮合人；提供法律咨询，拟定合同文本并协助、指导订立合同；代办交房过户及贷款等手续。

第二条、双方的责任和义务

1、甲方应及时缴纳相应费用，提供贷款及交房手续中所需证件，并保证证件的真实性。

2、乙方保证提供的房屋信息真实可靠，各种证件齐全，对包括微信qq记录中提供信息真实性负责，如信息虚假有误，甲方有权要求乙方补偿相应损失，若因此取消合同，包括但不限于退还中介费、评估费、工本费等相应费用，并协助处理首付款的追回。

3、乙方在收取甲方中介费及贷款手续费，评估费，工本费后，应按合同规定及时为甲方提供相关服务，不得再以其他理由收取任何费用。

4、乙方承诺在甲方首付缴纳的情况下，为甲方申请 银行贷款利率 优惠，如不能实现，乙方退还甲方所有费用，并负责赔偿甲方因此受到的损失。

5、乙方承诺房屋过户手续在 日前完成，逾期按每日 元对甲方进行补偿。

第三条、本协议为 合同的的附属协议，若合同中关于本协议中甲乙双方的条款与本协议有冲突，以本协议为准。本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房抵中介公司违法吗篇六

(以下称甲方)和(以下称乙方)就保存户籍关系问题，订立如

下协议：

一、甲方根据乙方要求，同意对乙方的档案和户口关系个人人才登记进行管理，乙方愿意遵守甲方管理的有关规定。

二、甲方责任：

1、负责对派出所办理乙方落户手续。

2、负责乙方委托代理期间档案和集体户口的管理，协助户籍管理机关做好集体户口的管理工作。

3、负责为乙方办理集体户口的相关手续，办理落户时间为六个月，期间不能办理借用。

4、负责为乙方开具档案相关证明。

5、负责为乙方登记人才信息。

三、乙方责任：

1、自觉遵守户籍管理机关及甲方有关户籍管理的相关规定。

2、乙方按规定向甲方提供所需材料，签协议同时缴纳中介服务费用为2400元/年。今后乙方应于合同终止前一个月交纳次年费用。乙方中途迁出户口，服务费不退还。逾期未缴纳费用的，甲方不再提供相关服务，且甲方有权将乙方户口和档案转至封存户。从封存户转出时，需补齐所欠费用并按每月5%缴纳滞纳金。

3、乙方与甲方结束委托服务关系时，乙方应先将集体户口迁出。

4、甲方集体户不具备存放和管理落户人员子女的户口的条件。乙方因结婚、购房等已有固定住所并具备落户条件时，须及

时到甲方办理其户口迁出手续。

5、乙方户口迁出时，需本人带身份证、本协议书及1200元迁出押金前来办理。如本人不能亲自办理并请他人代为办理时。受托人需携本人身份证、本协议书及乙方身份证原件及复印件、委托书办理相关事宜。甲方办理迁出手续后，乙方即可到拟落户派出所办理落户手续。乙方落户后持户口本复印件及户口迁出押金收据办理退还押金手续。

6、乙方需要向甲方借用户籍卡时，需本人携带身份证、本协议书、借用押金1200元(归还后退还)前来办理，借用时限为10个工作日，乙方户籍卡借出未在规定时间内归还者，即视为违约，甲方将按月扣除押金，直至扣完为止。并终止合同，由此产生的一切后果由乙方负责，甲方不負責任。乙借用户口卡期间，如户口卡丢失、损毁，需补办户口手续，乙方需写出书面检查并缴纳罚款1200元。

7、乙方的客观情况发生变更应及时通知甲方，由此引起的一切后果由乙方负责，甲方不負責任。 本协议甲、乙方各执一份，协议自乙方户口关系转入甲方之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日